**ПИСЬМЕННОЕ СОГЛАСИЕ**

на выполнение конкурсных условий, предусмотренных Разделом 9 Положения об условиях, порядке и сроках реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Открытому акционерному обществу «Амур-Порт» (для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (именуемое Физическое лицо) ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. госрганом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующем на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждает, что Физическое лицо на дату направления заявки на участие в торгах является добросовестным контрагентом, не обладающим признаками несостоятельности (банкротства) либо недостаточности имущества для погашения требований имеющихся на текущую дату требований кредиторов.

1. Физическое лицо принимает следующие конкурсные условия для целей участия в торгах по продаже следующего Имущества: Речной вокзал, назначение нежилое, 4 – этажный, общая площадь 5541,2кв.м., инв. № 39, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 27:22:0:/39 ЛИТ.А. адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Набережная, 7. Свидетельство о государственной регистрации права (повторное, взамен свидетельства 27АБ№012107 от 11.02.2005 г.) 27АВ 791673, выдано 05.03.2013 г. Запись о регистрации права от 11.02.2005 г. № 27-27/04-002/2005-085. Право аренды земельного участка должника с кадастровым номером 27:22:0031802:4, находящегося по адресу (имеющий адресные ориентиры) Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Набережная, 7, общей площадью 12202кв.м., в том числе земельный участок с правом ограниченного пользования площадью 406кв.м. Земельный участок принадлежит должнику на праве аренды по договору № 7487/3 аренды земельного участка от 24.05.2013г., зарегистрирован в ЕГРП 20.06.2013 г. № регистрации 27-27-04/003/2013-502.

1.2. Обязанность Физического лица, дающая ему право на признание участником торгов и победу в торгах по продаже Имущества: подписать настоящие конкурсные условия.

1.3. Обязанность Физического лица, дающая ему право на получение статуса Участника и Победителя торгов по продаже Имущества: надлежащим образом исполнить конкурсные условия, указанные в п. 92. и 9.3. Положения. При не выполнении конкурсных условий, Физическое лицо считается не признанным Участником и Победителем. Его соответствующие права аннулируются. Денежные средства, уплаченные за Имущество, не возвращаются.

1.4. Физическое лицо принимает на себя следующие добровольные ограничения для целей участия в торгах по продаже следующего Имущества: Речной вокзал, назначение нежилое, 4 – этажный, общая площадь 5541,2кв.м., инв. № 39, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 27:22:0:/39 ЛИТ.А. адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Набережная, 7. Свидетельство о государственной регистрации права (повторное, взамен свидетельства 27АБ№012107 от 11.02.2005 г.) 27АВ 791673, выдано 05.03.2013 г. Запись о регистрации права от 11.02.2005 г. № 27-27/04-002/2005-085. Право аренды земельного участка должника с кадастровым номером 27:22:0031802:4, находящегося по адресу (имеющий адресные ориентиры) Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Набережная, 7, общей площадью 12202кв.м., в том числе земельный участок с правом ограниченного пользования площадью 406кв.м. Земельный участок принадлежит должнику на праве аренды по договору № 7487/3 аренды земельного участка от 24.05.2013 г., зарегистрирован в ЕГРП 20.06.2013 г. № регистрации 27-27-04/003/2013-502. - запрет на частичное и полное отчуждение Имущества до завершения капитального ремонта и выполнения остальных конкурсных условий, предусмотренных п. 9.2 и 9.3 Положения.

1.5. Физическое лицо добровольно и безоговорочно принимает конкурсные условия для участия в торгах по продаже Имущества, подтверждает, что конкурсные условия представлены для ознакомления близким родственникам, супруге(-гу) и иным аффилированным лицам Физического лица. Конкурсные условия не нарушают права и законные интересы Физического лица, его аффилированных лиц, его кредиторов.

Настоящее письменное согласие оформлено в четырех подлинных экземплярах: по одному для арбитражного суда дело № А73-15765-2012, ОАО «Амур-Порт» и Физического лица и для Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Хабаровскому краю (сдается с договором купли-продажи). Подлинный экземпляр арбитражного суда подлежит приобщению к материалам дела № А73-15765-2012 конкурсным управляющим ОАО «Амур-Порт» не позднее 5 дней с даты подведения результатов торгов, по итогам которых будет подписан договор купли-продажи Имущества.

Настоящее письменное согласие подписывается Физическим лицом, а также лицом, в чью совместную собственность супругов поступает Имущество. Без подписи этого лица настоящее письменное согласие Физического лица считается ненадлежащим и не поданным Организатору торгов.