**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом 100 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Гранит»**

**Электронный аукцион будет проводиться 31 июля 2018 с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 21.05.2018 по 29.07.2018 до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29.07.2018.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 30.07.2018.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Предметом аукциона в составе единого Лота является:**

**I.** Доли в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью «Гранит»** (далее – Общество):

* Доля в размере 50% от уставного капитала Общества номинальной стоимостью 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, принадлежащая гражданину РФ Рябову В.В. (далее - Доля 1);
* Доля в размере 50% от уставного капитала Общества номинальной стоимостью 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, принадлежащая гражданину РФ Владыковскому В.И. (далее - Доля 2).

**Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Гранит»:**

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гранит». Сокращенное наименование: ООО «Гранит».

2. Место нахождения Общества: 198 035, Санкт-Петербург, улица Степана Разина д.11 ЛИТ.Б.

3. Сведения о регистрации Общества: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 29.07.2005.

ОГРН 1057811786450, ИНН 7805375573, КПП 783901001.

4. Способ образования Общества: создание юридического лица 29.07.2005.

5.Основным видом деятельности Общества является торговля оптовая неспециализированная.

6. В собственности Общества имеются следующие объекты недвижимости:

Расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, дом 11:

* Здание, назначение-нежилое, этажность-1, общей площадью 1013,7 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001607:1014;
* Здание, назначение-нежилое, этажность-1, общей площадью 116.3 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001607:1015;
* Здание, назначение-нежилое, этажность-1, общей площадью 18.6 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001607:1057;

Объекты недвижимости расположены на земельном участке, используемом на основании договора аренды №11/ЗД-01321, 22.07.1999г. заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом сроком по 2048г. в редакции дополнительного соглашения №1 от 29.07.2007г. и дополнительного соглашения №2 от 20.08.2013.

1. Расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, дом 13, литера А:

* Нежилое помещение 3-Н, 4-Н, общей площадью 879,1 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001607:1108;

Объект недвижимости расположен на земельном участке, используемом на основании договора аренды №11/ЗД-01322 от 18 октября 2000г. заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом сроком по 2048 г.в редакции дополнительного соглашения №1 от 29.08.2007г.

1. Расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, дом 15 литера А. В:

* Нежилое помещение (шиномонтаж) 2-Н, общей площадью 39.7 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001607:1262;
* Нежилое помещение (мастерская) 16-Н, общей площадью 27.7 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001607:1067;
* Нежилое помещение (раздевалка) 1-Н, общей площадью 87.5 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001607:1259.

**Баланс Общества по состоянию на 30 марта 2018 г. (тыс. руб.):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Код** | **На 30.03.2018** | **На 31.12.2017** |
| **АКТИВ** |  |  |  |
| Материальные внеоборотные активы | 1150 | 4366 | 4806 |
| Прочие внеоборотные активы | 1120 | - | - |
| Запасы | 1210 | 0 | 7 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 586 | 208 |
| Финансовые и другие оборотные активы | 1230 | 8276 | 8367 |
| **БАЛАНС** | 1600 | 13228 | 13388 |
| **ПАССИВ** |  |  |  |
| Капитал и резервы | 1370 | 5378 | 6406 |
| Целевые средства | - | - | - |
| Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | - | - | - |
| Долгосрочные заемные средства | 1410 | - | - |
| Другие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | - | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 7850 | 6982 |
| Другие краткосрочные обязательства | - | - | - |
| **БАЛАНС** | 1700 | 13228 | 13388 |

Доля 1 и Доля 2 далее совместно именуются «Доли».

**Начальная цена продажи Лота – 89 575 000 (восемьдесят девять миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей, (НДС не облагается).**

**Минимальная цена продажи Лота 78 787 555 (семьдесят восемь миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей, (НДС не облагается).**

**Сумма задатка - 1 000 000 (один миллион) рублей.**

**Шаг аукциона на повышение - в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.**

**Шаг аукциона на понижение - в размере 1 198 605 (один миллион сто девяносто восемь шестьсот пять) рублей.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- Финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках с отметкой УФНС (за последние завершенные календарный год и календарный квартал). К бухгалтерскому балансу прилагаются расшифровки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности, долгосрочных кредитов, займов, кредиторской задолженности, краткосрочных кредитов, заверенные надлежащим образом.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

**При необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделок купли-продажи 100 (Ста)% долей в уставном капитале ООО «Гранит» в соответствии с положениями ст. ст. 28 - 32 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» претендент дополнительно к комплекту документов, указанному в настоящем информационном сообщении, предоставляет Организатору торгов документы, подтверждающие получение предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделок купли-продажи долей Общества.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

* **№40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**
* **№40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчётных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договоры купли-продажи Долей заключаются между Собственниками и Победителем торгов (Покупателем) в нотариальной форме в течение 5 (Пяти) календарный дней с даты подведения итогов торгов (подписания Протокола о результатах торгов) в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Оплата цены продажи Лота производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счета Собственников, указанные в Договоре купли-продажи Долей, не позднее дня заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договоры купли-продажи Долей могут быть заключены с единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Лота в течение 5 (пяти) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения Договоров купли-продажи Долей Победитель (Единственный участник) аукциона должен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона явиться по адресу: 198035, Санкт-Петербург, улица Степана Разина д.11 ЛИТ.Б контактный телефон: +7 911 926-55-92.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора купли-продажи Долей в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил**