Проект

ДОГОВОР №\_\_

**купли-продажи недвижимости**

**город Липецк «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Монолит» Строганов Сергей Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-396/2010 от 01.10.2015г., определения Арбитражного суда Липецкой области от 01.10.2015г. по делу А36-396/2010, определения Арбитражного суда Липецкой области от 23.03.2016г. по делу А36-396/2010, определения Арбитражного суда Липецкой области от 12.09.2016г. по делу А36-396/2010, определения Арбитражного суда Липецкой области от 20.03.2017г. по делу А36-396/2010, определения Арбитражного суда Липецкой области от 30.08.2017г. по делу А36-396/2010, определения Арбитражного суда Липецкой области от 19.03.2018г. по делу А36-396/2010 (резолютивная часть), протокола о результатах проведения торгов от \_\_.\_\_.201\_г. по продаже имущества ООО «Монолит», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество ООО «Монолит», продаваемое на открытых торгах посредством публичного предложения (извещение о проведении которого содержится в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 85 от 19.05.2018г.), на основании протокола о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_ г. по продаже имущества должника ООО «Монолит», а именно:

Объект незавершённого строительства, площадью 5611,5кв.м, 2% готовности, расположенный по адресу: Липецкая обл., г. Елец, мкр. Александровский, д.27 (в дальнейшем именуемый Имущество), а «Покупатель» обязуется принять Имущество по подписываемому сторонами передаточному акту.

1.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Имущество денежную сумму (цену), указанную в п. 3.1. договора.

2. **Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, Покупателю по передаточному акту в течение трех дней с момента полной оплаты цены, указанной в п. 3.1. настоящего договора, при условии готовности Покупателя к принятию Имущества.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к Имуществу.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 3.1.-3.3 договора.

2.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, к Покупателю.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты указанного в п.1.1, 1.2 настоящего договора Имущества.

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся часть оплаты Имущества по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

1. **Право собственности на Имущество**

4.1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

4.2. После государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, Покупатель становится собственником указанного Имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов на такое недвижимое имущество, расходов по ремонту, эксплуатации и содержании указанного недвижимого имущества.

4.3. Продавец гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего договора, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре не состоит.

1. **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

 5.2. В случае неисполнения Покупателем п. 2.2.2. настоящего договора Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при этом Покупатель утрачивает внесенный им задаток.

**6. Порядок разрешения споров**

 6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области и по экземпляру находится у сторон.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **««Продавец»»**ООО «Монолит»399746, Липецкая обл., Елецкий район, село Казаки, ул. Октябрьская, 86ИНН 4821012412, КПП 480701001Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Строганов | **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |