ПРОЕКТ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Финансовый управляющий Черемшенко Виктора Николаевича (именуемого далее – Должник) Кузнецов М.В., действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области по делу № А46-5343/2016 от «02» марта 2017г, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемое в дальнейшем **«***Покупатель***»,** действующая от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора и на основании результатов торгов по продаже имущества, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., Продавец обязуется передать в собственность Покупателю после полной оплаты последним, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **2. Цена договора**

2.1 Стоимость имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей, в без НДС.

2.2 Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка *Покупатель* обязан уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

**3. Условия платежа**

3.1. Оплата по настоящему договору производится единовременно не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет *Продавца*.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Все объекты, приобретаемые по настоящему Договору, *Покупателем* до момента подписания договора осмотрены. Все недостатки *Покупателю* известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у *Покупателя* претензий к *Продавцу* по передаваемым объектам.

4.2. Право собственности *Покупателя* на приобретаемые по настоящему Договору объекты возникает после полной оплаты суммы Договора и государственной регистрации права собственности. Расходы по государственной регистрации несет *Покупатель*.

4.3. Имущество передается *Покупателю* после полной оплаты цены договора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами не позднее чем через 5 дней после оплаты цены договора в полном объеме.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение, либо не надлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты приобретаемого (уступаемого) права требования Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 10 (десять) % от цены настоящего Договора.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору и не препятствует исполнению условий п. 5.2. Договора.

5.4. В случае отказа от подписания акта приема-передачи в сроки указанные в п. 4.3. настоящего договора виновная сторона уплачивает пени в размере 0,1 процента от цены договора за каждый день просрочки.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**7. Порядок изменения и дополнения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

8.3. Действие настоящего договора прекращается после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

**Продавец:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий Черемшенко Николая Викторовича (дата рождения: «11» января 1978г., место рождения: г. Омск, страховой номер индивидуального лицевого счета: 06273389274, ИНН 550300863733, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: ул. Ершова, д. 13/31, г. Омск, 644105) |  |

 |  |

Финансовый управляющий

Черемшенко НиколаяВикторовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Кузнецов М.В./

 м.п.

**Покупатель:**

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /