Договор о задатке

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель» или «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 **1.** **Предмет Договора**

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_\_

Начальная цена продажи лота №\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Задаток составляет 10% от начальной цены Лота №\_\_ , должен поступить до подачи заявки по следующим реквизитам: ОАО «Прогресс», ИНН 3614006850, КПП 361401001, р/с № 40702810513000008235 в Центрально-Черноземном Банке Сбербанка России г. Воронеж, к/с № 30101810600000000681, БИК 042007681. Указанный Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

 **2. Возврат денежных средств**

2.1. В случае, если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, если Заявитель не допущен к участию в торгах, если Заявитель не признан Победителем торгов или в случае отзыва заявки, а также в случае признания торгов по данному лоту несостоявшимся, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок. Задаток так же возвращается Заявителю в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ.

2.2. Задаток, вносимый Победителем торгов, подписавшим протокол о результатах торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом имущества в счет оплаты стоимости имущества.

2.3. Если Заявитель, признанный Победителем торгов, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах торгов, а так же отказывается (уклоняется) от подписания договора купли-продажи, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается и переходит в конкурсную массу продавца имущества.

**3. Споры**

3.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области без соблюдения досудебного (претензионного) порядка.

 **4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

**5.** **Реквизиты и подписи сторон**

Заявитель (претендент): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.