Проект

ДОГОВОР №\_\_

**купли-продажи**

**город Липецк «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Сапфир-Л» Строганов Сергей Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-725/2016 от 14.10.2016г. (резолютивная часть от 10.10.16), определения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-725/2016 от 14.10.2016г. (резолютивная часть от 10.10.16), определения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-725/2016 от 14.04.2017г., определения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-725/2016, резолютивная часть которого объявлена 26.10.2017г., определения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-725/2016, резолютивная часть которого объявлена 03.04.2018г., протокола о результатах проведения торгов от \_\_.\_\_.\_\_\_г. по продаже имущества ООО «Сапфир-Л» на торгах в форме публичного предложения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество ООО «Сапфир-Л», продаваемое на открытых торгах посредством публичного предложения (извещение о проведении которого содержится в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №75(6313) от 28.04.2018г.), на основании протокола о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_ г. по продаже имущества должника ООО «Сапфир-Л», а именно:

1.1.1. Столовая (полуразрушенная), кадастровый номер 48:13:1390103:141, расположенная по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Садовая, д. 1а.

1. Земельный участок, площадью 8316 кв.м., кадастровый номер: 48:13:1390102:3, расположенный по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Садовая, д. 1а.
2. Автоматические ворота, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Садовая, д. 1а.
3. Контора, площадью 384,7 кв. м., кадастровый номер 48:13:1390103:147, расположенный по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Кирова, д. 1.
4. Земельный участок, площадью 11931 кв. м., кадастровый номер 48:13:1390102:5, расположенный по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Кирова, д. 1.
5. Автоматические ворота, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Кирова, д. 1.
6. Железобетонный забор по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, в районе ул. Садовая, д. 1а и ул. Кирова, д. 1.

(в дальнейшем именуемые Имущество), а Покупатель принимает Имущество по подписываемому сторонами передаточному акту.

1.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Имущество денежную сумму (цену), указанную в п. 3.1. договора.

2. **Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту в течение трех дней с момента полной оплаты цены, указанной в п. 3.1. настоящего договора, при условии готовности Покупателя к принятию Имущества.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к Имуществу.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 3.1.-3.3 договора.

2.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю (в случаях, когда законом предусмотрена государственная регистрация перехода права собственности на имущество).

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты указанного в п.1.1 настоящего договора Имущества.

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся часть оплаты Имущества по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

1. **Право собственности на Имущество**

4.1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

4.2. После государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, указанное в п.1.1.1., 1.1.2, 1.1.4, 1.1.5 по настоящему договору Покупатель становится собственником указанного недвижимого имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов на такое недвижимое имущество, расходов по ремонту, эксплуатации и содержании указанного недвижимого имущества.

4.3. Продавец гарантирует, что Имущество являющееся предметом настоящего договора, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, каких-либо обременений и ограничений не содержит.

1. **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Покупателем п. 2.2.2. настоящего договора Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при этом Покупатель утрачивает внесенный им задаток.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области и по экземпляру находится у сторон.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  ООО «Сапфир-Л»  Юридический адрес: 398902, Липецкая область, г. Липецк, ул. Юношеская, д.50  Почтовый адрес: 398059, г. Липецк, пл. Коммунальная, 9а, офис 507  ОГРН: 1094823012899  ИНН: 4826069405  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Строганов | **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |