

# ДОГОВОР

## на оказание услуг по организации и проведению торгов

г. Липецк

«21» декабря 2015 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «СтройАгроИнвест» Сердюков Юрий Васильевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 27 августа 2015г. по делу А36-1081/2015, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 27 августа 2015г. по делу А36-1081/2015, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Реализация», в лице исполнительного директора Белоусовой Наталии Сергеевны, действующего на основании доверенности от 10.02.2015г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации и проведению торгов в форме аукциона в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СтройАгроИнвест», согласно заявки с перечнем имущества, которая составляется Заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего договора.

Заказчик обязуется оплатить указанные услуги Исполнителя в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

1.2. Исполнитель обязуется в течение 2 недель, с момента заключения договора организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ», «В краю родном», на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 3% от суммы реализации имущества с торгов.

2.2. Заказчик оплачивает:

- стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- стоимость услуг оператора торгов (электронная торговая площадка ОАО «Российский аукционный дом»)

2.3. Заказчик возмещает:

- стоимость сообщений размещенных на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) (ЗАО «Интерфакс»).

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и сообщения о результатах его проведения в соответствии с требованиями Закона;

3.1.2. определяет сроки и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее именуются претенденты);

3.1.3. принимает заявки от претендентов в течение 25 рабочих дней, по электронному адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и ведет их учет по мере поступления в реестр приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, время);

3.1.4. заключает с заявителями договоры о задатке;

3.1.5. проверяет правильность оформления документов, представленных претендентом;

3.1.6. определяет участников торгов

3.1.7. осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

3.1.8. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов

3.1.9. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

3.1.10. утверждает протокол об итогах торгов;

3.1.11. обеспечить возможность претендентам ознакомиться с имуществом, выставляемым на торги, и сопутствующей документацией по рабочим дням в течение приема заявок с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Липецк, ул. Первомайская, д. 3, офис 13;

3.1.12. совершение иных действий, направленных на организацию и проведение торгов в форме аукциона ст. 110, 111, 139, 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о

3.2. В случае невозможности исполнения договора по независящим от Исполнителя причинам, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика не позднее 3-х дней до официально объявленной даты проведения аукциона.

3.3. Исполнитель не вправе участвовать при продаже имущества на аукционе и в процессе подготовки к нему в качестве покупателя, посредника, консультанта покупателей.

3.4. Обязанности заказчика:

3.4.1. Не совершать каких-либо сделок с имуществом, выставленным на торги.

3.4.2. Предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документы, отражающие состав имущества и подтверждающие право собственности Заказчика на имущество, выставляемое на торги.

3.5. В случае отказа Заказчика от услуг исполнителя Заказчик незамедлительно сообщает об этом Исполнителю в письменной форме и возмещает фактически понесенные Исполнителем расходы по исполнению договора.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1 настоящего договора в разумный срок.

5.2. Договор действует с момента подписания его сторонами до момента выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

#### 6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между ними, а в случае не достижения согласия рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке в Арбитражном суде Липецкой области.

#### 7. Адреса и реквизиты сторон

##### Заказчик

ООО «СтройАгроИнвест»

399782, Липецкая обл., г. Елец, ул. Костенко,

д. 67Д, офис 19

ИНН 4821008744, КПП 482101001

ПАО «Липецккомбанк» г. Липецк

к/с 30101810700000000704

р/с (основной) 40702810400010001861

БИК 044206704

##### Исполнитель

ООО «Реализация»

г. Липецк, ул. Советская, стр. 64, офис 311

ИНН 4826083520 КПП 482601001

р/с 40702810500010001693

в ПАО «Липецккомбанк»

БИК 044206704

К/с 30101810700000000704

##### Конкурсный управляющий

 /И.О. Сердюков/



##### Исполнительный директор

 /Н.С. Белоусова/

