**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Белозерск Вологодской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

 **гр. Ульянова Галина Викторовна,** 29 декабря 1969 года рождения, место рождения: д. Дудино Белозерского р-на Вологодской обл, гражданство: Российская Федерация, паспорт серии 19 14 № 986324 выдан 27 января 2015 г. Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в г. Белозерске, к/п 350-008, зарегистрированная по адресу: Вологодская обл., г. Белозерск, ул. Беляева, д. 17, ИНН 350300020505, СНИЛС 070-833-258-54, в лице финансового управляющего имуществом Чихачёвой Ольги Валентиновны, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 18 апреля 2017 г. (дата объявления резолютивной части решения 17 апреля 2017 г.) дело № А13-553/2017, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, по результатам проведения торгов посредством публичного предложения - итоговый протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора:

1.1 Здание Белозерской районной типографии, площадью 499,6 кв.м., назначение канцелярское, литер А, этажность-2, кадастровый номер 35:03:0101030:81, адрес: Вологодская обл., г. Белозерск, ул. Советский проспект, д. 74;

1.2. Земельный участок, общей площадью 906 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, условный номер 35:03:0101030:40 функционально обеспечивающей находящийся на нем объект недвижимости, адрес: Вологодская обл., г. Белозерск, ул. Советский проспект, д. 74.

далее по тексту «объект».

2. Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Все характеристики объекта Покупателю известны. Покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору объекта не имеет. Продавец не несет ответственности за состояние и качество проданного объекта.

4. Объект продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.). Срок оплаты по договору – 30 (тридцать) дней с момента его подписания. Обязательство по оплате считается исполненным Покупателем в день поступления денежных средств на счет Продавца. В счет оплаты по договору засчитывается задаток, перечисленный Покупателем в качестве обеспечения участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.).

5. Оплата объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам:

Получатель: Ульянова Галина Викторовна, ИНН 350300020505,

счет 40817810812002207010 в Доп.офис №8638/029 ПАО Сбербанк,

к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.

6. Продавец обязан передать Покупателю объект после полной оплаты Покупателем стоимости объекта. Передача объекта осуществляется на основании акта приема-передачи, подписываемого сторонами в трехдневный срок с момента завершения расчетов по договору в полном объеме.

7. Покупатель приобретает право собственности на объект после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

8. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на объект отчуждать его или распоряжаться иным образом.

9. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора объект никому не продан, не подарен, в споре или под арестом не состоит.

10. В случае нарушения Покупателем срока оплаты по договору, считается, что Покупатель отказался от исполнения договора в одностороннем порядке, и договор считается соответственно расторгнутым в последний день срока исполнения договора.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме, до подписания настоящего договора.

11. Содержание статей 131, 223, 450, 551, 556, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно и им понятно.

12. Ответственность сторон по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой – у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_