**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж и отделка»** в лице конкурсного управляющего Лаврушенко Бориса Борисовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 02.08.2017 г. по делу № А45-9923/2016, Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 29.08.2017 г. по делу № А45-9923/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании в тексте данного договора - «Стороны», руководствуясь ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., по результатам торгов в форме открытого аукциона на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о результатах торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – «Договор»):

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить принадлежащее Продавцу на праве собственности недвижимое имущество, а именно:

Нежилое помещение: 12,7 кв.м., расположенное в цокольном этаже, по адресу Новосибирская область, г Новосибирск, ул Радужная, д 9 Кадастровый номер объекта: 54:35:082265:828. (далее - имущество).

* 1. Право собственности Продавца на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.
  2. Рыночная стоимость имущества определена отчетом об определении рыночной стоимости
  3. Покупатель путём внешнего и внутреннего осмотра, произведенным перед заключением настоящего Договора, ознакомлен и удовлетворён качественным состоянием имущества, приобретаемого по настоящему Договору.
  4. Продавецгарантирует, что до совершения настоящего Договора, имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, никому не заложено, не продано, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Начальная цена продажи имущества на торгах установлена Определением Арбитражного суда Новосибирской области и составляет 168 411рублей 00 копеек, без НДС.
   2. По итогам торгов в форме открытого аукциона согласно протоколу *\_\_\_\_\_\_\_* цена имущества составляет***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***рублей 00 копеек***, *НДС не облагается*.
   3. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты по настоящему Договору:
      1. Денежные средства, перечисленные Покупателем Продавцу в качестве задатка на участие в торгах, в размере ***15 156,99 рублей*** засчитываются в счет оплаты цены имущества, определенной в п. 2.2. настоящего Договора.
      2. Второй платеж в размере***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** Покупательобязуется оплатить Продавцу в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: ООО "Монтаж и отделка" ИНН 5406239504, р/с 40702810800010010783 НФ АКБ «Ланта-Банк», г. Новосибирск к/с 30101810000000000837 БИК 045004837.
   4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере, установленном п. 2.2. Договора.
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавецобязан:
      1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.1, 4.2. настоящего Договора.
      2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате в полном объеме осуществить мероприятия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавцак Покупателю для чего обязуется совершить следующие юридически значимые действия:

- представить необходимые для государственной регистрации документы на имущество;

- представить свой экземпляр Договора и акта приема-передачи;

- обеспечить подачу соответствующего заявления на осуществление регистрационных действий;

* 1. Покупатель обязан:
     1. Оплатить имущество по цене и в порядке, предусмотренным п. 2.2., 2.3. настоящего Договора.
     2. Принять имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные п. 4.1, 4.2. настоящего Договора.
     3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателемобязательства по оплате в полном объеме осуществить мероприятия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавцак Покупателю для чего обязуется совершить следующие юридически значимые действия:

- представить свой экземпляр Договора и акта приема-передачи;

-обеспечить подачу соответствующего заявления на осуществление регистрационных действий;

- произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности Покупателя, нести иные необходимые расходы.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи подписываемого Сторонами.
   2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (Трёх) рабочих дней со дня его оплаты.
   3. Право собственности Покупателя на имущество возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3.2. настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты Покупателем неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
   3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3.2. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя*.* Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, при этом сумма задатка Покупателю не возвращается.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.
   3. Уведомления и иная документация по настоящему договору направляются Сторонами по почте заказным письмом по адресам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
   5. Все споры по настоящему договору или в связи с ним, в том числе касающиеся его существования, действительности, изменения, исполнения, прекращения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.
   6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй выдается Покупателю, третий предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
4. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж и отделка»**  ИНН 5406239504, ОГРН 1025402472248  630091, г. Новосибирск,  ул. Державина, д. 5  Почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, а/я 19  р/с 40702810800010010783 НФ АКБ «Ланта-Банк», г. Новосибирск  к/с 30101810000000000837 БИК 045004837  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврушенко Б.Б./  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ** |