**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ейск | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

Финансовый управляющий ИП Зимы В.Д. Клименко Дмитрий Иванович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея по делу А01-1705/2016 от «01» июня 2017г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и Гражданин РФ (Общество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщением о проведении торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от 25.04.2018г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в торгах по продаже Имущества, принадлежащего Зиме Виталию Дмитриевичу (далее именуемое Продавец), состоящего из: Лот №1 Тарный склад, назначение: нежилое, литер Я, Я1, этажность 1, кадастровый номер 23:35:058013:7, общей площадью 507,7 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, №40г; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения тарного склада, площадь общая 2 381 кв.м, кадастровый номер 23:35:058013:29, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, №40г, начальная цена – 3 521 755 (Три миллиона пятьсот двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят пять) рублей 96 копеек; Лот №2 Здание, назначение: нежилое, литер А, этажность 1, кадастровый номер 23:35:058013:59, общей площадью 323,6 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, №42А; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения складских помещений и магазина, площадь общая 878 кв.м, кадастровый номер 23:35:058013:0032, расположенный по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, №42А, начальная цена – 5 699 925 (Пять миллионов шестьсот девяносто девять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 44 копейки, все перечисленное имущество находится в залоге ПАО «Сбербанк России», на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от 25.04.2018г., Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10% от начальной цены, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Зимы В.Д.

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Зимы В.Д.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота на расчетный счет:

получатель – Зима Виталий Дмитриевич,

ИНН – 235602467357,

Банк – Доп.офис №8619/0261 ПАО Сбербанк,

БИК- 040349602,

р/сч – 42307810130001447362,

кор/сч – 30101810100000000602.

2.2. Срок внесения задатка на указанный в п. 2.1. настоящего договора расчетный счет не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. \_\_\_ часов \_\_\_\_ минут по Московскому времени.

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.1. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными, и он не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель - |  |
| Р. / сч. - |  |
| Банк - |  |
| БИК - |  |
| Кор. / сч. - |  |

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества Зимы В.Д. в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Зима Виталий Дмитриевич  352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Строительная, д. 11, к. А, кв. 8  ИНН – 235602467357  Банк – Доп.офис №8619/0261 ПАО Сбербанк  БИК- 040349602  р/сч – 42307810130001447362  кор/сч – 30101810100000000602 |  |

**Финансовый управляющий**

**ИП Зимы В.Д.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.И. Клименко** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**