

УТВЕРЖДАЮ

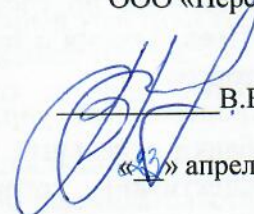
Директор Омского
регионального филиала
АО «Россельхозбанк»

 Л.Н. Янеев

«23» апреля 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Конкурсный управляющий
ООО «Перспектива»

 В.В. Ратковский

«23» апреля 2018 г.

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Перспектива»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ООО «Перспектива» (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Ратковский Владислав Владимирович
ОГРН/ИНН	ИНН 5528024721, ОГРН 1055553036274
Категория Должника	Обычная
Адрес Должника	644541, Омская область, Омский район, с. Петровка, ул. Заводская, д. 8
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	A46-3376/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	08.11.2017 - резолютивная часть
Дата назначения Арбитражного управляющего	08.11.2017 - резолютивная часть

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - Приказ №495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в Омском региональном филиале АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника (№ счета 40702810509000001944, получатель – ООО «Перспектива»), который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет).

2. Термины и определения

Банк - АО «Россельхозбанк».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов;

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о

ведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке Российский аукционный дом, расположенной в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

3.2. Начальная цена Имущества Должника, выставяемого на торги, определяется на основании Отчетов об оценке рыночной стоимости № 37/18 от 04.04.2018, № 38/18 от 04.04.2018, № 39/18 от 04.04.2018, № 40/18 от 04.04.2018, № 41/18 от 04.04.2018, подготовленных привлеченным арбитражным управляющим должника независимым оценщиком ИП Пугачевым И.В. и составляет: 28 352 320 (двадцать восемь миллионов триста пятьдесят две тысячи триста двадцать) рублей (Приложение).

3.3. Перечень реализуемого имущества (Приложение) определен на основании инвентаризационных описей № 1 от 28.12.2017, № 2 от 28.12.2017, № 3 от 28.12.2017, № 4 от 28.12.2017, № 5 28.12.2017, № 6 от 28.12.2017.

Предмет залога в пользу АО «Россельхозбанк», предлагается реализовывать совместно с имуществом, не обремененным залогом.

3.4. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

3.5. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.5.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.5.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.5.3. В срок не позднее, чем 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты подписания Положения между залоговым кредитором направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.5.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в сроки, предусмотренные положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

3.5.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

Дата и время начала представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества определяется организатором торгов самостоятельно с учетом требований добросовестности и разумности.

Дата окончания представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества определяется организатором торгов самостоятельно с учетом требований добросовестности и разумности.

Результаты торгов подводятся на электронной площадке в установленные сообщением о торгах сроки.

Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.5.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.5.7. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.5.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.5.9. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.5.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на отдельный счет Должника, который предназначен только для приема задатков, а также для возврата задатков (при необходимости) и для перечисления денег на основной счет Должника

счета 4070281060900000194, в Омском региональном филиале АО «Россельхозбанк», лучатель – ООО «Перспектива».

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Дата начала приема задатков - определяется организатором торгов самостоятельно с учетом требований добросовестности и разумности.

Дата окончания приема задатков – определяется организатором торгов самостоятельно с учетом требований добросовестности и разумности.

3.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с от банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имуущества Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имуущества, представленных участниками торгов;

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имуущества в ходе торгов;

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имуущества не ниже начальной цены продажи Имуущества, договор купли-продажи Имуущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имуущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (без опубликования в местном издании).

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой

организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имушества

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества

7.1. Продажа Имушества оформляется договором купли-продажи Имушества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имушества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имушества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имушества являются:

- сведения об Имушестве, его составе, характеристиках, описание Имушества;
- цена продажи Имушества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имушества;
- порядок и срок передачи Имушества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имушества.

7.5. Передача Имушества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имушества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имушества.

7.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов. Предложение направляется по электронной почте, которая была указана участником торгов при оформлении соответствующей заявки на торговой площадке либо иными способами.

7.8. В случае отказа или уклонения покупателя (победителя торгов, единственного участника торгов) от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имушества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имушества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Предложение направляется по электронной почте, которая была указана участником торгов при оформлении соответствующей заявки на торговой площадке либо иными способами.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имушества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имушества.

7.11. Передача Имушества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имушества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имушество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли – продажи на счет №40702810509000001944 в АО «Россельхозбанк», БИК 045209822, к/с 30101810900000000822, получатель – ООО «Перспектива».

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Казанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

9. Оставление Банком Имущества за собой

(в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Банк при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет (№ счета 40702810509000001944, в Омском региональном филиале АО «Россельхозбанк», получатель – ООО «Перспектива»), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником, а также, если Банк не воспользовался правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Определение порядка и условий продажи Имущества Должника посредством публичного предложения, в том числе величина дальнейшего снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, порядок дальнейшей реализации Имущества в случае невозможности его реализации посредством публичного предложения, осуществляется в соответствии с Положением о продаже Имущества посредством публичного предложения, которое согласовывается с залоговым кредитором дополнительно после подведения итогов повторных торгов.

Перечень Имущества Должника ООО «Перспектива»

№ лота	Начальная цена, руб.	Наименование	Местонахождение	Обременение
1.	4 342 000,00	Помещение. Назначение: нежилое здание. Площадь 216,1 кв.м. Кадастровый номер: 55:36:000000:150413	Омская обл., г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 193, корп.2, пом.7П	залог АО Россельхозбанк
2.	24 010 320,00	<p>1. Нежилое строение. Здание. Назначение: здание нежилое, площадь 201,2 кв.м. Кадастр.номер:55:20:170501:4100</p> <p>2. Цех приемки молочного сырья. Здание. Назначение: нежилое здание. Площадь 407,3 кв.м. Кадастровый номер:55:20:170501:3513</p> <p>3. Коптильный цех. Здание. Назначение: нежилое здание. Площадь 317 кв.м. Кадастровый номер:55:20:170501:3498</p> <p>4. Гараж. Здание. Назначение: нежилое здание. Площадь 197 кв.м. кадастровый номер:55:20:100301:3064</p> <p>5. Санпропускник. Назначение: нежилое здание. Площадь 81,6 кв.м. Инвентарный номер: 110715, Кадастровый номер: 55:20:170501:3449</p> <p>6. Гаражный бокс. Здание. Назначение: нежилое здание. Площадь 716 кв.м Кадастровый номер: 55:20:170501:3620</p> <p>7. Производственный корпус. Здание. Назначение: нежилое здание. Площадь 946,8 кв.м. Инвентарный номер: 110716. Кадастровый номер:55:20:170501:3499</p> <p>8. Склад готовой продукции. Назначение: нежилое здание. Площадь 238 кв.м. Кадастровый номер: 55:20:170501:4194</p> <p>9. Земельный участок. Назначение: земли населённых пунктов. Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта заготовок. Площадь 11256 кв.м. Адрес: определено относительно нежилого строения (производственный корпус), имеющий почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н, с. Петровка, ул. Заводская, д.8. Кадастровый номер: 55:20:170501:3174</p> <p>10.</p> <p>1. Емкость молочная Ураб -0,5 м3, зав.№ 1553 (б/н)</p> <p>2. Емкость молочная Ураб -0,5 м3, зав. № 1563</p> <p>3. Емкость молочная Ураб -0,5 м3, зав.№ 1571</p> <p>4. Емкость молочная Ураб -0,5 м3, зав. № 1575(б/н)</p>	Омская область Омский р-н., с. Петровка, ул. Заводская, д.8.	<p>Залог АО Россельхозбанк</p> <p>Залог АО Россельхозбанк</p>

