

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Ужурское
Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

«Нежилое помещение»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

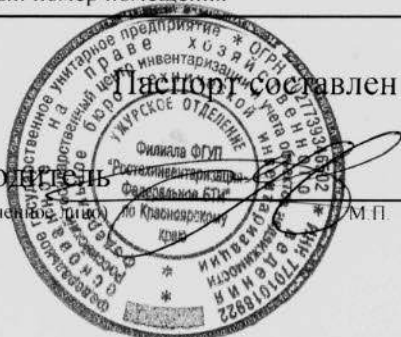
Субъект РФ	Красноярский край							
Административный район	Ужурский, р-н							
Почтовый индекс	662250							
Муниципальное образование <small>(городской округ, сельское или городское поселение)</small>	Ужур, г							
Населенный пункт <small>(город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)</small>								
Район города <small>(тип, наименование)</small>								
Улица, переулок, проспект и т.п.	Ленина, ул							
дом №	36	корпус №		строение №	1	Литера	Б, Б1	
пом. №	пом.1	Тип и номер этажа	Этаж №1				в Литере	Б, Б1

Местоположение по документу: Красноярский край, Ужурский район, г. Ужур, ул. Ленина, 36, строение 1, пом..1

Инвентарный номер	04:256:002:000221190:0001
Предьдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:39:0110002:161
Предьдущий кадастровый номер	24:39:0000000:0:12183
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:39:0110002:49
Инвентарный номер помещения	04:256:002:000221190:0001:20001
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «06» мая 2014г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



М.П.

Ксенофонов С. В.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Общая площадь, м2	1183.7
Количество надземных этажей	2
Количество подземных этажей	1
Иные этажи и их тип	

II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное		700.3	3.00	2101
	Крыльцо		79.1		
	Крыльцо		4.9		
	Крыльцо		8.4		
Б1	Подвал		122.1	3.00	366
	Вход в подвал		11.0		

Итого площадь застройки (код 001): 803.7

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: БГод завершения строительства: 2002Число этажей: 1Группа капитальности: 1Вид внутренней отделки: простаяТип этажей: Этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию, строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент		бутобетонный ленточный	Хорошее	9	1	9	10	0.9		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	Хорошее	21	1	21	10	2.1		
	б) перегородки		кирпичные, из прочих материалов	Хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	сборные плиты	Хорошее	14	1	14	10	1.4		
		междуэтажное	сборные плиты	Состояние хорошее							
		подвальное									
4	Крыша		Металлическая	Хорошее	4	1	4	10	0.4		
5	Полы		плиточные, бетонные	Хорошее	8	1	8	10	0.8		
6	Проемы	оконные	стеклопакет	Признаков износа нет	10	1	10	10	1		
		дверные	металл, дерево	Хорошее							
7	Внутренняя отделка		простая	Состояние хорошее	16	1	16	10	1.6		
8	отопление		электрическое	Хорошее	9	1	9	10	0.9		
	водопровод		от центральной сети	Хорошее							
	канализация		центральная	Хорошее							
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение		Центральное	Хорошее							
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы		прочие работы, лестницы металлические, крыльца	Хорошее	9	1	9	10	0.9		

Итого: 100 X 100 X 10

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 10

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: Б1Год завершения строительства: 2005Число этажей 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простаяТип этажей: Этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд.вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию, строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка		Бетонные	Хорошее	21	1	21	15	3.15		
	б) перегородки		Бетонные, кирпичные	Хорошее							
3	Перекрытия	чердачное			14	1	14	15	2.1		
		междуэтажное									
		подвальное	сборные плиты	Хорошее							
4	Крыша										
5	Полы		бетонные	Хорошее	8	1	8	15	1.2		
6	Проёмы	оконные			10	1	10	15	1.5		
		дверные	дерево, металл	Хорошее							
7	Внутренняя отделка		простая	Состояние хорошее	16	1	16	15	2.4		
8	отопление		электрическое	Хорошее	9	1	9	15	1.35		
	водопровод		от центральной сети	Хорошее							
	канализация		центральная	Хорошее							
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение		Центральное	Состояние хорошее							
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы		прочие работы, лестницы железобетонные, лестницы металлические	Хорошее	9	1	9	15	1.35		

Итого: 87 X 87 X 13.05

$$\% \text{ износа, приведённый к 100 по формуле: } \% \text{ износа(гр.9)} * 100 / \text{уд.вес(гр.7)} = 15$$

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.05.2014	1969		50810					0	50810
06.05.2014	2014							хб1	3099410

