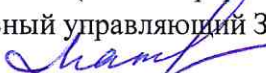


Утверждено собранием кредиторов  
ЗАО «Трест Спецстрой»  
от 04.05.2018 (после перерыва 25.04.2018)  
Конкурсный управляющий ЗАО «Трест Спецстрой»  
  
И.А.Матвееenkova

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях и начальной цене реализации имущества должника –  
ЗАО «Трест Спецстрой»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Решением Арбитражного суда Пермского края от 07.02.2018 (резюлютивная часть от 06.02.2018) по делу № А50-21551/2014 Закрытое акционерное общество «Трест Спецстрой» (614000, г. Пермь, ул. Голева, 10А ОГРН 1025900763558, ИНН 5903003971, далее – должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Определением Арбитражного суда Пермского края от 20.03.2018 по делу № А50-21551/2014 конкурсным управляющим ЗАО «Трест Спецстрой» утверждена Матвееenkova Ирина Александровна (ИНН 593801230820, член саморегулируемой организации – СРО ААУ «ЕВРОСИБ»; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 17296; адрес для направления корреспонденции: 614000, г. Пермь, а/я 21).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

1.3. Организатором продажи имущества должника выступает конкурсный управляющий ЗАО «Трест Спецстрой» Матвееenkova Ирина Александровна. Почтовый адрес: 614000, г. Пермь, а/я 21, e-mail: matveenkova.irina@mail.ru, тел. 89617556212.

1.4. Торги проводятся на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>, принадлежащей на праве собственности оператору торговой площадки - Акционерному обществу «Российский аукционный дом».

1.5. Для проведения торгов организатором торгов заключен договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки Акционерного общества «Российский аукционный дом», отвечающим требованиям, установленным в настоящем Положении, Приказе Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. №54.

1.6. Имущество должника, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, выставляется на торги следующими лотами:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб., НДС не взимается *
1	Фронтальный колесный погрузчик FL958GF (8249ек), 2007 года выпуска	252 100
2	Фронтальный колесный погрузчик L-34 (0085ек), 1990 года выпуска	354 900
3	Экскаватор «Ковровец» ЭО 4225 (1105еу), 1993 года выпуска	151 200
4	Экскаватор HITACHI ZX-200-3 (1388ек), 2007 года выпуска	604 300
5	Экскаватор HITACHI ZX-200-3 (7918ек), 2007 года выпуска	604 300
6	Автобетоносмеситель 58147С на шасси КАМАЗ-53229R (У010ОА59), 2007 года выпуска	486 900

7	Автобетоносмеситель 58147С на шасси КАМАЗ-53229R (У059ОА59), 2007 года выпуска	486 900
8	Автокран МАЗ КС-3577 (Н007ОА)	130 000
9	Бульдозер ДЗ110А (Гос № 1110 ЕУ)	163 000
10	КамАЗ 5410 (НЗ11ОЕ)	380 000
11	КамАЗ -55111 (Р309ОЕ)	160 000

\*Согласно ст. 146 ч.2 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных банкротами, не являются объектом налогообложения НДС.

1.7. Начальная цена продажи по лотам №№ 1-11 равна рыночной стоимости имущества должника, установленной независимым оценщиком – ООО «Регион-Эксперт» согласно отчетам об оценке № 159.1-05/17 от 19.07.2017.

1.8. Все, что не нашло отражения в настоящем Положении, регулируется Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. №54, Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов в рамках реализации имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Регламент оператора торговой площадки).

## **2. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ**

2.1. При продаже имущества организатор торгов осуществляет следующие функции:

2.1.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на сайте электронной торговой площадки;

2.1.2. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

2.1.3. подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;

2.1.4. проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;

2.1.5. проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами, а также проверяет достоверность электронной цифровой подписи заявителя;

2.1.6. определяет участников торгов;

2.1.7. определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);

2.1.8. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.1.9. готовит проекты договоров купли - продажи имущества;

2.1.10. от имени должника выступает продавцом имущества;

2.1.11. осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

2.2. Размер задатка по каждому лоту составляет 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи, установленной в п. 1.6. настоящего Положения.

2.3. Шаг аукциона установить равным 5% (Пяти) процентам от начальной цены продажи по каждому лоту, установленной в п. 1.6. настоящего положения.

2.4. Сообщение о проведении торгов публикуется организатором торгов в газете «Коммерсантъ», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru). а также на сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## **3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПОРЯДОК ПОДАЧИ, ПРИЕМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК**

3.1. Проведение открытых торгов осуществляется в форме аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке (ЭТП) открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» с доменным именем <http://www.lot-online.ru> в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки.

3.2. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов осуществляется в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки.

