АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, [zamurueva@auction-house.ru](mailto:zamurueva@auction-house.ru), далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Складской комплекс ПЭМБИ» (ОГРН 1106659013449, ИНН 6659212625, КПП 667801001, адрес: 620050, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Проходной, д. 7, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Чу Эдуарда Сановича (рег. №5532, ИНН 665800435269, СНИЛС 007-140-346 98, адрес: 620144, г. Екатеринбург, а/я 46, далее - КУ) - член Союза "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191060, г. СПб, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), действующего на осн. 14.11.2017 г. Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-14038/2017, сообщает о проведении **20.06.2018 г. в 10 час. 00 мин.** **(Мск)** открытых электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 10 час. 00 мин. 29.04.2018 г. по 09.06.2018 г. до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **19.06.2018 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Проходной, д. 7: **Лот №1:** Нежилое зд., назн.: нежилое, общ. пл. 12 539,4 кв.м., этажность: 4, а так же подземных 1, кад. номер: 66:41:0204008:877, год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1981 г.; Зем. участок, общ. пл.: 8927 кв.м., кад. номер: 66:41:0204008:860, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: под существующие зд. и сооружения складской базы и разрешение реконструкции зданий (лит. А, М) со строительством пристроев; Блочная комплектная трансформаторная подстанция ЗБКТП-1000/10/0,4-11-У1, 2013 года ввода в эксплуатацию, в комплектности: 1. Высоковольтное распределительное устройство 10 кВ с воздушной изоляцией типа КСО в комплекте (КСО-303-02 сх. 03 (4 ячейки); КСО-303-02 сх. 04 (2 ячейки)- 1 компл. 2. Шкаф распределительный низкого напряжения типа РШНН-12-2500(1600) с вводными и секционными автоматическими выключателями нагрузки LS Metasol, с TT общего учета, с 12-ю выключателями нагрузки XLBM-1Р с предохранителями на отходящих линиях, с функцией АВР -2 шт. 3. Шкаф общего учета электроэнергии с счетчиком СЭТ-4ТМ - 2шт. 4. Ящик собственных нужд ЯСН - 2шт. 5. Адаптеры Raychem - 6 компл. 6. Кабельные перемычки - 1 компл. 7. Трансформатор ТМГ-1000/10/0,4 сх.соед.Д/Y - 2 шт. 8. Металлоконструкции БКПТ в сборе -3 шт. 9. Кабельный блок (КБ) с маслоприемником - 3 шт. **Нач. цена Лота №1 - 198 509 948** **руб.** **Обременение (ограничение) Лота: залог в пользу АО «Газпромбанк». Нач. цена НДС не облагается.**

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8 (343) 344-98-72, (812) 3342604 (ОТ).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – ООО «Складской комплекс ПЭМБИ» (ИНН 6659212625, КПП667801001): р/с ООО «СК ПЭМБИ» ( ИНН 6659212625, КПП 667801001): №40702810600260001180 в Филиал Банка ГПБ (АО) «Уральский», к/с № 30101810365770000411, БИК 046577411. Поступление задатка на счет Должника должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810638030009097, в филиале «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк», к/с № 30101810100000000964, БИК 046577964.