5. Емкость молочная Vраб -0,5 м3, зав.№ 1577
6. Емкость молочная Vраб -0,5 м3, зав. № 1589
7. СИП мойка
8. Емкость 10 т., зав. №414, 1988 г.в.
9. Емкость 2,5 т
10. Емкость 4т
11. Емкость 4т
12. Емкость 6т
13. Емкость 7т
14. Емкость 7т
15. Емкость хранения и резервирования молока горизонтальная 25м3, зав.№151, 2013 г.в.
16. Емкость хранения и резервирования молока горизонтальная 25м3, зав. №153, г.в.2013
17. Жироплавитель на 400л открытого типа, зав. №74, 2012 г.в.
18. Пищевой расходомер РМ-5-П, зав.№335657, 2011 г.в.
19. Компрессор высокого давления 0,7м3/мин 30кг (К П/автомату выдува) , зав.№ 381212068
20. Полуавтомат выдува СМ-8У1 (станция разогрева + станция выдува) НЛРМ-989, 2013 г.в.
21. Пульт управления емкостями РМ-А-25 на базе OMRON, зав. №153895
22. Установка для смешивания ВГ-20СМ , зав.№2021, 2011 г.в.
23. Установка насосная ШНК 15-2 (НРМ-2)-М1 1(б/н)
24. Установка теплообменная пластинчатая ВГ-10-О, зав.№ 2878
25. Установка теплообменная пластинчатая ВГ-20-О (20т), зав.№ 3068
26. Электропарогенератор ЭПГ-200 зав.№1819, 2013 г.в.
27. Установка насосная ШНК 14-10 зав.№ 20, 2013 г.в.
28. Установка компрессорная ВК10Е-8-500Д зав.№2440, 2013 г.в.

Автоцистерна 56274-30
 Автобус Fiat Ducato
 Автоцистерна Камаз 56274-30
 Автоцистерна Камаз 56274-30
 МАЗ 56277-13
 МАЗ 56277-13
 Грузовой бортовой ЗИЛ 433360
 Автоцистерна 56274-02
 HYUNDAI H-100 Porter
 МАЗ 5440А8-360-031
 Полуприцеп - цистерна
 УАЗ 390995
 Автоцистерна 56274-30
 Уборочная машина МТЗ Беларусь 82.1

Полуприцеп РЖТ-4
 Емкость пластиковая 2000 литров, 1 шт.
 Емкость пластиковая 1м3, 1 шт.
 Стол разделочный, 2 шт.
 Мойка, 4 шт.
 Парогенератор ЭПГ-1, 1 шт.,
 Водонагреватель, 1 шт.
 Рохля, 1 шт.
 Холодильная компрессорная установка, 1 шт.,

Омская область
 Омский р-н., с. Петровка,
 ул. Заводская, д.8.

Залог АО
 Россельхозбанк

не залог

Нагреватель ЭРДО, 1 шт.
Электрокаларифер СФО-25М УХЛ4, 1 шт.
Стиральная машина Индезит IWE6105B, 1 шт.
Стиральная машина Аристон LB2006с, 1 шт.
Водонагреватель ВМ 395, 2009 год, зав.00264, 1 шт.
Стол, 2 шт.
Факс, 1 шт.
Компьютер (монитор, системный блок, клавиатура, мышь), 1 шт.
Гомогенизатор А1 ОГМ-2,5, 1 шт.
Гидравлическая тележка 1тн, 1 шт.
Весы электронные 200кг, 1 шт.
Холодильник Индезит, 1 шт.
Центрифуга FUNKE GERBER, 1 шт.
Клапан отсечной пневмоуправляемый 2013, 5 шт.
Пульт управления универсальным емкостным V-1,0м3 на базе промышленного контроллера omron, 1 шт.
Пульт управления универсальным емкостным V-7,0м3 на базе промышленного контроллера omron, 3 шт.
Универсальный емкостной аппарат V-1,0м3 (для кисломолочных продуктов) зав.335, 2013 год, 1 шт.
Универсальный емкостной аппарат V-7,0м3 (для хранения и охлаждения молока), 3 шт.
Емкость пластиковая, 1 шт.
Газовый котел, 1 шт.
Электрический котел "Эван", 1 шт.
Водонагреватель, 1 шт.
Ограждение з/у Кадастровый номер 55:20:170501:3174 : плита ПКЖ6м*3м, 56 шт.
ж/б столб, 57 шт.
Металлические будки, 5 шт.
Плита ж/б 6м*2м, 22 шт.
Токарный станок, 1 шт.
Сверильный станок, 1 шт.
емкость 10м3, 1 шт.