3.3. Прием от претендентов заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Срок приема заявок на участие в торгах - 25 (Двадцать пять) рабочих дней с даты публикации сообщения о проведении торгов согласно п. 2.4. настоящего Положения. Торги проводятся через 5 (Пять) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.4. Претендентом может являться как физическое, так и юридическое лицо.

3.5. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в Федеральном законе от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

3.6. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, должна быть подписана электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

3.6.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

3.6.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

3.6.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

3.6.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.6.5. Заявка, и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

3.7. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, обязано в сроки, размере и порядке, указанных в объявлении о проведении торгов, уплатить задаток по реквизитам, указанным в информационном сообщении, а также представить организатору торгов вместе с заявкой документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере. Последний срок внесения задатка - до 12 часов 00 минут московского времени дня, указанного в информационном сообщении.

3.8. Внесение задатка за участие в торгах в электронной форме сопровождается заключением с оператором электронной площадки договора о задатке, заключаемом на условиях, предусмотренных статьями 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ. Задаток за участие в торгах должен быть внесен безналичным перечислением на расчетный счет, указанный оператором электронной площадки и в информационном сообщении о проведении торгов.

3.9. Договор о задатке должен содержать:

3.9.1. указанные в объявлении о проведении торгов условия о размере, порядке и сроке внесения задатка;

3.9.2. условия о порядке возврата задатка, в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в торгах в пределах установленного срока, не был признан победителем торгов, а также в случае переноса или отмены торгов;

3.9.3. подтверждение заявителя о том, что он ознакомлен с настоящим Положением, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

3.10. Определение участников открытых торгов осуществляется в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и сообщении о проведении торгов.

3.11. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

3.12.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

3.12.2. Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3.12.3. Заявителем не внесен задаток в размере и сроки, установленные настоящим Положением (поступление задатка на счет не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов).

3.13. Уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов производится оператором электронной площадки в соответствии требованиями Регламента проведения открытых торгов.

3.14. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.15. На оператора электронной площадки возлагается обязанность по возврату внесенного задатка претенденту, не допущенному к участию в торгах или не ставшему победителем торгов, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

#### **4. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

4.1. Оператор электронной площадки по результатам проведения открытых торгов с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

4.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения от оператора электронной площадки протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.3. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

4.3.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

4.3.2. результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

4.3.3. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

4.3.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

4.4. В течение 30 (Тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол всем участникам открытых торгов.

4.5. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество должника.

4.6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления участникам торгов протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене.

4.7. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора.

4.8. Оплата производится покупателем путем перечисления денежных средств в российских рублях на банковский счет ЗАО «Трест Спецстрой», указанный в сообщении о проведении торгов и на электронной торговой площадке.

4.9. Передача имущества покупателю производится продавцом после полной оплаты имущества в соответствии с условиям договора купли-продажи.

4.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

4.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (уступки права требования) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.13. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

## **5. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ**

5.1. В случае признания открытых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

5.2. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены, установленной в п. 1.6. настоящего Положения.

5.3. Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим положением для проведения первоначальных торгов. Размер задатка и шаг аукциона на повторных торгах устанавливаются аналогично как для первых торгов.

5.4. В случае если имущество должника не будет реализовано на повторных торгах или повторные торги будут признаны несостоявшимися, указанное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

## **6. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

6.1. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества должника по каждому лоту устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.2. Размер задатка по каждому лоту составляет 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения, установленной для определенного периода проведения торгов.

6.3. Заявки (акцепты) принимаются по цене первоначального предложения с последующим снижением цены предложения на величину снижения первоначального предложения.

6.4. Срок приема ofert по цене начального предложения - 30 (Тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения (предложения) арбитражного управляющего всем заинтересованным лицам направлять офферты на приобретение имущества.

6.5. При отсутствии по истечении срока, указанного в п. 6.4. настоящего Положения, поступивших заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, начальная продажная цена публичного предложения, установленная по этому лоту, подлежит последовательно снижению каждые 7 (Семь) календарных дней.

6.6. Величина (шаг) снижения начальной цены продажи имущества должника по каждому лоту составляет 5 (Пять процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения, указанной в пункте 6.1. настоящего Положения.

6.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные

предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Договор купли-продажи (уступки права требования) имущества должника заключается в порядке и на условиях, установленных ранее.

6.11. При продаже имущества посредством публичного предложения минимальная цена, за которую может быть реализовано имущество («цена отсечения»), устанавливается в размере 15% (Пятнадцати процентов) от начальной цены продажи имущества должника по каждому лоту по этапе публичного предложения.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. ст. 28, 29, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

7.2. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

7.4. В случае, если указанное имущество должника не будет реализовано на условиях настоящего Положения, решение о порядке и целесообразности его дальнейшей продажи принимается собранием (комитетом) кредиторов должника.