

## *Договор об оказании услуг № 267*

г. Сызрань

«17» мая 2018 г.

ООО «Везуйское» ОГРН 1106330003064, ИНН 6330042909, Самарская область, Безенчукский район, с. Новонатальино, ул. Везувий, 4, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Севостьянова Олега Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-7328/2016 от 27 марта 2018 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация специалистов антикризисного управления» (ООО «АСАУ») ИНН 6325041554, ОГРН 1066325020893, юридический адрес: Самарская область, г. Сызрань, ул. Кирпичная, 28А, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Макарецвой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ***1. Предмет договора.***

1.1 По настоящему договору Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство от имени и за счет Заказчика совершить следующие действия, далее «Услуги»:

- Подготовка и проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества должника,
- в случае признания первого аукциона несостоявшимся и незаключения договора купли-продажи с единственным участником проведение повторного аукциона с понижением начальной цены на 10%,
- в случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи, а также отказа залогодержателя от права оставить предмет залога за собой - проведение торгов посредством публичного предложения,
- публикация текстов сообщений в газете Коммерсантъ, ЕФРСБ,
- оплата счетов за публикацию сообщений в газете Коммерсантъ, ЕФРСБ,
- работа со СМИ по вопросу выхода публикаций,
- подготовка проекта договора купли-продажи,
- подготовка проекта договора о задатке,
- размещение сообщения о приеме заявок на ЭТП,
- контроль за приемом заявок,
- консультирование претендентов на участие в торгах по каждому лоту,
- подведение итогов приема заявок,
- мониторинг проведения торгов,
- подведение итогов торгов и публикация протокола об итогах торгов на ЭТП,
- публикация текста сообщения об итогах торгов в газете Коммерсантъ, ЕФРСБ.
- формирование пакета документации для перехода права собственности по каждому лоту.

Услуги считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта о выполнении Услуг, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

### ***2. Права и обязанности сторон***

#### ***2.1 Заказчик обязан:***

2.1.1 Предоставить заявку на организацию и проведение Торгов с указанием Технического задания (перечня реализуемого имущества с указанием его стоимости).

2.1.2 Обеспечить организатора торгов информацией, необходимой для исполнения настоящего договора.

2.1.3 Согласовывать документацию о торгах и передавать их Организатору торгов в сроки, установленные законодательством.

2.1.4 Выполнять любые требования Организатора торгов, основывающиеся на действующем законодательстве и необходимые для правомерного проведения Торгов.

2.1.5 Выплатить Организатору торгов вознаграждение в порядке и сроки установленные разделом 3 настоящего договора.

### **2.2 Организатор торгов обязан:**

2.2.1 Исполнить поручение в соответствии с настоящим договором и на основании действующего законодательства.

2.2.2 Разработать и предоставить Заказчику для утверждения документацию о проведении Торгов, документацию о торгах.

2.2.3 Подготовить и передать Заказчику документацию для перехода права собственности.

2.2.4 Передать Заказчику Акт о выполнении услуг с указанием суммы вознаграждения за проведение торгов.

2.2.5 Выполнить иные действия, необходимые для проведения Торгов.

2.2.6 Организатор торгов обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных результатов, включая охрану документации и материалов, ограничение круга лиц, допущенных к информации, а также не передавать прочим лицам конфиденциальную информацию.

### **3. Условия и порядок оплаты**

3.1 За выполненные услуги Заказчик выплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 1.5 % от цены продажи имущества должника, но не более 60 000 рублей.

3.2 Расчеты производится Заказчиком с момента подписания сторонами Акта о выполнении Услуг и не позднее пяти дней после поступления на расчетный счет Заказчика денежных средств от реализации имущества на торгах.

3.3 Все расчеты между сторонами осуществляются в безналичной форме.

### **4. Срок действия договора**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов согласно п. 3. 2 Настоящего договора.

### **5. Ответственность сторон**

5.1 За нарушение обязательств по настоящему договору применяется ответственность, предусмотренная действующим законодательством.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1 Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами, по настоящему договору разрешаются путем переговоров.

6.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров между сторонами споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном порядке.

### **7. Прочие условия**

7.1 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.3 Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме.

7.4 Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке, возможно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего договора одной из сторон. В таком случае, одна из сторон обязана предупредить об этом другую не позднее, чем за 15 дней.

### **8. Адреса и реквизиты сторон**

**Организатор торгов:**

ООО «Ассоциация специалистов

**Заказчик:**

ООО «Везуйское» ИНН 6330042909, КПП

антикризисного управления», ИНН  
6325041554, КПП 632501001, р/сч  
40702810500000001400 в Отделении  
Самары ООО «Земский банк» БИК  
043601811, к/сч 30101810922023601811.

633001001, р/сч 40702810662180104474  
Ульяновский Филиал ПАО «БИНБАНК»  
к/с 30101810922027300816, БИК  
047308861.



Макарцева Т.Ю.

М.П.

Конкурсный  
Управляющий

Севостьянов О.Н.