Сообщение о проведении торгов №70070

Дата проведения торгов: 29.06.2018 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью «Риэлторский центр «Строй-Град»,  г.Липецк, ул.Папина, д.2в, ОГРН 1024840828980, ИНН 4824022088. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Сердюков Юрий Васильевич  Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Липецкой области, дело о банкротстве А36-6470/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Липецкой области Определение от 11.05.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Лот № 1.Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-для сельскохозяйственного использования (КСХП «Заветы Ильича»). Площадь: 227500 кв. м. Адрес (местоположение): Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 2300 от ориентира по направлению юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная поляна Кадастровый номер: 48:13:1550201:336;  Лот 3: Лот № 3. А\м Хендэ Accent, год выпуска 2006, (VIN): X7MCF41GP6M084996, Мощность двигателя, л.с (кВт): 102 л.с. (75 кВт), г/н Е 973 АН48;  Лот 5: Лот № 5. ПАЗ-32054 автобус, год выпуска 2009, (VIN): X1M3205H090004962, Мощность двигателя, л.с (кВт): 124 л.с. Рабочий объем двигателя, куб. см.: 4670, г/н К 006 РС/48 ;  Лот 8: Лот № 8. Полуприцеп МАЗ-938660, год выпуска 2007, (VIN): YЗМ93866070007457, г/н АЕ 0404/48 ;  Лот 9: Лот № 9. Полуприцеп НЕФАЗ 9334-010, год выпуска 2005, (VIN): X1F933400 5 0005207, г/н АС 7936 ;  Лот 14: Лот № 14. МАЗ-642205 грузовой тягач, год выпуска 2007, (VIN): YЗМ64220570002317, Е458 ОТ48 ;  Лот 17: Лот № 17. МЗКТ-65151 самосвал, год выпуска 2007, Двигатель: УЗК65151070200640, Кузов: 70018716 Мощность двигателя, л. с.: 400, Е119 ОЕ48 ;  Лот 18: Лот № 18. МЗКТ-65151 самосвал, год выпуска 2007, (VIN): YЗК65151070200639, Е893 МС48 ;  Лот 20: Лот № 20. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 1869 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:90Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 21: Лот № 21. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 2780 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:315. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 22: Лот № 22. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 12865 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:317. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 23: Лот № 23. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 2537 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:320. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 24: Лот № 24. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 4917 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:316.Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 25: Лот № 25. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 2993 кв.м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна,ул. Дубовицкая, участок 172 Кадастровый номер: 48:13:1550201:304;  Лот 26: Лот № 26. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 2120 кв.м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна,ул. Дубовицкая, участок 180 Кадастровый номер: 48:13:1550201:312;  Лот 27: Лот№27: Автопогрузчик Toyota, г.в. 2009.;  Лот 30: Лот№30: Погрузчик ковшовый ПК 33-01-00, г.в. 2006.;  Лот 32: Лот№32: Принтер струйный широкоформатный, г.в. 2009;  Лот 35: Лот№35: Установка для приема, выдачи раствора УВР-3,5, г.в. 2006. ;  Лот 36: Лот№36: МАЗ-642208 грузовой тягач, г.в.2007;  Лот 37: Лот№37: Цистерна-материаловоз полуприцеп, г.в. 2008. ;  Лот 39: Лот№39: Встроенное нежилое помещение №13, пл. 3,2 кв. м., г. Липецк, 15 микр-он, 39. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 21.05.2018 г. и заканчивается 26.06.2018 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Оформление участия в торгах производится путем подачи на сайте www.bankruptcy.lot-online.ru/ посредством электронного документооборота в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявка на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя юр.лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя физ.лица; номер контактного телефона, адрес эл.почты заявителя, ИНН; сведения о наличии и о характере заинтересованности или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам,внешнему управляющему, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является внешний управляющий. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 204 750.00 руб.  Лот 3: 24 143.40 руб.  Лот 5: 30 523.50 руб.  Лот 8: 18 899.28 руб.  Лот 9: 18 547.92 руб.  Лот 14: 59 567.94 руб.  Лот 17: 92 493.54 руб.  Лот 18: 92 493.54 руб.  Лот 20: 55 504.44 руб.  Лот 21: 82 566.00 руб.  Лот 22: 314 935.20 руб.  Лот 23: 75 348.90 руб.  Лот 24: 134 529.12 руб.  Лот 25: 88 892.10 руб.  Лот 26: 62 964.00 руб.  Лот 27: 59 440.60 руб.  Лот 30: 63 447.60 руб.  Лот 32: 214.40 руб.  Лот 35: 461.80 руб.  Лот 36: 62 050.00 руб.  Лот 37: 27 404.00 руб.  Лот 39: 7 400.00 руб.  Заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме, подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке.Перечисление задатка осуществляется в период приема заявок. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на р/с должника..  Задаток перечисляется на р/с должника, реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО «Риэлторский Центр «Строй-Град», ИНН 4824022088, КПП 482401001, р/с 40702810600010001904 в ПАО «Липецккомбанк», БИК 044206704, к/с 30101810700000000704, назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «Риэлторский Центр «Строй-Град» лот №\_\_. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 023 750.00 руб.  Лот 3: 120 717.00 руб.  Лот 5: 152 617.50 руб.  Лот 8: 94 496.40 руб.  Лот 9: 92 739.60 руб.  Лот 14: 297 839.70 руб.  Лот 17: 462 467.70 руб.  Лот 18: 462 467.70 руб.  Лот 20: 277 522.20 руб.  Лот 21: 412 830.00 руб.  Лот 22: 1 574 676.00 руб.  Лот 23: 376 744.50 руб.  Лот 24: 672 645.60 руб.  Лот 25: 444 460.50 руб.  Лот 26: 314 820.00 руб.  Лот 27: 297 203.00 руб.  Лот 30: 317 238.00 руб.  Лот 32: 1 072.00 руб.  Лот 35: 2 309.00 руб.  Лот 36: 310 250.00 руб.  Лот 37: 137 020.00 руб.  Лот 39: 37 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 51 187.50 руб.  Лот 14: 14 891.99 руб.  Лот 17: 23 123.39 руб.  Лот 18: 23 123.39 руб.  Лот 20: 13 876.11 руб.  Лот 21: 20 641.50 руб.  Лот 22: 78 733.80 руб.  Лот 23: 18 837.23 руб.  Лот 24: 33 632.28 руб.  Лот 25: 22 223.03 руб.  Лот 26: 15 741.00 руб.  Лот 27: 14 860.15 руб.  Лот 3: 6 035.85 руб.  Лот 30: 15 861.90 руб.  Лот 32: 53.60 руб.  Лот 35: 115.45 руб.  Лот 36: 15 512.50 руб.  Лот 37: 6 851.00 руб.  Лот 39: 1 850.00 руб.  Лот 5: 7 630.88 руб.  Лот 8: 4 724.82 руб.  Лот 9: 4 636.98 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. На основании п. 17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов подводятся в день проведения торгов на электронной торговой площадке АО «РАД». |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества должника в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам: ООО «Риэлторский Центр «Строй-Град», ИНН 4824022088, КПП 482401001, р/с 40702810200010001896 в ПАО «Липецккомбанк», БИК 044206704, к/с 30101810700000000704. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью "Реализация" (ИНН 4826083520, КПП 482601001, адрес: 398001 г.Липецк, ул. Советская, стр.64, офис 311, тел. 8(4742)220916, e-mail: [real.lip@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 19.05.2018 года |