**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

Лот № \_\_\_\_\_

 г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Закрытое акционерное общество «МОНО-ДЕКЛАРАНТ»**, ИНН 7807027638, зарегистрированное по адресу: 198329, г. Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, 18, лит. А, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего **Можорова Сергея Владимировича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-89662/2016 от 11.03.2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ЗАО «МОНО-ДЕКЛАРАНТ» задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в счет обеспечения оплаты имущества ЗАО «МОНО-ДЕКЛАРАНТ»:

1) Нежилое строение (гараж), общ. S: 921,7 кв. м, осн. S: 678,9 кв. м, вспом. S: 242,8 кв. м; 2) Нежилое строение (гараж-модуль), общ. S: 627,3 кв. м, осн. S: 508,8 кв. м, вспом. S: 118,5 кв. м; 3) Часть нежилого строения, общ. S: 572,4 кв. м, осн. S: 455,4 кв. м, вспом. S: 117 кв. м, в том числе: нежилое помещение № 1 (комн. №№ 1 - 22 на 1-м этаже, комн. №№ 1 - 14 на 2-м этаже), здание бытового корпуса (контора) и оздоровительного корпуса, лит. Б, нежилое помещение № 1 (комн. №№ 1 - 22 на 1-м этаже, комн. №№1 - 14 на 2-м этаже; 4) Нежилое строение (здание склада), общ. S: 756,8 кв. м, осн. S: 589,1 кв. м, вспом. S: 167,7 кв. м; 5) Линейный объект (телефонная сеть), протяженностью 389 м; 6) Линейный объект (водопроводная сеть), протяженностью 209 м,; 7) Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 44:27:060801:0025 площадью 4 979 кв. м,; 8) Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 44:27:060801:0030 площадью 4 868 кв. м. Адрес (местонахождение) объекта: Костромская обл., г. Кострома, пос. Высоково.

1.2.Начальная цена продажи установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет ЗАО «МОНО-ДЕКЛАРАНТ» на момент подачи заявки.

**Реквизиты для перечисления задатков:**

Получатель: ЗАО «МОНО-ДЕКЛАРАНТ», ИНН 7807027638, КПП 780701001; р/с: 40702810755000001204 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/счет: 30101810500000000653, БИК 044030653.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десять) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ИНН/КПП |  |  |  |  |
| Р/с |  |  |  |  |
|  |  |  |
| К/с |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |
| Конкурсный управляющий |  |  |
|  | С.В. Можоров |  |  |  |