

ДОГОВОР № 5/18
на организацию и проведение торгов по продаже имущества
(части имущества - основных средств)
общества с ограниченной ответственностью «Грин Фид».

г. Нижний Новгород

«04» мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Грин Фид» (ИНН 5214012429; ОГРН 1165249051846; 606058, Нижегородская область, Володарский район рабочий поселок Ильиногорск, ул. Промышленная, объект 8, строение 11, офис 301), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Гончарова Петра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 03.11.2017 г. по делу № А43-31819/2017 (шифр 33-97), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М.И.Р.» (ИНН 5260271844, ОГРН 1105260002121), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Житухиной Анны Эдуардовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", "Положением №1 о порядке сроках и условиях продажи имущества (части имущества - основных средств) общества с ограниченной ответственностью «Грин Фид» " утвержденного протоколом собрания кредиторов ООО «Грин Фид» №3 от 25 апреля 2018 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение открытых торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже в процедуре конкурсного производства следующего имущества Заказчика:

Лот № 1 - Здание; Кадастровый номер: 52:22:0800010:252; Назначение объекта: Нежилое здание; Адрес: Нижегородская область, р-н Володарский, рп. Ильиногорск, промрайон, промплощадка №2, ш. Золинское, объект №10; Площадь: 2874,7 кв.м. (Служебно-бытовой корпус); Земельный участок, кадастровый номер: 52:22:0800010:25; Назначение объекта недвижимости: Для сельскохозяйственного производства; Вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения; Адрес: Нижегородская область, р-н Володарский, в районе р.п. Ильиногорск, в границах землепользования ОАО "Ильиногорское", комбинат №2 объект №2; Площадь: 218686,64 кв.м..

Объекты принадлежат должнику на праве собственности.

1.2. Существенные условия организации и проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

1.2.1. Торги в форме аукциона в электронном виде проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – «Электронная площадка»).

Регистрация и представление заявок и документов на участие в торгах производится на электронной площадке, круглосуточно, начиная с 00 час. 00 мин. (по московскому времени) 21.05.2018 г. по 23 час. 45 мин. 25.06.2018 г.

Дата определения участников торгов: 29.06.2018 г.

Дата и время начала проведения торгов: 05.07.2018 года с 10 час. 00 мин. (время московское).

Начальная цена продажи лота – 1 000 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены продажи лота.

1.2.2. Размер задатка для участия в аукционе по Лоту №1 составляет 5% (Пять) процентов от начальной цены продажи лота. Задаток должен поступить в полном объеме не позднее 25.06.2018 г. на счет организатора торгов: Р/сч. 40702810821260008505 в Филиал Саратовский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Саратов К/сч 30101810122020000913 БИК 046311913, указанный в договоре о задатке, а также в сообщении о проведении торгов.

Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается.

1.2.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

1.3. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, а также иные условия.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В случае если к участию в торгах на момент определения участников торгов был допущен один участник, конкурсный управляющий должника направляет предложение единственному участнику торгов заключить договор купли-продажи по начальной цене продажи лота. Оплата по договору купли-продажи - в течение 30 календарных дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на счет должника, указанный в договоре. Внесенный победителем (единственным участником) торгов задаток засчитывается в счет платежей по договору. Передача имущества, включенного в состав лота, производится только после оплаты цены лота в полном объеме.

2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проект договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;
- договор о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Направить заявку на опубликование информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве – газета издательского дома «Коммерсантъ», опубликовать указанные сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru).

2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:

- Опубликовать сообщение о продаже имущества на Электронной площадке;
- Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке, а так же настоящий Договор на организацию и проведение торгов;
- Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов;
- Заключать с участниками торгов договоры о задатке и контролировать поступление денежных средств: Р/сч. 40702810821260008505 в Филиал Саратовский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Саратов К/сч 30101810122020000913 БИК 046311913.

2.1.4. Организовать и предоставить участникам торгов, а также иным заинтересованным лицам в течение срока приема заявок возможность ознакомления с имуществом, включенным в состав Лота, документацией, характеризующей это имущество и его правовой статус.

2.1.5. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лота на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов, в том числе для предоставления возможности участникам торгов ознакомиться с имуществом Заказчика.

3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.

3.1.4. Оплатить услуги Организатора торгов в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов по настоящему договору составляет 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

4.2. Вознаграждение Организатора торгов, указанное в п. 4.1. Договора, подлежит уплате Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг), если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно.

4.3. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.4 настоящего Договора.

4.4. Расходы, связанные с размещением и опубликованием информационных сообщений, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора, а так же услуг ЭТП ОАО «Российский аукционный дом», подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Заказчика.

4.5. Задаток победителя торгов подлежит перечислению на счет Заказчика, указанный в п. 8 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с момента получения Организатором торгов соответствующего письменного обращения Заказчика о перечислении задатка.

Организатор торгов вправе удержать размер причитающегося ему вознаграждения из стоимости задатка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности – в арбитражном суде Нижегородской области.

5.3 Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверную информацию.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Грин Фид»

Адрес: Нижегородская обл, Володарский район,
п. Ильиногорск, ул. Промышленная, объект № 8
строение 11, офис 301

ОГРН 1165249051846

ИНН 5214012429 КПП 521401001

р/с 40702810642000020982 к/с

30101810900000000603

в ПАО Сбербанк России БИК042202603

Организатор торгов:

ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.»

Юр. адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул.
Нижегородская, д. 25, кв. 3

телефон для справок (831) 433-9954;

адрес электронной почты:

consultingmir@yandex.ru

ИНН 5260271844

ОГРН 1105260002121

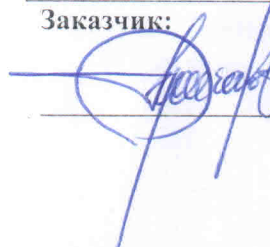
Р/сч. 40702810821260008505 в Филиал

Саратовский ПАО Банка «ФК Открытие» г.

Саратов К/сч 30101810122020000913 БИК

046311913

Заказчик:



П.С. Гончаров
ИНН 5214012429

Организатор торгов:



А.Э. Житухина