**Договор о задатке**

город Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Финансовый управляющий Шаршова Александра Владимировича - Васев Александр Викторович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда Пермского края от 17.08.2017 г. по делу № А50-25435/2016, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме **461 908,48 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей для участия в открытых торгах по продаже недвижимого имущества Шаршова А. В., электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт в сети Интернет-www.auction-house.ru ).
2. Предметом торгов является недвижимое имущество в составе **Лота № 1** (далее – имущество).
3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.
4. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок, на специальный счет Шаршова А. В., с/с 40817810649781984442 в Пермском отделении № 6984/0276 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК 045773603. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах 20.06.2018 г. по лоту №1». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.
5. Заявитель предупреждает Организатора торгов о том, что сумма задатка поступит от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Возврат суммы задатка, в случае проигрыша на торгах, будет осуществляться на реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. В случае не поступления на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
7. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи.
8. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
9. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю по реквизитам, с которых она была оплачена, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
10. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
11. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

2) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи;

 3) договор купли-продажи расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

1. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), размещенного на электронной площадке, фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах.
2. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Финансовый управляющий Шаршова А. В. – Васев Александр Викторович Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, а/я 1602.р/с 40817810649781984442 в Пермском отделении №6984/0276 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК045773603\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васев А.В.  | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |