Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина Муравьёва Сергея Александровича (ИНН 662200005029, ОГРНИП 304660712800146, СНИЛС 025-790-155-55, дата рождения: 18.11.1961 г.; место рождения: гор. Нижняя Салда Свердловской обл.; адрес регистрации: 624740, Свердловская обл., г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 16) Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, СНИЛС 021-775-919-57, рег. № в сводном гос. реестре АУ: 15332; адрес для направления почты: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, тел.: 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com; являющаяся членом Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471; рег. № записи о гос. регистрации: 001-3; юрид. адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер «А», пом. 2-Н, № 436; почтовый адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.03.2017 г. (резол. часть объявлена 06.03.2017 г.) по делу № А60-31564/2016, определения Арбитражного суда Свердловской области от 20.03.2018 г. по делу № А60-31564/2016 (с/з по рассмотрению отчета финансового управляющего о результатах проведения процедуры реализации имущества должника назначено на 18.09.2018 г. на 09-50 в помещении Арбитражного суда Свердловской области по адресу: 620075, г. Екатеринбург,
ул. Шарташская, д. 4, зал № 205), сообщает о возобновлении продажи имущества посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет в связи с отсутствием полной оплаты по договору купли-продажи победителем торгов. На торги выставляется имущество, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России»: **Лот № 2** – Жилой дом (назначение объекта: жилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, 16; площадью 309,1 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303041:564; номер государственной регистрации 66-66-22/003/2012-178; ограничение (обременение) права: ипотека); Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов – под индивидуальную жилую застройку; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, 16; площадью 635 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303041:148; номер государственной регистрации 66-66-22/014/2009-182; ограничение (обременение) права: ипотека). Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения начинается с «10» мая 2018 г. 09 час. 00 мин. (время московское), прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, но не позднее «08» июня 2018 г. 09 час. 00 мин. (время московское). Величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) составляет 5% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах (начальная стоимость - 5 428 220,34 рублей). Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 (пять) календарных дней (начало интервалов в 09-00 по московскому времени, окончание интервалов в 09-00 по московскому времени). Минимальная цена продажи имущества составляет 40% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со следующим графиком интервалов снижения цены (продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов): 10.05.2018-15.05.2018 = 3 256 932,18 руб.; 16.05.2018 - 21.05.2018 = 2 985 521,16 руб.; 22.05.2018 - 27.05.2018 = 2 714 110,14 руб.; 28.05.2018 - 02.06.2018 = 2 442 699,12руб.; 03.06.2018 - 08.06.2018 = 2 171 288,14 руб. Подведение результатов торгов посредством публичного предложения состоится «08» июня 2018 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени на сайте площадки. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10% от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки. Для участия в торгах посредством публичного предложения необходимо: подать заявку на участие в торгах в форме электронного сообщения подписанную квалифицированной электронной подписью заявителя на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу http:/www.lot-online.ru (далее - ЭТП) в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить договор о задатке и внести задаток на расчетный счет оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на интервале (исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается согласно условиям договора о задатке ЭТП). Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в электронном виде, а также прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом
«О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Непредставление документов, указанных в п. «б», «г» не влечет за собой отказ в допуске заявителя к участию в торгах. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора (задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества). Оплата имущества, осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный (залоговый) банковский счет должника гражданина Муравьева Сергея Александровича ИНН 662200005029, счет получателя № 40817810116543506559 в Дополнительный офис №7003/0468 ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор/с 30101810500000000674, БИК 046577674. Ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формами документов и т.д. можно по адресу: http:/www.lot-online.ru, [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), а также по адресу организатора торгов: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 16, оф. 724, в рабочие дни с 09-00 до 18-00 ч. по предварительной договоренности (тел. 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com).