**АО «Российский аукционный дом», согласно Приказа № 255-п от 08.06.2018г., сообщает о переносе даты проведения торгов:**

**1. Электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**, с 14.06.2018 с 11.00 (мск) на 25.06.2018 на 11.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу единым лотом №2:**

**Лот №2:**

Объект 1: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 871 кв.м., Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1 этаж, Этаж № 2 этаж, расположенное по адресу: Оренбургская область, Ясненский район, город Ясный, улица Ленина, дом 34, помещение №1, кадастровый номер 56:46:0101011:1770;

Объект 2: Нежилое здание, назначение: автостоянка закрытого боксового типа на 3 автомобиля, площадь: 80,8 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Ясненский район, г. Ясный, ул. Ленина, 34, кадастровый номер 56:46:0101011:105;

Объект 3: Нежилое здание, назначение: автостоянка закрытого боксового типа, площадь: 36,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Ясненский райн, г. Ясный, ул. Ленина, 34, кадастровый номер 56:46:0101011:104;

Объект 4: Нежилое здание, назначение: гараж, площадь: 66 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Ясненский район, г. Ясный, район банка, ул. Ленина, 34, кадастровый номер 56:46:0101011:1865;

Объект 5: Земельный участок, площадь: 1698 +/- 14,42 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Ясный, ул. Ленина, кадастровый номер 56:46:0101011:1920, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под двухэтажное административное здание;

Объект 6: Земельный участок, площадь: 83 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Ясный, ул. Ленина, дом 34, кадастровый номер 56:46:0101011:16, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под капитальный гараж

**Начальная цена Лота №2 – 16 116 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 14 483 000 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 354 500 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 548 000 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 4 – 289 500 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 5 – 426 000 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 6 – 15 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 1 611 600 руб.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений общей площадью 647,4 кв.м., в том числе: 476,9 кв.м 1 этажа Объекта 1 по ставке 240,0 руб. за кв.м., в том числе НДС 18%; 68,2 кв. Объекта 2 по ставке 69,0 руб. за кв.м. , том числе НДС 18; 36,3 кв.м Объекта 3 по ставке 242,0 руб. за кв.м., в том числе НДС 18%; 66 кв.м Объекта 4 по ставке 69,0 руб. за кв.м., в том числе НДС 18%, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов для размещения дополнительного офиса № 8623/0404 и устройства самообслуживания по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Прием заявок: до 21 июня 2018 года до 17:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17.00 (мск)**

**21 июня 2018 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов**

**до 09:00 (мск) 22 июня 2018 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 25 июня 2018 года.**

**2. Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 14.06.2018 с 12.00 (мск) на 25.06.2018 на 12.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу едиными лотами №1 и №2:**

**Лот №1:**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 2 014,2 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № цокольный этаж, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Алтайская/ Гагарина, 2/1, кадастровый номер 56:44:0227001:264

**Начальная цена Объекта – 56 950 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка - 5 695 000 руб.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона) предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью общей площадью не более 740,20 кв. м., по арендной ставке: 1 этажа - не более 500 руб. за кв.м., в т.ч. НДС 18%, 2 этажа - не более 470 руб. за кв.м., в т.ч. НДС 18%, расположенных в Объекте, для размещения дополнительного офиса № 8623/055 и устройства самообслуживания по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Лот №2:**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 2 247,1 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ногина, № 90, кадастровый номер 56:44:0341002:315

**Начальная цена Объекта – 59 680 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 5 968 000 руб.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона) предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 571,3 кв.м. (1 – этаж 404,0 кв.м., гаражи – 167,3 кв.м.) по арендной ставке: 1 этажа - 520 руб. за кв.м. в т.ч. НДС 18%, гаражи – 210 руб. за кв.м. в т.ч. НДС 18% без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, расположенных в Объекте, для размещения дополнительного офиса № 8623/058 по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Дата и время проведения торгов: 25 июня 2018г. в 12 часов 00 минут**

**(время московское).**

**Место проведения торгов: г. Оренбург, ул. Володарского, д. 16, кабинет 315.**

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется до 21 июня 2018 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 мая 2018 г.**

**Определение участников торгов и оформление протокола о допуске** осуществляется **22 июня 2018 г. в 16:00 (время московское)** по адресу: **г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204.**

**Вручение уведомлений и билетов участникам** торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **25 июня 2018 г. 11:30 до 11:55 (МСК)** по адресу:

**Место проведения торгов: г. Оренбург, ул. Володарского, д. 16, кабинет 315.**

**Подведение итогов торгов состоится 25 июня 2018 г.** по адресу:

**Место проведения торгов: г. Оренбург, ул. Володарского, д. 16, кабинет 315.**