**к Договору поручения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года**

**ООО «Империя-Содружество»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец 1»,** в лице генерального директора Шмидта Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**ОАО «Агротрансавто»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец 2»,** в лице генерального директора Арженовского Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, со второй стороны, совместно именуемые **«Продавцы»,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1.** По настоящему Договору **ПРОДАВЦЫ** обязуются передать в собственность **ПОКУПАТЕЛЯ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принять и оплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект)**.

**1.2** Объект принадлежит Продавцам на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на бланке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавцы гарантируют, что Объект на момент подписания настоящего Договора никому не отчужден.

Обременения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.3.** Настоящим Покупатель подтверждает, что Объект им осмотрен, претензий к Объекту и представленной документации не имеет.

**1.4.** Право собственности Покупателя на Объект подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке после выполнения Покупателем обязанности по оплате Объекта в полном объеме в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

Стороны обязуются подать комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на Объект в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате Объекта в полном объеме.

Стороны обязуются оказывать всякое содействие друг другу в оформлении прав на Покупателя и незамедлительно предоставлять (передавать) все необходимые документы и согласия по требованию государственного регистрирующего органа.

**1.5.**  В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате Объекта в полном объеме ООО «ГПБ Развитие активов», действующее в интересах залогодержателя - «Газпромбанк» (АО) на основании агентского договора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подает в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу заявление на погашение регистрационной записи об ипотеке в отношении заложенных в «Газпромбанк» (АО) объектов недвижимости, входящих в состав Объекта, в порядке, установленном законодательством.

1. **ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

**2.1.** Стоимость Объекта в рамках настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей.

**2.2.** Оплата Объекта осуществляется Покупателем в следующем порядке[[1]](#footnote-1):

**2.2.1.** Денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, перечисленная Покупателем на основании договора о задатке (договора присоединения) на счет АО «Российский аукционный дом» (Организатора торгов) в качестве задатка для участия в торгах, засчитывается Сторонами в счет оплаты стоимости Объекта по настоящему Договору;

**2.2.2.** Оставшуюся сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублейПокупатель перечисляет на расчетный счет Организатора торгов в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

**2.3.** Обязательство Покупателя по оплате Объекта считается выполненным с момента зачисления денежных средств в полном размере, указанном в п. 2.2. настоящего Договора, на расчетный счет Организатора торгов.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

**3.1.** Передача Объекта Продавцами Покупателю осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Объекта в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора по Акту приёма-передачи.

**3.2.** С момента подписания Акта приема-передачи, а в случае уклонения Покупателя от подписания Акта приема-передачи - с момента направления Продавцами соответствующего уведомления с требованием подписать Акт (данное уведомление не может быть направлено ранее срока, указанного в п. 3.1. настоящего Договора), бремя и риски по содержанию переданного Объекта в надлежащем состоянии, переходит (возлагается) на Покупателя. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Продавцы обязуются осуществить передачу Покупателю всей имеющейся документации, относящейся к Объекту.

**3.3.** Обязательство Продавцов передать Покупателю, а Покупателя - принять Объект считается исполненным после подписания сторонами Акта приёма-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.** Продавцы обязаны в соответствии с условиями настоящего Договора передать Объект по Акту приёма–передачи.

**4.2.** Покупатель обязан:

**а)** своевременно произвести расчёт в соответствии с условиями настоящего Договора;

**б)** принять Объект от Продавцов в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.2.** В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, Продавцы имеют право требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от не оплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки до момента исполнения соответствующей обязанности. Оплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения принятых по Договору обязательств.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

**6.1.** По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета и содержания Договора, хода его выполнения и полученных результатов. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.

**6.2.** Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.3.** Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также в течение 3 (трёх) лет после прекращения действия Договора.

**6.4.** Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Сторонами информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

**7.1.** Обстоятельствами непреодолимой силы стороны настоящего Договора признают обстоятельства, вызванные не зависящими от воли Сторон событиями, которых добросовестная Сторона не могла избежать или последствия которых она не могла устранить. Указанные обстоятельства считаются случаями, которые освобождают от ответственности, если они произошли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.

**7.2.** Обстоятельствами непреодолимой силы считаются следующие события: война, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, эпидемии, природные катастрофы, и все другие аналогичные события и обстоятельства.

**7.3.** Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону заказным письмом или иным доступным ей способом сразу же после наступления форс-мажорных обстоятельств и разъяснить, какие меры необходимы для их устранения, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней после начала действия непреодолимой силы.

**7.4.** Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально компетентными органами.

**7.5.** Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 (шести) месяцев, каждая Сторона имеет право инициировать досрочное расторжение Договора.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**8.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**8.2.** Условия настоящего Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме.

**8.3.** Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему иная, информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

**8.4.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путём переговоров. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам они подлежат решению в суде по месту нахождения Объекта в соответствии с его компетенцией.

**8.5.** Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, и один в регистрирующий орган.

**ПРОДАВЦЫ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. П.2 включается в текст договора, в случае заключения договора с победителем торгов. [↑](#footnote-ref-1)