

**ДОПОЛНЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ
ИП СОКОЛОВА А.А. (ИНН 330700511304) ПЕРЕД ПАО СБЕРБАНК**

10.1. Продажа имущества должника путем размещения публичного предложения в электронной форме

10.1. В случае если повторные торги по продаже имущества, являющегося предметом залога по обязательствам Соколова А.А. перед ПАО Сбербанк признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, и в установленные законом сроки Залоговый кредитор не воспользовался правом на оставление имущества за собой, либо отказался от оставления за собой имущества, имущество должника подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения.

10.2. Организатором открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, являющегося предметом залога по обязательствам Соколова А.А. перед ПАО Сбербанк, выступает конкурсный управляющий Соколова А.А. – Лукьянова Ольга Алексеевна.

10.3. Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и указывается в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

10.4. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в срок не более 14 календарных дней с даты утверждения Положения о торгах конкурсным кредитором-залогодержателем имущества в официальном издании, определенном в соответствии с Законом о банкротстве, а также в установленном законодательством порядке в сети «Интернет»: сайт ЕФРСБ и электронная площадка. В сообщении должны содержаться сведения согласно ст. 110 и 139 Закона о банкротстве.

10.5. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 15% от начальной цены на торгах посредством повторного публичного предложения на соответствующем интервале публичного предложения, на расчетный счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается;

- начальная цена на торгах посредством повторного публичного предложения устанавливается сроком на 15 календарных дней со дня, указанного в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на величину снижения, равную 5% от начальной цены публичного предложения по лоту каждые 15 календарных дней.

- минимальная цена повторного публичного предложения устанавливается на период в 15 календарных дней. Размер минимальной цены публичного предложения составляет 80% от начальной цены публичного предложения.

- на электронной площадке организатор торгов размещает точный график снижений и периодов публичного предложения, во избежание двоякого толкования текста извещения о торгах. При этом при рассмотрении спорных ситуаций, связанных с

периодичностью и снижениями цены публичного предложения, надлежит руководствоваться информацией, размещенной на электронной площадке;

- право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения.

- с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения прием заявок прекращается.

- в день подведения результатов торгов, в случае принятия решения об определении победителя торгов, организатор торгов подписывает протокол о результатах торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. Покупатель имущества обязан в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, подписать договор купли-продажи имущества;

- оплата цены продажи Имущества производится на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества обеими сторонами.

10.6. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством повторного публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по

продаже предмета залога посредством повторного публичного предложения подлежат завершению.

10.7. В случае наличия имущества, указанного в п. 3.1. настоящего Положения, и не реализованного в порядке, определенном разделом 9.1 настоящего Положения, такое имущество подлежит дальнейшей реализации в порядке, согласованном с залоговым кредитором.

«Согласовано»:
Финансовый управляющий
ИП Соколова А.А.
Лукьянова О.А.

«Утверждено»:
Начальник ОРПАЮЛ
Владимирского отделения №8611
ПАО Сбербанк
Селифанов И.Н.



_____ «___» _____ 2018 г.

_____ «___» _____ 2018 г.

