**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

**Гр. РФ Быков Вадим Владимирович** (02.10.1967 г.р., ИНН 772202694060, СНИЛС 019-231-060-13)**,** в лице финансового управляющего **Рубцова Александра Владимировича** (ИНН/ СНИЛС 371104785929/ 110-534-755-13, член «Ассоциация СОАУ «Меркурий» (127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108)**,** действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.09.2017 г. по делу № А40-87988/17, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании протокола №\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества Быкова Вадима Владимировичаот \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1.Настоящий договор заключается по результатам проведения электронных торгов с идентификационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на электронной торговой площадке Российский аукционный дом (www.lot-online.ru) в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., опубликованным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru).

1.2. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, далее по тексту – Имущество:

*ЛОТ № 1:*

*- ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1 833 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Красногорский район, вблизи п. Отрадное, кадастровый (условный) номер: 50:11:0020302:28;*

*- ½ доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, назначение: жилое, 2- этажный, общая площадь 353,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Красногорский район, вблизи п. Отрадное, кадастровый (условный) номер: 50:11:0020302:488.*

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, является предметом залога Коммерческий Банк «Кремлевский» (Общество с ограниченной ответственностью) ИНН: 7706006720 ОГРН: 1027739881223.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, Положения о порядке, сроках и условиях реализации предмета залога, предложенного залоговым кредитором.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без НДС.

2.2. Задаток в сумме 3 573 520 (три миллиона пятьсот семьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора на счет *№40817810417002401530, открытый в Доп. офисе №8639/010 ПАО «Сбербанк» г. Иваново, к/с №30101810000000000608, БИК 042406608, получатель Быков Вадим Владимирович, ИНН 772202694060.*

2.4.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**III. Передача Имущества**

3.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента оплаты имущества.

В случае необходимости государственной регистрации перехода права на имущество, переход права собственности на имущество происходит с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в **трех** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон **и один экземпляр для регистрирующего органа**.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Быков Вадим Владимирович  02.10.1967 г.р., ИНН 772202694060,  СНИЛС 019-231-060-13  111250, гор. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9, кв. 219  Счет *№40817810417002401530, открытый в Доп. офисе №8639/010 ПАО «Сбербанк» г. Иваново, к/с №30101810000000000608, БИК 042406608, получатель Быков Вадим Владимирович, ИНН 772202694060*  Финансовый управляющий  Рубцов А.В.  153512, Ивановская область, г. Кохма, ул. Восточная, д. 7, кв. 8  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |