



# ООО «Оценочная компания «Стандарт»

ОГРН 1030204122882. ИНН 0275042358, КПП 027501001  
✉ 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. З.Бишовой 17 оф. 1  
☎ (347) 2983441. E-mail: [kanter@list.ru](mailto:kanter@list.ru)

---

## ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 73/17

**Техники в количестве 123 единиц, находящейся в собственности ОАО «Зирган-  
ская МТС»**

### ТОМ 1

---

<b>Дата оценки:</b>	<b>03.04.2017г</b>
<b>Виды стоимостей:</b>	<b>рыночная</b>
<b>Заказчик:</b>	<b>ОАО "Зирганская МТС"</b>
<b>Оценщик(и):</b>	<b>Кантемирова Алла Вадимовна</b>
<b>Дата составления отчета:</b>	<b>13.04.2017г.</b>

**1. Основные факты и выводы**

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки- договор № 65/16 от 15.07.2016г., и задание на оценку №3 от 03.04.2017г.

**Объект оценки: Техника в количестве 123 единиц, находящаяся в собственности ОАО «Зирганская МТС», в составе**

**Таблица 1.1**

№ по	Объект оценки	Государственный номер	Модель	Заводской	количество	сумма, руб.	Инв №
1	ТРАКТОР	0821 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087792	1	0	420
2	ТРАКТОР	0822 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087939	1	0	419
3	ТРАКТОР	0823 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087759	1	0	418
4	ПРИЦЕП	0936 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB0 2568	1	463400	3618
5	ПРИЦЕП	0937 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB0 2564	1	406394,47	3615
6	ПРИЦЕП	0939 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB0 2561	1	422025	3617
7	ПРИЦЕП	0943 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB0 2569	1	479950	3619
8	ПРИЦЕП	0944 УА 02	TRANS-CAP 5500	HB80012ИС8ОИ 02558	1	463400	3620
9	ПРИЦЕП	0954 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB0 2557	1	388925	3616
10	ПРИЦЕПЫ	1584 МН 02	2ПТС-4	31973	1	0	2482
11	ТРАКТОР	1585 МН 02	ДТ-75	676097	1	0	2464
12	ТРАКТОР	1586 МН 02	Т-4АС4	213273	1	0	2462
13	ТРАКТОР	1587 МН 02	МТЗ-80	203181	1	0	2479
14	ТРАКТОР	1588 МН 02	К-701	9107226	1	0	2465
15	ПРИЦЕПЫ	1589 МН 02	3ПТС-12	0702557	1	0	2485
16	ТРАКТОР	1590 МН 02	МТЗ-80	072424	1	0	2460
17	ТРАКТОР	1591 МН 02	МТЗ-80	619105	1	0	2488
18	ПРИЦЕПЫ	1592 МН 02	2ПТС-4	102077	1	0	2392
19	ПРИЦЕПЫ	1593 МН 02	1ПТС-2	109236	1	0	2487
20	ТРАКТОР	1594 МН 02	ЮМЗ-6.	654579	1	0	2461
21	ПРИЦЕПЫ	1595 МН 02	1-ПТС-9	1013353	1	0	2484
22	ПРИЦЕПЫ	1597 МН 02	2ПТС-4	34609	1	0	2483
23	ТРАКТОР	2064 УА 02	JOHN DEERE 8430	RW8430P025339	1	3541471,79	3718
24	ТРАКТОР	2787 ВХ 02	Т-150К	504813	1	0	3904
25	ТРАКТОР	2961 ВС 02	МТЗ-80	950516	1	0	514
26	ТРАКТОР	2969 ВС 02	ЮМЗ-6	832032	1	0	566
27	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750- 658772)	1	887948,31	3855
28	ТРАКТОР	5001 МН 02	МТЗ-80	621304	1	2642,44	
29	ТРАКТОР	5002 МН 02	МТЗ-80	464155	1	0	
30	ТРАКТОР	5003 МН 02	МТЗ-82	124739	1	2642,43	
31	ТРАКТОР	5004 МН 02	МТЗ-80	377226	1	0	
32	ТРАКТОР	5005 МН 02	МТЗ-80	688851	1	0	
33	ТРАКТОР	5006 МН 02	Т-25А	303547	1	0	
34	ТРАКТОР	5009 МН 02	ЮМЗ-6А	313082	1	0	
35	ТРАКТОР	5022 МН 02	К-700А	9012718	1	0	
36	ТРАКТОР	5401 УА 02	МТЗ-82	389830	1	33615	2193
37	ТРАКТОР	5403 УА 02	ДТ-75	106519	1	16626	2189
38	ТРАКТОР	5404 УА 02	МТЗ-80	130570	1	19278	2185
39	ТРАКТОР	5407 УА 02	МТЗ-50 (стоит кабина от МТЗ 82)	799419	1	33831	2186
40	ТРАКТОР	5410 УА 02	Т-150 К	458813	1	40226	2184
41	ТРАКТОР	6092 МН 02	Т-150	438139	1	46036	2182
42	ТРАКТОР	6575 МК 02	Т-150	500867	1	39100	2183
43	ТРАКТОР	6576 МК 02	Т-150 К	631261	1	0	1178
44	ТРАКТОР	6678 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804800	1	0	3349
45	ТРАКТОР	6679 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804801	1	309140	
46	ТРАКТОР	6688 УК 02	К-701	8610497	1	0	
47	ТРАКТОР	6689 УК 02	К-701	8506018	1	198000	
48	ТРАКТОР	6690 УК 02	К-700А	8712857	1	0	2103
49	ТРАКТОР	6691 УК 02	К-700А	8701218	1	0	445
50	ТРАКТОР	6692 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82001997	1	320571,34	2090

51	ТРАКТОР	6693 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002074	1	320571,34	2091
52	ТРАКТОР	6695 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002004	1	10755,7	2088
53	ТРАКТОР	6696 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002096	1	2642,44	2089
54	ТРАКТОР	6697 УК 02	МТЗ-80	901630	1	2642,44	2108
55	ТРАКТОР	6700 УК 02	ДТ-75М	665314	1	8000	
56	КОСИЛКА САМОХОД- НАЯ	7520 УА 02	MACDON M150	192123	1	2119250	3824
57	ТРАКТОР	7552 ВС 02	МТЗ-82.1	08022739	1	0	
58	ТРАКТОР	7553 ВС 02	МТЗ-82.1	08023988	1	0	519
59	ТРАКТОР	7554 ВС 02	МТЗ-82.1	08022746	1	0	525
60	ТРАКТОР	7555 ВС 02	МТЗ-82.1	08020501	1	0	518
61	ТРАКТОР	7558 ВС 02	МТЗ-82.1	08024042	1	0	521
62	ТРАКТОР	7559 ВС 02	МТЗ-82.1	08021985	1	0	522
63	ТРАКТОР	7561 ВС 02	МТЗ-82.1	08022190	1	0	517
64	ОПРЫСКИ- ВАТЕЛЬ	7580 УА 02	СТС-70	000241	1	508720,71	2515
65	ОПРЫСКИ- ВАТЕЛЬ	7581 УА 02	СТС-70	000245	1	473697,01	2516
66	ПРИЦЕП	8216 ВВ 02	2ПТС-4	49822	1	0	
67	ТРАКТОР	8305 МН 02	МТЗ-80	322660	1	0	2391
68	ТРАКТОР	8306 МН 02	МТЗ-80	530505	1	0	2387
69	ПРИЦЕП	8307 МН 02	2ПТС-4	96520	1	0	2394
70	ПРИЦЕП	8309 МН 02	2ПТС-4	8729	1	0	2393
71	ТРАКТОР	8310 МН 02	К-701	8516610	1	0	2408
72	ПРИЦЕП	8311 МН 02	2ПТС-4	71672	1	0	2486
73	ТРАКТОР	8312 МН 02	Т-4А	294896	1	0	2383
74	ТРАКТОР	8396 ВХ 02	ДТ-75	597082	1	0	1181
75	ТРАКТОР	8838 ВО 02	Т-150К	174141	1	0	
76	ТРАКТОР	8901 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011044	1	305370	3744
77	ТРАКТОР	8917 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011062	1	312910	3734
78	ТРАКТОР	8918 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011061	1	312910	3735
79	ТРАКТОР	8922 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011055	1	305370	3745
80	ТРАКТОР	8928 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011071	1	312910	3736
81	ТРАКТОР	8931 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011072	1	305370	3746
82	ТРАКТОР	8932 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011073	1	301600	3733
83	ТРАКТОР	8935 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011080	1	305370	3747
84	ТРАКТОР	8936 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011079	1	312910	3737
85	ТРАКТОР	9344 ВМ 02	К-700 А	8812686	1	0	1512
86	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750- 658772)			3855
87	ТРАКТОР	9348 ВМ 02	ДТ-75	608861	1	0	
88	ПРИЦЕП	9352 ВМ 02	2ПТС-4	14992	1	0	
89	ПРИЦЕП	9353 ВМ 02	2ПТС-4	108331	1	0	
90	ПРИЦЕП	9354 ВМ 02	1ПТС-9	4992	1	0	1226
91	ПРИЦЕП	9355 ВМ 02	2ПТС-4	142394	1	0	
92	ПРИЦЕП	9357 ВМ 02	2ПТС-4	007680	1	0	
93	ТРАКТОР	9420 ВК 02	ДТ-75М	676810	1	0	432
94	ТРАКТОР	1208 ВР	БЕЛАРУС-82.1	82003174			
95	ТРАКТОР	9431 ВК 02	ЮМЗ-6	781619	1	0	468
96	ПОГРУЗЧИК	9815 МК 02	ВОВСАТ Т3571	А8НН12179			
97	ТРАКТОР	9434 ВК 02	Т-150К	438595	1	0	
98	ТРАКТОР	6699 УК 02	ДТ-75М	664320	1	0	
99	ТРАКТОР	9443 ВК 02	МТЗ-80	790371	1	0	448
100	ТРАКТОР	9444 ВК 02	МТЗ-80	307600	1	0	
101	ПРИЦЕП	9446 ВК 02	2ПТС-4	123999	1	0	1258
102	ПРИЦЕП	9447 ВК 02	2ПТС-4	50907	1	0	1225
103	ПРИЦЕП	9448 ВК 02	2ПТС-4	123999	1	0	1214
104	ПРИЦЕП	9449 ВК 02	2ПТС-4	168990	1	0	1174
105	ПРИЦЕП	9450 ВК 02	2ПТС-4	Номер отсут- ствует	1	0	
106	ПРИЦЕП	9453 ВК 02	ОЗТП-9557(Сармат) ПТС- 11	11244	1	0	
107	ПРИЦЕП	9463 ВК 02	2ПТС-4	128980	1	0	
108	ТРАКТОР	9466 ВК 02	МАГНУМ-8940	ЈЈА0078185	1	0	419
109	ПРИЦЕП	9490 ВК 02	2ПТС-4	101312	1	0	
110	ТРАКТОР	9491 ВК 02	МТЗ-82.1	08022448	1	0	526
111	ПРИЦЕП	9492 ВК 02	2ПТС-4	20610778	1	0	
112	ТРАКТОР	9617 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80881339	1	332622,5	3750

113	ТРАКТОР	9618 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878404	1	309722,5	3751
114	ТРАКТОР	9626 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	800880123	1	309722,5	3752
115	ТРАКТОР	9627 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882525	1	364682,5	3753
116	ТРАКТОР	9628 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882138	1	332622,5	3748
117	ТРАКТОР	9629 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80883400	1	328615	3758
118	ТРАКТОР	9630 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882538	1	309722,5	3754
119	ТРАКТОР	9632 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80884973	1	332622,5	3749
120	ТРАКТОР	9634 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80880982	1	328615	3759
121	ТРАКТОР	9635 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878446	1	328615	3760
122	ПРИЦЕП	9650 УА 02	LMR 18	117	1	722857,24	3612
123	ПОГРУЗЧИК	9808 МК 02	ВОВСАТ Т3571	A8HF12166	1	1170097,8	3590
	итого				123,00	19 506 739,96	

**Дата оценки** (дата проведения оценки, дата оценки определения стоимости) **03.04.2017г.**

**Оцениваемые имущественные права** на объект оценки: право собственности.

Оценка была произведена в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, (в действующей редакции) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2015), Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности ФСО №1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N297, ФСО №2 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N298, ФСО №3 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N299, ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№297, 298, 299,

Оценка объекта оценки производилась на основании: - анализа правовой, технической и другой документации;

- представленной информации о фактическом состоянии объектов оценки;
- анализа информации относительно реально сложившихся уровней цен на аналогичные объекты, материалы и расценки на работы, нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- использования общепринятых подходов и методов оценки.

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом Отчёта, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения, ограничения и пределы применения полученных результатов. Данный раздел не является Отчётом об оценке, а только предваряет его. Всю информацию, расчёты, допущения, ограничения и пределы применения полученных результатов, использованные при определении стоимости объектов оценки, Вы найдете в соответствующих разделах Отчёта. Если у Заказчика оценки возникнут какие-либо вопросы по настоящему Отчёту или мы можем далее быть полезны, обращайтесь непосредственно к авторам данного Отчёта.

### 1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является техника в количестве 123 единиц, находящаяся в собственности ОАО «Зирганская МТС», полный перечень объектов и информация, идентифицирующая объект оценки приведены в таблице 1.1

### 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе оценки, проведенной в соответствии с примененными стандартами оценки и общепринятыми понятиями в оценочной деятельности, получены следующие результаты расчетов стоимости объектов оценки при применении различных подходов к оценке:

Таблица 1.2

№ по	Объект оценки	Государственный номер	Модель	Заводской номер	результат сравнительного подхода, руб.	результат затратного подхода, руб.	доходный подход
1	ТРАКТОР	0821 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087792	1093412	не применялся	не применялся
2	ТРАКТОР	0822 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087939	862718	не применялся	не применялся
3	ТРАКТОР	0823 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087759	862718	не применялся	не применялся
4	ПРИЦЕП	0936 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8J B02568	не применялся	602020	не применялся
5	ПРИЦЕП	0937 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8J B02564	не применялся	602020	не применялся
6	ПРИЦЕП	0939 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8J B02561	не применялся	602020	не применялся
7	ПРИЦЕП	0943 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8J B02569	не применялся	602020	не применялся
8	ПРИЦЕП	0944 УА 02	TRANS-CAP 5500	HB80012IC8 OI02558	не применялся	602020	не применялся
9	ПРИЦЕП	0954 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8J B02557	не применялся	602020	не применялся

10	ПРИЦЕПЫ	1584 МН 02	2ПТС-4	31973	38675	не применялся	не применялся
11	ТРАКТОР	1585 МН 02	ДТ-75	676097	122664	не применялся	не применялся
12	ТРАКТОР	1586 МН 02	Т-4АС4	213273	68590	не применялся	не применялся
13	ТРАКТОР	1587 МН 02	МТЗ-80	203181	105257	не применялся	не применялся
14	ТРАКТОР	1588 МН 02	К-701	9107226	488367	не применялся	не применялся
15	ПРИЦЕПЫ	1589 МН 02	3ПТС-12	0702557	55955	не применялся	не применялся
16	ТРАКТОР	1590 МН 02	МТЗ-80	072424	105257	не применялся	не применялся
17	ТРАКТОР	1591 МН 02	МТЗ-80	619105	110565	не применялся	не применялся
18	ПРИЦЕПЫ	1592 МН 02	2ПТС-4	102077	36400	не применялся	не применялся
19	ПРИЦЕПЫ	1593 МН 02	1ПТС-2	109236	не применялся	40568	не применялся
20	ТРАКТОР	1594 МН 02	ЮМЗ-6.	654579	125125	не применялся	не применялся
21	ПРИЦЕПЫ	1595 МН 02	1-ПТС-9	1013353	63700	не применялся	не применялся
22	ПРИЦЕПЫ	1597 МН 02	2ПТС-4	34609	38675	не применялся	не применялся
23	ТРАКТОР	2064 УА 02	JOHN DEERE 8430	RW8430P0253 39	2643550	не применялся	не применялся
24	ТРАКТОР	2787 ВХ 02	Т-150К	504813	100161	не применялся	не применялся
25	ТРАКТОР	2961 ВС 02	МТЗ-80	950516	166833	не применялся	не применялся
26	ТРАКТОР	2969 ВС 02	ЮМЗ-6	832032	28894	не применялся	не применялся
27	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(65475 0-658772)	811747	1554245	не применялся
28	ТРАКТОР	5001 МН 02	МТЗ-80	621304	27255	не применялся	не применялся
29	ТРАКТОР	5002 МН 02	МТЗ-80	464155	74923	не применялся	не применялся
30	ТРАКТОР	5003 МН 02	МТЗ-82	124739	28204	не применялся	не применялся
31	ТРАКТОР	5004 МН 02	МТЗ-80	377226	27255	не применялся	не применялся
32	ТРАКТОР	5005 МН 02	МТЗ-80	688851	27255	не применялся	не применялся
33	ТРАКТОР	5006 МН 02	Т-25А	303547	15353	не применялся	не применялся
34	ТРАКТОР	5009 МН 02	ЮМЗ-6А	313082	28894	не применялся	не применялся
35	ТРАКТОР	5022 МН 02	К-700А	9012718	366730	не применялся	не применялся
36	ТРАКТОР	5401 УА 02	МТЗ-82	389830	322140	не применялся	не применялся
37	ТРАКТОР	5403 УА 02	ДТ-75	106519	200200	не применялся	не применялся
38	ТРАКТОР	5404 УА 02	МТЗ-80	130570	105257	не применялся	не применялся
39	ТРАКТОР	5407 УА 02	МТЗ-50 (стоит кабина от МТЗ 82)	799419	121333	не применялся	не применялся
40	ТРАКТОР	5410 УА 02	Т-150 К	458813	139048	не применялся	не применялся
41	ТРАКТОР	6092 МН 02	Т-150	438139	219544	не применялся	не применялся
42	ТРАКТОР	6575 МК 02	Т-150	500867	219544	не применялся	не применялся
43	ТРАКТОР	6576 МК 02	Т-150 К	631261	139048	не применялся	не применялся
44	ТРАКТОР	6678 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804800	186550	709417	не применялся
45	ТРАКТОР	6679 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804801	186550	709417	не применялся

							нялся
46	ТРАКТОР	6688 УК 02	К-701	8610497	423074	не применялся	не применялся
47	ТРАКТОР	6689 УК 02	К-701	8506018	423074	не применялся	не применялся
48	ТРАКТОР	6690 УК 02	К-700А	8712857	564200	не применялся	не применялся
49	ТРАКТОР	6691 УК 02	К-700А	8701218	366730	не применялся	не применялся
50	ТРАКТОР	6692 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82001997	134908	389189	не применялся
51	ТРАКТОР	6693 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002074	107926	389189	не применялся
52	ТРАКТОР	6695 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002004	87690	389189	не применялся
53	ТРАКТОР	6696 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002096	87690	389189	не применялся
54	ТРАКТОР	6697 УК 02	МТЗ-80	901630	90204	не применялся	не применялся
55	ТРАКТОР	6700 УК 02	ДТ-75М	665314	153330	не применялся	не применялся
56	КОСИЛКА САМОХОДНАЯ	7520 УА 02	MACDON M150	192123	1689166	не применялся	не применялся
57	ТРАКТОР	7552 ВС 02	МТЗ-82.1	08022739	232562	не применялся	не применялся
58	ТРАКТОР	7553 ВС 02	МТЗ-82.1	08023988	369119	не применялся	не применялся
59	ТРАКТОР	7554 ВС 02	МТЗ-82.1	08022746	369119	не применялся	не применялся
60	ТРАКТОР	7555 ВС 02	МТЗ-82.1	08020501	369119	не применялся	не применялся
61	ТРАКТОР	7558 ВС 02	МТЗ-82.1	08024042	369119	не применялся	не применялся
62	ТРАКТОР	7559 ВС 02	МТЗ-82.1	08021985	232562	не применялся	не применялся
63	ТРАКТОР	7561 ВС 02	МТЗ-82.1	08022190	369119	не применялся	не применялся
64	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	7580 УА 02	СТС-70	000241	381518	286470	не применялся
65	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	7581 УА 02	СТС-70	000245	469560	572940	не применялся
66	ПРИЦЕП	8216 ВВ 02	2ПТС-4	49822	14749	не применялся	не применялся
67	ТРАКТОР	8305 МН 02	МТЗ-80	322660	105257	не применялся	не применялся
68	ТРАКТОР	8306 МН 02	МТЗ-80	530505	92213	не применялся	не применялся
69	ПРИЦЕП	8307 МН 02	2ПТС-4	96520	36400	не применялся	не применялся
70	ПРИЦЕП	8309 МН 02	2ПТС-4	8729	14749	не применялся	не применялся
71	ТРАКТОР	8310 МН 02	К-701	8516610	423074	не применялся	не применялся
72	ПРИЦЕП	8311 МН 02	2ПТС-4	71672	38675	не применялся	не применялся
73	ТРАКТОР	8312 МН 02	Т-4А	294896	104991	не применялся	не применялся
74	ТРАКТОР	8396 ВХ 02	ДТ-75	597082	45348	не применялся	не применялся
75	ТРАКТОР	8838 ВО 02	Т-150К	174141	115570	не применялся	не применялся
76	ТРАКТОР	8901 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011044	495723	475416	не применялся
77	ТРАКТОР	8917 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011062	495723	475416	не применялся
78	ТРАКТОР	8918 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011061	495723	475416	не применялся
79	ТРАКТОР	8922 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011055	495723	475416	не применялся
80	ТРАКТОР	8928 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011071	495723	475416	не применялся

81	ТРАКТОР	8931 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011072	495723	475416	не применялся
82	ТРАКТОР	8932 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011073	495723	475416	не применялся
83	ТРАКТОР	8935 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011080	495723	475416	не применялся
84	ТРАКТОР	8936 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011079	495723	475416	не применялся
85	ТРАКТОР	9344 ВМ 02	К-700 А	8812686	451360		не применялся
86	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750-658772) паспорт ВЕ 228338	648586	1147500	не применялся
87	ТРАКТОР	9348 ВМ 02	ДТ-75	608861	153330	не применялся	не применялся
88	ПРИЦЕП	9352 ВМ 02	2ПТС-4	14992	14749	не применялся	не применялся
89	ПРИЦЕП	9353 ВМ 02	2ПТС-4	108331	14749	не применялся	не применялся
90	ПРИЦЕП	9354 ВМ 02	1ПТС-9	4992	63700	не применялся	не применялся
91	ПРИЦЕП	9355 ВМ 02	2ПТС-4	142394	14749	не применялся	не применялся
92	ПРИЦЕП	9357 ВМ 02	2ПТС-4	007680	14749	не применялся	не применялся
93	ТРАКТОР	9420 ВК 02	ДТ-75М	676810	130130	не применялся	не применялся
94	ТРАКТОР	1208 ВР	БЕЛАРУС-82.1	82003174 паспорт ВЕ 415068	134908	389189	не применялся
95	ТРАКТОР	9431 ВК 02	ЮМЗ-6	781619	92213	не применялся	не применялся
96	ПОГРУЗЧИК	9815 МК 02	ВОВСАТ Т3571	А8НН12179 паспорт ТА 133778	62363	не применялся	не применялся
97	ТРАКТОР	9434 ВК 02	Т-150К	438595	123275	не применялся	не применялся
98	ТРАКТОР	6699 УК 02	ДТ-75М	664320, паспорт	59114	не применялся	не применялся
99	ТРАКТОР	9443 ВК 02	МТЗ-80	790371	92213	не применялся	не применялся
100	ТРАКТОР	9444 ВК 02	МТЗ-80	307600	27255	не применялся	не применялся
101	ПРИЦЕП	9446 ВК 02	2ПТС-4	123999	36400	не применялся	не применялся
102	ПРИЦЕП	9447 ВК 02	2ПТС-4	50907	38675	не применялся	не применялся
103	ПРИЦЕП	9448 ВК 02	2ПТС-4	123999	23660	не применялся	не применялся
104	ПРИЦЕП	9449 ВК 02	2ПТС-4	168990	29120	не применялся	не применялся
105	ПРИЦЕП	9450 ВК 02	2ПТС-4	Номер отсутствует	14749	не применялся	не применялся
106	ПРИЦЕП	9453 ВК 02	ОЗТП-9557(Сармат) ПТС-11	11244	170625	не применялся	не применялся
107	ПРИЦЕП	9463 ВК 02	2ПТС-4	128980	30940	не применялся	не применялся
108	ТРАКТОР	9466 ВК 02	МАГНУМ-8940	ЈЈА0078185	74375	не применялся	не применялся
109	ПРИЦЕП	9490 ВК 02	2ПТС-4	101312	23660	не применялся	не применялся
110	ТРАКТОР	9491 ВК 02	МТЗ-82.1	08022448	291086	не применялся	не применялся
111	ПРИЦЕП	9492 ВК 02	2ПТС-4	20610778	23660	не применялся	не применялся
112	ТРАКТОР	9617 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80881339	495723	475416	не применялся
113	ТРАКТОР	9618 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878404	495723	475416	не применялся

114	ТРАКТОР	9626 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	800880123	495723	475416	не применялся
115	ТРАКТОР	9627 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882525	495723	475416	не применялся
116	ТРАКТОР	9628 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882138	495723	475416	не применялся
117	ТРАКТОР	9629 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80883400	495723	475416	не применялся
118	ТРАКТОР	9630 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882538	495723	475416	не применялся
119	ТРАКТОР	9632 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80884973	495723	475416	не применялся
120	ТРАКТОР	9634 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80880982	390618	475416	не применялся
121	ТРАКТОР	9635 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878446	390618	475416	не применялся
122	ПРИЦЕП	9650 УА 02	LMR 18	117	не применялся	710874	не применялся
123	ПОГРУЗЧИК	9808 МК 02	ВОВСАТ Т3571	А8НН12166	1374100	не применялся	не применялся

## 1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Основываясь на проведенных нами исследованиях и произведенных расчётах, мы пришли к выводу об итоговой величине стоимости объекта оценки:

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет

Таблица 1.3

№ по	Объект оценки	Государственный номер	Модель	Заводской номер	остаточная стоимость, руб.	Инв №	Год	Итоговая величина рыночной стоимости, руб	прописью
1	ТРАКТОР	0821 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087792	0	420	1997	1 093 400	один миллион девяносто три тысячи четыре-ста
2	ТРАКТОР	0822 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087939	0	419	1997	862 700	восемьсот шестьдесят две тысячи семьсот
3	ТРАКТОР	0823 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087759	0	418	1997	862 700	восемьсот шестьдесят две тысячи семьсот
4	ПРИЦЕП	0936 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB02568	463400	3618	2008	602 000	шестьсот две тысячи
5	ПРИЦЕП	0937 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB02564	406394,47	3615	2008	602 000	шестьсот две тысячи
6	ПРИЦЕП	0939 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB02561	422025	3617	2008	602 000	шестьсот две тысячи
7	ПРИЦЕП	0943 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB02569	479950	3619	2008	602 000	шестьсот две тысячи
8	ПРИЦЕП	0944 УА 02	TRANS-CAP 5500	HB80012IC8OИ02558	463400	3620	2008	602 000	шестьсот две тысячи
9	ПРИЦЕП	0954 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB02557	388925	3616	2008	602 000	шестьсот две тысячи
10	ПРИЦЕПЫ	1584 МН 02	2ПТС-4	31973	0	2482	1986	38 700	тридцать восемь тысяч семьсот
11	ТРАКТОР	1585 МН 02	ДТ-75	676097	0	2464	1992	122 700	сто двадцать две тысячи семьсот
12	ТРАКТОР	1586 МН 02	Т-4АС4	213273	0	2462	1985	68 600	шестьдесят восемь тысяч шестьсот
13	ТРАКТОР	1587 МН 02	МТЗ-80	203181	0	2479	1984	105 300	сто пять тысяч триста
14	ТРАКТОР	1588 МН 02	К-701	9107226	0	2465	1991	488 400	четыреста восемьдесят восемь тысяч четыре-ста
15	ПРИЦЕПЫ	1589 МН 02	3ПТС-12	0702557	0	2485	1989	56 000	пятьдесят шесть тысяч
16	ТРАКТОР	1590 МН 02	МТЗ-80	072424	0	2460	1982	105 300	сто пять тысяч триста
17	ТРАКТОР	1591 МН 02	МТЗ-80	619105	0	2488	1988	110 600	сто десять тысяч шестьсот
18	ПРИЦЕПЫ	1592 МН 02	2ПТС-4	102077	0	2392	1989	36 400	тридцать шесть тысяч четыреста
19	ПРИЦЕПЫ	1593 МН 02	1ПТС-2	109236	0	2487	1991	40 600	сорок тысяч шестьсот
20	ТРАКТОР	1594 МН 02	ЮМЗ-6.	654579	0	2461	1989	125 100	сто двадцать пять тысяч сто
21	ПРИЦЕПЫ	1595 МН 02	1-ПТС-9	1013353	0	2484	1991	63 700	шестьдесят три тысячи семьсот
22	ПРИЦЕПЫ	1597 МН 02	2ПТС-4	34609	0	2483	1986	38 700	тридцать восемь тысяч семьсот
23	ТРАКТОР	2064 УА 02	JOHN DEERE 8430	RW8430P025339	3541471,79	3718	2008	2 643 600	два миллиона шестьсот сорок три тысячи шестьсот
24	ТРАКТОР	2787 ВХ 02	Т-150К	504813	0	3904	1990	100 200	сто тысяч двести
25	ТРАКТОР	2961 ВС 02	МТЗ-80	950516	0	514	1997	166 800	сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот
26	ТРАКТОР	2969 ВС 02	ЮМЗ-6	832032	0	566		28 900	двадцать восемь тысяч девятьсот
27	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750-658772)	887948,31	3855	2008	1 183 000	один миллион сто восемьдесят три тысячи
28	ТРАКТОР	5001 МН 02	МТЗ-80	621304	2642,44			27 300	двадцать семь тысяч триста
29	ТРАКТОР	5002 МН 02	МТЗ-80	464155	0		1986	74 900	семьдесят четыре тысячи девятьсот

