**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пермь | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |

**ООО «Виват-трейд»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Князева Алексея Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 25.04.2017г. по делу №А50-4062/2017 и Определения Арбитражного суда Пермского края от 28.08.2017г. по делу №А50-4062/2017,с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника ООО «Виват-трейд» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, входящее в состав Лота № «\_\_\_\_\_»:
   2. Имущество, указанное в пункте 1.1. договора, принадлежит на праве собственности ООО «Виват-трейд».
   3. Имущество продается на основании ст.ст. 18.1, 110, 111, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на специальный банковский счет ООО «Виват-трейд».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется платежным поручением, подтверждающим перечисление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество, а также вся имеющаяся у Продавца документация должна быть передана по акту приема–передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества в полном объеме.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключенного договора купли-продажи в одностороннем порядке в случае не поступления денежных средств от покупателя имущества (либо поступления денежных средств не в полном объеме) на специальный банковский счет должника в срок, указанный в п. 2.2 настоящего Договора путем направления покупателю письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора направляется покупателю заказным письмом с уведомлением (или ценным письмом с описью вложения) либо вручается покупателю под роспись. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления покупателем, но не позднее семи дней с даты его направления по почте, внесенный задаток Покупателю не возвращается. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента передачи имущества.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

5.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «Виват-трейд»**  ИНН 5903048771/КПП 590301001  ОГРН 1045900388258  Юр. адрес: Россия, г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов, дом 65  Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ОПС 68, а/8560  Банковские реквизиты:  р/с №40702810149770031319  в ПАО Сбербанк России  к/с 30101810900000000603  БИК 045773603 | **Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Князев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |