ДОГОВОР

на проведение торгов

г. Вологда 16.04.2018

**Публичное акционерное общество «Вологдастрой»** (119049, г. Москва, ул. Донская, д. 4, стр. 2, оф. 1, ИНН 3525014425, ОГРН 1023500885440), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Мельниковой Юлии Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 23.03.2018 по делу №А40-104917/2017, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Троя»** (ИНН/ОГРН: 3525388420/1163525100837 адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 210), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующей на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, а именно:

- Зем. уч., назначение: для индивидуального жилищного строительства, площадь 588 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 7, кадастровый № 35:24:0401009:114; жилой дом, площадь 40,6 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 7, кадастровый №35:24:0401009:228,

- 1/2 доли в праве на зем. уч., назначение: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, площадь 580 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 13, кадастровый № 35:24:0401009:159; 1/2 доли в праве на жилой дом, площадь 56,7 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 13, кадастровый №35:24:0401009:224,

- Зем. уч., назначение: для огородничества, площадь 550 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 12, кадастровый №35:24:0401009:83,

- Жилой дом, площадь 30,5 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 16, кадастровый №35:24:0401009:394; зем. уч., назначение: для индивидуального жилищного строительства, площадь 687 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, при жилом доме № 16, кадастровый №35:24:0401009:115,

- Жилое помещение, площадь 39,2 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 18, кв. 2, кадастровый №35:24:0401009:1121; зем. уч., назначение: индивидуальное жилищное строительство, площадь 555 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 18, кадастровый №35:24:0401009:109; Жилое помещение, площадь 23,6 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 18, кв. 1, кадастровый №35:24:0401009:1122,

– Зем. уч., назначение: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, площадь 607 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 3, кадастровый №35:24:0401009:190,

– Зем. уч., назначение: для индивидуального жилищного строительства, площадь 583 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 6-а, кадастровый №35:24:0401009:24,

– Зем. уч., назначение: для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома, площадь 608 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 21, кадастровый № 35:24:0401009:19,

– Зем. уч., назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 397 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Республиканская, д. 3, кадастровый №35:24:0401009:28; зем. уч., назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 132,4 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Республиканская, д. 3, кадастровый №35:24:0401009:31,

- Жилой дом, площадь 51,4 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Республиканская, д. 7, кадастровый №35:24:0401009:331; зем. уч., назначение: для индивидуального жилищного строительства, площадь 633 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Республиканская, д. 7, кадастровый № 35:24:0401009:118,

– Зем. уч., назначение: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, площадь 658 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Республиканская, д. 9, кадастровый №35:24:0401009:200,

– Зем. уч., назначение: административные здания, площадь 505,5 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Слесарный, д. 41, кадастровый №35:24:0402005:83; зем. уч., назначение: административные здания, площадь 168,5 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Слесарный, д. 41, кадастровый №35:24:0402005:82.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Организатор торгов:
     1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.
     2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).
     3. Опубликовывает сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.
     4. На основании полученной от Заказчика по п. 2.2. Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.
     5. Обеспечивает проведение заявочной кампании. Осуществляет прием, регистрацию и хранение заявок на участие в торгах и иных документов, необходимых для участия в торгах.
     6. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит по согласованию с Заказчиком ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.
     7. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.
     8. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведения торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.
     9. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.
     10. Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предмета торгов.
     11. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.
     12. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимся) протокол о результатах торгов.
     13. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
     14. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (лист регистрации полученных заявок на участие в торгах, протокол окончания приема и регистрации заявок, протокол заседания комиссии об определении победителя торгов, протокол о результатах торгов, отчет о проведении торгов и т.п.).
     15. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.
     16. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги.
  2. Заказчик:
     1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.
     2. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.
     3. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 Договора.
     4. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. За оказанные по Договору услуги Заказчик выплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 10 (десять) процентов от цены реализации имущества должника.
  2. Все расходы, которые несет Организатор в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, оплачиваются отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1 договора суммы вознаграждения Организатора торгов.
  3. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.
  4. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта об итогах проведения торгов.
  5. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п. 3.1. и п. 3.2. Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Организатора торгов или в его кассу, указанный в Договоре.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

* 1. Срок проведения торгов с 16.04.2018 по 16.04.2019.
  2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

* 1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:
     1. Положение о порядке организации и проведения торгов.
     2. Текст объявлений о торгах.
     3. Лист регистрации полученных заявок на участие в торгах.
     4. Письма и факсограммы участникам торгов с ответами на вопросы.
     5. Протокол о результатах торгов.
     6. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).
     7. Акт об итогах проведения торгов.
     8. Расчет вознаграждения организатора торгов.
  2. Заказчик в течение 40 (сорока) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

* 1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

* 1. Организатор торгов согласен, что он и любой из его аффилированных лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с Договором.
  2. Вознаграждение Организатора торгов, причитающееся ему в соответствии с п. 3.1 Договора, является его единственным вознаграждением в связи с Договором и услугами. Организатор торгов не должен получать от третьих лиц комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по Договору. Организатор торгов должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал Организатора торгов также не получал подобных вознаграждений.

8. ФОРС-МАЖОР

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ПАО «Вологдастрой»**  ИНН 3525014425,  банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда,  р/с 40702810212000103384,  к/с 30101810900000000644,  БИК 041909644  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мельникова Ю.А. | **Организатор торгов**  **ООО «Троя»**  ИНН: 3525388420  банк: доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк  г. Вологда,  р/с: 40702810412000016352,  к/с: 30101810900000000644,  БИК: 041909644.  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Березина Ю.А. |