Соглашение о задатке

\_\_\_.\_\_\_.2018 г. г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, далее именуемое «Покупатель»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице конкурсного управляющего Наталкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Продавец»,

далее все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Участник торгов передал, а Должник получил задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в обеспечение выполнения обязательств по заключению Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество должника) (Лот № \_\_ ).

1.2. Сумма, оговоренная в пункте 1.1. Соглашения о задатке, перечисленная Участником торгов на расчётный счёт Должника, оплачивается Участником торгов Должнику в счет оплаты за \_\_\_\_\_\_\_\_\_, передаваемый по Договору и включается в стоимость оплаты за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Договору.

1.3. Имущество Должника будет приобретаться Участником торгов на электронных торгах на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Оператор электронной площадки) по адресу в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Организатором торгов выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Победителем электронных торгов признается Участник торгов, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. С ним Организатор торгов заключает Договор в соответствии с представленным им предложением о цене Лота № \_\_.

2.2. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Лота № \_\_ не ниже установленной начальной цены Лота № \_\_ (Единственный участник), то Организатор торгов заключает Договор с ним, в соответствии с представленным им предложением о цене Лота № \_\_.

2.3. Суммы внесенных Участниками торгов задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов (Единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

2.4. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах проведения открытых торгов направляет Победителю торгов (Единственному участнику) предложение заключить Договор с приложением его проекта в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Лота № \_\_.

2.5. Победитель торгов (Единственный участник) обязан заключить Договор в течение 5 дней со дня направления ему предложения заключить Договор, в соответствии с представленным Победителем торгов (Единственным участником) предложением о цене Лота № \_\_.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За необоснованный отказ (уклонение) от подписания Договора Победителем торгов (Единственным участником), приёмки документов, подтверждающих передаваемые права требования, своевременной оплаты Лота № \_\_, Должник оставляет за собой задаток.

3.3. За необоснованный отказ (уклонение) от подписания Договора Должником, передачи документов, подтверждающих передаваемые права требования, Должник обязан уплатить Победителю торгов (Единственному участнику) двойную сумму задатка, в течение 5 рабочих дней с момента истечения срока на заключение Договора.

3.4. Споры и разногласия по Договору подлежат передаче на рассмотрение в соответствии с подведомственностью и подсудностью в суд, согласно действующему законодательству РФ.

4. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Участник торгов |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М П | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М П |