**Договор купли-продажи №1 доли в уставном капитале**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Гранит»**

**Город Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года**

Гражданин РФ Рябов Владимир Владимирович, 05.07.1967 года рождения, паспорт 4012 576141, выданный ТП №27 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор.Санкт-Петербурга, 02.08.2012г, зарегистрированный по адресу гор.Санкт-Петербург, ул.Краснопутиловская, д.19, кв.21, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества с ограниченной ответственностью «Гранит» (далее – «Общество») продает Покупателю принадлежащую ему долю в размере 50% (пятьдесят) от уставного капитала Общества номинальной стоимостью 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (далее – «Доля»), а Покупатель оплачивает и принимает ее на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.
   2. Полномочия Продавца на отчуждение Доли подтверждаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_.
2. **Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Гранит».**
   1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гранит».
   2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Гранит».
   3. Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Место нахождения: 198035, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Степана Разина, д.11, литерБ.

* 1. Государственная регистрация произведена 29 июля 2005 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу.
  2. ОГРН 1057811786450.
  3. ИНН/КПП 7805375573/783901001.
  4. Размер уставного капитала Общества составляет 1 000000 (один миллион) рублей.

1. **Цена Договора.**
   1. Доля продается по согласованной Сторонами цене и Стороны оценивают Долю в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_() рубля 00 копеек, НДС не облагается (далее – «Цена Доли»).
   2. Оплата Цены Доли осуществляется Покупателем в дату заключения Договора путем перечисления суммы, указанной в п. 3.1 Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной Цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
2. **Передача прав и обязанностей участника Общества. Гарантии.**
   1. Доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.
   2. Доля оплачена полностью и не существует никаких обязательств по оплате Доли. Продавец не является участником какого-либо соглашения или иного обязательства, которые давали бы любым третьим лицам право на Долю и/или право голоса по Доле.
   3. Продавец гарантирует, что принадлежащая ему Доля не обременена никакими обязательствами в пользу третьих лиц, в том числе не продана, не заложена, не передана в доверительное управление и не уступлена другим способом.
   4. Продавец уведомляет Покупателя о том, что он не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей.
   5. Покупатель гарантирует, что совершает Договор с соблюдением всех корпоративных процедур, предусмотренных его Уставом.
   6. Покупатель гарантирует Продавцу, что на дату заключения Договора не требуется получать предварительное согласие антимонопольного органа РФ и в случае если заключение Договора приведет к ограничению конкуренции и/или к иному любому другому нарушению антимонопольного законодательства РФ, то Покупатель безусловно во внесудебном порядке за свой счет устранит негативные последствия, связанные с нарушением Покупателем антимонопольного законодательства РФ, а также возместит Продавцу и/или Обществу все документально подтвержденные убытки, включая упущенную выгоду, в том числе (но не ограничиваясь) связанные с перечислением в федеральный бюджет дохода, полученного вследствие нарушения антимонопольного законодательства РФ, а также получит решение антимонопольного органа РФ в установленном законом порядке.
   7. В соответствии с законодательством Российской Федерации продажа Доли не влечет за собой приостановку деятельности Общества.
   8. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», возлагается на Покупателя.
3. **Прочие условия и заключительные положения.**
   1. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 8, 9, 14, 21, 45, 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и статьи 28 Федерального закона «О защите конкуренции» нотариусом Сторонам разъяснено.
   2. Договор подчиняется законодательству Российской Федерации. Все изменения, дополнения и приложения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями Сторон и удостоверены нотариально. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
   3. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия, любые споры, возникшие в связи с заключением и/или исполнением Договора, подлежат рассмотрению в судебном органе в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   4. В случае если одно или несколько положений Договора или иного соглашения, заключенного в связи с Договором, становятся недействительными или не подлежащими исполнению, Договор будет действовать за исключением тех его положений, которые стали недействительными. В таком случае Стороны обязаны вступить в переговоры об изменении положений, ставших недействительными, таким образом, чтобы, будучи измененными, они соответствовали бы законодательству Российской Федерации и в максимально возможной степени отражали первоначальные намерения Сторон.
   5. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств.
   6. Передача документов при необходимости и по желанию Сторон фиксируется актом приема-передачи.
   7. По соглашению Сторон
4. расходы по заключению Договора, а также по нотариальным действиям, предусмотренным пунктом 14 (подача в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц) статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», оплачивает Покупатель.
   1. Договор прочитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.
   2. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Санкт-Петербург\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

**6. Реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**: | **ПОКУПАТЕЛЬ**: |
| *Физическое лицо*  Паспорт гражданина РФ,  зарегистрирован по адресу:  Р/с\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_  к/с  БИК | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Место нахождения:  Адрес:  ОГРН  ИНН  КПП  Расчетный счет №  в  БИК  к/с |
|  |  |

**Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Договор купли-продажи №2 доли в уставном капитале**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Гранит»**

**Город Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года**

Гражданин РФ Владыковский Владимир Иванович, 02.01.1963 года рождения, паспорт 4007 363521, выданный ТП №70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор.Санкт-Петербурга, зарегистрированный по адресу г. Санкт-Петербург, ул.Глухарская, д.19, кв.3, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества с ограниченной ответственностью «Гранит» (далее – «Общество») продает Покупателю принадлежащую ему долю в размере 50% (пятьдесят) от уставного капитала Общества номинальной стоимостью 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (далее – «Доля»), а Покупатель оплачивает и принимает ее на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.
   2. Полномочия Продавца на отчуждение Доли подтверждаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Гранит».**
   1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гранит».
   2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Гранит».
   3. Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Место нахождения: 198035, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Степана Разина, д.11, литерБ.

* 1. Государственная регистрация произведена 29 июля 2005 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу.
  2. ОГРН 1057811786450.
  3. ИНН/КПП 7805375573/783901001.
  4. Размер уставного капитала Общества составляет 1 000000 (один миллион) рублей.

1. **Цена Договора.**
   1. Доля продается по согласованной Сторонами цене и Стороны оценивают Долю в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_() рубля 00 копеек, НДС не облагается (далее – «Цена Доли»).
   2. Оплата Цены Доли осуществляется Покупателем в дату заключения Договора путем перечисления суммы, указанной в п. 3.1 Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной Цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
2. **Передача прав и обязанностей участника Общества. Гарантии.**
   1. Доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.
   2. Доля оплачена полностью и не существует никаких обязательств по оплате Доли. Продавец не является участником какого-либо соглашения или иного обязательства, которые давали бы любым третьим лицам право на Долю и/или право голоса по Доле.
   3. Продавец гарантирует, что принадлежащая ему Доля не обременена никакими обязательствами в пользу третьих лиц, в том числе не продана, не заложена, не передана в доверительное управление и не уступлена другим способом.
   4. Продавец уведомляет Покупателя о том, что он не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей.
   5. Покупатель гарантирует, что совершает Договор с соблюдением всех корпоративных процедур, предусмотренных его Уставом.
   6. Покупатель гарантирует Продавцу, что на дату заключения Договора не требуется получать предварительное согласие антимонопольного органа РФ и в случае если заключение Договора приведет к ограничению конкуренции и/или к иному любому другому нарушению антимонопольного законодательства РФ, то Покупатель безусловно во внесудебном порядке за свой счет устранит негативные последствия, связанные с нарушением Покупателем антимонопольного законодательства РФ, а также возместит Продавцу и/или Обществу все документально подтвержденные убытки, включая упущенную выгоду, в том числе (но не ограничиваясь) связанные с перечислением в федеральный бюджет дохода, полученного вследствие нарушения антимонопольного законодательства РФ, а также получит решение антимонопольного органа РФ в установленном законом порядке.
   7. В соответствии с законодательством Российской Федерации продажа Доли не влечет за собой приостановку деятельности Общества.
   8. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», возлагается на Покупателя.
3. **Прочие условия и заключительные положения.**
   1. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 8, 9, 14, 21, 45, 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и статьи 28 Федерального закона «О защите конкуренции» нотариусом Сторонам разъяснено.
   2. Договор подчиняется законодательству Российской Федерации. Все изменения, дополнения и приложения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями Сторон и удостоверены нотариально. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
   3. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия, любые споры, возникшие в связи с заключением и/или исполнением Договора, подлежат рассмотрению в судебном органе в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   4. В случае если одно или несколько положений Договора или иного соглашения, заключенного в связи с Договором, становятся недействительными или не подлежащими исполнению, Договор будет действовать за исключением тех его положений, которые стали недействительными. В таком случае Стороны обязаны вступить в переговоры об изменении положений, ставших недействительными, таким образом, чтобы, будучи измененными, они соответствовали бы законодательству Российской Федерации и в максимально возможной степени отражали первоначальные намерения Сторон.
   5. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств.
   6. Передача документов при необходимости и по желанию Сторон фиксируется актом приема-передачи.
   7. По соглашению Сторон
4. расходы по заключению Договора, а также по нотариальным действиям, предусмотренным пунктом 14 (подача в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц) статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», оплачивает Покупатель.
   1. Договор прочитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.
   2. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Санкт-Петербург\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

**6. Реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**: | **ПОКУПАТЕЛЬ**: |
| *Физическое лицо*  Паспорт гражданина РФ,  зарегистрирован по адресу:  Р/с\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_  к/с  БИК | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Место нахождения:  Адрес:  ОГРН  ИНН  КПП  Расчетный счет №  в  БИК  к/с |
|  |  |

**Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**