

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА № \_\_\_\_\_**  
**(проект)**

г. Нижний Новгород

\_\_ . \_\_ . 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Факел-НН»** (603003, г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 115; ОГРН 1105263009400, ИНН 5263083165) в лице конкурсного управляющего Прошина Александра Петровича, члена Ассоциации СОАУ «Меркурий», действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.05.2016 по делу № А43-7265/2016, именуемое в дальнейшем «**Продавец, Должник**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (адрес \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», принимая во внимание, что:

- Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 23.05.2016 (резолюция от 16.05.2016) по делу № А43-7265/2016 Должник был признан несостоятельным (банкротом);

- Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 24.03.2017 (резолюция от 16.03.2017) по делу № А43-7265/2016 (33-41/12) были разрешены разногласия между конкурсным управляющим ООО "Факел-НН" Прошиным А.П. и АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) о порядке и условиях реализации имущества Должника, находящегося в залоге у АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО);

- Покупатель принял участие в торгах по продаже имущества Должника (далее – Торги), проведенных в соответствии с сообщением о продаже имущества должника, опубликованном \_\_.\_\_.2017 в газете «Коммерсантъ» (№ сообщения \_\_\_\_\_), код торгов на электронной площадке: \_\_\_\_\_ и был признан победителем Торгов в отношении имущества Должника, составляющего Лоты №№ \_\_\_\_\_, о чем организатором торгов был составлен Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2017, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество, составляющее Лоты №№ \_\_\_\_\_, в отношении которых Покупатель был признан победителем Торгов (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Состав продаваемого Имущества:

**Лот № 1**

А/м ГАЗ 3307, грузовой, снежно- белый, 2004 г.в., VIN Х5Р33070040004059, № двиг. 51300 Н 41000866, ПТС 52 КТ 133371, г.н. К694СК152

Состояние: нерабочее, неисправен двигатель, редуктор заднего моста и др., кузов и молочная цистерна имеют повреждения и следы коррозии, салон кабины имеет значительный износ, ряд симтем и агрегатов отсутствуют, почти металлолом.

Местонахождение: Нижегородская область, Шатковский р-н, с. Шарапово

Начальная цена: 63 720

**Лот № 2**

Погрузчик ПФ-80 на базе ЮМЗ-6л, цвет красный, 1995 г.в., зав № 821305, двигатель № ЗД1795, ПСМ ВА 732112

Состояние: нерабочее, ряд узлов и агрегатов отсутствуют либо в неисправном состоянии, кузов и кабина имеют повреждения и следы коррозии, салон в захлапленном и непотребном состоянии. Металлолом.

Местонахождение: Нижегородская область, Шатковский р-н, с. Шарапово

Начальная цена: 33 480

**Лот № 3**

Трактор VALTRA T191Н, цвет красный, 2008 г.в., № двигателя U02536, шасси U05140, ПСМ ТС 121091, г.н. 5029Н052

Состояние: нерабочее, неисправна система охлаждения двигателя, радиатор разрушен и требует замены, обнаружена вода в цилиндрах двигателя, разбит левый подфарник передней части, фара провалена, разбита левая фара кабины управления, отсутствуют крышки моторного отсека, металлические узлы трактора имеют следы коррозии, покрышки имеют повреждения, трещины.

Местонахождение: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Строителей, д. 1

Начальная цена: 475 200

**Лот № 4**

Жатка ЖВП-4,9, 2005 г.в., зав. № 013

Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов жатки, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения. Металлолом.

Местонахождение: Нижегородская область, Шатковский р-н, с. Шарапово

Начальная цена: 7 290

\_\_\_\_\_  
Продавец

1

\_\_\_\_\_  
Покупатель

Лот № 5

Комбайн кормоуборочный Кубань КПП-2,1, 2002г.в.

Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения.

Металлолом.

Местонахождение: Нижегородская область, Шатковский р-н, с. Шарапово

Начальная цена: 4 860

Лот № 6

Сеялка "Омичка", 2005 г.в., зав. № 3673

Состояние: нерабочее, имеются повреждения, следы коррозии, некомплектная, часть узлов и агрегатов отсутствует. Металлолом.

Местонахождение: Нижегородская область, Гагинский р-н, с. Гагино, ул. Интернациональная, 13

Начальная цена: 8 640

Лот № 7

Сеялка "Омичка", 2005 г.в., зав. № 3678

Состояние: нерабочее, имеются повреждения, следы коррозии, некомплектная, часть узлов и агрегатов отсутствует. Металлолом.