30	ТРАКТОР	5003 МН 02	МТЗ-82	124739	2642,43			28 200	двадцать восемь тысяч двести
31	ТРАКТОР	5004 МН 02	МТЗ-80	377226	0			27 300	двадцать семь тысяч триста
32	ТРАКТОР	5005 МН 02	МТЗ-80	688851	0			27 300	двадцать семь тысяч триста
33	ТРАКТОР	5006 МН 02	T-25A	303547	0			15 400	пятнадцать тысяч четыреста
34	ТРАКТОР	5009 МН 02	ЮМЗ-6А	313082	0			28 900	двадцать восемь тысяч девятьсот
35	ТРАКТОР	5022 МН 02	К-700А	9012718	0		1990	366 700	триста шестьдесят шесть тысяч семьсот
36	ТРАКТОР	5401 УА 02	МТЗ-82	389830	33615	2193	1993	322 100	триста двадцать две тысячи сто
37	ТРАКТОР	5403 УА 02	ДТ-75	106519	16626	2189	1995	200 200	двести тысяч двести
38	ТРАКТОР	5404 УА 02	МТЗ-80	130570	19278	2185	1981	105 300	сто пять тысяч триста
39	ТРАКТОР	5407 УА 02	МТЗ-50 (стоит кабина от МТЗ 82)	799419	33831	2186	1986	121 300	сто двадцать одна тысяча триста
40	ТРАКТОР	5410 УА 02	T-150 К	458813	40226	2184	1993	139 000	сто тридцать девять тысяч
41	ТРАКТОР	6092 МН 02	T-150	438139	46036	2182	1989	219 500	двести девятнадцать тысяч пятьсот
42	ТРАКТОР	6575 МК 02	T-150	500867	39100	2183	1990	219 500	двести девятнадцать тысяч пятьсот
43	ТРАКТОР	6576 МК 02	T-150 К	631261	0	1178	1994	139 000	сто тридцать девять тысяч
44	ТРАКТОР	6678 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804800	0	3349	2012	448 000	четыреста сорок восемь тысяч
45	ТРАКТОР	6679 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804801	309140		2012	448 000	четыреста сорок восемь тысяч
46	ТРАКТОР	6688 УК 02	К-701	8610497	0		1986	423 100	четыреста двадцать три тысячи сто
47	ТРАКТОР	6689 УК 02	К-701	8506018	198000		1985	423 100	четыреста двадцать три тысячи сто
48	ТРАКТОР	6690 УК 02	К-700А	8712857	0	2103	1987	564 200	пятьсот шестьдесят четыре тысячи двести
49	ТРАКТОР	6691 УК 02	К-700А	8701218	0	445	1987	366 700	триста шестьдесят шесть тысяч семьсот
50	ТРАКТОР	6692 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82001997	320571,34	2090	2006	262 000	двести шестьдесят две тысячи
51	ТРАКТОР	6693 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002074	320571,34	2091	2006	248 600	двести сорок восемь тысяч шестьсот
52	ТРАКТОР	6695 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002004	10755,7	2088	2006	238 400	двести тридцать восемь тысяч четыреста
53	ТРАКТОР	6696 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002096	2642,44	2089	2006	238 400	двести тридцать восемь тысяч четыреста
54	ТРАКТОР	6697 УК 02	МТЗ-80	901630	2642,44	2108	1993	90 200	девяносто тысяч двести
55	ТРАКТОР	6700 УК 02	ДТ-75М	665314	8000		1992	153 300	сто пятьдесят три тысячи триста
56	КОСИЛКА СА- МОХОДНАЯ	7520 УА 02	MACDON M150	192123	2119250	3824	2009	1 689 200	один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч двести
57	ТРАКТОР	7552 ВС 02	МТЗ-82.1	08022739	0		1999	232 600	двести тридцать две тысячи шестьсот
58	ТРАКТОР	7553 ВС 02	МТЗ-82.1	08023988	0	519	1999	369 100	триста шестьдесят девять тысяч сто
59	ТРАКТОР	7554 ВС 02	МТЗ-82.1	08022746	0	525	1999	369 100	триста шестьдесят девять тысяч сто
60	ТРАКТОР	7555 ВС 02	МТЗ-82.1	08020501	0	518	2000	369 100	триста шестьдесят девять тысяч сто
61	ТРАКТОР	7558 ВС 02	МТЗ-82.1	08024042	0	521	1999	369 100	триста шестьдесят девять тысяч сто
62	ТРАКТОР	7559 ВС 02	МТЗ-82.1	08021985	0	522	1999	232 600	двести тридцать две тысячи шестьсот
63	ТРАКТОР	7561 ВС 02	МТЗ-82.1	08022190	0	517	1999	369 100	триста шестьдесят девять тысяч сто
64	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	7580 УА 02	СТС-70	000241	508720,71	2515	2009	334 000	триста тридцать четыре тысячи
65	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	7581 УА 02	СТС-70	000245	473697,01	2516	2009	521 300	пятьсот двадцать одна тысяча триста
66	ПРИЦЕП	8216 ВВ 02	2ПТС-4	49822	0			14 700	четырнадцать тысяч семьсот
67	ТРАКТОР	8305 МН 02	МТЗ-80	322660	0	2391	1983	105 300	сто пять тысяч триста
68	ТРАКТОР	8306 МН 02	МТЗ-80	530505	0	2387	1987	92 200	девяносто две тысячи двести
69	ПРИЦЕП	8307 МН 02	2ПТС-4	96520	0	2394	1989	36 400	тридцать шесть тысяч четыреста
70	ПРИЦЕП	8309 МН 02	2ПТС-4	8729	0	2393	1984	14 700	четырнадцать тысяч семьсот
71	ТРАКТОР	8310 МН 02	К-701	8516610	0	2408	1986	423 100	четыреста двадцать три тысячи сто
72	ПРИЦЕП	8311 МН 02	2ПТС-4	71672	0	2486	1987	38 700	тридцать восемь тысяч семьсот
73	ТРАКТОР	8312 МН 02	T-4А	294896	0	2383	1989	105 000	сто пять тысяч

74	ТРАКТОР	8396 ВХ 02	ДТ-75	597082	0	1181	1985	45 300	сорок пять тысяч триста
75	ТРАКТОР	8838 ВО 02	Т-150К	174141	0		1981	115 600	сто пятнадцать тысяч шестьсот
76	ТРАКТОР	8901 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011044	305370	3744	2008	485 600	четырееста восемьдесят пять тысяч шестьсот
77	ТРАКТОР	8917 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011062	312910	3734	2008	485 600	четырееста восемьдесят пять тысяч шестьсот
78	ТРАКТОР	8918 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011061	312910	3735	2008	485 600	четырееста восемьдесят пять тысяч шестьсот
79	ТРАКТОР	8922 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011055	305370	3745	2008	485 600	четырееста восемьдесят пять тысяч шестьсот
80	ТРАКТОР	8928 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011071	312910	3736	2008	485 600	четырееста восемьдесят пять тысяч шестьсот
81	ТРАКТОР	8931 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011072	305370	3746	2008	485 600	четырееста восемьдесят пять тысяч шестьсот
82	ТРАКТОР	8932 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011073	301600	3733	2008	485 600	четырееста восемьдесят пять тысяч шестьсот
83	ТРАКТОР	8935 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011080	305370	3747	2008	485 600	четырееста восемьдесят пять тысяч шестьсот
84	ТРАКТОР	8936 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011079	312910	3737	2008	485 600	четырееста восемьдесят пять тысяч шестьсот
85	ТРАКТОР	9344 ВМ 02	К-700 А	8812686	0	1512	1988	451 400	четырееста пятьдесят одна тысяча четырееста
86	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750-658772) паспорт ВЕ 228338		3855	2008	898 000	восемьсот девяносто восемь тысяч
87	ТРАКТОР	9348 ВМ 02	ДТ-75	608861	0		1992	153 300	сто пятьдесят три тысячи триста
88	ПРИЦЕП	9352 ВМ 02	2ПТС-4	14992	0			14 700	четыренадцать тысяч семьсот
89	ПРИЦЕП	9353 ВМ 02	2ПТС-4	108331	0			14 700	четыренадцать тысяч семьсот
90	ПРИЦЕП	9354 ВМ 02	1ПТС-9	4992	0	1226	1993	63 700	шестьдесят три тысячи семьсот
91	ПРИЦЕП	9355 ВМ 02	2ПТС-4	142394	0			14 700	четыренадцать тысяч семьсот
92	ПРИЦЕП	9357 ВМ 02	2ПТС-4	007680	0			14 700	четыренадцать тысяч семьсот
93	ТРАКТОР	9420 ВК 02	ДТ-75М	676810	0	432	1994	130 100	сто тридцать тысяч сто
94	ТРАКТОР	1208 ВР	БЕЛАРУС-82.1	82003174 паспорт ВЕ 415068			2006	262 000	двести шестьдесят две тысячи
95	ТРАКТОР	9431 ВК 02	ЮМЗ-6	781619	0	468	1992	92 200	девяносто две тысячи двести
96	ПОГРУЗЧИК	9815 МК 02	ВОВСАТ Т3571	А8НН12179 паспорт ТА 133778				62 400	шестьдесят две тысячи четырееста
97	ТРАКТОР	9434 ВК 02	Т-150К	438595	0		1988	123 300	сто двадцать три тысячи триста
98	ТРАКТОР	6699 УК 02	ДТ-75М	664320, паспорт	0			59 100	пятьдесят девять тысяч сто
99	ТРАКТОР	9443 ВК 02	МТЗ-80	790371	0	448	1985	92 200	девяносто две тысячи двести
100	ТРАКТОР	9444 ВК 02	МТЗ-80	307600	0			27 300	двадцать семь тысяч триста
101	ПРИЦЕП	9446 ВК 02	2ПТС-4	123999	0	1258	1991	36 400	тридцать шесть тысяч четырееста
102	ПРИЦЕП	9447 ВК 02	2ПТС-4	50907	0	1225	1985	38 700	тридцать восемь тысяч семьсот
103	ПРИЦЕП	9448 ВК 02	2ПТС-4	123999	0	1214	1992	23 700	двадцать три тысячи семьсот
104	ПРИЦЕП	9449 ВК 02	2ПТС-4	168990	0	1174	1992	29 100	двадцать девять тысяч сто
105	ПРИЦЕП	9450 ВК 02	2ПТС-4	Номер отсутствует	0			14 700	четыренадцать тысяч семьсот
106	ПРИЦЕП	9453 ВК 02	ОЗП-9557(Сармат) ПТС-11	11244	0		1990	170 600	сто семьдесят тысяч шестьсот
107	ПРИЦЕП	9463 ВК 02	2ПТС-4	128980	0		1987	30 900	тридцать тысяч девятьсот
108	ТРАКТОР	9466 ВК 02	МАГНУМ-8940	ЈЈА0078185	0	419	1996	74 400	семьдесят четыре тысячи четырееста
109	ПРИЦЕП	9490 ВК 02	2ПТС-4	101312	0		1983	23 700	двадцать три тысячи семьсот
110	ТРАКТОР	9491 ВК 02	МТЗ-82.1	08022448	0	526	1999	291 100	двести девяносто одна тысяча сто
111	ПРИЦЕП	9492 ВК 02	2ПТС-4	20610778	0		1979	23 700	двадцать три тысячи семьсот
112	ТРАКТОР	9617 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80881339	332622,5	3750	2008	485 600	четырееста восемьдесят пять тысяч шестьсот
113	ТРАКТОР	9618 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878404	309722,5	3751	2008	485 600	четырееста восемьдесят пять тысяч шестьсот

114	ТРАКТОР	9626 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	800880123	309722,5	3752	2008	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
115	ТРАКТОР	9627 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882525	364682,5	3753	2008	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
116	ТРАКТОР	9628 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882138	332622,5	3748	2008	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
117	ТРАКТОР	9629 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80883400	328615	3758	2008	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
118	ТРАКТОР	9630 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882538	309722,5	3754	2008	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
119	ТРАКТОР	9632 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80884973	332622,5	3749	2008	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
120	ТРАКТОР	9634 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80880982	328615	3759	2008	433 000	четыреста тридцать три тысячи
121	ТРАКТОР	9635 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878446	328615	3760	2008	433 000	четыреста тридцать три тысячи
122	ПРИЦЕП	9650 УА 02	LMR 18	117	722857,24	3612	2008	710 900	семьсот десять тысяч девятьсот
123	ПОГРУЗЧИК	9808 МК 02	ВОВСАТ Т3571	A8HF12166	1170097,8	3590	2008	1 374 100	один миллион триста семьдесят четыре тысячи сто
	<b>итого</b>				<b>19 506 739,96</b>			<b>38 202 500</b>	<b>тридцать восемь миллионов двести две тысячи пятьсот</b>

#### 1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки

Ограничения и пределы применения полученных итоговых и промежуточных результатов оценки ограничены целями оценки и предполагаемым использованием результатов оценки (задачами и назначением проведения оценки).

Директор ООО "Оценочная компания "Стандарт":

Кантемиров Кирилл Эдуардович,

Оценщик:

Кантемирова Алла Вадимовна

## Оглавление

<b>1. Основные факты и выводы.....</b>	<b>2</b>
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	4
1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке .....	4
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	9
1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки .....	12
<b>2. Общие сведения .....</b>	<b>15</b>
2.1. Сведения о заказчике оценки и об исполнителе договора на проведение оценки .....	15
<b>2.1.1. Сведения о заказчике оценки.....</b>	<b>15</b>
<b>2.1.2. Сведения об исполнителе договора на проведение оценки.....</b>	<b>15</b>
2.1.3. Сведения о об оценщике.....	15
<b>2.2. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах в оценке.....</b>	<b>16</b>
2.3. Задание на оценку .....	17
2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	21
2.5. Применяемые нормативные документы, методики и рекомендации; используемые документы и источники информации, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки .....	21
<b>3. Общее описание последовательности определения стоимости объекта оценки.....</b>	<b>22</b>
<b>4. Основные условия, предположения, допущения, ограничения и пределы применения оценки .....</b>	<b>23</b>
<b>5. Методологические основы проведения оценки.....</b>	<b>25</b>
5.1. Основные понятия и определения в оценке .....	25
5.2. Подходы и методы оценки .....	26
5.3. Особенности оценки машин и оборудования.....	26
<b>6. Описание объекта оценки .....</b>	<b>32</b>
<b>6.1. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.....</b>	<b>32</b>
<b>6.2. Информация о текущем использовании объекта оценки .....</b>	<b>32</b>
<b>6.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость .....</b>	<b>32</b>
6.4. Количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	32
<b>6.4.1. Сведения об имущественных правах, обременениях .....</b>	<b>32</b>
<b>6.4.2. Сведения о физических свойствах .....</b>	<b>33</b>
<b>6.4.3. Сведения об износе и устареваниях .....</b>	<b>44</b>
<b>6.5. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....</b>	<b>54</b>
<b>7. Анализ рынка объекта оценки.....</b>	<b>55</b>
<b>8. Описание процесса оценки объектов оценки.....</b>	<b>66</b>
8.1. Используемые подходы к оценке и методы оценки.....	66
<b>9. Определения стоимости на основе затратного подхода .....</b>	<b>66</b>
<b>10. Оценка при применении сравнительного подхода .....</b>	<b>72</b>
10.1. Выбор объектов-аналогов, единиц и элементов сравнения.....	72
10.2. Расчет стоимости объекта оценки .....	72

<b>11. Обобщение результатов и определение итоговой величины стоимости .....</b>	<b>114</b>
11.1. Расчёт весовых коэффициентов.....	116
<b>12. Перечень документов и источников информации, использованных при оценке .....</b>	<b>126</b>
<b>13. Список использованной литературы и нормативных документов.....</b>	<b>126</b>
<b>14. Перечень приложений .....</b>	<b>127</b>
<b>15. Приложения .....</b>	<b>128</b>

**2. Общие сведения**

<i>Дата оценки:</i>	03.04.2017г.
<i>Дата составления Отчёта:</i>	13.04.2017г
<i>Порядковый номер Отчёта:</i>	73/17
<i>Дата осмотра объекта оценки</i>	10.10.2016г

**2.1. Сведения о заказчике оценки и об исполнителе договора на проведение оценки****2.1.1. Сведения о заказчике оценки**

<i>Заказчик оценки:</i>	Открытое акционерное общество «Зирганская машинно-технологическая станция», сокращенное наименование ОАО «Зирганская МТС» место нахождения :453880, РБ, р-н Мелеузовский, с. Зирган, ул. Советская, д.231 ИНН 0235004733, ОГРН 1020201844596 дата 14.08.2002г., КПП 026301001, р/с 40702810906360130380, Отделение № 8598 Сбербанка России, БИК 048073601, Кор/счет 30101810300000000601
-------------------------	--

**2.1.2. Сведения об исполнителе договора на проведение оценки**

<i>Исполнитель договора на проведение оценки:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Стандарт» — Свидетельство о регистрации: серия 02 № 005253274 выд. ИМНС по Ленинскому району г.Уфы 16.02.2006г. — ОГРН в ЕГРЮЛ 1030204122882, присвоен 28.08.2003г. — ИНН 02 75 0423 58, КПП 027501001. — р/с 40702810800250200891 в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.УФЕ, к/с 30101810300000000928, БИК 048073928.
<i>Место нахождения Исполнителя договора на проведение оценки:</i>	Место нахождения: 450019, РБ, г.Уфа, ул. Благоварская, д.12. Почтовый адрес: 450074, РБ, г.Уфа, ул. Зайнаб Бишевой 17 оф.1
<i>Контактная информация об Исполнителе договора на проведение оценки:</i>	Тел.: (347) 2983441 Адрес электронной почты (E-mail): <a href="mailto:kanter@list.ru">kanter@list.ru</a> .
<i>Сведения о страховании ответственности юридического лица – Исполнителя договора на проведение оценки:</i>	Страховой полис ООО «Оценочная компания «Стандарт» №433-545-069997/16 от 02.11.2016г выдан Открытым страховым акционерным обществом «Ингосстрах» период страхования с 18 ноября 2016 года по 17 ноября 2017 года, страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, лимит ответственности на один страховой случай 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей..

**2.1.3. Сведения о об оценщике**

оценщик <b>Кантемирова Алла Вадимовна</b>	
<i>Сведения о саморегулируемой организации (СРО) оценщиков, членом которой является Оценщик:</i>	Член Ассоциации оценщиков «Кадастр-оценка» (сокращенно Ассоциация «Кадастр-оценка»): включена Федеральной Регистрационной Службой Министерства юстиции РФ в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 15.03.2010 г. За № 0010 107023, г. Москва, Семеновский переулок, д.6, офис 501 Телефон☎495) 989-23-59 Эл.почта: <a href="mailto:kadastr-ocenka@yandex.ru">kadastr-ocenka@yandex.ru</a>
<i>Информация о членстве Оценщик в СРО:</i>	Регистрационный № 00710 в Реестре оценщиков Ассоциация «Кадастр-оценка» от 30.04.2015г.

<b>Информация о получении профессиональных знаний в области оценочной деятельности:</b>	Профессиональное образование (переподготовка) по квалификации: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»: Башкирская академия государственной службы и управления при Президенте Республики Башкортостан. 2003г. Диплом ПП-№ 235227. Повышение квалификации по специальности «Оценочная деятельность». Башкирская академия государственной службы и управления при Президенте Республики Башкортостан. 2006 г.
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:</b>	Страховой полис специалиста оценщика 433-545-069333/16 выдан Кантемировой А.В. Открытым страховым акционерным обществом «Ингосстрах» период страхования с 10 ноября 2016 года по 09 ноября 2017 года, страховая сумма 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей, лимит ответственности на один страховой случай 15000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.
<b>Стаж работы в области оценки:</b>	с 2004г.
<b>Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты</b>	Тел.: (347) 2983441. Адрес: 450074, РБ, г.Уфа, ул. Зайнаб Бишовой 17 оф.1 Адрес электронной почты (E-mail): <a href="mailto:centra@list.ru">centra@list.ru</a>
<b>Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:</b>	См. сведения об исполнителе договора на проведение оценки в разделе «Сведения о заказчике оценки и об исполнителе договора на проведение оценки».
<b>Реквизиты трудового договора</b>	Трудовой договор №8 от 01.06.2015 года

## 2.2. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах в оценке

Внештатные оценщики, эксперты и специалисты не привлекались.

## 2.3. Задание на оценку

N по	Объект оценки	Государственный номер	Модель	Заводской	количество	сумма, руб.	Инв №
1	ТРАКТОР	0821 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087792	1	0	420
2	ТРАКТОР	0822 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087939	1	0	419
3	ТРАКТОР	0823 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087759	1	0	418
4	ПРИЦЕП	0936 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB 02568	1	463400	3618
5	ПРИЦЕП	0937 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB 02564	1	406394,47	3615
6	ПРИЦЕП	0939 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB 02561	1	422025	3617
7	ПРИЦЕП	0943 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB 02569	1	479950	3619
8	ПРИЦЕП	0944 УА 02	TRANS-CAP 5500	HB80012ИС8О И02558	1	463400	3620
9	ПРИЦЕП	0954 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB 02557	1	388925	3616
10	ПРИЦЕПЫ	1584 МН 02	2ПТС-4	31973	1	0	2482
11	ТРАКТОР	1585 МН 02	ДТ-75	676097	1	0	2464
12	ТРАКТОР	1586 МН 02	Т-4АС4	213273	1	0	2462
13	ТРАКТОР	1587 МН 02	МТЗ-80	203181	1	0	2479
14	ТРАКТОР	1588 МН 02	К-701	9107226	1	0	2465
15	ПРИЦЕПЫ	1589 МН 02	3ПТС-12	0702557	1	0	2485
16	ТРАКТОР	1590 МН 02	МТЗ-80	072424	1	0	2460
17	ТРАКТОР	1591 МН 02	МТЗ-80	619105	1	0	2488
18	ПРИЦЕПЫ	1592 МН 02	2ПТС-4	102077	1	0	2392
19	ПРИЦЕПЫ	1593 МН 02	1ПТС-2	109236	1	0	2487
20	ТРАКТОР	1594 МН 02	ЮМЗ-6.	654579	1	0	2461
21	ПРИЦЕПЫ	1595 МН 02	1-ПТС-9	1013353	1	0	2484
22	ПРИЦЕПЫ	1597 МН 02	2ПТС-4	34609	1	0	2483
23	ТРАКТОР	2064 УА 02	JOHN DEERE 8430	RW8430P02533 9	1	3541471,79	3718
24	ТРАКТОР	2787 ВХ 02	Т-150К	504813	1	0	3904
25	ТРАКТОР	2961 ВС 02	МТЗ-80	950516	1	0	514
26	ТРАКТОР	2969 ВС 02	ЮМЗ-6	832032	1	0	566
27	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750-658772)	1	887948,31	3855
28	ТРАКТОР	5001 МН 02	МТЗ-80	621304	1	2642,44	
29	ТРАКТОР	5002 МН 02	МТЗ-80	464155	1	0	
30	ТРАКТОР	5003 МН 02	МТЗ-82	124739	1	2642,43	
31	ТРАКТОР	5004 МН 02	МТЗ-80	377226	1	0	
32	ТРАКТОР	5005 МН 02	МТЗ-80	688851	1	0	
33	ТРАКТОР	5006 МН 02	Т-25А	303547	1	0	
34	ТРАКТОР	5009 МН 02	ЮМЗ-6А	313082	1	0	
35	ТРАКТОР	5022 МН 02	К-700А	9012718	1	0	
36	ТРАКТОР	5401 УА 02	МТЗ-82	389830	1	33615	2193
37	ТРАКТОР	5403 УА 02	ДТ-75	106519	1	16626	2189
38	ТРАКТОР	5404 УА 02	МТЗ-80	130570	1	19278	2185
39	ТРАКТОР	5407 УА 02	МТЗ-50 (стоит кабина от МТЗ 82)	799419	1	33831	2186
40	ТРАКТОР	5410 УА 02	Т-150 К	458813	1	40226	2184
41	ТРАКТОР	6092 МН 02	Т-150	438139	1	46036	2182
42	ТРАКТОР	6575 МК 02	Т-150	500867	1	39100	2183
43	ТРАКТОР	6576 МК 02	Т-150 К	631261	1	0	1178
44	ТРАКТОР	6678 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804800	1	0	3349
45	ТРАКТОР	6679 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804801	1	309140	
46	ТРАКТОР	6688 УК 02	К-701	8610497	1	0	
47	ТРАКТОР	6689 УК 02	К-701	8506018	1	198000	
48	ТРАКТОР	6690 УК 02	К-700А	8712857	1	0	2103
49	ТРАКТОР	6691 УК 02	К-700А	8701218	1	0	445
50	ТРАКТОР	6692 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82001997	1	320571,34	2090

51	ТРАКТОР	6693 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002074	1	320571,34	2091
52	ТРАКТОР	6695 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002004	1	10755,7	2088
53	ТРАКТОР	6696 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002096	1	2642,44	2089
54	ТРАКТОР	6697 УК 02	МТЗ-80	901630	1	2642,44	2108
55	ТРАКТОР	6700 УК 02	ДТ-75М	665314	1	8000	
56	КОСИЛКА САМОХОД- НАЯ	7520 УА 02	MACDON M150	192123	1	2119250	3824
57	ТРАКТОР	7552 ВС 02	МТЗ-82.1	08022739	1	0	
58	ТРАКТОР	7553 ВС 02	МТЗ-82.1	08023988	1	0	519
59	ТРАКТОР	7554 ВС 02	МТЗ-82.1	08022746	1	0	525
60	ТРАКТОР	7555 ВС 02	МТЗ-82.1	08020501	1	0	518
61	ТРАКТОР	7558 ВС 02	МТЗ-82.1	08024042	1	0	521
62	ТРАКТОР	7559 ВС 02	МТЗ-82.1	08021985	1	0	522
63	ТРАКТОР	7561 ВС 02	МТЗ-82.1	08022190	1	0	517
64	ОПРЫСКИВА- ТЕЛЬ	7580 УА 02	СТС-70	000241	1	508720,71	2515
65	ОПРЫСКИВА- ТЕЛЬ	7581 УА 02	СТС-70	000245	1	473697,01	2516
66	ПРИЦЕП	8216 ВВ 02	2ПТС-4	49822	1	0	
67	ТРАКТОР	8305 МН 02	МТЗ-80	322660	1	0	2391
68	ТРАКТОР	8306 МН 02	МТЗ-80	530505	1	0	2387
69	ПРИЦЕП	8307 МН 02	2ПТС-4	96520	1	0	2394
70	ПРИЦЕП	8309 МН 02	2ПТС-4	8729	1	0	2393
71	ТРАКТОР	8310 МН 02	К-701	8516610	1	0	2408
72	ПРИЦЕП	8311 МН 02	2ПТС-4	71672	1	0	2486
73	ТРАКТОР	8312 МН 02	Т-4А	294896	1	0	2383
74	ТРАКТОР	8396 ВХ 02	ДТ-75	597082	1	0	1181
75	ТРАКТОР	8838 ВО 02	Т-150К	174141	1	0	
76	ТРАКТОР	8901 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011044	1	305370	3744
77	ТРАКТОР	8917 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011062	1	312910	3734
78	ТРАКТОР	8918 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011061	1	312910	3735
79	ТРАКТОР	8922 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011055	1	305370	3745
80	ТРАКТОР	8928 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011071	1	312910	3736
81	ТРАКТОР	8931 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011072	1	305370	3746
82	ТРАКТОР	8932 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011073	1	301600	3733
83	ТРАКТОР	8935 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011080	1	305370	3747
84	ТРАКТОР	8936 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011079	1	312910	3737
85	ТРАКТОР	9344 ВМ 02	К-700 А	8812686	1	0	1512
86	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750- 658772)			3855
87	ТРАКТОР	9348 ВМ 02	ДТ-75	608861	1	0	
88	ПРИЦЕП	9352 ВМ 02	2ПТС-4	14992	1	0	
89	ПРИЦЕП	9353 ВМ 02	2ПТС-4	108331	1	0	
90	ПРИЦЕП	9354 ВМ 02	1ПТС-9	4992	1	0	1226
91	ПРИЦЕП	9355 ВМ 02	2ПТС-4	142394	1	0	
92	ПРИЦЕП	9357 ВМ 02	2ПТС-4	007680	1	0	
93	ТРАКТОР	9420 ВК 02	ДТ-75М	676810	1	0	432
94	ТРАКТОР	1208 ВР	БЕЛАРУС-82.1	82003174			
95	ТРАКТОР	9431 ВК 02	ЮМЗ-6	781619	1	0	468
96	ПОГРУЗЧИК	9815 МК 02	ВОВСАТ Т3571	А8НН12179			
97	ТРАКТОР	9434 ВК 02	Т-150К	438595	1	0	
98	ТРАКТОР	6699 УК 02	ДТ-75М	664320	1	0	
99	ТРАКТОР	9443 ВК 02	МТЗ-80	790371	1	0	448
100	ТРАКТОР	9444 ВК 02	МТЗ-80	307600	1	0	
101	ПРИЦЕП	9446 ВК 02	2ПТС-4	123999	1	0	1258
102	ПРИЦЕП	9447 ВК 02	2ПТС-4	50907	1	0	1225
103	ПРИЦЕП	9448 ВК 02	2ПТС-4	123999	1	0	1214
104	ПРИЦЕП	9449 ВК 02	2ПТС-4	168990	1	0	1174
105	ПРИЦЕП	9450 ВК 02	2ПТС-4	Номер отсут- ствует	1	0	
106	ПРИЦЕП	9453 ВК 02	ОЗТП- 9557(Сармат) ПТС-11	11244	1	0	
107	ПРИЦЕП	9463 ВК 02	2ПТС-4	128980	1	0	

	108	ТРАКТОР	9466 ВК 02	МАГНУМ-8940	ЈЈА0078185	1	0	419
	109	ПРИЦЕП	9490 ВК 02	2ПТС-4	101312	1	0	
	110	ТРАКТОР	9491 ВК 02	МТЗ-82.1	08022448	1	0	526
	111	ПРИЦЕП	9492 ВК 02	2ПТС-4	20610778	1	0	
	112	ТРАКТОР	9617 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80881339	1	332622,5	3750
	113	ТРАКТОР	9618 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878404	1	309722,5	3751
	114	ТРАКТОР	9626 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	800880123	1	309722,5	3752
	115	ТРАКТОР	9627 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882525	1	364682,5	3753
	116	ТРАКТОР	9628 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882138	1	332622,5	3748
	117	ТРАКТОР	9629 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80883400	1	328615	3758
	118	ТРАКТОР	9630 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882538	1	309722,5	3754
	119	ТРАКТОР	9632 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80884973	1	332622,5	3749
	120	ТРАКТОР	9634 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80880982	1	328615	3759
	121	ТРАКТОР	9635 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878446	1	328615	3760
	122	ПРИЦЕП	9650 УА 02	LMR 18	117	1	722857,24	3612
	123	ПОГРУЗЧИК	9808 МК 02	ВОВСАТ Т3571	А8НН12166	1	1170097,8	3590
		ИТОГО				123,00	19 506 739,96	
состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации;								
информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Нет таких активов							
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.	Право собственности 100%, без ограничения (обременения)							
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости							
Предполагаемое использование результатов оценки (задачи и назначение проведения оценки):	Реализация в рамках конкурсного производства							
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:	Пределы применения полученных итоговых и промежуточных результатов оценки ограничены целями оценки и предполагаемым использованием результатов оценки (задачами и назначением проведения оценки).							
Вид стоимости объекта оценки:	Рыночная							
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определе-	03.04.2017г							

<p>ния стоимости):</p> <p>Допущения на которых должна основываться оценка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования;</li> <li>• допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка;</li> <li>• допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса;</li> <li>• допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса;</li> <li>• допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов; в случае наличия интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, – допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.</li> <li>• Осмотр объектов оценки производится без детального исследования технического состояния объектов оценки, проверка работоспособности объектов оценки не проводится</li> <li>• Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют</li> </ul>
---	---

#### 2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

<p><b>Применяемые стандарты оценочной деятельности:</b></p>	<p>В отчете применены стандарты оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N297. <i>Обоснование применения:</i> Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N298. <i>Обоснование применения:</i> Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и раскрывает цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N299. <i>Обоснование применения:</i> Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и устанавливает требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам. Отчет об оценке составляется по итогам проведения оценки. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, настоящим федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки;</li> </ul> <p>ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» утвержденный приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№297, 298, 299. Настоящий Федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (далее соответственно – ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3), иных федеральных стандартов оценки, регулирующих оценку отдельных видов объектов оценки, утвержденных Минэкономразвития России, определяет требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- - Стандарты и правила Ассоциации «Кадастр-оценка», Правила деловой и профессиональной этики Ассоциации «Кадастр-оценка». Настоящие Правила деловой и профессиональной этики (далее — Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». И обязательны к применению для членом Ассоциация «Кадастр-оценка» в соответствии с Положением о членстве Ассоциация «Кадастр-оценка» от 16.02.2010г.</li> </ul>
---	--

#### 2.5. Применяемые нормативные документы, методики и рекомендации; используемые документы и источники информации, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки

<p><b>Применяемые нормативные документы, методики и рекомендации</b></p>	<p>См. раздел “Список использованной литературы и нормативных документов”</p>
<p><b>Перечень используемых документов и источников информации, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки</b></p>	<p>См. раздел “Перечень документов и источников информации, использованных при оценке”</p>

### 3. Общее описание последовательности определения стоимости объекта оценки

В соответствии с договором, основной целью настоящего исследования является определение **рыночной стоимости** объектов оценки с использованием результатов оценки с целью реализации в рамках конкурсного производства

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- Заклучить с Заказчиком договор на проведение оценки;
- Составить программу и план проведения оценки.
- Осуществить сбор и анализ необходимой информации.
- Осуществить анализ полученных данных в контексте различных подходов к оценке.
- Провести необходимые расчёты стоимости объектов оценки.
- Провести согласование результатов, полученных при применении различных подходов к оценке.
- Составить Отчёт об оценке объектов оценки.

Решение поставленных задач предполагает несколько взаимосвязанных шагов:

В рамках договора определить (согласовать) дату, на которую будет определена стоимость.

В рамках договора определить (согласовать) Программу оценки после анализа общих факторов, влияющих на стоимость объектов оценки, количество и уровень квалификации экспертов, стоимость и сроки работы в зависимости от сложности поставленного задания.

В рамках договора на проведение оценки составить План работы после анализа конкретных факторов, влияющих на стоимость объектов оценки, где определить состав данных, необходимых для дальнейшего получения в целях решения поставленной задачи.

В рамках договора на проведение оценки составить общий календарный График работ.

Установить количественные и качественные характеристики объектов оценки, а также имущественные права, соответствующие этим объектам.

Провести идентификацию объектов оценки, включающую общий осмотр объектов оценки, их описание, определение фактического состояния и выделение особенностей.

Установить наличие возможных правовых ограничений, которые способны повлиять на стоимость объектов оценки: ограничение прав собственности, залоговые обязательства, право аренды и т.п.

Провести краткий макроэкономический анализ и дать прогноз развития экономики РФ и региона.

Определить отрасли экономики, рынков и его секторов, к которым относятся объекты оценки, и провести анализ истории, структуры, текущей конъюнктуры и тенденций.

Определить возможность применения традиционных подходов к оценке, учитывая виды определяемых стоимостей объектов оценки, цели и задачи (назначение) оценки, специфику объектов оценки, характер и полноту полученной информации, текущее состояние экономики и отрасли. При необходимости обосновать отказ от применения соответствующих подходов к оценке объектов оценки.

Выбрать для применения метод (методы) оценки в рамках каждого из применяемых подходов к оценке для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки.

Выбрать для применения методологию и нормативы оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки в пределах выбранных методов оценки с учетом количественных и качественных характеристик объектов оценки, результатов анализа рынка.

Осуществить необходимые расчёты стоимости объектов оценки в пределах выбранных методов оценки с учетом количественных и качественных характеристик объектов оценки, результатов анализа рынка, а также другой полученной и обработанной информации.

При использовании 2-х и более методов в рамках применения одного подхода провести согласование полученных результатов в рамках применения этого подхода.

Провести согласование результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, обобщая полученные данные и вводя заключительные поправки, и определить итоговую величину стоимости объектов оценки.

Составить Отчёт об оценке и представить Заказчику.

#### 4. Основные условия, предположения, допущения, ограничения и пределы применения оценки

Отчёт об оценке представляет собой документ, в который включены данные, использованные Оценщиком или Оценщиками (далее – Оценщик), их экономический анализ, и отражает профессиональное мнение Оценщика в отношении установленной стоимости объектов оценки. Нижеследующие условия, предположения, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчёта.

##### Общие условия:

- Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчёт об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98г. №135-ФЗ и применяемыми Стандартами и правилами оценочной деятельности.
- Настоящий Отчёт об оценке (или любая его часть) может быть использован только на условиях, предусмотренных соответствующим Договором на проведение оценки или дополнительными соглашениями с Заказчиком оценки.
- Настоящий Отчёт об оценке достоверен только в полном объеме и в изложенной последовательности, лишь в целях оценки и для предполагаемого использования результатов оценки (задач и назначения проведения оценки), определенных заданиями на оценку и указанных в Отчёте.
- Пределы применения полученных итоговых и промежуточных результатов оценки ограничены целями оценки и предполагаемым использованием результатов оценки (задачами и назначением проведения оценки), если иное не оговорено специально.
- Любое использование результатов расчетов стоимости объектов оценки в других целях, а также любое использование промежуточных расчетных данных, полученных в процессе оценки, и отдельных частей работы не отражает точку зрения Оценщика.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчёту об оценке, если иное не оговорено специально.
- Размер вознаграждения Оценщика ни в какой степени не связан с выводами о стоимости объектов оценки.

##### Экспертиза вещных прав на объект оценки:

- Достоверность имущественных прав на объект оценки (вещных и неимущественных) принимается по информации от Заказчика оценки.
- Оценщик исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативно-законодательных документов государственного и местного уровней, если иное не оговорено специально.
- Имущественные права на объект оценки (в т.ч. — права собственности) рассматриваются свободными от каких-либо претензий, ограничений, удержаний или долговых обязательств под заклад (залог), если иное не оговорено специально.

##### Достоверность фактов, информации и расчетов:

- По мнению Оценщика, информация, оценки и мнения, содержащиеся в настоящем Отчёте об оценке, были получены из достоверных и надежных источников.
- Оценщик исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной, и не проводил ее перепроверку.
- Оценщик не предоставляет гарантий или иных форм подтверждения полной достоверности информации, полученной из сторонних источников, и не принимает на себя ответственность за абсолютную точность этих данных, поэтому там, где это возможно и необходимо, делаются ссылки на источник информации или (и) прикладываются копии соответствующих материалов и распечаток.
- Все примененные методики расчетов приведены в примененных Стандартах и правилах оценки, в соответствующей нормативной, научной и учебно-методической литературе, список которой указан ниже, поэтому там, где это возможно и необходимо, делаются ссылки на источник информации или (и) прикладываются копии соответствующих материалов.

##### Осмотр, измерительные работы, параметры и характеристики объекта оценки:

- Оценщик производил осмотр объекта оценки, в период возможно близкий к дате оценки.
- Оценщик не проводил измерительных и контрольно-диагностических работ и не несет ответственности за их результаты, если иное не оговорено специально.
- Оценщик прикладывает копии соответствующих используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и других документов по объектам оценки (при их наличии), полученных Оценщиком от Заказчика оценки или от третьих лиц.
- Оценщик предполагает, что данные о характеристиках объекта оценки, представленные оценщику, являются достоверными. Все иллюстративные материалы, использованные в настоящем Отчёте об оценке, приведены в целях наглядности и облегчения визуального восприятия.
- Оценщик не несет ответственности за экспертизу состояния объекта оценки, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить обычным визуальным осмотром или путем изучения актов специальных экспертиз, планов, спецификаций и другой технической документации.

• Информация, предоставляемая Заказчиком оценки (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должна быть подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, и в таком случае она считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе.

**Величина стоимости объектов оценки:**

• Полученные результаты оценки носят рекомендательный характер, если иное не оговорено специально.

• Отчёт об оценке содержит профессиональное компетентное мнение Оценщика о стоимости объекта оценки без каких-либо гарантий со стороны Оценщика в отношении любых условий последующего отчуждения и других сделок, а также иных целей. В ходе ведения переговоров сторонами любой сделки с объектами оценки окончательная фактическая цена сделки может не совпадать с итоговой величиной стоимости объектов оценки, определенной в данном Отчёте.

• Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки является действительным только на дату оценки (дату проведения оценки, дата определения стоимости). Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за нормативно-законодательные, политические, социально-экономические, природные и физические изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных или иных факторах и, таким образом, повлиять на итоговую стоимость объектов оценки.

**Конфиденциальность:**

• Оценщик берет на себя обязательство соблюдать конфиденциальность в отношении содержания настоящего Отчёта об оценке в целом и по частям, если иное не оговорено специально или не предусмотрено законодательством РФ.

• Оценщик берет на себя обязательство соблюдать конфиденциальность в отношении информации и документов любого вида, формата и содержания, полученных от Заказчика оценки или из других источников, за исключением общедоступной информации и фактов, если иное не оговорено специально или не предусмотрено законодательством РФ.

**Ответственность Оценщика:**

• В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель, оказывающий профессиональные информационно-консультационные услуги по установлению стоимости объектов оценки.

• Оценщик не принимает на себя ответственность за описание правового состояния объектов оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности и иных имущественных прав, если иное не оговорено специально.

• Оценщик не принимает на себя ответственность ни за наличие каких-либо скрытых факторов, влияющих на права собственности и иные имущественные права, характеристики объекта оценки и на цели оценки, ни за необходимость выявления таковых.

• Оценщик не берет на себя обязательств отвечать в суде или свидетельствовать иным образом по вопросам, связанным с объектом оценки и с проведением данной работы, если иное не оговорено специально или не предусмотрено законодательством РФ.

• Оценщик не берет на себя обязательств по возмещению всякого рода расходов и убытков, причиненных Заказчику оценки, или имущественного вреда, причиненного третьим лицам вследствие легального использования итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие потери, задолженности, расходы, убытки и имущественный вред явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий (бездействий) со стороны Оценщика при осуществлении оценочной деятельности в процессе выполнения работ по настоящей оценке.

**Особые допущения**

• В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.

## 5. Методологические основы проведения оценки

Настоящая работа выполнена в соответствии с законодательно-нормативными документами, регламентирующими практику профессиональной оценки. Основными документами при проведении настоящей работы явились Федеральный закон № 135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” от 29 июля 1998 года и Федеральные стандарты оценочной деятельности, разработанные, утвержденные и опубликованные в соответствии с этим законом.

### 5.1. Основные понятия и определения в оценке

**Оценка (оценочная деятельность)** — профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

**Субъект оценочной деятельности (Оценщик)** — физическое лицо, являющийся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавший свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности.

**Объект оценки** — к объектам оценки относят:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в т.ч. имущество определенного вида (движимое и недвижимое, в т.ч. предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Рыночная стоимость объекта оценки** — наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости:**

**Инвестиционная стоимость** — стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

**Ликвидационная стоимость** — стоимость объекта оценки, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

**Кадастровая стоимость объекта недвижимости** определяется для целей предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации связанной с экономическими характеристиками, использования объекта недвижимости, без учета иных, кроме права собственности, имущественных прав на данный объект недвижимости.

**Подход к оценке** — совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

**Метод оценки** — последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)** — календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Объект-аналог объекта оценки** — объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость, в отношении которых имеется информация о ценах.

**Итоговая величина стоимости** — стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Срок экспозиции объекта оценки** — период времени от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Имущество** — объекты окружающего мира и ресурсы, находящиеся в чьем-либо владении или под чьим-либо управлением, обладающие полезностью и (или) от которых в будущем с достаточным основанием можно ожидать некоторую экономическую прибыль. Само имущество (активы) может быть как материальным, так и нематериальным. К имуществу также относят право владения имуществом, которое, как таковое, является нематериальным понятием.

**Износ имущества суммарный (накопленный)** — снижение стоимости имущества под действием различных причин или как сумма физического, функционального и экономического.

**Физический износ имущества** — износ имущества, связанный со снижением его функциональных свойств в результате естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов под действием различных причин.

**Функциональный износ имущества** — износ имущества из-за несоответствия современным требованиям потребителей к данному имуществу по функциональным возможностям, производительности, дизайну и другим качествам.

**Экономический (внешний) износ имущества** — износ имущества из-за несоответствия современным законодательно-нормативным, экологическим, санитарно-гигиеническим и другим требованиям.

**Устранимый износ** (физический и функциональный) — износ имущества, который может быть устранен ремонтом или реконструкцией, физически возможен и экономически целесообразен.

**Недвижимость** (недвижимое имущество) — физический участок земной территории или недр, с принадлежащими ему природными ресурсами (почва, вода, минеральные и растительные ресурсы) и выполненными человеком улучшениями (здания и сооружения, жилые и нежилые помещения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы, и многолетние насаждения), а также права, интересы и выгоды, обусловленные владением объектами.

**Земельный участок** — часть поверхности земли, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовое положение и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре.

**Здания** — архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей.

**Сооружения** — инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства или различных производственных функций.

**Машины и оборудование** — устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

**Этика оценщика** — совокупность этических правил и норм поведения оценщика при проведении оценочной деятельности.

## 5.2. Подходы и методы оценки

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении стоимости объектов оценки используют три основных подхода к оценке:

**1. Затратный подход** — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

**2. Доходный подход** — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

**3. Сравнительный подход** — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

## 5.3. Особенности оценки машин и оборудования

Естественной особенностью определения стоимости машин и оборудования является, как правило, их целостность как объекта вещественных прав. В отличие от других объектов продать часть машины или технологического оборудования при тех же условиях выполнения предназначенной работы невозможно. Адаптированность техники и технологического оборудования к определенным условиям эксплуатации, а также узкая направленность применения сокращают число внешних факторов, определяющих его стоимость и упрощающих методику оценки по сравнению с другими объектами вещных прав.

### Затратный подход

При оценке машин и оборудования затратным подходом используются три метода:

1. *Метод расчета по цене однородного объекта* основан на использовании объекта похожего по конструкции, используемым материалам, технологии изготовления. Предполагается, что однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, цена на него известна, а его себестоимость изготовления близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта. При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов и о стоимости восстановления (воспроизводства), а при приблизительном или частичном сходствах – об аналогичности объектов и о стоимости замещения.
2. *Метод поэлементного расчета* применим в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей. Данный метод основан на работе с перечнем узлов и деталей оцениваемого объекта, если имеется развитый рынок комплектующих изделий. Он используется для оценки объектов, изготовленных по индивидуальному заказу.
3. *Метод индексного расчета* предусматривает приведение базисной стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости) к современному уровню с помощью индекса изменения цен по соответствующей группе машин и оборудования.

**Износ** – это постепенное снижение первоначальных характеристик и качеств объекта. Эксплуатируемый автотранспорт, спецавтотехника, машины и оборудование подвергаются различным внешним (главным образом природным) и внутренним (технологическим и функциональным) воздействиям. Конструкции изнашиваются, стареют, разрушаются, вследствие чего эксплуатационные качества зданий ухудшаются и, с течением времени, они перестают отвечать своему назначению. Однако, преждевременный износ недопустим, так как нарушает условия деятельности и быта людей, использующих эти объекты.

Общепринято деление износа на три вида:

1. Физический износ.
2. Функциональный износ.
3. Экономический (внешний) износ.

В соответствии с [Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. — М.: Интерреклама, 2003. — 488 с.] при определении стоимости подержанного оборудования с применением различных подходов не всегда приходится учитывать все три вида износа.

Обесценение вследствие *физического износа* не всегда напрямую связано с аналогичным техническим понятием. Например, обесценение объекта, связано с ухудшением внешних и вспомогательных конструктивных элементов (товарный вид, защитные свойства покрытий и др.), в большинстве случаев не определяется стоимостью устранения этих недостатков. Аналогичная ситуация складывается при изменении различных технических параметров оборудования и определении реального износа узлов, деталей.

На практике физический износ часто сравнивают пропорциональной зависимостью с ухудшением важнейших производственных показателей объекта оценки: отработанным ресурсом, снижением производительности и т.п., т.е. определяют косвенным методом.

В общем случае, износ в целом может быть определен как снижение потребительских свойств в зависимости от наработки. Для некоторых видов автотранспорта, спецавтотехники, машин и оборудования накоплена значительная статистика по износу и построены соответствующие зависимости, позволяющие оценить износ как функцию наработки. Однако, для большинства видов машин и оборудования статистика не накоплена или не доступна для оценщиков, и для определения величины физического износа пользуются методами, классификация которых приведена ниже:

- А) Экспертные:
  - метод эффективного возраста;
  - метод экспертизы состояния;—
- Б) Экономико-статистические:
  - метод снижения доходности;
  - метод снижения ремонтного цикла;
- В) Экспериментально-аналитические:
  - метод снижения потребительских свойств;
  - метод поэлементного расчета;
  - прямой метод.

**Экспертные методы** основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

По данным [Рутгайзер В.М, Назаров О.С., Третьяков Э.А. и др.. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. / серия “Оценочная деятельность”. Учебное и практическое пособие. – М.: Дело, 1998г. – 240 с., с.46] для снижения субъективности метода экспертизы состояния машин и оборудования (МиО) представлена шкала экспертных оценок для определения физического износа:

Таблица 5.1

## Ориентировочная оценка физического износа машин и оборудования (МиО)

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатированное оборудование в отличном состоянии.	0
		5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	20
		25
		30
		35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40
		45
		50
		55
		60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	65
		70
		75
		80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	85
		90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5
		100

Если нормативно-технической документацией установлен срок службы, нормативный пробег или наработанный моторесурс до списания (капитального ремонта), то физический износ может быть определен **методом срока жизни** по формуле:

Формула 5.1

$$I_{\text{Физ}} = \frac{T_{\text{ЭВ}}}{T_{\text{ФЖ}}} * 100\%$$

где:  $I_{\text{Физ}}$  – общий физический износ объекта оценки, %%;  
 $T_{\text{ЭВ}}$  — эффективный возраст объекта оценки, годы (километры пробега, наработанные моточасы);  
 $T_{\text{ФЖ}}$  — срок физической жизни (типичный), нормативный срок службы до списания (капитального ремонта), годы (километры пробега, наработанные моточасы).

Иногда для приближенных расчетов износа эксперт-оценщик может использовать отношение хронологического возраста к нормативному сроку службы объекта оценки, выраженное в процентах.

**Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования**

(источник <http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/tumakovskie-chtenia3/Elexandrov.pdf>)

Статья «Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования» авторы: Мышанов А.И., к. т.н., Рослов В.Ю., к.т.н.

Согласно данному методу, размер физического износа определяется по формуле:

Формула 5.2

$$I = 1 - e^{-1,6 \left( \frac{T_{\text{ФЖ}}}{T_{\text{ЭВ}}} \right)}$$

Где  
 $I$  - размер физического износа

Тхр- хронологический возраст объектов (фактический срок службы)

Тсс- срок службы объектов оборудования относящихся к данному сегменту рынка (нормативный срок службы)

### Метод расчёта износа автотранспорта с учётом возраста и пробега – корреляционная модель

Согласно методике расчет физического износа с учетом возраста и пробега производится по формуле:

**Формула 5.3**

$$Иф = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$

где:

$\Omega$  - функция зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации;

$e$  – основание натурального логарифма (экспонента)

Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T_{\phi}$  и фактического пробега с начала эксплуатации  $L_{\phi}$  для различных видов транспортных средств.

**Таблица 5.2**

Вид зависимости  $\Omega$  функции от вида АТС.

Стр.	Вид транспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые автомобили отечественные	0,07 $T_{\phi}$ + 0,0035 $L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	0,1 $T_{\phi}$ + 0,003 $L_{\phi}$
3	Тягачи отечественные	0,09 $T_{\phi}$ + 0,002 $L_{\phi}$
4	Самосвалы отечественные	0,15 $T_{\phi}$ + 0,0025 $L_{\phi}$
5	Специализированные автотранспортные средства отечественные	0,14 $T_{\phi}$ + 0,002 $L_{\phi}$
6	Автобусы отечественные	0,16 $T_{\phi}$ + 0,001 $L_{\phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	0,05 $T_{\phi}$ + 0,0025 $L_{\phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	0,055 $T_{\phi}$ + 0,003 $L_{\phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	0,065 $T_{\phi}$ + 0,0032 $L_{\phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	0,045 $T_{\phi}$ + 0,002 $L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09 $T_{\phi}$ + 0,002 $L_{\phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	0,12 $T_{\phi}$ + 0,001 $L_{\phi}$

**Функциональный износ** связывают с потерей стоимости имущества вследствие отсутствия или утраты отдельных функций. Функциональное устаревание всегда относительно и возникает при сравнении с аналогичным оборудованием. Функциональный износ возникает при появлении более прогрессивных идей и технологий в производстве аналогичного оборудования. Функциональный износ возникает при потере ранее существовавших функций, например при потере плавучести автомобилем-амфибией.

Смена поколений техники и технологий, модернизация действующего оборудования снижает потери от устаревшего функционального устаревания. В случаях, когда в рамках новой технологии оборудование становится ненужным либо когда модернизацией невозможно добиться совершенства, сопоставимого с современными аналогами, имеет место неустраняемое функциональное устаревание.

**Экономический износ** или устаревание из-за окружающей среды проявляется в потере стоимости имущества вследствие действия социально-экономических, экологических, политических и других внешних факторов. Локальное экономическое обесценение может быть временным (краткосрочным), что может быть расценено как устранимое, и постоянным (долгосрочным) – по аналогии с вышеуказанными понятиями – неустраняемым.

**Суммарный износ** объекта определяется по модели, которая может быть представлена следующей формулой:

**Формула 5.4**

$$И_{сумм} = \left[ 1 - \left( 1 - \frac{И_{физ}}{100} \right) \times \left( 1 - \frac{И_{фун}}{100} \right) \times \left( 1 - \frac{И_{экон}}{100} \right) \right] \times 100$$

где:  $И_{сумм}$  — износ суммарный (в %);  
 $И_{физ}$  — физический износ (в %);  
 $И_{фун}$  — функциональный износ (в %);  
 $И_{экон}$  — экономический (внешний) износ (в %).

**Метод замещения (косвенный аналого-параметрический метод)** [Антонов В.П. «Оценка МО и ТС». Учебное пособие. – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001г. ; Антонов В.П. «Оценка МиО». Учебное пособие. – М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005г.].

Метод замещения основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому объекту. Этот метод позволяет рассчитать затраты на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта на основе известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, то есть на основании зависимостей существующих между ценами и параметрами объектов. Метод замещения базируется на предположении, что улучшение параметров МиО, а следовательно, их потребительских свойств, связано с увеличением затрат на их производство. Если оцениваемый объект отличается от аналога хотя бы одним параметром, то за базу оценки берутся затраты на замещение (ЗЗ):

**Формула 5.5**

$$ЗЗ = ЗА \times (ХО / ХА),$$

где: ЗА – затраты на воспроизводство аналога; ХО и ХА – значение ценообразующего параметра оцениваемого объекта и аналога соответственно.

Данная формула справедлива, если параметры у объекта оценки и аналога различаются не более чем на 20%. При больших различиях расчёт производится по формуле:

**Формула 5.6**

$$ЗЗ = ЗА \times (ХО / ХА)^n,$$

где: n – коэффициент торможения, учитывающий силу влияния параметра "X" на затраты.

Данная формула даёт достаточно точные результаты при соотношении сравниваемых параметров, не превышающем 2,5.

Если промышленностью выпускается оборудование, идентичное оцениваемому объекту, тогда за базу оценки берутся затраты на воспроизводство этого идентичного оборудования и формула расчёта затрат на воспроизводство (ЗВ) объекта оценки примет вид:

$$ЗВ = ЗА$$

**Расчёт затрат на замещение транспортных средств и спец. техники косвенным методом** [Андреанов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств», 2006г.]:

**Формула 5.7**

$$Зз = ЗА \times (ХО / ХА)^Y$$

**Таблица 5.3**

№	Вид транспортного средства	Y	Характеристика (X)
1	Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X – мощность двигателя, л.с. 21 л.с. ≤ X ≤ 105 л.с.
2	Грузовые бортовые отечественного производства	0,66	X – грузоподъёмность, т 0,3 т ≤ X ≤ 15 т
3	Тягачи отечественного производства	0,87	X – нагрузка на седло, т 5,8 т ≤ X ≤ 17 т
4	Самосвалы отечественного производства	1,50	X – грузоподъёмность, т 1,2 т ≤ X ≤ 55 т
5	Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X – грузоподъёмность, т 0,45 т ≤ X ≤ 10 т
6	Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X – грузоподъёмность, т 7,5 т ≤ X ≤ 38 т
7	Прицепы отечественного производства	1,40	X – грузоподъёмность, т 0,2 т ≤ X ≤ 70 т
8	Автобусы отечественного производства	0,95	X – общее число мест 7 мест ≤ X ≤ 220 мест
9	Легковые автомобили европейского производства	1,43	X – рабочий объём двигателя, см <sup>3</sup> 934 см <sup>3</sup> ≤ X ≤ 6 750 см <sup>3</sup>
10	Легковые автомобили азиатского производства	0,93	X – рабочий объём двигателя, см <sup>3</sup> 756 см <sup>3</sup> ≤ X ≤ 4 600 см <sup>3</sup>
11	Легковые автомобили северо-американского производства	1,05	X – мощность двигателя, л.с. 44 л.с. ≤ X ≤ 455 л.с.

12	Грузовые автомобили европейского производства	0,63	$X$ – грузоподъёмность, т $0,25 \text{ т} \leq X \leq 17,7 \text{ т}$
13	Грузовые автомобили американского производства	0,88	$X$ – грузоподъёмность, т $0,25 \text{ т} \leq X \leq 17,7 \text{ т}$
14	Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	$X$ – грузоподъёмность, т $0,25 \text{ т} \leq X \leq 17,7 \text{ т}$
15	Автобусы европейского производства	0,40	$X$ – общее число мест $9 \text{ мест} \leq X \leq 120 \text{ мест}$
16	Автобусы американского производства	0,67	$X$ – общее число мест $9 \text{ мест} \leq X \leq 50 \text{ мест}$
17	Автобусы азиатского производства	1,08	$X$ – общее число мест $9 \text{ мест} \leq X \leq 45 \text{ мест}$
18	Прочие автобусы зарубежного производства	0,60	$X$ – общее число мест $9 \text{ мест} \leq X \leq 120 \text{ мест}$
19	Автомобильные краны	1,59	$X = 1 + G_k + 0,24 \times G_{ш}$ $G_k$ – г/п крана ( $6,3 \text{ т} \leq G_k \leq 50 \text{ т}$ ) $G_{ш}$ – г/п шасси ( $6 \text{ т} \leq G_{ш} \leq 20 \text{ т}$ )
20	Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	$X = G_k + 0,32 \times V_k$ $G_k$ – г/п ковша ( $2,2 \text{ т} \leq G_k \leq 8 \text{ т}$ ) $V_k$ – объём ковша ( $1,1 \text{ м}^3 \leq V_k \leq 4,2 \text{ м}^3$ )
21	Дорожные катки	0,89	$X = M_k + 0,61 \times Шп$ $M_k$ – масса катка ( $2 \text{ т} \leq M_k \leq 16 \text{ т}$ ) $Шп$ – ширина полосы ( $0,875 \text{ м} \leq Шп \leq 2 \text{ м}$ )
22	Башенные краны	0,78	$X = G_{бк} - 0,05 \times h$ $G_{бк}$ – г/п крана ( $5 \text{ т} \leq G_{бк} \leq 25 \text{ т}$ ) $h$ – высота подъёма ( $12 \text{ м} \leq h \leq 83 \text{ м}$ )
23	Экскаваторы одноковшовые	1,23	$X$ – объём ковша, см <sup>3</sup> $0,3 \text{ м}^3 \leq X \leq 1,5 \text{ м}^3$
24	Экскаваторы [Рутгайзер В.М. «Оценка рыночной стоимости МиО» Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998г., стр. 93]	0,80	$X$ – мощность двигателя, кВт (л.с.)
25	Трактора средней мощности [Рутгайзер В.М. «Оценка рыночной стоимости МиО» Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998г., стр. 93]	0,72	$X$ – мощность двигателя, кВт (л.с.)

### Сравнительный подход

Сравнительный подход наиболее часто используется при оценке машин и оборудования, поскольку сложившаяся рыночная ситуация спроса и предложения наиболее точно отражает величину рыночной цены объекта оценки. Точность оценки зависит, прежде всего, от развитости рынка в регионе и, особенно, того сегмента, к которому относится данный объект оценки. Следует подчеркнуть, что при оценке редкого, специального и устаревшего (раритетного) оборудования часто бывает сложно найти полную и объемную информацию о ценах сделок и предложений на объекты-аналоги.

При оценке машин и оборудования сравнительным подходом используется *Метод сделок (прямого сравнения продаж)*, основанный на нахождении продаваемых объектов-аналогов (с точки зрения сравнимости и соответствия) и внесении корректировок для устранения различий между аналогом и оцениваемым объектом собственности. Корректировки бывают двух видов:

1. коэффициентные (процентные) — вносимые умножением на коэффициент;
2. поправочные (стоимостные) — вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому объекту-аналогу, а не по оцениваемой собственности. Метод применяется в основном для универсального и серийного оборудования.

### Доходный подход

При оценке доходный подход применяется для определения рыночной стоимости или инвестиционной стоимости объекта оценки. При этом исходят из того, что объект оценки будет приносить доходы за счет аренды — предоставление арендатору (нанимателю) имущества (или его части) во временное владение и (или) пользование за плату. Используются следующие методы:

1. *Метод капитализации.*
2. *Метод дисконтирования денежных потоков.*

Метод прямой капитализации применим к объектам, со стабильными денежными потоками. Метод дисконтирования денежных потоков применяется к приносящим доход объектам, имеющим нестабильные потоки доходов и расходов.

При оценке машин и оборудования доходный подход, как правило, применяется редко, в основном — для объектов оценки, по которым можно спрогнозировать будущие доходы. Это относится, прежде всего, к машинным комплексам или к отдельным машинам и оборудованию, которые можно эксплуатировать отдельно от других активов, приносящих доход, и (или) которые имеют законченный технологический цикл. Если долю дохода, приходящуюся на объект оценки, выделить невозможно, доходный подход не применяется.

## **6. Описание объекта оценки**

Объектом оценки является сельскохозяйственная техника в количестве 123 единиц, находящаяся в собственности ОАО «Зирганская МТС», полный перечень объектов и информация, идентифицирующая объект оценки приведены в таблице 1.1

### **6.1. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки**

Не выявлены.

### **6.2. Информация о текущем использовании объекта оценки**

Объекты используются по своему прямому назначению.

### **6.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость**

Не выявлены.

## **6.4. Количественные и качественные характеристики объекта оценки**

### **6.4.1. Сведения об имущественных правах, обременениях**

Собственником объекта оценки является Открытое акционерное общество «Зирганская машинно-технологическая станция», сокращенное наименование ОАО «Зирганская МТС», место нахождения :453880, РБ, р-н Мелеузовский, с. Зирган, ул. Советская, д.231, ИНН 0235004733, ОГРН 1020201844596 дата 14.08.2002г., КПП 026301001.

Обременение не установлены

Документация на объекты оценки предоставлена Заказчиком и приведена в приложении.

## 6.4.2. Сведения о физических свойствах

Фото объектов оценки приведены в приложении. Основные технические характеристики и описание объектов оценки приведены в следующей таблице.

Таблица 6.1

№ по	Объект оценки	Государственный номер	Модель	заводской	Год	описание
1	ТРАКТОР	0821 ВТ 02	МАГNUM-8940	0087792	1997	Совместно с американской фирмой 'Case' на 'Южмаше' произведена сборка первой партии энергонасыщенных тракторов Case-Magnum 8940, мощностью 255 л.с. Трактор кейс 8940 предназначен для выполнения рзнообразных сельскохозяйственных работ в агрегате с навесными, полунавесными и прицепными машинами и орудиями. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ двигатель 8300 см <sup>3</sup> , 6 цилинров, турбонаддув мощность 254 л.с. Эксплуатационная массаВал отбора мощности 1000 Рабочий объем 8300 см <sup>3</sup> Вес (эксплуатационный): 8241 кг
2	ТРАКТОР	0822 ВТ 02	МАГNUM-8940	0087939	1997	
3	ТРАКТОР	0823 ВТ 02	МАГNUM-8940	0087759	1997	
4	ПРИЦЕП	0936 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB0 2568	2008	Прицеп с цельным кузовом (Trans-Cap BC) Предназначен для перевозки сельскохозяйственных грузов. Кузовной прицеп Joskin Trans-Cap, золотая середина между Trans-Farm и Trans-Space, специально был разработан, как для небольших ферм, так и для сельскохозяйственных предприятий. Крепкий кузов и мягкая, прорванная подвеска позволяют перевозку продукции с большим комфортом. Серийная комплектация: Конический цельный кузов из специальной высоко-гибкой стали; Борта 4 мм и днище 5 мм толщиной; Сельскохозяйственные прицепы с одинарной, двойной и тройной осью. Цельный кузов конической формы. Вместимость от 10 до 33 м <sup>3</sup> . Кузова JOSKIN Trans-CAP изготовлены из стального листа платформы и двух боковых листов из стали с высоким пределом текучести (толщина стали бортов и платформы 4 мм). На прицепах большей длины присутствует одно ребро жесткости. Собственный вес прицепов значительно уменьшен.
5	ПРИЦЕП	0937 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB0 2564	2008	
6	ПРИЦЕП	0939 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB O2561	2008	
7	ПРИЦЕП	0943 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB0 2569	2008	
8	ПРИЦЕП	0944 УА 02	TRANS-CAP 5500	HB80012ИС8ОИ 02558	2008	
9	ПРИЦЕП	0954 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB0 2557	2008	
10	ПРИЦЕПЫ	1584 МН 02	2ПТС-4	31973	1986	Тракторный самосвальный прицеп 2ПТС-4 Агрегируется с колёсными тракторами тягового класса 1, 4 кНт, оборудованными раздельно-агрегатной гидросистемой, имеющими тягово-сцепное устройство, а также выводы для подключения тормозной пневмосистемы и электрооборудования.Прицеп предназначен для перевозки различных сельскохозяйственных и промышленных грузов по дорогам общего пользования и в полевых условиях. Разгрузка прицепа гидравлическая, трёхсторонняя, что позволяет производить разгрузку практически в любых условиях и ситуациях. Основные борта металлические, повышенной жесткости. Для увеличения объема кузова в качестве дополнительного оснащения предлагаются надставные борта, позволяющие транспортировать грузы большого объема с малым удельным весом, не превышающий грузоподъемность транспортного средства. Практичность и неприхотливость конструкции делают прицепы простыми в эксплуатации.
11	ТРАКТОР	1585 МН 02	ДТ-75	676097	1992	Сельскохозяйственный гусеничный трактор ДТ-75, тягового класса 3 завоевал большую популярность из-за простоты своего устройства, хорошей ремонтной пригодности и низкой цене. Благодаря этому на базе данного трактора производится множество модификаций, например, в качестве замены ДТ-75 предлагается рестаилинговая модель Агромаш 90ТГ (ВТ-90), с новой операторской кабиной, капотом и экономичным двигателем Sisu финского производства. На начальном этапе производства двигатель трактора ДТ-75 был четырехцилиндровым четырехтактным модели СМД-14 номинальной мощностью 75 л.с. Модифицированная модель ДТ-75Н поставляется с дизелем СМД-18Н, являющимся по сути видоизмененным СМД-14 с турбонаддувом и с номинальной мощностью в 95 л.с. Модификация трактора ДТ-75М выпускается с дизелем А-41 (Д-440-22), обладающим мощностью в 90 л.с. Производимый в настоящее время трактор ДТ-75ДЕ использу-

						ет двигатель А-41СИ. Запуск дизеля в тракторе выполняется с помощью дополнительного электродвигателя, с питающимся от аккумуляторной батареи электростартером. В условиях с низкой температурой окружающего воздуха, запуск основного двигателя производится при помощи предпускового подогревателя ПЖБ-200. По заказу трактор ДТ-75 может комплектоваться задней навеской и валом отбора мощности, также может оснащаться навесным оборудованием, таким как сеплка, плуг, борона и картофелекопалка. При необходимости трактор может оснащаться бульдозерным оборудованием.
12	ТРАКТОР	1586 МН 02	Т-4АС4	213273	1985	Трактор получил широкое распространение на сельскохозяйственных и промышленных работах, их выпускали многие предприятия Советского Союза. В Казахстане и далекой Сибири для работы использовалась техника алтайского завода. Это были машины Т-4, а впоследствии Т-4А. Стоит заметить, что символ «Т» в названии повторялся на машинах разных заводов, поэтому искать тут какую-то параллель по примеру ВАЗа (Волжский автозавод) не стоит. Какова краткая характеристика трактора Т-4А? Это трактор общего назначения с тяговым усилием 40кН, относится к 4-му классу. Рассчитан на работы на мерзлых грунтах или в некоторых областях промышленности. Для более конкретных задач существуют дополнительные насадки, которые крепятся как спереди (в большинстве случаев получаем или бульдозер, или погрузчик), так и сзади (приспособления для сельского хозяйства). Производитель предлагал 4 варианта комплектации Т-4А. Модельный ряд можно представить в виде следующего списка: Трактор Т4 — базовая модель, выпускаемая с 1964 по 1970 годы. Трактор Т-4А — улучшенная модель, выпуск с 1970 по 1998 годы. Кроме обычного сцепного устройства, как у прототипа, имел несколько дополнительных возможностей для подсоединения дополнительных насадок. Также комплектовался более мощным двигателем. Трактор Т-4АП — модель для промышленности, выпущенная впервые в 1972 году. Повторяет предыдущую версию, но не имеет возможности крепления приспособлений сзади. Зачастую использовался как бульдозер на стройках, из-за чего иногда назывался Б4. На основе его разработали Б4-М, но это отдельная тема. Трактор мог иметь дополнительную навесную гидросистему, систему дополнительной навески + два силовых цилиндра - так называемая С1. Второй вариант комплектации (С2) повторял первый, за исключением отсутствия цилиндров и системы дополнительной навески. Комплектация С3 — только дополнительные силовые цилиндры, ничего более. И наконец С4 — полный комплект: включает навесную гидросистему, систему дополнительных навесок, но отсутствуют цилиндры.
13	ТРАКТОР	1587 МН 02	МТЗ-80	203181	1984	Тракторы МТЗ-80 доступны в нескольких модификациях, различных по характеристикам устойчивости на крутых склонах, типом пневматических шин, передаточными числами коробки переключения передач и другими деталями. По данным статистики, МТЗ-80 являются, наряду с тракторами Т-40 и бульдозером ДТ-75, самыми массовыми машинами на постсоветском пространстве. длина — 3840 мм; ширина — 1970 мм; высота — 2780 мм; продольная база — 2370 мм; колея передних колес ступенчато через каждые 100 мм — в пределах 1350-1800 мм; колея задних колес регулируется бесступенчато в пределах 1400-2100 мм; минимальный радиус разворота — 3800 мм; дорожный просвет — 465 мм; дорожный просвет для машин с колесными редукторами — 650 мм; конструкционная масса — 3520 кг; заводская масса — 3620 кг; полная снаряженная масса — 6300 кг. Изначально сельскохозяйственная модель МТЗ-80 в скором времени приобрела популярность и в других сферах деятельности. Завод выпустил лесопромышленную версию, машину на гусеничном ходу для слабонесущих грунтов и условий трудной проходимости, а также модификации с бульдозерным оборудованием. «Беларус» МТЗ-80 успешно применяется в коммунальном хозяйстве и строительстве. Трактор может быть использован для транспортировки и буксировки. Достаточная мощность, высокая производительность и неприхотливость в обслуживании сделали МТЗ-80 поистине универсальным. Техника выпускается по сей день с небольшими дополнениями и доработками.
14	ТРАКТОР	1588 МН 02	К-701	9107226	1991	трактор высокой мощности с повышенной проходимостью/ Технические характеристики К-701 Дизель — ЯМЗ-240Б Номинальная мощность кВт/л.с. — 220/300 Масса базовая/с навеской — 11450/13750 Габариты

						д/ш/в — 6820/2850/3685 Число передач вперед/назад — 16/8 Тяговый класс — 5 Навеска — трех точечная, гидравлическая Грузоподъемность навески кг. — 5500 На тракторе К-701 установлен 300-сильный, четырехтактный, двенадцати цилиндровый двигатель ЯМЗ-240БМ с водяным охлаждением. За годы выпуска трактора К-701 было создано немало его модификаций: К-701 ПФ-1 погрузчик фронтальный, создавался для работы на больших объемах погрузочно-разгрузочных работ. Лесоштаблер, был спроектирован на базе К-701 ПФ-1, ковш в данной модификации был заменен на челюстной захват. Применялся для штабелирования труб и бревен, а также погрузки их в транспорт. К-701М-ВК виброкоток самоходный, его задачей было уплотнение связных и несвязных грунтов в дорожном, аэродромном и гидротехническом строительстве. Имел отличные показатели производительности и экономичности, был единственной в своем классе машиной в России. К-701-Т-ТТБ тягач тракторный балластный, предназначен для перевозок на прицепах и буксирования грузов и техники по различным типам дорог и грунтов.
15	ПРИЦЕПЫ	1589 МН 02	ЗПТС-12	0702557	1989	Прицеп тракторный самосвальный ЗПТС-12 предназначен для транспортировки и выгрузки на две стороны различных сельскохозяйственных грузов по всем видам дорог и в полевых условиях. Допускается перевозка сыпучих строительных грузов за исключением скальных пород и булыжника. ЗПТС-12 оборудован пневматической тормозной системой. Грузоподъемность -12 т. (13 т.), Снаряженная масса прицепа -6200 кг. Размер шин 15,5/65-18 КФ-97 (16,5/70-18 НС10). Максимальная скорость, 40 км/ч. В качестве дополнительного оснащения предлагаются надставные борта трех спецификаций: надставные борта, надставные цельнометаллические борта, надставные сетчатые борта. Самосвальный тракторный прицеп ЗПТС-12 агрегируется с колесными тракторами класса 3 - 5 тс.
16	ТРАКТОР	1590 МН 02	МТЗ-80	072424	1982	описание выше
17	ТРАКТОР	1591 МН 02	МТЗ-80	619105	1988	описание выше
18	ПРИЦЕПЫ	1592 МН 02	2ПТС-4	102077	1989	описан выше
19	ПРИЦЕПЫ	1593 МН 02	1ПТС-2	109236	1991	самосвальных прицепов и полуприцепов для совместного использования с тракторами МТЗ и спецтехникой на из базе. 1ПТС-2.0: одноосный тракторный полуприцеп самосвального типа для использования с тракторами, мощность которых превышает 25 лошадиных сил. Масса полуприцепа составляет 0,865 тонны, оборудованный им трактор может перевозить грузы весом до 2 тонн. Габариты 1ПТС-2.0 – 3,83х2,13х1,62 метра; также полуприцеп может комплектоваться надставными бортами высотой 0,5 метра и сетчатыми – 0,63 метра. Без использования надставных бортов внутренние размеры 1ПТС-2.0 составляют 2,5х2,03х0,62 метра, объем кузова равен 2,15 метра, а погрузочная высота – 1,05 метра. Полуприцеп может разгружаться в обе стороны и назад, угол подъема – 50 градусов. 1ПТС-2.0 оборудован рабочей тормозной системой от пневмосистемы трактора и стояночным тормозом с ручным приводом.
20	ТРАКТОР	1594 МН 02	ЮМЗ-6.	654579	1989	Колесный трактор марки ЮМЗ-6 принадлежит к классу универсальных машин общего назначения семейства «Беларусь». Предназначается для выполнения следующих видов работ: Сельскохозяйственных операций с использованием прицепных, полунавесных и навесных устройств. Дорожно-строительных, лесотехнических, и специальных видов работ. Трактор может быть использован в качестве привода передвижных и стационарных агрегатов. Транспортных операции с применением прицепов и полуприцепов. Специально для ЮМЗ-6 создана серия навесного оборудования, существенно расширяющая его возможности. При помощи упомянутых агрегатов данный трактор трансформируется в землеройную машину, бульдозер, экскаватор или погрузчик. Переоборудование может производиться как в заводских условиях, так и в специализированных мастерских. Тракторы серии ЮМЗ-6 относятся к категории среднеразмерных, универсальных машин конструкционная без технических жидкостей – 3350 кг; Трактора серии ЮМЗ-6 предназначены для работы с разнообразным навесным, полунавесным и прицепным оборудованием. Номенклатура указанных устройств отличается многообразием, их общее количество составляет спецификацию из 258 позиций. Трактор может агрегатироваться с механизмами следующих видов: Сельскохозяйственные орудия: плуги, бороны, культи-

						<p>ваторы, сеялки и многое другое. Оборудование общего назначения: сварочные аппараты, компрессоры.</p> <p>Прицепы и полуприцеп перевозки разных типов грузов, в том числе и емкости. Конструкторское бюро Южмаша постоянно работало над модернизацией техники и улучшением ее эксплуатационных и экономических характеристик. Всего за историю существования модели было выпущено четыре модификации тракторов описываемой серии: ЮМЗ-6Л. Производился с 1970 по 1978 год и мало отличается от МТЗ-5 по устройству. По экстерьеру практически не отличим от аналога за исключением закругленной радиаторной решетки. ЮМЗ-6АЛ. Сходил с конвейера с 1978 по 1986 год. В ходе модернизации изменена панель приборов и решетки радиатора, усовершенствована тормозная система. ЮМЗ-6К. Выпускался с 1986 по 1993 год. Является промышленной модификацией модели и не имеет сзади механизма навески для сельхозорудий. У машины предусмотрены элементы для крепления бульдозерного ножа и экскаваторного оборудования. ЮМЗ-6АК. Собирался с 1993 до 2001 года. От других моделей отличался улучшенной конструкцией кабины, большей площадью остекления и откидными окнами. Введен механизм регулировки рулевой колонки. К указанным маркировкам моделей добавляются индексы, указывающие на тип системы запуска силового агрегата: Л – пусковой двигатель и М – электрический стартер. Все вышеназванные модификации тракторов ЮМЗ-6 активно использовались в народном хозяйстве. Отдельные машины эксплуатируются и до сих пор, невзирая на свой почтенный возраст, что говорит о большом запасе прочности.</p>
21	ПРИЦЕПЫ	1595 МН 02	1-ПТС-9	1013353	1991	<p>Предназначен для перевозки различных грузов. опрокидывание кузова осуществляется двумя гидроцилиндрами на обе стороны (левую и правую). ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Агрегируется с трактором кл. - 2,0Грузоподъемность, кг - 9000 Рабочая скорость, км/ч - 30Тормозное устройство - пневмотормозаДорожный просвет, мм - 420Ширина колеи, мм - 2050Габаритные размеры, мм- длина - 7500- ширина - 2580- высота - 2100 высота с надставными бортами - 2800 Вместимость кузова, куб.м - 18,5 Масса с надставными бортами , кг - 4130. ЕГО АНАЛОГ: ММЗ-771Б</p>
22	ПРИЦЕПЫ	1597 МН 02	2ПТС-4	34609	1986	описан выше
23	ТРАКТОР	2064 УА 02	JOHN DEERE 8430	RW8430P025339	2008	<p>Техника Джон Дир позволяет проводить точный посев на больших площадях. Эффективность этого оборудования достигается благодаря использованию в процессе производства новейших разработок. Инновации позволяют: контролировать глубину закладки семян; использовать опти-мальную информационную систему для автоматического управления;минимизировать издержки на оплату труда и топлива.Рабочие узлы аппарата способны проводить предпосевную подготовку земли, сеять культуры и вносить необходимые удобрения, после чего происходит выравнивание и прикатывание семян. К рабочим инструментам прибора относятся пружинные бороны, несколько рядов плоскорезающих лап и прутковые катки. С помощью посевных комплексов можно посадить рапс, кукурузу, подсолнечник и многое другое. В рабочем виде широкозахватные модели достигают ширины 18,8 м. На всех моделях установлена трехсекционная рама. Ширина захвата в зависимости от модификации варьируется от 9,1 до 18 м. Это позволяет за короткое время обрабатывать большой участок земли.При этом ширина междурядья бывает от 19 до 25,5 см. Если размер междурядий составляет 19 см, число сошников варьируется от 48 до 68.Если междурядья имеют ширину 25,5 см, сошники устанавливаются в количестве от 36 до 75. Эти показатели не относятся к модели 1895.Рамная конструкция находится на расстоянии 559 мм от горизонтальной поверхности.Глубину посева можно регулировать. Ширина шага составляет от 0,6 до 8,9 см. Настройка осуществляется с применением опорного колеса сошниковой секции.Для применения такого посевного комплекса трактор должен обладать мощностью от 250 до 400 л. с., в зависимости от модели сеялки.В положении для транспортировки аппарат характеризуется шириной от 3,6 до 4,85 м и высотой от 4,37 до 5,59 м. При этом масса может составлять 6 705 – 10 575 кг. Дорожный просвет аппарата – 216 мм.Рама на всех моделях обладает необходимой мощностью и тяжелым весом для использования в любых погодных условиях.Наличие растительных остатков на участке не мешает осуществлению процесса.Это объясняется современной и надежной конструкцией агрегата. Для рабо-</p>

					<p>ты не требуется предварительная подготовка почвы.Производитель предусмотрел возможность вносить удобрения с помощью этой сеялки. На глубину, большую, чем помещается зерно, между рядами семян вносятся питательное вещество. Эффективность такого посева намного больше. Сеялка Джон Дир 730 Посевной комплекс Джон Дир 730 располагает двухдисковые сошники, за которыми расположены прикатывающие колеса. Конструкцией предусматривается прицепной бункер. Его объем в 6 890 л предназначен для удобряющих веществ и посевной массы. Для этого бункер поделен на два отсека. Модель Джон Дир 730 характеризуется рядом преимуществ перед другими модификациями: На модель установлены двухдисковые сошники. Это позволяет держать под максимальным контролем глубину засева. Для борьбы с остатками растений и работы на плотной почве лезвия заточены с фаской 6,3 мм. Семенная борозда будет ровной благодаря острому углу в 9 градусов между лезвиями. Чтобы остатки растений легко проходили между сошниками, они расположены в шахматном порядке.Для эффективного преодоления препятствий лапа культивации TruePosition имеет высоту подъема в 250 мм при усилии срабатывания в 68 кг. На каждом семяпроводе имеется сигнализация засорения, которая подает сигнал на монитор в кабине.Прибор оснащен специальным рычагом для установки глубины вне-сения семян. Прокатывающее колесо помещается в одно из 12 положений до 8,75 см.Модель 730 отлично подходит под специфический климат регионов РФ. Пневматический загрузчик семян Джон Дир 1910 Для наиболее эффективной работы производитель создал пневмоприцеп с полимерными бункерами. Каждый бункер оснащен датчиками давления и откидными крышками. Модель агрегируется с сеялками 730, 1890 и другими. Пневмоприцеп модели 1910 характеризуется большим объемом бункеров. Положительным качеством является максимальная точность внесения материалов и простота настроек. Опции модели: конвейер для загрузки семян; два объединенных передних колеса на приборах, агрегируемых за посевным блоком; набор осветительных приборов для работы в темное время суток; аппарат для высевания, обладающий большой нормой посева;полностью интегрированная система SeedSmart, способная автоматически настраивать операции.Такие особенности говорят о высокой производительности и эффективности прибора. Большая точность дозировки позволяет экономно расходовать материалы, что сокращает издержки.Высевающие катушки можно заменять даже при полных бункерах. Отсутствие необходимости в большом числе приводных цепей объясняется наличием шестерни и линейного вала для привода.Посевной комплекс Джон Дир 1910 не нуждается в сложном техническом обслуживании и частом ремонте. Кроме прочего, нужно отметить экономичное расходование топлива. Для больших хозяйств это важный показатель.</p>	
24	ТРАКТОР	2787 BX 02	T-150K	504813	1990	<p>Трактор T-150K предназначен для решения широкого круга задач в сельском хозяйстве, строительстве и обслуживании дорог, лесозаготовках и других отраслях, в том числе и в вооруженных силах. Колесный трактор T-150K также максимально унифицирован с гусеничной моделью T-150 по широкой номенклатуре узлов и деталей. Проектирование и производство семейства из двух машин сопряжено с рядом технологических и конструктивных сложностей. Основные технические характеристики трактора следующие: Максимальное тяговое усилие (тяговый класс) – 3 т.Скорость движения вперед – 1,8 – 30,1 км/ч, реверс – 6,6 – 10,4 км/ч. масса в снаряженном состоянии — 8 т. Рабочая тормозная система – пневматическая барабанного типа приводится в действие педалью или краном. Стояночный механизм — ленточный блокирует вал, приводится в действие рычагом. Трактор T-150K колесный относится к машинам общего назначения и может быть использован для выполнения широкого спектра операций.Перечень основных видов работ:Сельскохозяйственные: пахота, культивации, обработка почвы перед посевом и буксировка сеялок, дискование, а также уборка зерновых культур при помощи несамоходного комбайна. Скорость движения от 7 до 14 км/ч.Транспортные операции с буксировкой прицепов и полуприцепов на скорости до 30 км/ч. Выполнение дорожных, дорожно-строительных и других видов работ с применением навесного и полунавесного и буксируемого оборудования. На его базе создано семейство самоходных машин, предназначенных для вы-</p>

						<p>полнения разных видов работ. Харьковский тракторный завод производит следующие модификации Т-150К: Т-155 – армейская инженерная машина, используется для выполнения инженерно-заградительных работ и буксировки артиллерийских орудий разного калибра. Легкий колесный тягач Т-155К со специальным оборудованием для инженерных войск и артиллерии. Модификация имеет бульдозерный отвал и модуль для рытья траншей и выполнения других земляных работ. Т-156 — фронтальный погрузчик, предназначен для выполнения погрузочных работ и имеет специальное оборудование в виде вместительного ковша объемом в 1,3 куб. м. Трактор оснащен 8-ю фарами для освещения места проведения работ, для обеспечения из работы добавлен еще один аккумулятор 6СТ-140А3. ЛТ-157 — трелевочный трактор, спроектирован специально для работ в лесу. Основные отличия от базовой версии: наличие каркаса безопасности, улучшена тепло- и шумоизоляция кабины. Машина оборудована трелевочным чокером, мощной лебедкой, стальным щитом и бульдозерным отвалом, по специальному заказу возможна комплектация с клещевым захватом. Т-158 — трактор колесный промышленный предназначен для выполнения технологических и транспортных операций. Комплектуется тяговым крюком с демпфером и автомобильным седельным прицепным устройством. Т-150КД — оснащен бульдозерным отвалом. Угол поворота 25 ° в каждую сторону, ширина ножа в 2520 мм, глубина опускания в 300 мм и высота подъема в 700 мм.</p>
25	ТРАКТОР	2961 BC 02	МТЗ-80	950516	1997	описание выше
26	ТРАКТОР	2969 BC 02	ЮМЗ-6	832032		описан выше
27	ТРАКТОР	4122 YA 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750-658772)	2008	<p>Трактор ХТЗ 150К 09. Тракторы производства ХТЗ предназначены для реализации потенциала современных сельхозорудий, агрегируемых с тракторами класса 3-4т мощностью 180-220 л.с., во всех основных технологиях возделывания почвы: традиционной, безотвальной, минимальной и нулевой. двухместная панельная кабина; шины 21,3R24; двухцилиндровая гидравлическая навесная система. Трактор хтз 150к 09 оснащен двигателем ЯМЗ-236Д-3 производства ОАО «Автодизель», г. Ярославль, РФ. По заказу трактор оборудуется кондиционером, автоматической системой регулирования навески. Карданная передача: жесткая, открытого типа, с игольчатыми подшипниками. Главная передача: коническая со спиральным зубом и межколесным дифференциалом. Межколесный дифференциал: конический с четырьмя сателлитами и автоматической блокировкой. Конечные передачи: планетарные. Ходовая и несущая системы: колесная схема 4К4, ходовое устройство — четыре ведущих колеса одинакового диаметра с шинами низкого давления. Рама трактора — шарнирно-сочлененная, состоит из двух полурам, соединенных вертикальным и горизонтальным шарнирами. Тормоза: колесные (остановочные) — колодочные с пневмоприводом на каждое колесо; стояночный — ленточный с ручным приводом. Рулевое управление: гидромеханический рулевой механизм и два исполнительных цилиндра, установленные на кронштейнах передней и задней полурам. Максимальный угол перемещения полурам при повороте трактора — ±30°. Кабина: закрытая, панельная, двухместная, с вентиляцией и обогревом, термо- и шумоизоляцией; оборудована поддресоренным сиденьем водителя, регулируемым по весу и росту оператора, с гидравлическим амортизатором и регулируемой спинкой по углу наклона; сиденье пассажира с регулируемой по наклону спинкой, неподдресоренное. Вал отбора мощности: независимый (двухскоростной) с частотой вращения 540 и 1000 об/мин, заднего расположения. Навесное устройство: гидравлическое, универсальное, раздельно-агрегатное; грузоподъемностью 3000 кгс. Прицепное устройство: маятниковое прицепное приспособление или прицепная скоба Тягово-сцепное устройство: гидрофицированное с двухсторонним амортизатором и вращающимся крюком. Колесные сельскохозяйственные тракторы общего назначения серии 150 предназначены для выполнения энергоёмких сельско- хозяйственных работ: пахоты, сплошной культивации, боронования, посева и уборки зерновых и технических культур, транспортных работ с прицепами грузоподъемностью до 20 тонн. Колёсные тракторы общего назначения, тягового класса 3-4 тс находят широкое применение в сельском хозяйстве, отличаясь высокой приспособленностью к выполнению транспортных работ, широко используются в течении всего года Трактор ХТЗ-150К-09-25</p>

						производится Харьковским тракторным заводом
28	ТРАКТОР	5001 МН 02	МТЗ-80	621304		описание выше
29	ТРАКТОР	5002 МН 02	МТЗ-80	464155	1986	описание выше
30	ТРАКТОР	5003 МН 02	МТЗ-82	124739		МТЗ Беларусь название семейства колёсных тракторов, производимых на Минском тракторном заводе с 1950 года, а также на Южном машиностроительном заводе. Наиболее известная и распространенная модель — МТЗ-50 и МТЗ-80 (МТЗ-82). В 1974 году началось массовое производство трактора МТЗ-80 и его полноприводной модификации МТЗ-82 с двигателем Д-240 мощностью 75-80 л.с, изначально максимально унифицированного с МТЗ-50. Впоследствии конструкция МТЗ-80 совершенствовалась и степень унификации снижалась. В 1984 году началось серийное производство трактора МТЗ-100 и его полноприводной модификации МТЗ-102 с двигателем Д-245 мощностью 100—110 л.с, унифицированного с МТЗ-80. Модели, находящиеся в производстве Серия «Беларус-300» — малогабаритные тракторы Серия «Беларус-500» — глубокая модернизация трактора МТЗ-50, Серия «Беларус-800» — глубокая модернизация трактора МТЗ-80, Серия «Беларус-900», Серия «Беларус-1000» -, Серия «Беларус-1200»
31	ТРАКТОР	5004 МН 02	МТЗ-80	377226		описание выше
32	ТРАКТОР	5005 МН 02	МТЗ-80	688851		описание выше
33	ТРАКТОР	5006 МН 02	T-25A	303547		Трактор Т-25А — это отличный выбор для вашего крестьянского хозяйства. Он позволит значительно упростить и без того тяжёлую работу в поле. Сегодня, в сельском хозяйстве применяется большое количество различной техники. Самая востребованная техника среди фермеров — это трактора. Проверенная временем модель трактора Т-25 является очень популярной. Её выпуск начался ещё в далёком 1966 году. На сегодняшний день выпускается модель Т-25А в различных модификациях и с различными возможностями. Масса трактора, кг: сухого (незаправленного, без грузов): с шинами 9,5 — 32" (9-32") 1780+50 прямое назначение трактора — пахота лёгких почв, обработка междурядных культур, а так же перевозка различных грузов. Как видим, спектр применения данной техники весьма широкий. Есть возможность устанавливать на трактор различные навесные и прицепные механизмы. Линейный ряд моделей тракторов Т-25 постоянно обновляется. Наверное, благодаря этому, он заслужил такую большую популярность в России. На сегодняшний день актуальны следующие модели: Т-25А1 (это базовая модель), Т-25А2 (модель, имеющая тент) и Т-25А3. Трактор Т-25А имеет массу преимуществ над своими основными конкурентами. Производство машины осуществляется по всем ГОСТам и стандартам. Данная техника является одной из самых экологичных в своём классе. Трактор может выполнить многие виды сельскохозяйственных работ, несмотря на свои малые габариты. Чаще всего используют трактор со следующим оборудованием: посадочная машина различные культиваторные приспособления полевой опрыскиватель плуги
34	ТРАКТОР	5009 МН 02	ЮМЗ-6А	313082		описан выше
35	ТРАКТОР	5022 МН 02	К-700А	9012718	1990	Трактор Кировец К-700А. Трактор К-700А тягового класса 5 в комплекте с навесными и прицепными орудиями используется на основных сельскохозяйственных работах: пахоте, культивации, бороновании, посеве. В комплекте со специальными орудиями может применяться на транспортных, мелиоративных и дорожных работах. Трактор Кировец К-700А является одной из первых модификаций отечественных колесных энергонасыщенных сельскохозяйственных тракторов. Многолетний опыт эксплуатации этих машин в различных климатических зонах подтверждает их высокую надежность, простоту и удобство обслуживания, эффективность на всех видах сельскохозяйственных работ. На тракторе К-700А применяется дизельный двигатель ЯМЗ-238НД. На тракторе К-700А устанавливается механическая коробка передач с шестернями постоянного зацепления и фрикционными муфтами переключения передач с гидравлическим приводом, обеспечивающими переключение без разрыва потока мощности. Двухместная, герметизированная, теплошумоизолированная кабина с хорошей системой отопления и вентиляции обеспечивает удобные условия работы водителя. В дополнительную комплектацию трактора входят: механизм отбора мощности, реверсивное управление,

						комплект сдвигания колес.
36	ТРАКТОР	5401 УА 02	МТЗ-82	389830	1993	описан выше
37	ТРАКТОР	5403 УА 02	ДТ-75	106519	1995	описание выше
38	ТРАКТОР	5404 УА 02	МТЗ-80	130570	1981	описание выше
39	ТРАКТОР	5407 УА 02	МТЗ-50 (стоит кабина от МТЗ 82)	799419	1986	Трактор МТЗ-50 колесный относится к категории универсальных сельскохозяйственных машин тягового класса 1,4 тонны. Они предназначены для выполнения широкого спектра работ: Перевозка грузов на прицепах и полуприцепах. Все виды полевых работ: пахота, культивация, посев, междурядная обработка и многое другое. Привод стационарных и буксируемых машин и агрегатов. Дорожно-строительные работы. Трактор выполняет вышеуказанные и иные технологические операции с использованием широкой номенклатуры навесного, полунавесного и прицепного оборудования. Для этого на машине предусмотрена прицепная система, буксирное устройство и вал отбора мощности для привода агрегатов. Минский тракторный завод постоянно совершенствовал свою продукцию и выпускал МТЗ-50 в нескольких вариантах исполнения. Модернизация машины осуществлялась в двух направлениях: улучшение эксплуатационных характеристик и повышение проходимости. Всего помимо базовой версии было выпущено три модификации трактора: МТЗ-50Л с дизелем Д-50Л с электростартером. МТЗ-52. Оснащался силовым агрегатом Д-50 с приводом на все колеса, для чего на место передней балки устанавливался мост и раздаточная коробка. Передача усилия производится через карданный привод с промежуточной опорой. Включение переднего моста возможно в автоматическом режиме или принудительно. МТЗ-52Л является полноприводной версией и отличается от предыдущей модели наличием электрического стартера в системе запуска двигателя. Все модификации максимально унифицированы по основной номенклатуре деталей, узлов и агрегатов. Подобный подход позволяет снизить отпускную цену на конечную продукцию завода и упростить снабжение сельхозпредприятий запасными частями и комплектующими. Полноприводная версия машины имеет лучшие тяговые характеристики и используется в труднопроходимых местностях.
40	ТРАКТОР	5410 УА 02	Т-150 К	458813	1993	описан выше
41	ТРАКТОР	6092 МН 02	Т-150	438139	1989	Тракторный завод в Харькове за время своей работы (с 1931 года) выпустил немало машин, являвшихся, в свое время, передовыми образцами техники сельскохозяйственного назначения. В их числе высокопроизводительный и эффективный трактор Т-150 на гусеничном ходу По конструкции трактор Т-150 гусеничный, мир увидел его через 10 лет после выпуска его колесного близнеца, который отличался лишь устройством ходовой части, системой подвески и нюансами в трансмиссии. Появился он из-за значительно возросшей потребности сельского хозяйства в эффективном и надежном аппарате с улучшенными характеристиками проходимости, что оказывал не такое вредоносное воздействие на плодородную почву. Сельскохозяйственники жаловались, что прошлые тракторы сильно утрамбовывали почву. Специалисты советской аграрной промышленности по достоинству оценили технические характеристики трактора Т-150. Уже в 1991 году более чем 50 предприятий машиностроительной отрасли стали производить различные навесные орудия для этих машин. Трактор в гусеничном исполнении приводится в движения благодаря гусеничным цепям. Они установлены на специальных каретках и поддерживающих роликах. В гусеничном двигателе имеются цилиндрические пружины. Также в подвеске задействованы гидравлические амортизаторы. Ходовая часть колесной модификации оснащена четырьмя колесами с широкой резиной. Это позволяет значительно снизить давление на грунт. Все покрышки одинаковые для всех колес. На рынке еще есть старые Т-150. Цена их может варьироваться от 250 до 950 тыс. рублей в зависимости от состояния. Чтобы приобрести современную модель, потребуется от 1 800 000 руб.
42	ТРАКТОР	6575 МК 02	Т-150	500867	1990	описан выше
43	ТРАКТОР	6576 МК 02	Т-150 К	631261	1994	описан выше
44	ТРАКТОР	6678 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804800	2012	описан выше

45	ТРАКТОР	6679 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804801	2012	описан выше
46	ТРАКТОР	6688 УК 02	К-701	8610497	1986	описан выше
47	ТРАКТОР	6689 УК 02	К-701	8506018	1985	описан выше
48	ТРАКТОР	6690 УК 02	К-700А	8712857	1987	описан выше
49	ТРАКТОР	6691 УК 02	К-700А	8701218	1987	описан выше
50	ТРАКТОР	6692 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82001997	2006	описан выше
51	ТРАКТОР	6693 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002074	2006	описан выше
52	ТРАКТОР	6695 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002004	2006	описан выше
53	ТРАКТОР	6696 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002096	2006	описан выше
54	ТРАКТОР	6697 УК 02	МТЗ-80	901630	1993	описание выше
55	ТРАКТОР	6700 УК 02	ДТ-75М	665314	1992	Трактор ДТ-75М является модификацией трактора ДТ-75. Гусеничный, общего назначения, класса тяги 30,0 кН (3 тс). Предназначен для выполнения в агрегате с навесными, полу навесными и прицепными гидрофицированными машинами сельскохозяйственных (вспашка, сплошная культивация, боронование, лущение стерни, посев и уборка сельскохозяйственных культур, снегозадержание), землеройных, мелиоративных и дорожных работ. На ДТ-75М установлен четырехцилиндровый четырехтактный дизельный двигатель СМД-14НГ жидкостного охлаждения. Запуск основного двигателя осуществляется с места водителя при помощи пускового двигателя с электростартером. Узлы и механизмы трактора смонтированы на сварной раме, состоящей из двух продольных лонжеронов замкнутого прямоугольного сечения, соединенных между собой поперечными связями. Бульдозер ДТ-75М предназначен для разработки и перемещения грунтов 1 и 2 категорий, рытья и засыпки траншей, возведения насыпей, перемещения щебня и других дорожно-строительных материалов, расчистки дорог от снега, а также для выполнения планировочных работ. Масса конструктивная, кг 6550
56	КОСИЛКА САМОХОДНАЯ	7520 УА 02	MACDON M150	192123	2009	Косилка MacDon M150 предназначена для скашивания и укладывания в валки самых разных зерновых, семенных и специальных культур. Особенностью косилки является запатентованная технология Dual Direction™ (модели M150, M200), позволяющая оператору быстро поворачивать кабину из рабочего в транспортное положение. Наслаждайтесь преимуществами более быстрого скашивания и передвижения между полями, а также приятной возможностью оказаться дома быстрее обычно-го. Косилка MacDon M150 может двигаться в двух направлениях, это значит, что ею можно управлять либо кабина направлена вперед, либо двигатель. Поэтому Справа и Слева определяются положением оператора, обращенного лицом по направлению движения. Преимущества самоходной косилки: Очень высокий клиренс; Исключительно мощное шасси; Транспортная скорость до 37 км/час; Полностью компьютеризированное управление хедером; Новое рабочее место и кабина оператора; Быстрее в поле, быстрее от поля к полю, быстрее домой; Патентованная подвижная платформа с боковыми направляющими; Патентованная система охлаждения; Варианты комплектации шин; Надежный двигатель «Камминс» с турбо наддувом, мощностью 130 л.с. (97 кВт), рабочим объемом 4,5 л (соответствует стандарту «Tier 3») с полным электронным управлением увеличения мощности до 140 л.с. (104 кВт); Транспортная скорость до 37 км/час; Широкая колесная база. Скорость при скашивании до 18 км/час в нижнем диапазоне.
57	ТРАКТОР	7552 ВС 02	МТЗ-82.1	08022739	1999	описан выше
58	ТРАКТОР	7553 ВС 02	МТЗ-82.1	08023988	1999	описан выше
59	ТРАКТОР	7554 ВС 02	МТЗ-82.1	08022746	1999	описан выше
60	ТРАКТОР	7555 ВС 02	МТЗ-82.1	08020501	2000	описан выше
61	ТРАКТОР	7558 ВС 02	МТЗ-82.1	08024042	1999	описан выше
62	ТРАКТОР	7559 ВС 02	МТЗ-82.1	08021985	1999	описан выше
63	ТРАКТОР	7561 ВС 02	МТЗ-82.1	08022190	1999	описан выше

64	ОПРЫСКИ- ВАТЕЛЬ	7580 УА 02	СТС-70	000241	2009	Сельскохозяйственная машина СТС-70 «Туман» на пневматиках сверхнизкого давления в комплектациях высокопроизводительного опрыскивателя и разбрасывателя минеральных удобрений. Основные характеристики СТС-70 «Туман» Ширина захвата, м 20 Скорость на гоне, км/час 40 Производительность опрыскивателя, га в час 60 Производительность разбрасывателя, га в час 30 Расход рабочей жидкости, л/га 10-50 Расход сыпучих удобрений, кг/га 50-150 Объём химбака(бункера), л 600 Давление на почву, кг/кв.см 0.1
65	ОПРЫСКИ- ВАТЕЛЬ	7581 УА 02	СТС-70	000245	2009	
66	ПРИЦЕП	8216 ВВ 02	2ПТС-4	49822		описан выше
67	ТРАКТОР	8305 МН 02	МТЗ-80	322660	1983	описание выше
68	ТРАКТОР	8306 МН 02	МТЗ-80	530505	1987	описание выше
69	ПРИЦЕП	8307 МН 02	2ПТС-4	96520	1989	описан выше
70	ПРИЦЕП	8309 МН 02	2ПТС-4	8729	1984	описан выше
71	ТРАКТОР	8310 МН 02	К-701	8516610	1986	описан выше
72	ПРИЦЕП	8311 МН 02	2ПТС-4	71672	1987	описан выше
73	ТРАКТОР	8312 МН 02	Т-4А	294896	1989	описан выше
74	ТРАКТОР	8396 ВХ 02	ДТ-75	597082	1985	описание выше
75	ТРАКТОР	8838 ВО 02	Т-150К	174141	1981	описан выше
76	ТРАКТОР	8901 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011044	2008	описан выше
77	ТРАКТОР	8917 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011062	2008	описан выше
78	ТРАКТОР	8918 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011061	2008	описан выше
79	ТРАКТОР	8922 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011055	2008	описан выше
80	ТРАКТОР	8928 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011071	2008	описан выше
81	ТРАКТОР	8931 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011072	2008	описан выше
82	ТРАКТОР	8932 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011073	2008	описан выше
83	ТРАКТОР	8935 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011080	2008	описан выше
84	ТРАКТОР	8936 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011079	2008	описан выше
85	ТРАКТОР	9344 ВМ 02	К-700 А	8812686	1988	описа выше
86	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750-658772)	2008	описан выше
87	ТРАКТОР	9348 ВМ 02	ДТ-75	608861	1992	описание выше
88	ПРИЦЕП	9352 ВМ 02	2ПТС-4	14992		описан выше
89	ПРИЦЕП	9353 ВМ 02	2ПТС-4	108331		описан выше
90	ПРИЦЕП	9354 ВМ 02	1ПТС-9	4992	1993	описан выше
91	ПРИЦЕП	9355 ВМ 02	2ПТС-4	142394		описан выше
92	ПРИЦЕП	9357 ВМ 02	2ПТС-4	007680		описан выше
93	ТРАКТОР	9420 ВК 02	ДТ-75М	676810	1994	описание выше
94	ТРАКТОР	1208 ВР	БЕЛАРУС-82.1	82003174	2006	описан выше
95	ТРАКТОР	9431 ВК 02	ЮМЗ-6	781619	1992	описан выше
96	ПОГРУЗЧИК	9815 МК 02	ВОВСАТ Т3571	А8НН12179		Модель: ВОВСАТ Т3571 Модель спецтехники: телескопический погрузчик Модель двигателя: -Серийный номер двигателя: Т1ЕР IIIПроизводитель мотора: PERKINS Год начала производства: 2005 для широко круга подъемно-транспортных работ Телескопический погрузчик Bobcat Т3571 грузоподъемностью 3000 кг Вес без груза 6910 кг
97	ТРАКТОР	9434 ВК 02	Т-150К	438595	1988	описан выше
98	ТРАКТОР	6699 УК 02	ДТ-75М	664320		описание выше
99	ТРАКТОР	9443 ВК 02	МТЗ-80	790371	1985	описание выше

100	ТРАКТОР	9444 ВК 02	МТЗ-80	307600		описание выше
101	ПРИЦЕП	9446 ВК 02	2ПТС-4	123999	1991	описан выше
102	ПРИЦЕП	9447 ВК 02	2ПТС-4	50907	1985	описан выше
103	ПРИЦЕП	9448 ВК 02	2ПТС-4	123999	1992	описан выше
104	ПРИЦЕП	9449 ВК 02	2ПТС-4	168990	1992	описан выше
105	ПРИЦЕП	9450 ВК 02	2ПТС-4	Номер отсутствует		описан выше
106	ПРИЦЕП	9453 ВК 02	ОЗТП-9557(Сармат) ПТС-11	11244	1990	ОЗТП-9557(Сармат) ПТС-11 Самосвалный прицеп 11 тонн Технические характеристики САРМАТ 9557 - Грузоподъемность:11 000,00 кгГабаритные размеры САРМАТ 9557Длина:6 200,00ммШирина: 2 500,00х2 550,00 Предназначен для перевозки штучных и сыпучих грузов как по дорогам с твердым покрытием, так и с грунтовым. Полуприцеп оборудован гидравлическим опрокидывающим устройством. Функциональные возможности полуприцепа значительно расширены благодаря разгрузке кузова назад и на боковые стороны. Применение платформы со съёмными надставными сетчатыми бортами позволяет оптимально менять объем кузова для перевозки грузов различной плотности - от строительных до легких и объемных сельскохозяйственных. Агрегируется с колесными тракторами класса 9-14кН с мощностью двигателя 50-100 кВт (70-140л.с.) типов Т-40М, МТЗ-80/82.
107	ПРИЦЕП	9463 ВК 02	2ПТС-4	128980	1987	описан выше
108	ТРАКТОР	9466 ВК 02	МАГНУМ-8940	ЈЈА0078185	1996	описан выше
109	ПРИЦЕП	9490 ВК 02	2ПТС-4	101312	1983	описан выше
110	ТРАКТОР	9491 ВК 02	МТЗ-82.1	08022448	1999	описан выше
111	ПРИЦЕП	9492 ВК 02	2ПТС-4	20610778	1979	описан выше
112	ТРАКТОР	9617 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80881339	2008	описан выше
113	ТРАКТОР	9618 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878404	2008	описан выше
114	ТРАКТОР	9626 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	800880123	2008	описан выше
115	ТРАКТОР	9627 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882525	2008	описан выше
116	ТРАКТОР	9628 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882138	2008	описан выше
117	ТРАКТОР	9629 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80883400	2008	описан выше
118	ТРАКТОР	9630 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882538	2008	описан выше
119	ТРАКТОР	9632 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80884973	2008	описан выше
120	ТРАКТОР	9634 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80880982	2008	описан выше
121	ТРАКТОР	9635 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878446	2008	описан выше
122	ПРИЦЕП	9650 УА 02	LMR 18	117	2008	Тракторный полуприцеп LMR-18 предназначен для перевозки различных грузов. Полуприцеп оснащен подвеской тандем (Италия), которая объединяет преимущества балансирных и рессорных подвесок: высокую проходимость и плавность хода. На машине также установлено подрессоренное дышло значительно снижающее ударные нагрузки. Полуприцеп может быть оснащен конусным кузовом для облегчения высыпания грузов. Машина может быть оборудована весами и перегрузчиком зерна. Установка пневмогидравлического (комбинированного) привода тормозов позволяет использовать полуприцеп с трактором с любой тормозной системой. Технические данныеГрузоподъемность (т) - 18Объем кузова (куб. м) - 16.5Объем кузова с адставными бортами (куб. м) - 22.5 или 30 Масса (кг) - 5550 Скорость транспортировки (км/ч) - 40 Размеры, (мм): длина - 7050 ширина - 2500 высота с основными бортами - 2795 высота с надставными бортами - 3295 высота с двумя ярусами надставных
123	ПОГРУЗЧИК	9808 МК 02	ВОВСАТ Т3571	А8НН12166	2008	описан выше

## 6.4.3. Сведения об износе и устареваниях

Осмотр оцениваемых объектов проводился по внешнему состоянию и не ставил перед собой задачу углубленного исследования технического состояния. Информация об имеющихся дефектах и поломках предоставлена Заказчиком в инвентаризационной описи основных средств №б/н от 10.10.2016г

Таблица 6.2

№ по	Объект оценки	Государственный номер	Модель	Заводской номер	Техсостояние октябрь 2016	Год	Характеристика состояния	состояние	физический износ методом экспертизы состояния, %
1	ТРАКТОР	0821 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087792	текущий ремонт	1997	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
2	ТРАКТОР	0822 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087939	неисправен	1997	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
3	ТРАКТОР	0823 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087759	неисправен	1997	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
4	ПРИЦЕП	0936 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB0256 8	текущий ремонт	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
5	ПРИЦЕП	0937 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB0256 4	текущий ремонт	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
6	ПРИЦЕП	0939 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB0256 1	ремонт дышла	2008	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
7	ПРИЦЕП	0943 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB0256 9	текущий ремонт	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
8	ПРИЦЕП	0944 УА 02	TRANS-CAP 5500	HB80012ИС8ОИ0255 8	текущий ремонт	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
9	ПРИЦЕП	0954 УА 02	TRANS-CAP	YD80012BC8JB0255	текущий ремонт	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого	Удовле-	50%

			5500	7			ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	творительное	
10	ПРИЦЕПЫ	1584 МН 02	2ПТС-4	31973	текущий ремонт	1986	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
11	ТРАКТОР	1585 МН 02	ДТ-75	676097	неисправен, ремонт ходов. части	1992	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
12	ТРАКТОР	1586 МН 02	Т-4АС4	213273	непригоден к дальнейшей эксплуатации	1985	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
13	ТРАКТОР	1587 МН 02	МТЗ-80	203181	удовлетв.	1984	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
14	ТРАКТОР	1588 МН 02	К-701	9107226	износ шин, ремонт тНВД	1991	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
15	ПРИЦЕПЫ	1589 МН 02	3ПТС-12	0702557	неудовлетворительное, металлолом	1989	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
16	ТРАКТОР	1590 МН 02	МТЗ-80	072424	удовлетв., замена шин	1982	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
17	ТРАКТОР	1591 МН 02	МТЗ-80	619105	удовлетв., замена шин	1988	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
18	ПРИЦЕПЫ	1592 МН 02	2ПТС-4	102077	текущий ремонт	1989	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
19	ПРИЦЕПЫ	1593 МН 02	1ПТС-2	109236	ремонт	1991	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
20	ТРАКТОР	1594 МН 02	ЮМЗ-6.	654579	удовлетв.	1989	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
21	ПРИЦЕПЫ	1595 МН 02	1-ПТС-9	1013353	удовлетв.	1991	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%

22	ПРИЦЕПЫ	1597 МН 02	2ПТС-4	34609	текущий ремонт	1986	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
23	ТРАКТОР	2064 УА 02	JOHN DEERE 8430	RW8430P025339	неисправен, кап ремонт	2008	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
24	ТРАКТОР	2787 ВХ 02	Т-150К	504813	кап ремонт, лопнута рама	1990	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
25	ТРАКТОР	2961 ВС 02	МТЗ-80	950516	текущий ремонт	1997	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
26	ТРАКТОР	2969 ВС 02	ЮМЗ-6	832032	кап ремонт, неисправен (металлолом)		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
27	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750-658772)	текущий ремонт	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
28	ТРАКТОР	5001 МН 02	МТЗ-80	621304	металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
29	ТРАКТОР	5002 МН 02	МТЗ-80	464155	ремонт ДВС,рул.колонки, КПП	1986	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
30	ТРАКТОР	5003 МН 02	МТЗ-82	124739	металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
31	ТРАКТОР	5004 МН 02	МТЗ-80	377226	металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
32	ТРАКТОР	5005 МН 02	МТЗ-80	688851	неисправен. Металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
33	ТРАКТОР	5006 МН 02	Т-25А	303547	металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него	Негодное к применению или	100%

							извлечь.	лом	
34	ТРАКТОР	5009 МН 02	ЮМЗ-6А	313082	неисправен, металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
35	ТРАКТОР	5022 МН 02	К-700А	9012718	нет двигателя.1 колеса	1990	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
36	ТРАКТОР	5401 УА 02	МТЗ-82	389830	износ шин	1993	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
37	ТРАКТОР	5403 УА 02	ДТ-75	106519	текущий ремонт	1995	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
38	ТРАКТОР	5404 УА 02	МТЗ-80	130570	исправен	1981	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
39	ТРАКТОР	5407 УА 02	МТЗ-50 (стоит кабина от МТЗ 82)	799419	исправен, стоит кабина от МТЗ 82	1986	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
40	ТРАКТОР	5410 УА 02	Т-150 К	458813	требует ремонт	1993	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
41	ТРАКТОР	6092 МН 02	Т-150	438139	без ДВС, ремонт КПП, разобран	1989	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
42	ТРАКТОР	6575 МК 02	Т-150	500867	без ДВС, ремонт КПП	1990	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
43	ТРАКТОР	6576 МК 02	Т-150 К	631261	ремонт ДВС,рул.колонки	1994	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
44	ТРАКТОР	6678 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804800	текущий ремонт	2012	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
45	ТРАКТОР	6679 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804801	текущий ремонт	2012	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей,	Удовлетворительное	50%

							требуется текущий ремонт	тельное	
46	ТРАКТОР	6688 УК 02	К-701	8610497	капремонт двигателя	1986	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
47	ТРАКТОР	6689 УК 02	К-701	8506018	кап.ремонт ДВС, КПП, ходовой части	1985	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
48	ТРАКТОР	6690 УК 02	К-700А	8712857	удовлетв.	1987	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
49	ТРАКТОР	6691 УК 02	К-700А	8701218	кап ремонт, замена шин, другие зав.номера (8602599)	1987	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
50	ТРАКТОР	6692 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82001997	удовлетв.	2006	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
51	ТРАКТОР	6693 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002074	ремонт ДВС,рул.колонки	2006	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
52	ТРАКТОР	6695 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002004	неудовлетв. Кап ремонт	2006	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
53	ТРАКТОР	6696 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002096	кап ремонт	2006	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
54	ТРАКТОР	6697 УК 02	МТЗ-80	901630	кап ремонт, разобран	1993	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
55	ТРАКТОР	6700 УК 02	ДТ-75М	665314	текущий ремонт	1992	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
56	КОСИЛКА САМОХОДНАЯ	7520 УА 02	MACDON M150	192123	неудовлетворительное, кап ремонт	2009	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
57	ТРАКТОР	7552 ВС 02	МТЗ-82.1	08022739	кап ремонт	1999	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоя-	неудовле-	85%

							нии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	творительное	
58	ТРАКТОР	7553 BC 02	MT3-82.1	08023988	удовлетв.	1999	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
59	ТРАКТОР	7554 BC 02	MT3-82.1	08022746	удовлетв.	1999	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
60	ТРАКТОР	7555 BC 02	MT3-82.1	08020501	удовлетв.	2000	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
61	ТРАКТОР	7558 BC 02	MT3-82.1	08024042	удовлетв.	1999	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
62	ТРАКТОР	7559 BC 02	MT3-82.1	08021985	неудовлетворительное, кап ремонт	1999	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
63	ТРАКТОР	7561 BC 02	MT3-82.1	08022190	исправен	1999	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
64	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	7580 YA 02	СТС-70	000241	кап ремонт	2009	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
65	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	7581 YA 02	СТС-70	000245	ремонт обвязки	2009	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
66	ПРИЦЕП	8216 BV 02	2ПТС-4	49822	металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
67	ТРАКТОР	8305 MH 02	MT3-80	322660	замена шин	1983	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
68	ТРАКТОР	8306 MH 02	MT3-80	530505	неисправен, ремонт двигателя, шин	1987	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
69	ПРИЦЕП	8307 MH 02	2ПТС-4	96520	текущий ремонт	1989	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого	Удовле-	50%

							ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	творительное	
70	ПРИЦЕП	8309 МН 02	2ПТС-4	8729	неисправен, металлолом	1984	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
71	ТРАКТОР	8310 МН 02	К-701	8516610	двигатель неисправен, ремонт АКБ	1986	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
72	ПРИЦЕП	8311 МН 02	2ПТС-4	71672	текущий ремонт	1987	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
73	ТРАКТОР	8312 МН 02	Т-4А	294896	двигатель неисправен, ремонт ДВС	1989	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
74	ТРАКТОР	8396 ВХ 02	ДТ-75	597082	кап ремонт	1985	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
75	ТРАКТОР	8838 ВО 02	Т-150К	174141	капр.ремонт	1981	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
76	ТРАКТОР	8901 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011044	исправен	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
77	ТРАКТОР	8917 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011062	удовлетв.,износ шин	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
78	ТРАКТОР	8918 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011061	в исправном состоянии	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
79	ТРАКТОР	8922 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011055	в исправном состоянии	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
80	ТРАКТОР	8928 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011071	удовлетв.,износ шин,редуктор	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
81	ТРАКТОР	8931 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011072	удовлетв.	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
82	ТРАКТОР	8932 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011073	исправен	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого	Удовле-	50%

							ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	творительное	
83	ТРАКТОР	8935 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011080	исправен	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
84	ТРАКТОР	8936 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011079	замена шин	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
85	ТРАКТОР	9344 ВМ 02	К-700 А	8812686	удовлетв.,замена ЦПГ	1988	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
86	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750-658772)	удовлетв.,замена ЦПГ	2008	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
87	ТРАКТОР	9348 ВМ 02	ДТ-75	608861	удовлетв.	1992	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
88	ПРИЦЕП	9352 ВМ 02	2ПТС-4	14992	металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
89	ПРИЦЕП	9353 ВМ 02	2ПТС-4	108331	металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
90	ПРИЦЕП	9354 ВМ 02	1ПТС-9	4992	удовлетв.	1993	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
91	ПРИЦЕП	9355 ВМ 02	2ПТС-4	142394	металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
92	ПРИЦЕП	9357 ВМ 02	2ПТС-4	007680	металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
93	ТРАКТОР	9420 ВК 02	ДТ-75М	676810	неисправен ремонт ДВС,ходовой	1994	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%

94	ТРАКТОР	1208 ВР	БЕЛАРУС-82.1	82003174	текущий ремонт	2006	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
95	ТРАКТОР	9431 ВК 02	ЮМЗ-6	781619	требуется ремонт	1992	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
96	ПОГРУЗЧИК	9815 МК 02	ВОВСАТ Т3571	A8HF12179	металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
97	ТРАКТОР	9434 ВК 02	Т-150К	438595	неисправен ремонт ДВС,КПП	1988	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
98	ТРАКТОР	6699 УК 02	ДТ-75М	664320	металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
99	ТРАКТОР	9443 ВК 02	МТЗ-80	790371	неисправен	1985	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
100	ТРАКТОР	9444 ВК 02	МТЗ-80	307600	Металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
101	ПРИЦЕП	9446 ВК 02	2ПТС-4	123999	исправен	1991	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
102	ПРИЦЕП	9447 ВК 02	2ПТС-4	50907	ремонт рамы, износ шин	1985	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
103	ПРИЦЕП	9448 ВК 02	2ПТС-4	123999	кап ремонт	1992	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов. Требуется капремонт	неудовлетворительное	85%
104	ПРИЦЕП	9449 ВК 02	2ПТС-4	168990	ремонт рамы, нет колес	1992	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других от-	Условно пригодное	70%

							ответственных узлов.		
105	ПРИЦЕП	9450 ВК 02	2ПТС-4	Номер отсутствует	металлолом		Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
106	ПРИЦЕП	9453 ВК 02	ОЗТП-9557(Сармат) ПТС-11	11244	исправен	1990	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
107	ПРИЦЕП	9463 ВК 02	2ПТС-4	128980	неисправен	1987	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
108	ТРАКТОР	9466 ВК 02	МАГНУМ-8940	ЈЈА0078185	неисправный, металлолом	1996	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Негодное к применению или лом	100%
109	ПРИЦЕП	9490 ВК 02	2ПТС-4	101312	ремонт рамы, износ шин	1983	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
110	ТРАКТОР	9491 ВК 02	МТЗ-82.1	08022448	неисправен	1999	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
111	ПРИЦЕП	9492 ВК 02	2ПТС-4	20610778	ремонт рамы, износ шин	1979	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
112	ТРАКТОР	9617 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80881339	удовлетв.	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
113	ТРАКТОР	9618 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878404	удовлетв.	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
114	ТРАКТОР	9626 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	800880123	текущий ремонт	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
115	ТРАКТОР	9627 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882525	текущий ремонт	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%

116	ТРАКТОР	9628 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882138	удовлетв.	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
117	ТРАКТОР	9629 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80883400	удовлетв.	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
118	ТРАКТОР	9630 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882538	удовлетв.	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
119	ТРАКТОР	9632 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80884973	удовлетв.	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
120	ТРАКТОР	9634 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80880982	удовлетв., замена шин, АКБ	2008	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
121	ТРАКТОР	9635 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878446	Ремонт ТНВД, переднего моста, фары	2008	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%
122	ПРИЦЕП	9650 УА 02	LMR 18	117	ремонт рамы, износ шин	2008	Бывшее в эксплуатации тс, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, требуется текущий ремонт	Удовлетворительное	50%
123	ПОГРУЗЧИК	9808 МК 02	ВОВСАТ Т3571	А8НН12166	на ходу, необходимо заменить приводные валы с крестовинами заднего моста	2008	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	Условно пригодное	70%

#### 6.5. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Инвентаризационная опись основных средств №б/н от 10.10.2016г

Паспорта транспортных средств и техники

## 7. Анализ рынка объекта оценки

Объекты оценки представляет собой специализированную сельскохозяйственную технику. Оценщик приводит краткий анализ рынка объекта оценки.

### Рынок новой техники.

Рынок новой сельскохозяйственных тракторов России в 2015 году по отношению к соответствующему периоду 2014 года снизился на 39,2%. Общий объем продаж тракторов за 2015 год составил 26 852 ед., из которых только 2 610 тракторов российских марок, их продажи снизились на 24,3%, а доля на рынке выросла с 7,8% до 9,7%.

Доля импорта новых тракторов иностранных марок сократилась с 31,8% до 21,7%, а продажи упали в 2,4 раза до 5 814 ед.; импорт подержанных тракторов уменьшился на 23,0% до 2 791 ед., а доля выросла с 8,2% до 10,4%. В целом, продажи новых импортных тракторов, включая импорт из Беларуси и Казахстана, уменьшились на 45,7% с 32,3 тыс. ед. до 17,5 тыс. ед.

Рынок зерноуборочных комбайнов в России в январе — декабре 2015 года составил 5 098 ед., падение рынка к соответствующему периоду 2014 года составило 6,0%. Отечественные марки, занимающие доминирующую позицию на рынке, увеличили свою долю с 56,3% до 63,7%; при этом их продажи увеличились в натуральном выражении до 3 246 ед., (+6,2). Продажи комбайнов иностранных (кроме белорусских) марок, собранных в России, сократились в 2,3 раза до 326 ед. Совокупный объем продаж зерноуборочных комбайнов, произведенных в России (комбайнов отечественных марок, иностранных и белорусских моделей российской сборки), упал на 4,6% с 4 875 ед. до 4 650 ед., а их общая доля на рынке выросла с 89,8% до 91,2%.

### Макроэкономические факторы, влияющие на рынок сельскохозяйственной техники и последствия их воздействия.

- стагнация российской экономики
- замедление развития обрабатывающих производств
- значительный уровень кредиторской и просроченной кредиторской задолженностей сельхозпредприятий.
- почти полная остановка кредитования сельхозпредприятий
- резко обесценившийся рубль
- рост цен на с/х продукцию;
- обновление инфраструктуры АПК.

Следствием влияния этих факторов стало:

- падение продаж техники во всех категориях
- двукратное уменьшение продаж новой импортной техники из-за резко увеличившейся цены
- рост спроса на вторичном рынке из-за недостатка средств для покупок новой техники
- сильный рост предложения на вторичном рынке из-за большого количества банкротств, реорганизаций, оптимизаций сельскохозяйственных предприятий

### Вторичный рынок

Вторичный рынок сельхозтехники в РФ имеет много особенностей. До недавнего времени в большинстве случаев после приобретения сельхозтехники она, как правило, оставалась у своего первого владельца вплоть до списания, при этом смена владельца происходила достаточно редко. Этим в основном и характеризуется вторичный рынок техники в Российской Федерации до кризиса с 2014 года: крайне низкое предложение б/у техники, эксплуатировавшийся в России. Если все же появляются предложения, то, как правило, от обанкротившихся предприятий либо предлагается техника с крайне сильным износом. Максимальную долю вторичного рынка занимала (до резкого повышения курса доллара США) поставка б/у техники с европейских торговых площадок стран Балтии и Европы. В настоящее время поставки с Европы почти прекращены. Экономические и геополитические проблемы между Россией, Европой и рядом стран Америки затрудняют импорт товара специального назначения и б/у типа. Это касается как сельскохозяйственной техники, так и деталей для неё. Цены продолжают рост и это крайне невыгодно для российских с/х производителей.

С 2014 года объем предложений вторичной сельскохозяйственной техники в России вырос примерно в два раза. Основные предложения делаются на торговых интернет-площадках, например авито, агросервер и прочих. До 2014 года предлагаемая техника имела сильный износ, но на сегодняшний момент очень много предложений почти новых тракторов, комбайнов, косилок.

По данным Минсельхоза РФ 70% всей техники, имеющейся в распоряжении сельхозпредприятий России, находится за пределами сроков физической амортизации и к тому же морально устарела, имеющееся количество техники не способно в оптимальные агротехнические сроки провести сезонные полевые работы. Острый дефицит современной с/х техники характерен для агропромышленного комплекса (АПК) России. Её старение, снижение эффективности и надёжности требуют постоянного обновления парка. Поэтому спрос на качественную технику по доступной цене был, есть и будет всегда.

### Российский рынок грузовых автомобилей в 2016 году вырос на 4%

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в 2016 году объем рынка новых грузовых автомобилей в России составил 53,3 тыс. единиц, что на 4,2% больше, чем в 2015 году.

Лидером рынка грузовиков остается российский производитель КАМАЗ, на долю которого в прошлом году пришлось около 38% от общего объема. В количественном выражении это соответствует 20,2 тыс. штук – на 15% больше, чем годом ранее. На втором месте располагается другой отечественный бренд – GAZ, показатель которого составил

7,3 тыс. автомобилей (+2,8%). Замыкает первую тройку белорусский MAZ (3,3 тыс. шт.; -9,5%). В пятерку лидеров также попали российский URAL (2,7 тыс. шт.; +2,2%) и шведская Scania (2,5 тыс. шт.; -1,1%).

Отметим также, что в декабре прошлого года объем российского рынка грузовых автомобилей достиг примерно 7 тыс. единиц, показав рост на 20%. (<https://www.autostat.ru/news/28682/>)

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по состоянию на 1 января 2017 года парк автомобильной техники на территории Российской Федерации составил 49,7 млн единиц.

Примерно 84% от этого количества приходится на легковые автомобили, что соответствует 41,6 млн экземпляров. Легкой коммерческой технике принадлежит 8% от общего объема парка, или почти 4 млн машин. Немного меньше в стране зарегистрировано грузовых автомобилей (3,7 млн шт.), что соответствует доле в 7,5%. Порядка 1% российского автопарка занимают автобусы, которых насчитывается в объеме 0,4 млн единиц.

По результатам маркетинговых исследований (<http://www.napinfo.ru/press-releases/rynok-novykh-i-poderzhannykh-gruzovykh-avtomobiley-polnoy-massoy-svyshe-6-tonn-yanvar-oktyabr-2016-goda>)

Russian Automotive Market Research в январе-октябре 2016 года рынок новых грузовых автомобилей с полной массой более 6 тонн составил 39 735 ед., показав рост на 2,97% относительно января-октября 2015 года.

Рынок новых грузовых автомобилей в январе-октябре 2016/2015 гг., ед.

Таблица 7.1

Грузовые автомобили	Октябрь 2016	Октябрь 2015	Прирост/убыль, %	Январь-октябрь, 2016	Январь-октябрь, 2015	Прирост/убыль, %
Новые	4818	4536	6,22%	39735	38588	2,97%

Динамика рынка новых грузовых автомобилей в январе-октябре 2016/2015 гг., ед.

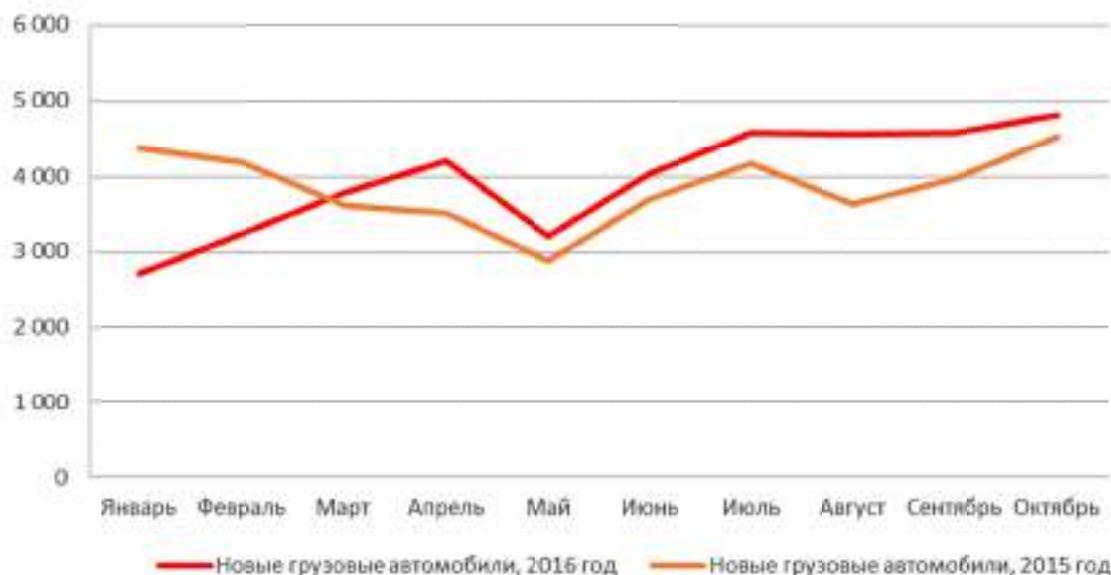


Диаграмма 1

Наиболее крупными региональными рынками новой грузовой техники в январе-октябре 2016 года стали г. Москва, Московская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Республика Татарстан и г. Санкт-Петербург, на которые пришлось 32,54% реализованных в данном периоде новых грузовых автомобилей.

ТОР-15 региональных рынков новых грузовых автомобилей в январе-октябре 2016 г.

Таблица 7.2

Регион	Москва	Московская область	Ханты-Мансийский автономный округ	Татарстан Республика	Санкт-Петербург	Иркутская область	Челябинская область	Краснодарский край	Ростовская область	Нижегородская область	Башкортостан Республика	Самарская область	Красноярский край	Саха (Якутия) Республика	Свердловская область	Другие регионы	ВСЕ ГО
Кол	3	3 126	2 612	2 132	1 889	1 243	1 232	1 165	1 017	990	887	874	828	785	777	17 006	39

-во, шт.	172																735
До ля, %	7,98	7,87	6,57	5,37	4,75	3,13	3,10	2,93	2,56	2,49	2,23	2,20	2,08	1,98	1,96	42,80	100, 00

По результатам января-октября 2016 года лидирующие позиции на рынке новой грузовой техники сохранили бренды КАМАЗ и ГАЗ, доли рынка которых составили 43,91% и 17,37%, соответственно. Продажи новых грузовиков марки КАМАЗ выросли за рассматриваемый период на 17,70%, марки ГАЗ – на 4,69%.

Прирост продаж за десять месяцев 2016 г., помимо КАМАЗа и ГАЗа, показали VOLVO (+25,55%), DAF (+21,60%), MERCEDES-BENZ (+14,23%), MAN (+7,57%), ISUZU (+5,67%) и MITSUBISHI (+1,09%). На прежнем уровне остались продажи грузовиков IVECO. Реализация остальных брендов грузовых автомобилей из TOP-20 в январе-октябре 2016 года снизилась, в наибольшей степени – у RENAULT (-77,46%), FAW (-75,37%) и DONGFENG (-67,95%).

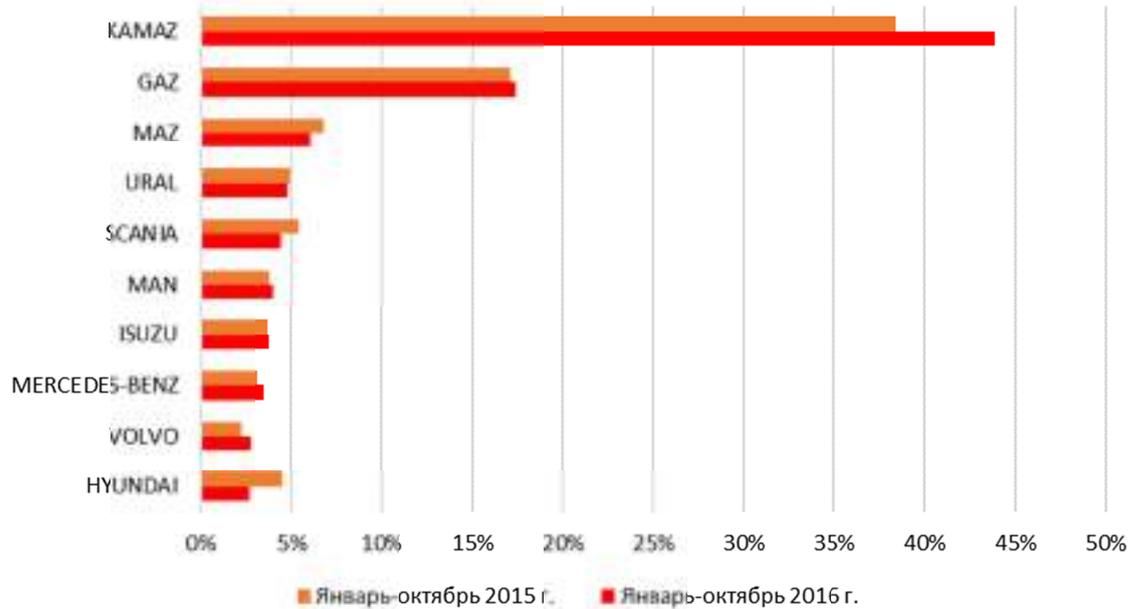
TOP-20 брендов новых грузовых автомобилей,  
январь-октябрь 2016/2015 гг.

Таблица 7.3

RUSSIAN AUTOMOT IVE MARKET RESEARC H +783146402 98	Октябрь 2016		Октябрь 2015		При- рост/убыль в количе- стве, %	При- рост/убыль в доле, %	Январь- октябрь 2016		Январь- октябрь 2015		При- рост/убыль в количе- стве, %	При- рост/убыль в доле, %
	Количе- ство, шт.	До- ля, %	Количе- ство, шт.	До- ля, %			Количе- ство, шт.	До- ля, %	Количе- ство, шт.	До- ля, %		
<b>КАМАЗ</b>	1 929	40,04	1 876	41,36	2,83	-1,32	17448	43,91	14824	38,42	17,70	5,49
<b>GAZ</b>	625	12,97	714	15,74	-12,46	-2,77	6903	17,37	6594	17,09	4,69	0,28
<b>MAZ</b>	283	5,87	345	7,61	-17,97	-1,73	2422	6,10	2624	6,80	-7,70	-0,70
<b>URAL</b>	198	4,11	177	3,90	11,86	0,21	1892	4,76	1903	4,93	-0,58	-0,17
<b>SCANIA</b>	320	6,64	221	4,87	44,80	1,77	1756	4,42	2103	5,45	-16,50	-1,03
<b>MAN</b>	269	5,58	169	3,73	59,17	1,86	1577	3,97	1466	3,80	7,57	0,17
<b>ISUZU</b>	261	5,42	228	5,03	14,47	0,39	1510	3,80	1429	3,70	5,67	0,10
<b>MERCEDES-BENZ</b>	240	4,98	162	3,57	48,15	1,41	1381	3,48	1209	3,13	14,23	0,34
<b>VOLVO</b>	187	3,88	52	1,15	259,62	2,73	1091	2,75	869	2,25	25,55	0,49
<b>HYUNDAI</b>	119	2,47	142	3,13	-16,20	-0,66	1048	2,64	1728	4,48	-39,35	-1,84
<b>IVECO</b>	128	2,66	121	2,67	5,79	-0,01	728	1,83	728	1,89	0,00	-0,05
<b>DAF</b>	88	1,83	55	1,21	60,00	0,61	608	1,53	500	1,30	21,60	0,23
<b>HINO</b>	60	1,25	149	3,28	-59,73	-2,04	512	1,29	1126	2,92	-54,53	-1,63
<b>MITSUBISHI</b>	54	1,12	38	0,84	42,11	0,28	464	1,17	459	1,19	1,09	-0,02
<b>JBC</b>	-	-	-	-	-	-	35	0,09	-	-	-	-
<b>FAW</b>	22	0,46	11	0,24	100,00	0,21	33	0,08	134	0,35	-75,37	-0,26
<b>RENAULT</b>	4	0,08	11	0,24	-63,64	-0,16	32	0,08	142	0,37	-77,46	-0,29
<b>DAEWOO</b>	4	0,08	6	0,13	-33,33	-0,05	31	0,08	72	0,19	-56,94	-0,11
<b>FORD</b>	4	0,08	5	0,11	-20,00	-0,03	30	0,08	54	0,14	-44,44	-0,06
<b>DONGFENG</b>	1	0,02	1	0,02	0,00	0,00	25	0,06	78	0,20	-67,95	-0,14
<b>Другие</b>	22	0,46	53	1,17	-58,49	-0,71	209	0,53	546	1,41	-61,72	-0,89
<b>Всего</b>	<b>4818</b>	<b>100,0</b>	<b>4536</b>	<b>100,0</b>	<b>6,22</b>	<b>0,00</b>	<b>39735</b>	<b>100,0</b>	<b>38588</b>	<b>100,0</b>	<b>2,97</b>	<b>0,00</b>

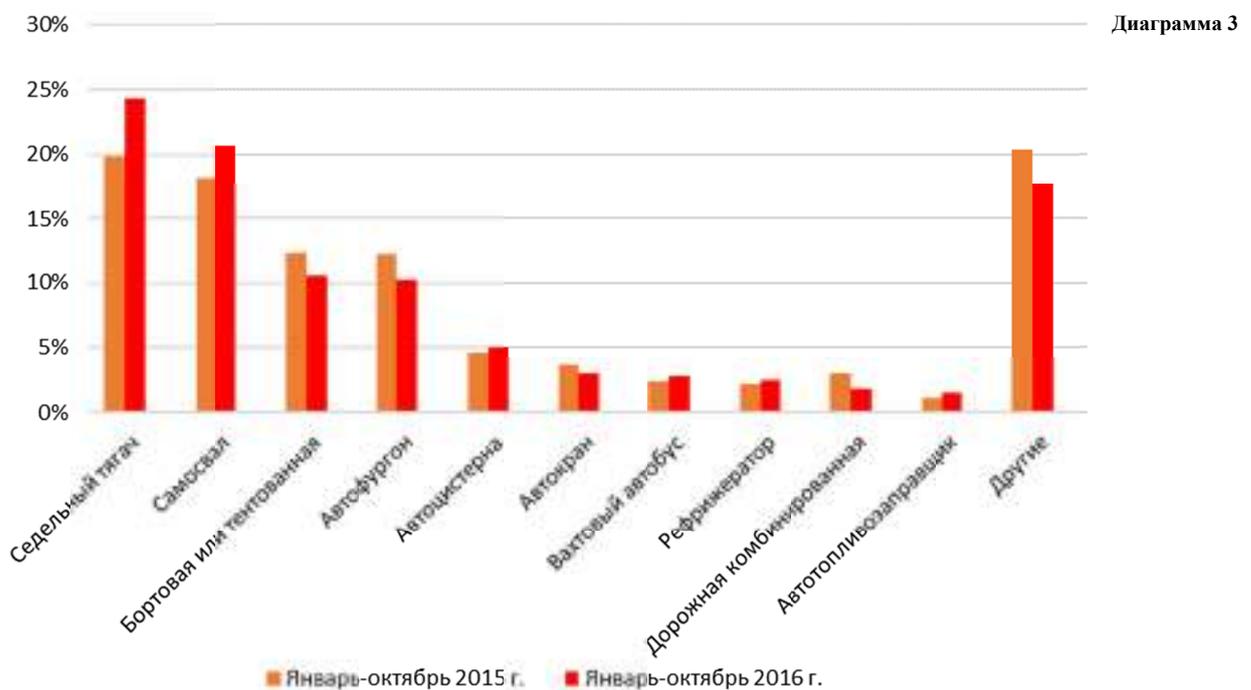
Доли TOP-10 брендов на рынке новых грузовых автомобилей,  
январь – октябрь 2016/2015 гг.

Диаграмма 2



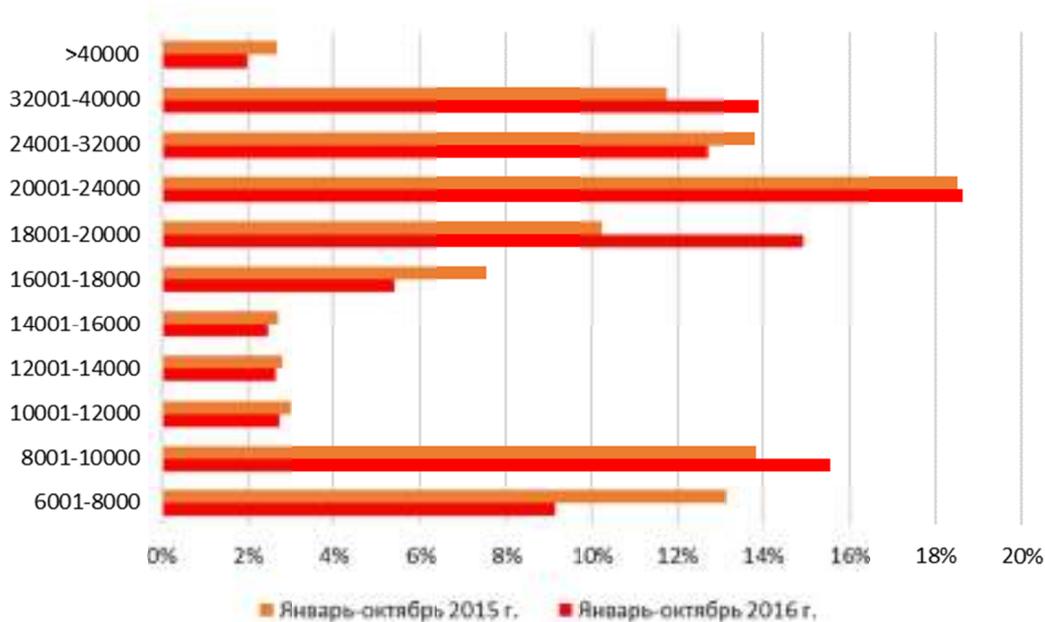
В январе-октябре 2016 г. наиболее востребованными типами кузова грузовых автомобилей на рынке стали седельный тягач (24,31%) и самосвал (20,63%). Их доли рынка по сравнению с тем же периодом прошлого года выросли на 4,43% и на 2,41%. Что касается других типов кузова, то стоит отметить снижение долей рынка автофургонов (-1,97%), бортовых и тентованных грузовиков (-1,77%) и дорожной комбинированной техники (-1,18%).

Рынок новых грузовых автомобилей по типу кузова,  
январь – октябрь 2016/2015 гг.



На рынке новой грузовой техники в январе-октябре 2016 года наибольшее увеличение доли рынка показали автомобили полной массой 18001-20000 кг (+4,66%) и 32001-40000 кг (+2,14%), наибольшее снижение – автомобили полной массой 6001-8000 кг (-4,02%) и 16001-18000 кг (-2,17%).

Рынок новых грузовых автомобилей по полной массе,  
январь – октябрь 2016/2015 гг.



В январе–октябре 2016 года наиболее востребованными остались грузовые автомобили бюджетного ценового сегмента, его доля увеличилась на 3,78% по отношению к январю-октябрю 2015 года. Доли среднего и премиального ценовых сегментов сократились на 3,53% и на 0,25%, соответственно.

Рынок новых грузовых автомобилей по ценовым сегментам, январь-октябрь 2016/2015 гг.

Диаграмма 4



По результатам маркетинговых исследований Russian Automotive Market Research в январе-октябре 2016 года рынок подержанных грузовых автомобилей с полной массой более 6 тонн составил 227 356 ед., показав падение на 3,34% относительно января-октября 2015 года.

Рынок подержанных грузовых автомобилей в январе - октябре 2015-2016 гг., ед.

Таблица 7.4

Грузовые автомобили	Октябрь 2016	Октябрь 2015	Прирост/убыль, %	Январь-октябрь, 2016	Январь-октябрь, 2015	Прирост/убыль, %
Подержанные	23 283	26 373	-11,72	227 356	235 210	-3,34

Динамика рынка подержанных грузовых автомобилей в январе-октябрь 2016/2015 гг., ед.

Диаграмма 5



Наиболее крупным региональным рынком подержанной грузовой техники в январе-октябре 2016 года стала Московская область, на которую пришлось 7,36% продаж подержанных грузовых автомобилей. Среди прочих регионов России ведущими рынками такой техники также являются Москва, Краснодарский край, Санкт-Петербург и Ростовская область.

ТОР-15 региональных рынков подержанных грузовых автомобилей  
в январе-октябре 2016 г.

Таблица 7.5

Регион	Московская область	Москва	Краснодарский край	Санкт-Петербург	Ростовская область	Татарстан Республика	Башкортостан Республика	Свердловская область	Красноярский край	Ханты-Мансийский автономный округ	Самарская область	Иркутская область	Нижегородская область	Челябинская область	Новосибирская область	Другие регионы	ВС ЕГО
Кол-во, шт.	16742	11707	10455	8762	7372	6805	6296	6106	5467	5321	5242	5158	4906	4852	4517	117648	227356
Доля %	7,36	5,15	4,60	3,85	3,24	2,99	2,77	2,69	2,40	2,34	2,31	2,27	2,16	2,13	1,99	51,75	100,00

По результатам десяти месяцев 2016 года лидирующую позицию на рынке подержанных грузовых автомобилей занял КАМАЗ с долей рынка в 27,42%. Наиболее крупными игроками рынка также являются ГАЗ и МАЗ, доли рынка которых по итогам января-октября 2016 г. снизились до 10,45% и 9,35%, соответственно. Продажи подержанных грузовиков КАМАЗ за рассматриваемый период сократились незначительно – на 0,44%, а продажи подержанных грузовых автомобилей ГАЗ и МАЗ – на 12,43% и на 4,05%, соответственно.

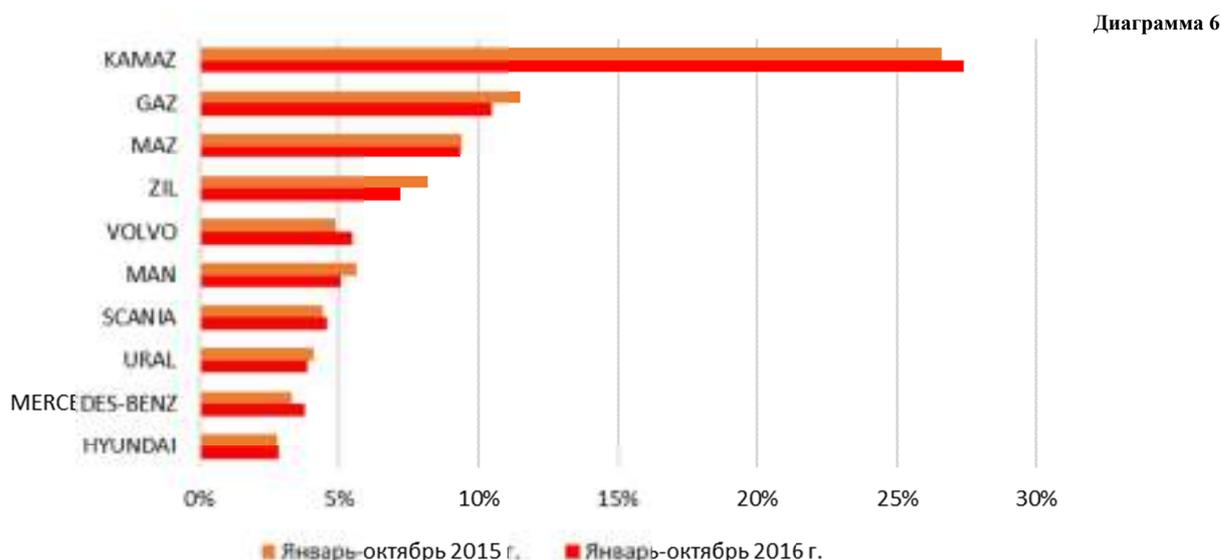
Лидером по приросту продаж подержанных грузовиков в январе-октябре 2016 г. среди ТОР-20 стала марка FOTON, увеличившая реализацию на 18,77%. Наиболее сильное падение продаж за отчетный период среди ТОР-20 показали подержанные грузовики марки ЗИЛ (-15,07%).

ТОР-20 брендов подержанных грузовых автомобилей,  
январь-октябрь 2016/2015 гг.

Таблица 7.6

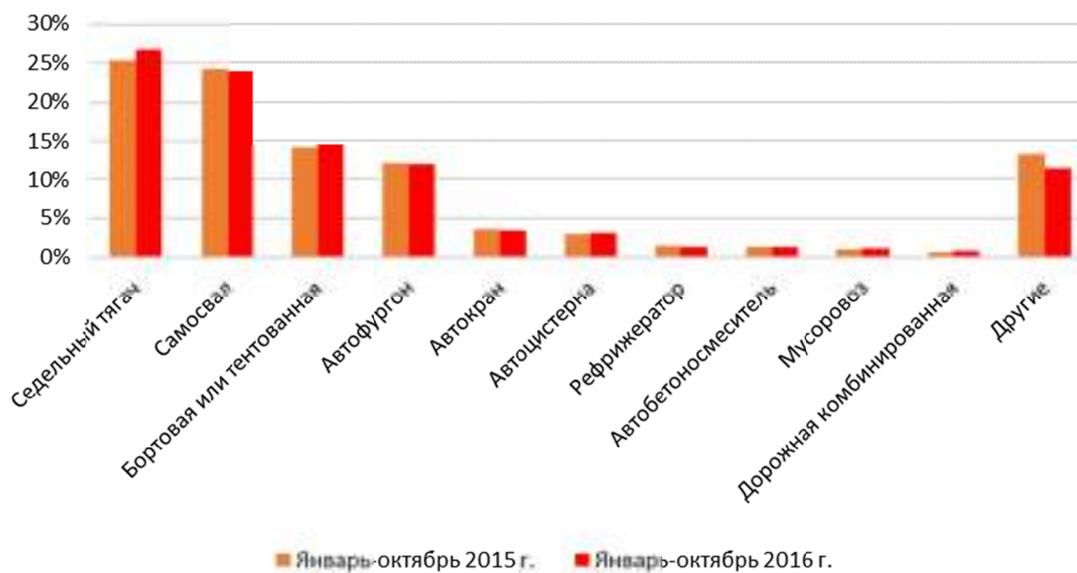
RUSSIAN AUTOMOTIVE MARKET RESEARCH +7831464029 8	Октябрь 2016		Октябрь 2015		При- рост/убыль в количе- стве,%	При- рост/убыль в доле, %	Январь-октябрь 2016		Январь-октябрь 2015		При- рост/убыль в количе- стве, %	При- рост/убыль в доле
	Количе- ство, шт.	До- ля, %	Количе- ство, шт.	До- ля, %			Количе- ство, шт.	До- ля, %	Количе- ство, шт.	До- ля, %		
<b>KAMAZ</b>	6 015	25,83	6 961	26,39	-13,59	-0,56	62338	27,42	62611	26,62	-0,44	0,80
<b>GAZ</b>	2 306	9,90	2 924	11,09	-21,14	-1,18	23768	10,45	27143	11,54	-12,43	-1,09
<b>MAZ</b>	2 289	9,83	2 498	9,47	-8,37	0,36	21268	9,35	22165	9,42	-4,05	-0,07
<b>ZIL</b>	1 449	6,22	1 857	7,04	-21,97	-0,82	16410	7,22	19321	8,21	-15,07	-1,00
<b>VOLVO</b>	1 459	6,27	1 477	5,60	-1,22	0,67	12487	5,49	11498	4,89	8,60	0,60
<b>MAN</b>	1 234	5,30	1 349	5,12	-8,52	0,18	11580	5,09	13280	5,65	-12,80	-0,55
<b>SCANIA</b>	1 122	4,82	1 498	5,68	-25,10	-0,86	10385	4,57	10403	4,42	-0,17	0,14
<b>URAL</b>	852	3,66	1 234	4,68	-30,96	-1,02	8813	3,88	9712	4,13	-9,26	-0,25
<b>MERCEDES -BENZ</b>	921	3,96	819	3,11	12,45	0,85	8608	3,79	7829	3,33	9,95	0,46
<b>HYUNDAI</b>	683	2,93	743	2,82	-8,08	0,12	6497	2,86	6588	2,80	-1,38	0,06
<b>DAF</b>	612	2,63	626	2,37	-2,24	0,25	5530	2,43	5124	2,18	7,92	0,25
<b>IVECO</b>	478	2,05	509	1,93	-6,09	0,12	4556	2,00	4545	1,93	0,24	0,07
<b>ISUZU</b>	518	2,22	486	1,84	6,58	0,38	4436	1,95	4531	1,93	-2,10	0,02
<b>RENAULT</b>	452	1,94	435	1,65	3,91	0,29	4057	1,78	3873	1,65	4,75	0,14
<b>MITSUBISHI</b>	352	1,51	376	1,43	-6,38	0,09	3505	1,54	3532	1,50	-0,76	0,04
<b>HINO</b>	373	1,60	333	1,26	12,01	0,34	3277	1,44	3321	1,41	-1,32	0,03
<b>SHAANXI</b>	292	1,25	364	1,38	-19,78	-0,13	3265	1,44	3017	1,28	8,22	0,15
<b>FREIGHTLI NER</b>	259	1,11	278	1,05	-6,83	0,06	2363	1,04	2231	0,95	5,92	0,09
<b>FOTON</b>	283	1,22	265	1,00	6,79	0,21	2278	1,00	1918	0,82	18,77	0,19
<b>HOWO</b>	215	0,92	203	0,77	5,91	0,15	1681	0,74	1931	0,82	-12,95	-0,08
<b>Другие</b>	1 119	4,81	1 138	4,32	-1,67	0,49	10 254	4,51	10 637	4,52	-3,60	-0,01
<b>Всего</b>	<b>23 283</b>	<b>100,0</b>	<b>26 373</b>	<b>100,0</b>	<b>-11,72</b>	<b>0,00</b>	<b>227 356</b>	<b>100,0</b>	<b>235 210</b>	<b>100,0</b>	<b>-3,34</b>	<b>0,00</b>

Доли TOP-10 брендов на рынке подержанных грузовых автомобилей, январь-октябрь 2016/2015 гг.



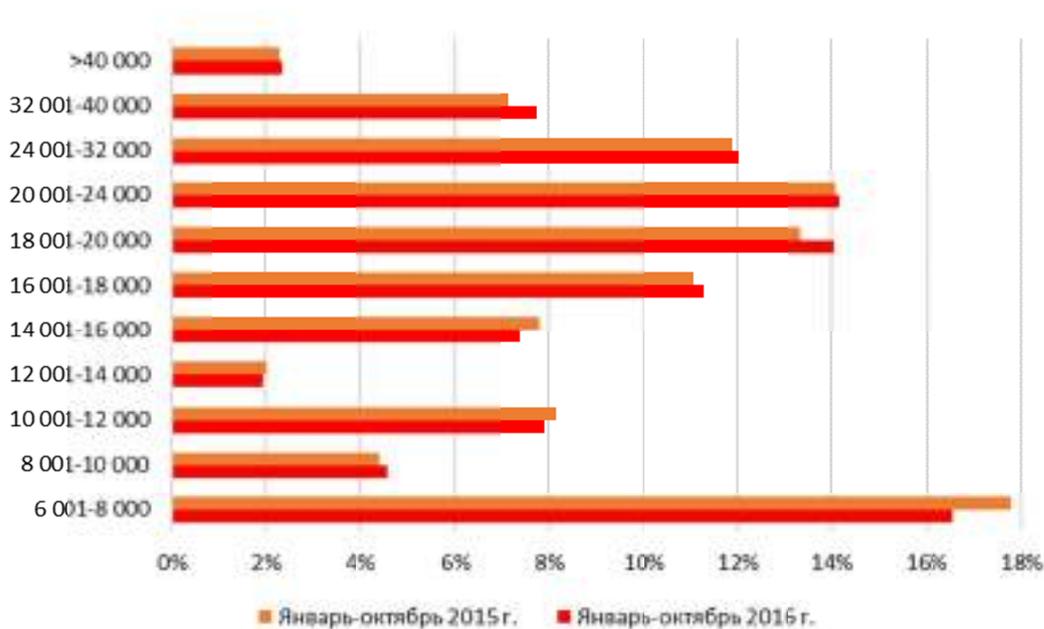
В январе-октябре 2016 года структура продаж подержанных грузовых автомобилей по типу кузова слабо изменилась по сравнению с тем же периодом 2015 г. Стоит отметить рост доли рынка седельных тягачей на 1,39%.

Рынок подержанных грузовых автомобилей по типу кузова, январь-октябрь 2016/2015 гг.



Ведущим сегментом вторичного рынка грузовых автомобилей остается сегмент техники полной массой от 6001 кг до 8000 кг. Его доля рынка за рассматриваемый период снизилась с 17,79% до 16,56%. Изменения долей рынка прочих сегментов грузовиков за десять месяцев 2016 г. были незначительными.

Рынок подержанных грузовых автомобилей по полной массе,  
январь - октябрь 2016/2015 гг.



В январе-октябре 2016 года на рынке подержанных грузовых автомобилей полной массой более 6 т отмечается рост премиального ценового сегмента (+1,23%) на фоне сокращения доминирующего на рынке бюджетного ценового сегмента.

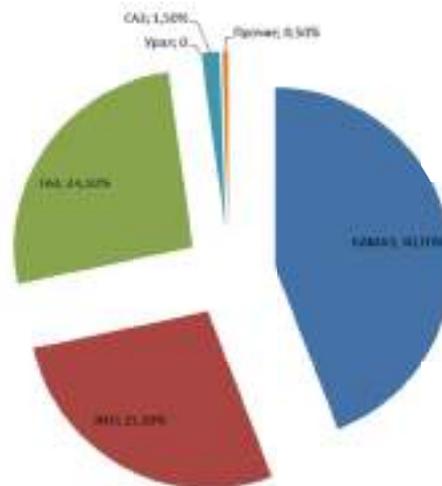
Рынок подержанных грузовых автомобилей по ценовым сегментам,  
январь-октябрь 2016/2015 гг.



Рынок подержанных автомобилей (<http://www.superresearch.ru/?id=895>)

Среди подержанных грузовых автомобилей доля российских составляет 67,5%

Диаграмма 10

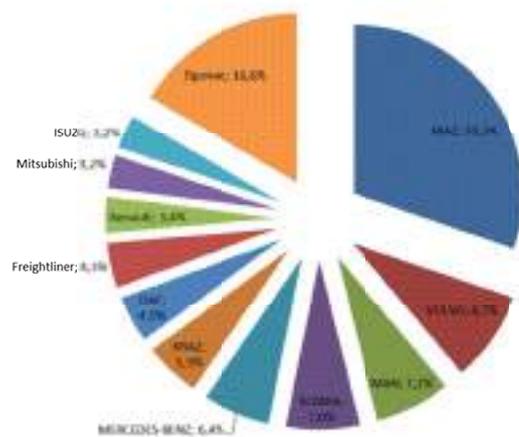


Рынок российских подержанных грузовых автомобилей

\* некоторые количественные данные могут быть осознано изменены. Для получения отчета с достоверными данными необходимо обратиться в компанию RAI. Публикация или использование представленного фрагмента отчета или отдельных его элементов возможно только с письменного разрешения собственника – RAI.

Среди подержанных грузовых автомобилей доля иномарок составляет 32,5%

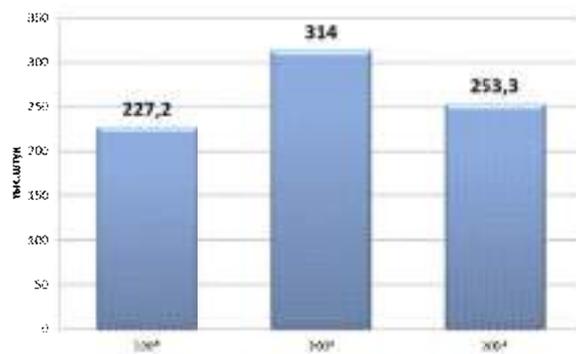
Диаграмма 11



рынок подержанных иномарок

\* некоторые количественные данные могут быть осознано изменены. Для получения отчета с достоверными данными необходимо обратиться в компанию RAI. Публикация или использование представленного фрагмента отчета или отдельных его элементов возможно только с письменного разрешения собственника – RAI.

Диаграмма 12



Спад на вторичном рынке грузовых машин в мае 2016 года усилился. Продажи сократились на 19,8% к аналогичному месяцу прошлого года и составили 23 952 шт. Об этом стало известно из результатов исследования «Автостат Инфо» (<http://avtostat-info.com/Article/224>)

Майский показатель оказался на 19,3% ниже апрельских продаж (29 690 шт.). И этот спад наступил после обнадеживающего роста рынка в феврале-марте нынешнего года.

Сегмент отечественных грузовиков с пробегом в мае «просел» на 22,6%, до 13 772 ед. Его доля на рынке сократилась в годовом сравнении с 59,6% до 57,5%. За тот же период доля иномарок увеличилась с 40,4% до 42,5%, а их продажи уменьшились на 19,8%, до 10 180 шт. Столь же впечатляющий спад был отмечен аналитиками и за период первых пяти месяцев 2016 года. Продажи грузовиков с пробегом сократились на 19,1% к прошлому году и составили 137 994 шт. При этом с января по май было продано 80 728 б/у грузовиков российских марок (-20,9%), рыночная доля которых сократилась в годовом сопоставлении с 59,8% до 58,5%. Спад продаж иномарок достиг 16,4% (всего 57 266 шт.), их доля на рынке выросла за отчетный период с 40,2% до 41,5%.

#### Регионы проваливаются все ниже в направлении к центру страны

Динамика продаж подержанных грузовиков в российских регионах повсеместно минусовая. Наименьший спад демонстрируют Северо-Западный ФО (-6,4% к маю прошлого года), доля которого в общей структуре рынка составляет 10,1%. Аутсайдером стал Уральский округ, где в мае 2016 года объемы реализации б/у грузовиков сократились на 33,2% (доля региона – 9,3%). За январь-май региональная динамика выглядит несколько лучше, в чем заслуга в целом более успешного первого квартала. Так, лидирующий Северо-Кавказский ФО потерял 12,2% (доля 5,4%), Центральный округ (доля 25%) показал минус 17,5%, а Приволжский (доля 18,2%) завершил этот период с минус 20,3%.

#### По доле на вторичном рынке «МАЗ» обошел «ЗИЛ», а Volvo обогнал MAN

Среди российских марок на вторичном рынке в мае неизменно (и неизбежно) лидирует «КАМАЗ» (6157 ед., -16%), за которым с большим отставанием идет «ГАЗ» (2679 ед., -32,7%), а на третье место занимает белорусский «МАЗ» (2049 ед., -16,7%), оттеснивший «ЗИЛ» (1723 ед., -31,1%) на четвертую позицию. Пятерку отечественных марок замыкает «Урал» (907 ед., -21,4%). Лишь 128 ед. пришлось на все еще числящийся отечественным «КрАЗ».

В сегменте иномарок с пробегом объемы продаж распределились почти равномерно, но лидируют все же «европейцы». При этом Volvo (1258 ед., +1,9%) и MAN (1009 ед., -43,1%) поменялись местами относительно прошлогодних

показателей. Далее следуют Scania (918 ед., -13,3%) и Mercedes-Benz (864 ед., -7,1). И за ними идут японские Isuzu (747 ед., -15,1%) и Mitsubishi Fuso (685 ед., -10%), корейский Hyundai (642 ед., -14,7%), японский Nissan Diesel (576 ед., -13,1%), а также голландский DAF (522 ед., +8,1%) и французский Renault Truck (386 ед., -5,6%).

#### **Самым растущим грузовиком с пробегом стал «КАМАЗ-6520»**

В мае наилучшая динамика среди автомобилей у тяжелого «КАМАЗ-6520» (6х4) с плюсом в 7,6% (510 ед.). Второе место занимает Volvo FH 4х2, продажи которого выросли на 3,1% (529 ед. – лучший показатель среди иномарок), а третьим – развозной среднетоннажный «ГАЗ-3310 «Валдай» с минусом в 1,9% (477 ед.).

Лидером по абсолютным показателям перепродаж в мае стал старый самосвал «КАМАЗ-55111» (6х4) -- продано 846 ед. (-25,7%). За ним вплотную идет более новая тяжелая модель «КАМАЗ-65115» (6х4) с 830 ед. (-5,4%), а третьим стал карбюраторный «ГАЗ-3307» с 741 ед. (-35%), чьи объемы и место в рейтинге снижаются.

За пять месяцев также наилучшая динамика у «КАМАЗ-6520» (+2,3%, 2622 ед.) и Volvo FH 4х2 (+0,4%, 2877 ед. – также лучший результат среди иномарок), а третья – у «КАМАЗ-65115» (-6,5%, 4967 ед.). Далее все модели также в минусе.

#### **Отечественные грузовики уступают иномаркам вторичный рынок**

Провал вторичного грузового рынка вполне закономерен на фоне спада на всем автомобильном рынке (первичном и вторичном), а также углубления рецессии в экономике, которой не помогает даже воспрянувший баррель и, соответственно, рубль. Но именно в грузовом сегменте есть еще свой негативный фактор – «Платон», система компенсирующих платежей за пользование дорогами грузовиками полной массой свыше 12 т. Некоторая отсрочка ввода платежей в полном объеме и привела к активному перераспределению парка иномарок, например, позволила подняться в рейтинге бренду Volvo. В целом же «Платон» сильно ударил по региональным частным перевозчикам, которые как раз и выступают основными покупателями грузовиков с пробегом.

## 8. Описание процесса оценки объектов оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы (п. 23 ФСО №1):

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

В данном разделе приводится описание применения подходов к оценке с приведением расчетов или обоснован отказ от применения подходов к оценке объектов оценки.

### 8.1. Используемые подходы к оценке и методы оценки

Раздел III. «Подходы к оценке» ФСО №1 определяет три подхода, из которых:

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

**Затратный подход.** Применяется **метод расчета по цене однородного объекта.** Метод расчета по цене однородного объекта основан на использовании объекта похожего по конструкции, используемым материалом, технологии изготовления. Предполагается, что однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, цена на него известна, а его себестоимость изготовления близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта. Данный метод применим только для объектов, производство которых на дату оценки не закончено.

**Сравнительный подход** Применяется **метод сравнения продаж.** Метод основан на нахождении продаваемых объектов-аналогов и применяется для серийного оборудования. Данный метод был применен для единиц техники, для которых имелась информация о продаже на вторичном рынке.

**Доходный подход не применялся.** При оценке машин и оборудования доходный подход, как правило, применяется редко, в основном — для объектов оценки, по которым можно спрогнозировать будущие доходы. Это относится, прежде всего, к машинным комплексам или к отдельным машинам и оборудованию, которые можно эксплуатировать отдельно от других активов, приносящих доход, и (или) которые имеют законченный технологический цикл. Если долю дохода, приходящуюся на объект оценки, выделить невозможно, доходный подход не применяется

## 9. Определения стоимости на основе затратного подхода

При оценке техники затратным подходом использовался *метод расчета по цене однородного объекта.* Он основан на использовании объекта похожего по конструкции, используемым материалом, технологии изготовления. Предполагается, что однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, цена на него известна, а его себестоимость изготовления близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта. При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов и о стоимости восстановле-

ния (воспроизводства), а при приблизительном или частичном сходствах – об аналогичности объектов и о стоимости замещения.

В таблице приведены данные по объектам аналогам, используемые в расчетах

Таблица 9.1

№ (согласно общего списка)	Объект оценки	Модель	заводской	Год	аналог	цена аналога, руб	источник
4	ПРИЦЕП	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8 JB02568	2008	самосвалный прицеп JOSKIN TRANS-CAP	1646193	<a href="http://www.baitekmachinery.ru/depsh/394/3711/">http://www.baitekmachinery.ru/depsh/394/3711/</a>
5	ПРИЦЕП	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8 JB02564	2008	самосвалный прицеп JOSKIN TRANS-CAP	1646193	<a href="http://www.baitekmachinery.ru/depsh/394/3711/">http://www.baitekmachinery.ru/depsh/394/3711/</a>
6	ПРИЦЕП	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8 JB02561	2008	самосвалный прицеп JOSKIN TRANS-CAP	1646193	<a href="http://www.baitekmachinery.ru/depsh/394/3711/">http://www.baitekmachinery.ru/depsh/394/3711/</a>
7	ПРИЦЕП	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8 JB02569	2008	самосвалный прицеп JOSKIN TRANS-CAP	1646193	<a href="http://www.baitekmachinery.ru/depsh/394/3711/">http://www.baitekmachinery.ru/depsh/394/3711/</a>
8	ПРИЦЕП	TRANS-CAP 5500	HB80012IC8 OИ02558	2008	самосвалный прицеп JOSKIN TRANS-CAP	1646193	<a href="http://www.baitekmachinery.ru/depsh/394/3711/">http://www.baitekmachinery.ru/depsh/394/3711/</a>
9	ПРИЦЕП	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8 JB02557	2008	самосвалный прицеп JOSKIN TRANS-CAP	1646193	<a href="http://www.baitekmachinery.ru/depsh/394/3711/">http://www.baitekmachinery.ru/depsh/394/3711/</a>
19	ПРИЦЕПЫ	1ПТС-2	109236	1991	Прицеп тракторный 1ПТС-2	150250	<a href="http://www.tehnotractor.ru/1-pts-2-burlak.html">http://www.tehnotractor.ru/1-pts-2-burlak.html</a> <a href="http://www.d245.ru/mordovagro-mash/10714-pricep-tractornyj-1pts-2.html">http://www.d245.ru/mordovagro-mash/10714-pricep-tractornyj-1pts-2.html</a>
27	ТРАКТОР	ХТЗ-150К-09	589964(65475 0-658772)	2008	Трактор ХТЗ-150К-09	4250000	<a href="http://www.agroserver.ru/b/tract-or-khtz-150k-09-25-t-150-k-637901.htm">http://www.agroserver.ru/b/tract-or-khtz-150k-09-25-t-150-k-637901.htm</a>
44	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	00804800	2012	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800</a>
45	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	00804801	2012	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800</a>
50	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	82001997	2006	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800</a>
51	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	82002074	2006	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800</a>
52	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	82002004	2006	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800</a>
53	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	82002096	2006	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800</a>
64	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	СТС-70	000241	2009	Самоходный опрыскиватель "ТУМАН"	2122000	<a href="http://ufa.tiu.ru/p62468181-samohodnyj-opryskivatel-tuman.html">http://ufa.tiu.ru/p62468181-samohodnyj-opryskivatel-tuman.html</a>
65	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	СТС-70	000245	2009	Самоходный опрыскиватель "ТУМАН"	2122000	<a href="http://ufa.tiu.ru/p62468181-samohodnyj-opryskivatel-tuman.html">http://ufa.tiu.ru/p62468181-samohodnyj-opryskivatel-tuman.html</a>
76	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	82011044	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800</a>
77	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	82011062	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800</a>
78	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	82011061	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractork_belarus_82_1_32082800</a>
79	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-	82011055	2008	Трактор МТЗ	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tra">http://ufa.pulscen.ru/products/tra</a>

		82.1			82,1 БЕЛАРУС-82.1		ktor_belarus_82_1_32082800
80	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	82011071	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
81	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	82011072	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
82	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	82011073	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
83	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	82011080	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
84	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	82011079	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
86	ТРАКТОР	ХТЗ-150К-09	589964(654750-658772)	2008	Трактор ХТЗ-150К-09	4250000	<a href="http://www.agroserver.ru/b/traktor-khtz-150k-09-25-t-150-k-637901.htm">http://www.agroserver.ru/b/traktor-khtz-150k-09-25-t-150-k-637901.htm</a>
94	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	82003174	2006	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
112	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	80881339	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
113	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	80878404	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
114	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	800880123	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
115	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	80882525	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
116	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	80882138	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
117	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	80883400	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
118	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	80882538	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
119	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	80884973	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
120	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	80880982	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
121	ТРАКТОР	БЕЛАРУС-82.1	80878446	2008	Трактор МТЗ 82,1 БЕЛАРУС-82.1	1300000	<a href="http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800">http://ufa.pulscen.ru/products/tractor_belarus_82_1_32082800</a>
122	ПРИЦЕП	LMR 18	117	2008	ПОЛУПРИЦЕП ТРАКТОРНЫЙ LMR-18	1943848	<a href="https://agroserver.ru/b/polupritsep-traktorny-lmr-18-405077.htm">https://agroserver.ru/b/polupritsep-traktorny-lmr-18-405077.htm</a>

Объявления приведены в приложении.