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

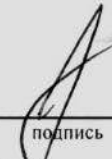
Литера	Стоимость по состоянию на ...	Примечание
1	2	3


VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	06.05.2014	2

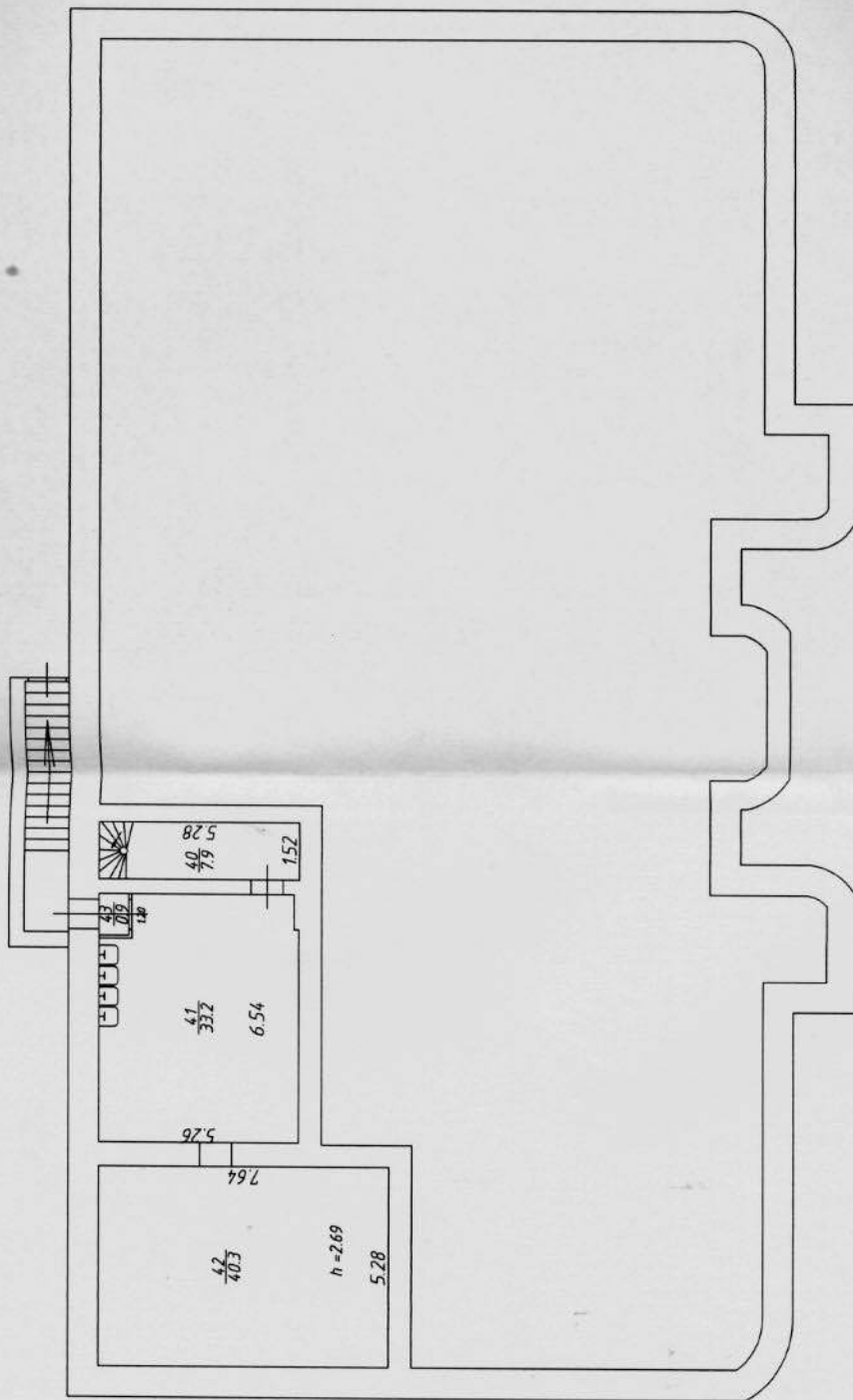
IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	

« 19 » мая 2014г. Исполнил  / Познахарева М. А. /
подпись / Фамилия И.О.

« 19 » мая 2014г. Проверил  / Ксенофонтов С. В. /
подпись / Фамилия И.О.

Этаж подвал



4 кв. 61
4-310

Всего в настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено мастичной печатью

Орминаева л.
Николаева (подпись)
Серебряков в
(Ф.И.О.)
2017 г.