Местонахождение: Нижегородская область, Гагинский р-н, с. Гагино, ул. Интернациональная, 13

Начальная цена: 8 640

Лот № 8

Производственный комплекс:

- Конус к бункеру накопителю, 2006 г/в

Состояние: внешне имеет значительные следы коррозии, технологически связан с Зерносушилкой СКС-100 (от зерносушилки имеется только чаша), а также со строением КЗС, которое принадлежит 3 лицу, на демонтаж требуется согласие 3 лица;

- Зерносушилка СКС-100 на жидком топливе (чаша от зерносушилки), 2006 г/в, зав. № 109

Состояние: следы коррозии, часть узлов и агрегатов отсутствуют;

- Зернопровода 2006 г/в 4 шт

Состояние: ветхие, следы коррозии, технологически связаны с Зерносушилкой СКС-100

Местонахождение: Нижегородская область, Перевозский р-н, д. Каменка

Начальная цена: 124 470

Лот № 9

Плуг ПЛН 6-35, 2006 г/в

Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения.

Металлолом.

Местонахождение: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Строителей, д. 1

Начальная цена: 8 100

Лот № 10

Плуг ПЛН 6-35, 2006 г/в

Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения.

Металлолом.

Местонахождение: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Строителей, д. 1

Начальная цена: 8 100

Всего стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

1.3. Имущество является предметом залога [АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» \(ПАО\) \(ИНН 7725038124\)](#).

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая цена Имущества с учетом (без учета) (нужное подчеркнуть) повышения на Торгах составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., НДС не облагается.

2.2. Цена продаваемого Имущества определена в ходе проведения Торгов и зафиксирована в вышеуказанных протоколах организатора торгов.

2.3. К моменту заключения настоящего Договора Покупателем внесен задаток для участия в Торгах в размере \_\_\_\_\_ руб.

Задаток внесен Покупателем как в целях выполнения условий Торгов, так и в счет обеспечения его обязательств по уплате причитающихся с Покупателя платежей по настоящему Договору.

Внесенный Покупателем задаток в вышеуказанном размере засчитывается в счет покупной цены Имущества.

2.4. С учетом внесенного задатка Покупатель оплачивает стоимость Имущества по цене \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Продавец

2

\_\_\_\_\_  
Покупатель

( \_\_\_\_\_ ) руб.

2.5. Покупатель обязуется в полном объеме оплатить стоимость Имущества в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

2.6. Все расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

2.7. Покупатель вносит оплату за Имущество единовременным платежом. Частичная оплата не допускается, если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Продавцом.

2.8. В назначении платежа, осуществляемого с целью оплаты по Договору, помимо ссылки на Договор, должны быть указаны номера лотов (в случае приобретения двух и более лотов), за которые Покупатель вносит оплату. В случае если номера лотов не указаны, Продавец вправе самостоятельно определить в счет оплаты каких лотов поступил платеж.

Назначение платежа заполняется в соответствии со следующим образцом: «*Оплата по договору купли-продажи имущества должника № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2017, Лоты №№ X-X*».

2.9. В случае недостаточности денежных средств для оплаты всех приобретаемых лотов, а также отсутствия на то письменных указаний Покупателя, платеж считается внесенным за лоты, указанные Продавцом.

Сумма денежных средств, оставшихся в результате зачета платежа в счет оплаты лотов, указанных Продавцом, возвращается Покупателю в течение пяти рабочих дней со дня оплаты.

Продавец, в случае проведения операций по указанным в настоящем пункте основаниям, обязан письменно уведомить Покупателя о том, в счет погашения стоимости каких лотов был зачтен платеж. Данное уведомление Продавец обязан направить Покупателю почтой не позднее трех рабочих дней со дня поступления платежа, заченного в счет оплаты лотов по указанным в настоящем пункте основаниям, а также по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах.

2.10. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### **3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

3.1. Имущество подлежит передаче Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеими Сторонами и оплаты Имущества в полном объеме. Продавец извещает Покупателя о готовности передать Имущество по почте, электронной почте, указанные в Договоре или в заявке на участие в Торгах, либо нарочно. Передача Имущества осуществляется по месту его нахождения. Покупатель за счет собственных средств и своими силами обеспечивает приемку Имущества, погрузку, разгрузку, доставку, а также иные мероприятия, связанные с приобретением Имущества. Все расходы, связанные с приобретением Имущества (включая уплату сборов, госпошлин и т.п.), относятся на Покупателя, а если Продавец произвел такие расходы, то Покупатель обязуется их возместить в полном объеме в течение трех рабочих дней со дня получения от Продавца требования о возмещении и (или) счета, которые считаются полученными в день отправки сканированных копий на адрес электронной почты Покупателя.

3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. В отношении имущества, сделка с которым и (или) переход права собственности на которое подлежит государственной регистрации, – с момента такой регистрации.

Одновременно с переходом права собственности на Покупателя переходят риск случайной гибели или повреждения имущества, ответственность за сохранность имущества, за причинения вреда жизни или здоровью в результате использования имущества или с его участием, ответственность за обеспечение и соблюдение правил перевозки имущества, оформление необходимых документов для перевозки, а также другие риски собственника и владельца имущества.

3.3. Имущество передается в том состоянии, в котором оно фактически находится. Покупатель извещен о том, что Имущество бывшего употребления и имеет технические неисправности.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Имущественная ответственность Сторон определяется действующим законодательством РФ и Договором.

4.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Имущества Продавец вправе предъявить Покупателю в претензионном порядке пени в размере 0,1 % от стоимости неоплаченного Имущества за каждый день просрочки.

4.3. Обязательства по уплате штрафов и неустоек, предусмотренных Договором, возникают только при предъявлении соответствующих письменных требований (претензий).

### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, вытекающих из Договора.

5.2. Претензии направляются Сторонами по соответствующему адресу, указанному в разделе 7 Договора.

5.3. Срок ответа на претензию – десять календарных дня со дня ее получения, включая срок направления ответа отправителю претензии.

5.4. В случае если одна из Сторон по каким-либо причинам не получила претензию, направленную ей другой Стороной в течение пяти дней со дня ее отправки, и в этом нет вины отправителя претензии, считается, что претензия была получена Стороной, которой она адресована, на пятый день срока, исчисляемого со дня отправки претензии почтовым отправлением по адресу получателя претензии.

5.5. Претензия должна содержать ссылку на настоящий Договор, указания на нарушения, которые, по мнению отправителя претензии, были допущены получателем претензии, со ссылками на нормы закона и (или) положения настоящего Договора, размер имущественных требований, если требования подлежат денежной оценке, требования отправителя претензии и срок их выполнения.

5.6. Все неурегулированные мирным путем споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Переход права собственности на Имущество, сделки с которым подлежат государственной регистрации, осуществляется в момент такой регистрации. Стороны обязаны оказывать друг другу необходимое от них содействие для осуществления государственной регистрации и прочих мероприятий. В этих целях Стороны в разумный срок обязаны обеспечить свою явку (явку своих уполномоченных представителей) в соответствующий орган, осуществляющий государственную регистрацию, предоставить все необходимые документы, а также совершать иные действия, необходимые для государственной регистрации.

6.3. Транспортные средства и самоходная техника в составе Имущества, подлежащие государственной регистрации (учету), снимаются с учета за Продавцом и ставятся на учет за Покупателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Стороны обязаны оказывать друг другу содействие для осуществления государственной регистрации (снятию с учета, постановке на учет) соответствующих единиц транспортных средств и (или) самоходной техники. Наличие в ЕГРП, ЕГРН, в базе ГИБДД, Гостехнадзора, службы судебных приставов, реестрах залогов нотариата или тому подобных информационных системах и системах учета арестов, запретов, обременений Имущества и пр. не является основанием для приостановления Сторонами исполнения обязательств по Договору или изменения обязательств. Стороны обязуются во взаимодействии друг с другом устранять соответствующие препятствия, в том числе после оплаты и передачи Имущества.

6.4. В случае если Покупатель приобрел имущество на торгах без предварительного ознакомления с имуществом и документами на имущество, однако впоследствии (как до, так и после заключения договора купли-продажи) выяснилось, что имущество не удовлетворяет ожиданиям и требованиям Покупателя, последней не вправе отказать от исполнения Договора в одностороннем порядке, не вправе требовать уменьшения покупной цены, не вправе требовать возврата уплаченных денежных средств, не вправе требовать безвозмездного устранения Продавцом недостатков имущества, а также заявлять иные подобные требования, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.5. Все приложения к настоящему Договору действительны, если они имеют ссылку на Договор.

6.6. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) одинаковых экземплярах, из которых \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляров – для \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляров – для органов ГИБДД, \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземпляров – для органа, осуществляющего государственную регистрацию тракторов, самоходных машин и прицепов к ним, 1 (Один) экземпляр – для Покупателя, 1 (Один) экземпляр – для Продавца.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

### Продавец: ООО «Факел-НН»

Место нахождения: 603003, г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 115  
Почтовый адрес: 603104, г. Н.Новгород, а/я 5  
ОГРН 1105263009400, ИНН 5263083165 КПП 526301001  
Банковские реквизиты: Банк "Возрождение" ПАО;  
р/с: 40702810803420244106;  
к/с: 30101810822020000716 в ОПЕРУ Волго-Вятского ГУ  
Банка России; БИК: 042202716

От Продавца: Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Прошин А.П.

### Покупатель: \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: р/сч \_\_\_\_\_ в  
\_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

От Покупателя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_