**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между**

**ПАО Сбербанк и ООО «Тамерлан»**

**Электронный аукцион будет проводиться 19 июня 2018 с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом»**

**Прием заявок 18.05.2018 по 01.06.2018 до 23:00**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 01.06.2018**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 18.06.2018.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион)

**Предметом торгов являются права (требования)** (далее - Права) вытекающие из следующих договоров:

**Кредитного договора № 2216/90551954/35/15/1 от 23.01.2015, заключенного с ООО «Тамерлан» (ИНН 7804421844, ОГРН 1097847249840)**, обеспеченного Договором поручительства № 22/9055/1954/35/15П03 от 23.01.2015, заключенный с Брандом А.Я (ИНН 780614035742); Договором поручительства № 22/9055/1954/35/15П04, заключенный с Брандом Я.В (ИНН 780158113855); Договором поручительства № 22/9055/1954/35/15П02, заключенный с ООО «Агалатовский механический завод» (ИНН 4703134774, ОГРН 1134703003280), Договором поручительства № 22/9055/1954/35/15П01, заключенный с ООО «ЛендКрузерСервис» (ИНН 7804419700, ОГРН 1097847211648), Договором залога № 22/90551954/35/15З01 от 23.01.2015г., заключенный с ООО «Тамерлан» (ИНН 7804421844, ОГРН 1097847249840); Договор последующей ипотеки 22/90551954/35/15З02 от 18.09.2015г., заключенный с Брандом А.Я (ИНН 780614035742).

**Кредитного договора № 055/9055/01880-217 от 27.09.2013, заключенного с ООО «Тамерлан»** **ИНН 7804421844 ОГРН 1097847249840**, обеспеченного Договором поручительства № 055/9055/01880-217/1 от 27.09.2013 с Брандом А.Я (ИНН 780614035742).

**Кредитного договора № 2216/9055/1954/019/14/1 от 26.08.2014, заключенного с ООО «Тамерлан»** **ИНН 7804421844 ОГРН 1097847249840**, обеспеченного Договором ипотеки № 22/9055/1954/019/14З01 от 26.08.2014г заключенный с Брандом А.Я. (ИНН 780614035742); Договором поручительства № 22/9055/1954/019/14П03 от 26.08.2014, заключенный с Брандом А.Я. (ИНН 780614035742); Договором поручительства № 22/9055/1954/019/14П04 от 26.08.2014., заключенный с Брандом Я.В. (ИНН 780158113855); Договором поручительства № 22/9055/1954/019/14П02 от 26.08.2014 заключенный с ООО «Агалатовский механический завод» (ИНН 4703134774, ОГРН 1134703003280); Договором поручительства № 22/9055/1954/019/14П01 от 26.08.2014 заключенный с ООО «Лендкрузерсервис» (ИНН 7804419700, ОГРН 1097847211648).

**Для сведения ПАО Сбербанк уведомляет:**

Решением третейского суда НАП Т/СПБ/16/7240 от 07.11.2016 взыскана задолженность с заемщика, поручителей по по договору № 2216/9055/1954/019/14/1 от 26.08.2014г в размере 8 139 014,31 руб., в т.ч. просроченная ссудная задолженность 7 802 963,00 руб., просроченные проценты 88 393,97 руб., неустойки 247 657 ,34 руб. и обращено взыскание на залоговое имущество.

Решением третейского суда НАП Т/СПБ/16/7240 от 07.11.2016 взыскана задолженность с заемщика, поручителей по кредитному договору № 055/9055/01880-217 от 27.09.2013г. в размере в размере 1 000 080,72 руб., в т.ч. просроченная ссудная задолженность 949 999 руб., просроченные проценты 22 614,82 руб., неустойки 22 614,82 руб.

Решением третейского суда НАП Т/СПБ/16/7241 от 07.11.2016 взыскана задолженность с заемщика, поручителей по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2216/90551954/35/15/1 от 23.01.2015г. от 23.01.2015г. в размере 5 684 882,34 руб., в т.ч. просроченная ссудная задолженность 5 388 890,00 руб., просроченные проценты 126 041,11 руб., неустойки 169 951,23 руб. и обращено взыскание на залоговое имущество.

Определением Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга по делу №2-1187/17 от 13.03.2017 вынесено определение о выдаче исполнительных листов: по договору № 2216/9055/1954/019/14/1 от 26.08.2014г в размере 8 139 014,31 руб., в т.ч. просроченная ссудная задолженность 7 802 963,00 руб., просроченные проценты 88 393,97 руб., неустойки 247 657 ,34 руб.

Определением Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга по Делу 2-1165/17 от 20.02.2017 вынесено определение о выдаче исполнительных листов по кредитному договора № 055/9055/01880-217 от 27.09.2013г. в размере в размере 1 000 080,72 руб., в т.ч. просроченная ссудная задолженность 949 999 руб., просроченные проценты 22 614,82 руб., неустойки 22 614,82 руб.

Определением Красногвардейского районного суда Санкт-Петербурга по Делу 2-1858/17 от 26.04.2017 вынесено определение о выдаче исполнительных листов по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2216/90551954/35/15/1 от 23.01.2015г. от 23.01.2015г. в размере 5684 882,34 руб., в т.ч. просроченная ссудная задолженность 5 388 890,00 руб., просроченные проценты 126 041,11 руб., неустойки 169 951,23 руб.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.12.2017 г. по делу №А56-4436/2017 в отношении поручителя Бранда А.Я. введена процедура реструктуризации долгов.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.04.2018 по делу №А56-4436/2017 в отношении поручителя Бранда А.Я. введена процедура реализации имущества.

В отношении должника ООО «Тамерлан», поручителей по кредитным обязательствам ООО «Агалатовский механический завод», Бранда Я.В. возбуждены исполнительные производства.

ООО «Лендкрузерсервис» ликвидировано, исключено из ЕГРЮЛ 25.01.2018.

**Исполнение обязательств по Кредитным договорам,** **указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечиваются залогом имущества, перечень которого размещен на сайте** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru) **в разделе «Документы к аукциону» и на сайте** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **в разделе «карточка лота».**

**Начальная цена Прав – 11 950 897,07 рублей (НДС не облагается)**

**Минимальная цена Прав – 8 365 630,07 рублей (НДС не облагается)**

**Сумма задатка – 840 000 рублей.**

**Шаг аукциона на повышение - 100 000 рублей.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 195 089 рублей.**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Тамерлан» (ИНН 7804421844, ОГРН 1097847249840), поручителем/залогодателем Брандом А.Я. (ИНН 780614035742), поручителями Брандом Я.В. (ИНН780158113855) , ООО «Лендкрузерсервис» (ИНН 7804419700 ОГРН 1097847211648), ООО «Агалатовский механический завод» (ИНН 4703134774 ОГРН 1134703003280), не находящиеся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства; не являющиеся юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и(или) экономическая деятельность которого приостановлена**, исвоевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. **Физические лица** – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. **Юридические лица:**

- Учредительные документы (Устав);

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- справку, подписанную уполномоченным лицом, подтверждающую, что:

а) претендент на участие в торгах не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

б) не является юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и(или) экономическая деятельность которого приостановлена.

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

**Лица, указанные в пунктах 2.1-2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют в свободной форме справку о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и ООО «Тамерлан» (ИНН 7804421844, ОГРН 1097847249840), поручителем/залогодателем Брандом А.Я. (ИНН 780614035742), поручителями Брандом Я.В. (ИНН780158113855), ООО «Лендкрузерсервис» (ИНН 7804419700 ОГРН 1097847211648), ООО «Агалатовский механический завод» (ИНН 4703134774 ОГРН 1134703003280)**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**№ 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате Прав и заключению договора уступки прав (требований). Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

**4)** **будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Тамерлан» (ИНН 7804421844, ОГРН 1097847249840), поручителем/залогодателем Брандом А.Я. (ИНН 780614035742), поручителями Брандом Я.В. (ИНН780158113855) , ООО «Лендкрузерсервис» (ИНН 7804419700 ОГРН 1097847211648), ООО «Агалатовский механический завод» (ИНН 4703134774 ОГРН 1134703003280).**

**5) будет выявлено, что претендент на участие в торгах:**

**- находится в процессе реорганизации/ликвидации/ банкротства;**

**-является юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и(или) экономическая деятельность которого приостановлена.**

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) на сновании Протокола об итогах торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк: р/с: 47422810944009901111 к/сч. 30101810500000000641 СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 045004641, КПП 540602001, ИНН 7707083893 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru** **в разделе «Карточка Лота»**.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк с Единственным участником аукциона по цене, предложенной единственным участником, но не ниже минимальной цены продажи Прав в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены.**

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора торгов возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона/Единственный участник аукциона в случае оплаты цены продажи Прав должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты в полном объеме цены продажи Прав явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Невский пр.99/101 каб.442, контактный телефон: 680-41-45 (Воронова Ольга Геннадьевна).**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от оплаты цены продажи Прав, подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от оплаты цены продажи Прав, заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**
2. **ни один из Участников не представил предложение по цене.**

**В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от оплаты цены продажи прав (требований)/заключения Договора уступки прав (требований) с ПАО Сбербанк по результатам проведенного аукциона, договор уступки прав (требований) может быть заключен ПАО Сбербанк с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя аукциона.**

**ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя аукциона, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) и заключения договора уступки прав (требований) по стоимости, предложенной таким участником в ходе проведения торгов (далее - Уведомление).**

**Оплата цены продажи Прав производится участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Уведомления.**

**Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru** **в разделе «Карточка Лота»**.