**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между**

**ПАО Сбербанк и ООО «Тридос Плюс»**

**Электронный аукцион будет проводиться 13 июня 2018 с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом»**

**Прием заявок 30.04.2018 по 30.05.2018 до 23:00**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30.05.2018**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 09.06.2018.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион)

**Сведения о предмете торгов:**

1. Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее - Права), являющиеся предметом торгов, возникшие из заключенных с ООО «Тридос Плюс» (ИНН 7722761208):

1.1. Кредитного договора № 2216/2575/0000/019/14 от 28.10.2014г, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Тридос Плюс» в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 07.04.2017г.

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору, уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Тридос Плюс» (ИНН 7722761208);

* **Договор ипотеки № 22/2575/2500/019/15И01 от 03.07.2015г. заключенного с ПАО Сбербанк в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 07.04.2017г.;**
* **Договор поручительства физ. лица Волков Юрий Геннадьевич № 22/2575/0000/019/14П01 от 28.10.2014г., в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 07.04.2017г.;**
* **Договор поручительства юр. лица ООО "С-Пит" (ИНН 7704343945) № 22/2575/0000/019/14П02 от 07.04.2017г.**

Размер уступаемых Прав на дату размещения настоящего информационного сообщения составляет:

* 15 727 940,52 рублей, в том числе:

 - просроченный основной долг 13 850 580,18 рублей;

 (НДС не облагается на основании пп.30 п.2 ст.149 НК РФ);

 - просроченные проценты 1 609 258,62 рублей;

 - неустойки 202 101,72 рублей;

- расходы Банка по уплате государственной пошлины – 66 000,00 рублей, а также суммы судебных издержек, не установленных вступившим в силу судебным актом на дату заключения договора уступки прав (требований) с Цессионарием в размере 6 000,00 рублей.

**Исполнение обязательств по Договору ипотеки недвижимого имущества указанным в п. 1.1 настоящего информационного сообщения, обеспечиваются залогом следующего недвижимого имущества:**

* **нежилое помещение, общей площадью 384,2 кв. м., этаж 1, подвал, подвальный -2,7 м., расположенное по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15а, пом. XXXI, кадастровый (условный) номер: 50:22:0010109:26851.**

**Начальная цена Прав – 15 727 940,52 рублей (НДС не облагается)**

**Минимальная цена Прав – 14 100 000 рублей (НДС не облагается)**

**Сумма задатка – 1 410 000 рублей**

**Шаг аукциона на повышение - 300 000 рублей**

**Шаг аукциона на понижение – 542 646,84 рублей**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Тридос Плюс» (ИНН 7722761208),** **ООО "С-Пит" (ИНН\_7704343945), Волкову Юрию Геннадьевичу, не находящиеся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства; не являющиеся юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и(или) экономическая деятельность которого приостановлена**, исвоевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. **Физические лица** – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. **Юридические лица:**

- Учредительные документы (Устав);

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

-справку, подписанную уполномоченным лицом, подтверждающую, что претендент на участие в торгах не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

-не является юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и(или) экономическая деятельность которого приостановлена.

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

**Лица, указанные в пунктах 2.1-2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют:**

**- в свободной форме справку о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и ООО «Тридос Плюс» (ИНН 7722761208), ООО "С-Пит" (ИНН\_7704343945), Волковым Юрием Геннадьевичем.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**№ 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате Прав и заключению договора уступки прав (требований). Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

4) **будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Тридос Плюс» (ИНН7722761208), ООО "С-Пит" (ИНН\_7704343945), Волкову Юрию Геннадьевичу.**

**5). Будет выявлено, что претендент на участие в торгах:**

**- находится в процессе реорганизации/ликвидации/ банкротства;**

**-является юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и(или) экономическая деятельность которого приостановлена.**

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Оплата цены продажи Прав за вычетом задатка производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) на сновании Протокола об итогах торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк р/с 30301810140006000000 к/с 30101810500000000641 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО), ) СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК:** **045004641, ОКВЭД: 65.12, ОКПО: 00032537, ОГРН: 1027700132195, ИНН:7707083893, КПП: 775001001 , ссудный счет 45208810144000099695 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru** **в разделе «Карточка Лота»**.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк с Единственным участником аукциона по цене, предложенной единственным участником, но не ниже минимальной цены продажи Прав в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены.**

**Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона/Единственный участник аукциона в случае оплаты цены продажи Прав должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты в полном объеме цены продажи Прав явиться в ПАО Сбербанк по адресу: 141002, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. дом 5, корп.1, контактный телефон: +7 (915) 008 64 03, 8-800-707-00-70, доб. 66180233 (Харченко Валерий Геннадьевич).**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от оплаты цены продажи Прав, подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от оплаты цены продажи Прав, заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**