**ДОГОВОР**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Актив»** в генерального директора Мареевой Екатерины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании в тексте данного договора - «Стороны», руководствуясь ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи заявок по продаже имущества должника – ООО «Монтаж и отделка», перечисляет на расчетный счет Организатора торгов в качестве задатка денежные средства в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка: ООО «Актив» ИНН 5406415140, р/с № 40702810807000015673 в Сибирском филиале АО "Райффайзенбанк" к/с № 30101810300000000799 БИК 045004799.

В графе «Назначение платежа» указывать: «Задаток для участия в торгах **Лот №2**: Нежилое помещение: 12,9 кв.м., расположенное в цокольном этаже, по адресу Новосибирская область, г Новосибирск, ул Радужная, д 9 Кадастровый номер объекта: 54:35:082265:828».

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемых на торгах имущественных прав.

1.4. Установленная Организатором торгов дата подведения итогов торгов - «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

1.5. Установленная Организатором торгов дата подписания протокола о результатах торгов – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

1.6. Организатор торгов в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи прав требований с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

1.7. Договор купли-продажи прав требований должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения Покупателем указанного предложения.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Сумма задатка в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, должна быть зачислена на счет ООО «Актив» до окончания срока приема заявок.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка для участия в торгах, является платежный документ с отметкой банка Претендента об исполнении.

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка для участия в торгах, является выписка со счета ООО «Актив».

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.3. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 Договора счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае неисполнения Претендентом указанной обязанности, Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка.

3.3. Внесенный Претендентом задаток подлежит возврату в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

3.3.1. если торги признаны несостоявшимися;

3.3.2. если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

3.3.3.если Претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;

3.3.4. если Претенденту отказано в допуске к участию в торгах.

3.3.5. в случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в следующих случаях:

3.4.1. если Претендент был признан победителем, но отказался (уклонился) от подписания протокола и (или) договора купли-продажи в установленный п. 1.8. настоящего Договора срок;

3.4.2. если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением Претендентом (Покупателем) своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

3.5. В случае признания Претендента победителем торгов по результатам проведения аукциона задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_// | **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****Общество с ограниченной ответственностью «Актив»**ИНН 5406415140 КПП 540601001630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, этаж 2Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мареева Е.В./ |