Договор купли-продажи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, далее именуемое «Покупатель»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице конкурсного управляющего Наталкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Продавец»,

далее все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи продавец обязуется передать в собственность покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – имущество), а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную цену.

Договор заключается по результатам электронных торгов в форме публичного предложения имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сайте оператора электронной площадки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Покупатель является победителем торгов, поскольку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_\_ торгов).

Протокол о результатах проведения торгов загружен на сайт оператора электронной площадки.

2. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без НДС (п. 15 ч. 2 ст. 146 НК РФ).

3. Цена Имущества, указанная в пункте 2 настоящего Договора, в т.ч. НДС, перечисляются Покупателем в течение 30 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

4. Уплаченный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), перечисленный Покупателем на расчётный счёт Организатора торгов ООО «Аукцион» (ИНН 7840476542, ОГРН 1127847464777), засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в пункте 2. Договора.

5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, с учетом условия пункта 4. Договора.

6. Продавец обязан передать покупателю имущество не позднее 7-ми дней с момента получения оплаты. Место передачи имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Имущество свободно от любых прав третьих лиц. Состояние имущества, находившегося в эксплуатации, позволяет его дальнейшую эксплуатацию. С недостатками имущества, вызванными его предыдущей эксплуатацией Покупатель знаком. Гарантия качества – не представляется.

8. При необходимости, расходы по переоформлению имущества в собственность Покупателя (за исключением государственных пошлин) производятся за счёт Покупателя. При необходимости – Продавец выдаёт представителям Покупателя доверенности.

9. Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, три из которых находятся у Покупателя, один – у Продавца.

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель | Продавец |
|  | ООО «Агрохолдинг Приладожский»;  185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 4, офис 53;  ИНН 1001234910, ОГРН 1101001006061 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М П | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конкурсный управляющий ООО «Агрохолдинг Приладожский» Наталкин Д.В.  М П |