На вторичном рынке существует особого вида обесценения при переходе нового оборудования с первичного рынка на вторичный рынок.

В научном сообществе существует несколько мнений о природе появления скидки при переходе нового товара на вторичный рынок:

- По мнению Яскевича Е.Е., скидка при переходе на вторичный рынок является элементом экономического устаревания и связана, например, с потерей гарантии
- По мнению Ковалева А.П., скидка перехода на вторичный рынок – это так называемый «износ вторичности» или неустранимый физический износ нового объекта. Вывод сделан на основе логистической функции и факторной модели физического износа

- По мнению Фоменко А.Н., скидка перехода на вторичный рынок – это скидка на торг при сделке между осведомленным и продавцом и покупателем на вторичном рынке с новым объектом

Обесценение, связанное с переходом на вторичный рынок, является подвидом функционального устаревания. Прежде всего, это связано с неким психологическим восприятием покупателем объекта, который уже не является «новым». Бывший в употреблении ТО, хоть и произведен заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок. По своему экономическому смыслу обесценение, возникающее при переходе на вторичный рынок, является подвидом технологического функционального устаревания, поскольку связано с уменьшением капитальных затрат на приобретение ТО.

Количественное выражение коэффициента этого вида обесценения формируется, как правило, на основе экспертного опроса участников рынка. По мнению сотрудников залоговых подразделений банков, оценщиков, представителей дилерских и комиссионных компаний, средний диапазон коэффициента перехода на вторичный рынок для машин и оборудования составляет 10–20 % (Источник: <http://www.science-education.ru/ru/article/view?id=11376> Михайлов А.И. «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования» Журнал «Современные проблемы науки и образования», 2013г. № 6).

Скидка может составлять в среднем 10% согласно информации из «Справочника оценщика машин и оборудования» 2015 год, автор Лейфер Л.А и др. (приведено в приложении)

Таблица 9.2

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	150	10	0,45	9,10	10,90
Спецтехника узкого применения	141	13	0,67	11,70	14,30
Железнодорожный и водный транспорт	118	13	0,81	11,40	14,60

В рамках данной оценки данный коэффициент принимается на уровне 10%.

Физический износ, определенный методом экспертизы состояния, согласно таблице 5.1 «Ориентировочная оценка физического износа машин и оборудования (МиО)», приведен в таблице 6.2.

Расчитаем размер физического износа модифицированным методом срока жизни

Нормативный срок службы автотехники был определен согласно документа: «Постановление совмина СССР от 22-10-90 1072 (РЕД ОТ 06-04-2001) о единых нормах амортизационных отчислений... (актуально в 2016 году)» Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР (<http://www.zakonprost.ru/content/base/99672>). Он составляет 10 лет.

Далее размер физического износа был определен модифицированным методом срока жизни по формуле 5.2

$$И = 1 - e^{-\lambda \left( \frac{T_x}{T_n} \right)}$$

Полученные результаты определения размера физического износа двумя методами (методом экспертизы состояния и модифицированным методом срока жизни) были согласованы следующим образом: для техники нуждающейся в капитальном или значительном ремонте, износ принимается определенный методом экспертизы состояния, для техники с естественным износом, не нуждающейся в значительных ремонтах, размер физического износа принимается в соответствии с расчетами по модифицированному методу срока жизни.

## Расчет рыночной стоимости затратным подходом

Таблица 9.3

№ по	Объект оценки	Государственный номер	Модель	Год	цена аналога, руб	скидка на переход на вторичный рынок, %	нормативный срок жизни ( по нормам амортизации), лет (Тхсс)	физический износ методом экспертизы состояния, %	фактический срок службы (Тхр), лет	износ модифицированным методом срока жизни, %	износ принятый к расчету, %	результат затратного подхода, руб.
4	ПРИЦЕП	0936 УА 02	TRANS-CAP 5500	2008	1646193	10%	10	50%	9	59%	59%	602020
5	ПРИЦЕП	0937 УА 02	TRANS-CAP 5500	2008	1646193	10%	10	50%	9	59%	59%	602020
6	ПРИЦЕП	0939 УА 02	TRANS-CAP 5500	2008	1646193	10%	10	70%	9	59%	59%	602020
7	ПРИЦЕП	0943 УА 02	TRANS-CAP 5500	2008	1646193	10%	10	50%	9	59%	59%	602020
8	ПРИЦЕП	0944 УА 02	TRANS-CAP 5500	2008	1646193	10%	10	50%	9	59%	59%	602020
9	ПРИЦЕП	0954 УА 02	TRANS-CAP 5500	2008	1646193	10%	10	50%	9	59%	59%	602020
19	ПРИЦЕПЫ	1593 МН 02	1ПТС-2	1991	150250	10%	10	70%	26	93%	70%	40568
27	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	2008	4250000	10%	10	50%	9	59%	59%	1554245
44	ТРАКТОР	6678 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	2012	1300000	10%	10	50%	5	39%	39%	709417
45	ТРАКТОР	6679 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	2012	1300000	10%	10	50%	5	39%	39%	709417
50	ТРАКТОР	6692 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	2006	1300000	10%	10	50%	11	67%	67%	389189
51	ТРАКТОР	6693 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	2006	1300000	10%	10	70%	11	67%	67%	389189
52	ТРАКТОР	6695 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	2006	1300000	10%	10	85%	11	67%	67%	389189
53	ТРАКТОР	6696 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	2006	1300000	10%	10	85%	11	67%	67%	389189
64	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	7580 УА 02	СТС-70	2009	2122000	10%	10	85%	8	55%	85%	286470
65	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	7581 УА 02	СТС-70	2009	2122000	10%	10	70%	8	55%	70%	572940
76	ТРАКТОР	8901 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
77	ТРАКТОР	8917 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
78	ТРАКТОР	8918 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
79	ТРАКТОР	8922 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
80	ТРАКТОР	8928 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
81	ТРАКТОР	8931 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
82	ТРАКТОР	8932 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
83	ТРАКТОР	8935 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
84	ТРАКТОР	8936 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
86	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	2008	4250000	10%	10	70%	9	59%	70%	1147500
94	ТРАКТОР	1208 ВР	БЕЛАРУС-82.1	2006	1300000	10%	10	50%	11	67%	67%	389189
112	ТРАКТОР	9617 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
113	ТРАКТОР	9618 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
114	ТРАКТОР	9626 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
115	ТРАКТОР	9627 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
116	ТРАКТОР	9628 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
117	ТРАКТОР	9629 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
118	ТРАКТОР	9630 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
119	ТРАКТОР	9632 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	50%	9	59%	59%	475416
120	ТРАКТОР	9634 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	70%	9	59%	59%	475416

121	ТРАКТОР	9635 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	2008	1300000	10%	10	70%	9	59%	59%	475416
122	ПРИЦЕП	9650 УА 02	LMR 18	2008	1943848	10%	10	50%	9	59%	59%	710874

## 10. Оценка при применении сравнительного подхода

**Метод сравнения продаж** предполагает следующую последовательность действий:

- выбор единицы сравнения, по которой осуществляется сравнение объекта оценки с объектами-аналогами, по каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения;
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами-аналогами (далее – элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от объекта оценки;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от объекта оценки;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от объекта оценки;
- расчет стоимости объекта оценки путем обоснованного согласования (обобщения) скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Скорректированная цена дает Оценщику возможность сделать заключение о том, что наиболее вероятная цена продажи аналогичных объектов отражает рыночную стоимость. Безусловно, фактическая цена продажи объекта оценки может отклоняться от рыночной стоимости из-за мотивации участников сделки, степени их осведомленности, условий сделки. Однако в подавляющем большинстве случаев цены индивидуальных сделок имеют тенденцию отражать направление развития рынка. Если имеется достаточная информация по большому числу сделок и предложений на продажу, то можно определить ценовые тенденции, служащие индикатором динамики рыночной стоимости.

### 10.1. Выбор объектов-аналогов, единиц и элементов сравнения

Для объектов оценки оценщик подбирал предложения о продаже техники аналогичной модели и годов выпуска. Подбор аналогов был проведен по всей территории России. Единицей сравнения является стоимость 1 ед. техники. Для некоторых единиц техники цена указана в евро или доларах США. Курс \$ на 3 апреля 2017года 55,9606 рублей, курс евро на 3 апреля 2017года 59,8107 рублей.

### 10.2. Расчет стоимости объекта оценки

#### Описание вносимых поправок по элементам сравнения

1. **Условия рынка (скидки к ценам предложений).** Все предложения носят рыночный характер, и предполагают скидку на торг. Как правило, скидка может составлять около 9%. Источник информации «Справочник оценщика машин и оборудования» 2015 год, автор Лейфер Л.А и др.

2. **Условия рынка (время продажи)** Объекты аналоги подбирались в период наиболее близкий к дате оценке. Согласно ФСО №10 допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки например, путем обратной ценовой индексации. Так как временной период после даты оценки ( и до даты оценки в некоторых случаях) незначительный, и изменения на вторичном рынке не происходило, индексация составит 0%. Для некоторых объектов аналогов датой оферты указан 2016 год, но из-за стагнации на вторичном рынке автотехники индексация составит 0%.

3. **Физические и функциональные характеристики.** Физический износ для объектов-аналогов указан в расчетной таблице и определен методом экспертизы состояния, согласно таблице 5.1.

4. При расчете объекта оценки трактор МАГНУМ-8940 не удалось найти ни одного предложения к продаже техники аналогичной модели, поэтому в качестве объектов аналогов для данной модели были использованы предложения к продаже тракторов МАГНУМ модели 270 и 285, отличающиеся от оцениваемой модели мощностью. На соответствующее отличие была проведена корректировка методом расчета затрат на замещение транспортных средств и спец. техники косвенным методом [Андрианов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств», 2006г.] по формуле 5.7 таблица 5.3 строка 25.

#### Расчет стоимости объекта оценки трактор МАГНУМ-8940

Таблица 10.1

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор МАГНУМ-MX 270	710 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор МАГНУМ-MX 285	1 980 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор МАГНУМ-MX 270	1 200 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Гос номер 0821 ВТ 02

Таблица 10.2

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор МАГНУМ-8940	Трактор МАГНУМ-МХ 270	Трактор МАГНУМ-МХ 285	Трактор МАГНУМ-МХ 270
Цена продажи	руб.		710 000	1 980 000	1 200 000
Год выпуска		1997	2002	2005	2002
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		710 000	1 980 000	1 200 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		710 000	1 980 000	1 200 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		646 100	1 801 800	1 092 000
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>22.04.2016</i>	<i>05.04.2017</i>	<i>15.04.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		646 100	1 801 800	1 092 000
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>14</b>
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	40,00	50,00
Корректировка	%		0,00	-10,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		646 100	1 621 620	1 092 000
мощность	л.с	255	306	286	306
Корректировка	%		-12%	-8%	-12%
Скорректированная цена	руб.		566 617	1 621 620	1 092 000
Среднее значение	руб.	1 093 412			

Гос номер 0822 ВТ 02, 0823 ВТ 02

Таблица 10.3

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор МАГНУМ-8940	Трактор МАГНУМ-МХ 270	Трактор МАГНУМ-МХ 285	Трактор МАГНУМ-МХ 270
Цена продажи	руб.		710 000	1 980 000	1 200 000
Год выпуска		1997	2002	2005	2002
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		710 000	1 980 000	1 200 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		710 000	1 980 000	1 200 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		646 100	1 801 800	1 092 000
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>22.04.2016</i>	<i>05.04.2017</i>	<i>15.04.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		646 100	1 801 800	1 092 000
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>14</b>
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	50,00	40,00	50,00
Корректировка	%		-20,00	-30,00	-20,00
Скорректированная цена	руб.		516 880	1 261 260	873 600
мощность	л.с	255	306	286	306
Корректировка	%		-12%	-8%	-12%
Скорректированная цена	руб.		453 293	1 261 260	873 600
Среднее значение	руб.	862 718			

**Расчет стоимости объекта оценки  
ПРИЦЕП 2 ПТС-4 (1985-1987 год выпуска)**

Таблица 10.4

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	2ПТС-4	45 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	2ПТС-4	50 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	2ПТС-4	35 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
4	2ПТС-4	40 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.5

Гос номера 1584 МН 02, 1597 МН 02, 8311 МН 02, 9447 ВК 02  
9463 ВК 02

Элемент сравнения	Единица измер.	Оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4
Цена продажи	руб.		45 000	50 000	35 000	40 000
Год выпуска		1985-1987	1986	1984	1984	1987
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		45 000	50 000	35 000	40 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		45 000	50 000	35 000	40 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		40 950	45 500	31 850	36 400
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>16.03.2017</i>	<i>02.09.2016</i>	<i>15.03.2017</i>	<i>04.03.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		40 950	45 500	31 850	36 400
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	<b>30-32</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>30</b>
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		40 950	45 500	31 850	36 400
факторы функц. износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		40 950	45 500	31 850	36 400
Среднее значение	руб.	<b>38 675</b>				

Расчет стоимости объекта оценки  
ПРИЦЕП 2 ПТС-4 (1989,1991, 1992 год выпуска)

Таблица 10.6

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	2ПТС-4	50 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	2ПТС-4	35 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	2ПТС-4	40 000	<a href="https://spec.drom.ru/gorno-altaisk/trailer/telega-53182975.html">https://spec.drom.ru/gorno-altaisk/trailer/telega-53182975.html</a>
4	2ПТС-4	35 000	<a href="https://spec.drom.ru/slavgorod/trailer/prodaju-pricep-50423979.html">https://spec.drom.ru/slavgorod/trailer/prodaju-pricep-50423979.html</a>

Таблица 10.7

## Гос номера 1592 МН 02, 8307 МН 02, 9446 ВК 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4
Цена продажи	руб.		50 000	35 000	40 000	35 000
Год выпуска		1989, 1991	1992	1990	1990	1990
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		50 000	35 000	40 000	35 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		50 000	35 000	40 000	35 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		45 500	31 850	36 400	31 850
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>04.02.2017</i>	<i>11.02.2017</i>	<i>07.04.2017</i>	<i>10.04.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		45 500	31 850	36 400	31 850
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	<b>28, 26</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		45 500	31 850	36 400	31 850
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		45 500	31 850	36 400	31 850
Среднее значение	руб.	36 400				

Таблица 10.8

## Гос номера 9449 ВК 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4
Цена продажи	руб.		50 000	35 000	40 000	35 000
Год выпуска		1992	1992	1990	1990	1990
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		50 000	35 000	40 000	35 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		50 000	35 000	40 000	35 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		45 500	31 850	36 400	31 850

УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)			04.02.2017	11.02.2017	07.04.2017	10.04.2017
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		45 500	31 850	36 400	31 850
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	25	25	27	27	27
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-20,00	-20,00	-20,00	-20,00
Скорректированная цена	руб.		36 400	25 480	29 120	25 480
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		36 400	25 480	29 120	25 480
Среднее значение	руб.	29 120				

Таблица 10.9

## Гос номера 9448 ВК 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4
Цена продажи	руб.		50 000	35 000	40 000	35 000
Год выпуска		1992	1992	1990	1990	1990
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		50 000	35 000	40 000	35 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		50 000	35 000	40 000	35 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		45 500	31 850	36 400	31 850
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			04.02.2017	11.02.2017	07.04.2017	10.04.2017
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		45 500	31 850	36 400	31 850
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	25	25	27	27	27
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-35,00	-35,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		29 575	20 703	23 660	20 703
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		29 575	20 703	23 660	20 703
Среднее значение	руб.	23 660				

**Расчет стоимости объекта оценки  
ПРИЦЕП 2 ПТС-4 (1979,1983 год выпуска)**

Таблица 10.10

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	2ПТС-4	22 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	2ПТС-4	35 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	2ПТС-4	35 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.11

## Гос номера 9490 ВК 02, 9492 ВК 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4
Цена продажи	руб.		22 000	35 000	35 000
Год выпуска		1979, 1983	1977	1984	1984
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		22 000	35 000	35 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		22 000	35 000	35 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		20 020	31 850	31 850
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>16.02.2017</i>	<i>01.04.2017</i>	<i>15.03.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		20 020	31 850	31 850
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Условно пригодное	Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	<b>38, 34</b>	<b>40</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	70,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	-20,00	-20,00
Скорректированная цена	руб.		20 020	25 480	25 480
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		20 020	25 480	25 480
Среднее значение	руб.	23 660			

Таблица 10.12

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор ДТ-75 и ДТ-75М, 1992 год выпуска**

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор ДТ-75	150 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор ДТ-75	160 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор ДТ-75	135 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
4	Трактор ДТ-75	220 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
5	Трактор ДТ-75	170 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.13

## Гос номера 1585 МН 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения				
			1	2	3	4	5
Транспортное средство		Трактор ДТ-75 (ДТ 75М)	Трактор ДТ-75				
Цена продажи	руб.		150 000	160 000	135 000	220 000	170 000
Год выпуска		1992	1992	1992	1993	1993	1993
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		150 000	160 000	135 000	220 000	170 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		150 000	160 000	135 000	220 000	170 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>				
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%	-5,0%
Скорректированная цена	руб.		136 500	145 600	122 850	200 200	161 500
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА</b>			<i>05.10.2016</i>	<i>21.01.2017</i>	<i>07.07.2016</i>	<i>05.08.2016</i>	<i>20.12.2016</i>

(время продажи)							
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		136 500	145 600	122 850	200 200	161 500
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	25	25	25	23	23	23
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-20,00	-20,00	-20,00	-20,00	-20,00
Скорректированная цена	руб.		109 200	116 480	98 280	160 160	129 200
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		109 200	116 480	98 280	160 160	129 200
Среднее значение	руб.	122 664					

Таблица 10.14

## Гос номера 9348 ВМ 02, 6700 УК 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения				
			1	2	3	4	5
Транспортное средство		Трактор ДТ-75 (ДТ 75М)	Трактор ДТ-75				
Цена продажи	руб.		150 000	160 000	135 000	220 000	170 000
Год выпуска		1992	1992	1992	1993	1993	1993
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.
Корректировка	руб.		0	0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		150 000	160 000	135 000	220 000	170 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		150 000	160 000	135 000	220 000	170 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			цена предл.				
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%	-5,0%
Скорректированная цена	руб.		136 500	145 600	122 850	200 200	161 500
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			05.10.2016	21.01.2017	07.07.2016	05.08.2016	20.12.2016
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		136 500	145 600	122 850	200 200	161 500
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	25	25	25	23	23	23
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		136 500	145 600	122 850	200 200	161 500
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		136 500	145 600	122 850	200 200	161 500
Среднее значение	руб.	153 330					

Таблица 10.15

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор ДТ-75 и ДТ-75М, 1994,1995 год выпуска**

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор ДТ-75	200 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор ДТ-75	220 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор ДТ-75	240 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.16

## Гос номер 5403 УА 02

Элемент сравнения	Едини-	оцениваемое ТС	Объекты сравнения
-------------------	--------	----------------	-------------------

	ца из- мер.		1	2	3
Транспортное средство		Трактор ДТ-75 (ДТ 75М)	Трактор ДТ-75	Трактор ДТ-75	Трактор ДТ-75
Цена продажи	руб.		200 000	220 000	240 000
Год выпуска		1995	1995	1994	1994
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		200 000	220 000	240 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВА- НИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		200 000	220 000	240 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		182 000	200 200	218 400
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>06.03.2017</i>	<i>12.12.2016</i>	<i>30.09..2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		182 000	200 200	218 400
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Удовлетворитель- ное	Удовлетворитель- ное	Удовлетворитель- ное	Удовлетворитель- ное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>22</b>
износ методом экспертизы со- стояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		182 000	200 200	218 400
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		182 000	200 200	218 400
Среднее значение	руб.	200 200			

Таблица 10.17

## Гос номер 9420 ВК 02

Элемент сравнения	Едини- ца из- мер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор ДТ-75 М	Трактор ДТ-75	Трактор ДТ-75	Трактор ДТ-75
Цена продажи	руб.		200 000	220 000	240 000
Год выпуска		1994	1995	1994	1994
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		200 000	220 000	240 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРО- ВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		200 000	220 000	240 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		182 000	200 200	218 400
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>06.03.2017</i>	<i>12.12.2016</i>	<i>30.09..2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		182 000	200 200	218 400
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯ- НИЕ</b>		неудовлетворитель- ное	Удовлетворитель- ное	Удовлетворитель- ное	Удовлетворитель- ное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>22</b>
износ методом экспертизы со- стояния	%	85,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-35,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		118 300	130 130	141 960
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		118 300	130 130	141 960
Среднее значение	руб.	130 130			

Таблица 10.18

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор ДТ-75, 1985 год выпуска**

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор ДТ-75	45 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a> .
2	Трактор ДТ-75	75 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a> .
3	Трактор ДТ-75	110 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a> .

Таблица 10.19

## Госномер 8396 ВХ 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор ДТ-75 М	Трактор ДТ-75	Трактор ДТ-75	Трактор ДТ-75
Цена продажи	руб.		45 000	75 000	110 000
Год выпуска		1985	1984	1986	1986
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		45 000	75 000	110 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		45 000	75 000	110 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		40 950	68 250	100 100
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>					
Корректировка	%		11.07.2016	01.02.2017	17.10.2016
Скорректированная цена	руб.		40 950	68 250	100 100
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	32	32	31	30
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-35,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		26 618	44 363	65 065
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		26 618	44 363	65 065
Среднее значение	руб.	45 348			

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор Т-4А**

Таблица 10.20

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор Т-4А	250 000	<a href="https://spec.drom.ru/irkutsk/tractor/prodaetsja-tractor-t-4a-51543736.html">https://spec.drom.ru/irkutsk/tractor/prodaetsja-tractor-t-4a-51543736.html</a>
2	Трактор Т-4А	100 000	<a href="https://spec.drom.ru/nazarovo/tractor/tractor-t-4a-46955284.html">https://spec.drom.ru/nazarovo/tractor/tractor-t-4a-46955284.html</a>
3	Трактор Т-4А	185 000	<a href="https://spec.drom.ru/barnaul/tractor/t-4a-40885454.html">https://spec.drom.ru/barnaul/tractor/t-4a-40885454.html</a>
4	Трактор Т-4А	175 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a> .

## Гос номера 8312 МН 02

Таблица 10.21

Элемент сравнения	Единица измер.	Оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное		Трактор Т-4А	Трактор Т-4А	Трактор Т-4А	Трактор Т-4А	Трактор Т-4А

средство						
Цена продажи	руб.		250 000	100 000	185 000	175 000
Год выпуска		1989	1992	1988	1990	1989
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		250 000	100 000	185 000	175 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		250 000	100 000	185 000	175 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		227 500	91 000	168 350	159 250
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>						
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		227 500	91 000	168 350	159 250
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	28	25	28	26	27
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-35,00	-35,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		147 875	59 150	109 428	103 513
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		147 875	59 150	109 428	103 513
Среднее значение	руб.	104 991				

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор МТЗ-80, год выпуска 1981-1984**

Таблица 10.22

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор МТЗ 80	120 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор МТЗ 80	95 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор МТЗ 80	120 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

**Гос номер 1587 МН 02, 1590 МН 02, 5404 УА 02, 8305 МН 02**

Таблица 10.23

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80
Цена продажи	руб.		120 000	95 000	120 000
Год выпуска		1981-1984	1981	1982	1984
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0

Скорректированная цена	руб.		120 000	95 000	120 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		120 000	95 000	120 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		109 200	86 450	109 200
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>07.08.2016</i>	<i>21.09.2016</i>	<i>25.09.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		109 200	86 450	109 200
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	33-36	35	34	32
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	60,00
Корректировка	%		0,00	0,00	10,00
Скорректированная цена	руб.		109 200	86 450	120 120
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		109 200	86 450	120 120
Среднее значение	руб.	105 257			

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор МТЗ-80, год выпуска 1988**

Таблица 10.24

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор МТЗ 80	145 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор МТЗ 80	70 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор МТЗ 80	125 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

## Гос номер 5511МК

Таблица 10.25

Элемент сравнения	Единица измерения	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80
Цена продажи	руб.		145 000	70 000	125 000
Год выпуска		1988	1989	1989	1987
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		145 000	70 000	125 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		145 000	70 000	125 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		131 950	63 700	113 750
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>30.10.2016</i>	<i>30.10.2016</i>	<i>10.08.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		131 950	63 700	113 750

<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	неудовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	29,27	27	27	29
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	85,00	50,00
Корректировка	%		0,00	35,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		131 950	85 995	113 750
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		131 950	85 995	113 750
Среднее значение	руб.	110 565			

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор МТЗ-80, год выпуска 1985-1987**

Таблица 10.26

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор МТЗ 80	105 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор МТЗ 80	150 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор МТЗ 80	125 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Гос номер 8306 МН 02, 9443 ВК 02

Таблица 10.27

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80
Цена продажи	руб.		105 000	150 000	125 000
Год выпуска		1987, 1985	1986	1986	1987
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		105 000	150 000	125 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		105 000	150 000	125 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		95 550	136 500	113 750
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>					
			05.08.2016	03.08.2016	09.08.2016
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		95 550	136 500	113 750
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	30,32	30	30	29
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-20,00	-20,00	-20,00
Скорректированная цена	руб.		76 440	109 200	91 000
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		76 440	109 200	91 000
Среднее значение	руб.	92 213			

Гос номер 5002 МН 02

Таблица 10.28

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80

Цена продажи	руб.		105 000	150 000	125 000
Год выпуска		1986	1986	1986	1987
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		105 000	150 000	125 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		105 000	150 000	125 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		95 550	136 500	113 750
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>05.08.2016</i>	<i>03.08.2016</i>	<i>09.08.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		95 550	136 500	113 750
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	31	30	30	29
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-35,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		62 108	88 725	73 938
факторы функц. износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		62 108	88 725	73 938
Среднее значение	руб.	74 923			

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор МТЗ-80, год выпуска 1993**

Таблица 10.29

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор МТЗ 80	165 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор МТЗ 80	135 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор МТЗ 80	150 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
4	Трактор МТЗ 80	160 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.30

## Гос номер 6697 УК 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор МТЗ 80				
Цена продажи	руб.		165 000	135 000	150 000	160 000
Год выпуска		1993	1993	1993	1994	1994
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		165 000	135 000	150 000	160 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		165 000	135 000	150 000	160 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		150 150	122 850	136 500	145 600
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>02.08.2016</i>	<i>10.08.2016</i>	<i>15.09.2016</i>	<i>25.10.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		150 150	122 850	136 500	145 600
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	24	23	23	22	22

износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-35,00	-35,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		97 598	79 853	88 725	94 640
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		97 598	79 853	88 725	94 640
Среднее значение	руб.	90 204				

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор МТЗ-80, год выпуска 1997**

Таблица 10.31

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор МТЗ 80	180 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор МТЗ 80	200 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор МТЗ 80	170 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.32

## Гос номер 2961 ВС 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80	Трактор МТЗ 80
Цена продажи	руб.		180 000	200 000	170 000
Год выпуска		1997	1997	1997	1997
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		180 000	200 000	170 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		180 000	200 000	170 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		163 800	182 000	154 700
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>03.08.2016</i>	<i>19.08.2016</i>	<i>05.10.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		163 800	182 000	154 700
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	20	19	19	19
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		163 800	182 000	154 700
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		163 800	182 000	154 700
Среднее значение	руб.	166 833			

**Расчет стоимости объекта оценки трактор К-701  
1991 год выпуска**

Таблица 10.33

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор К-701	650 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор К-701	460 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

3	Трактор К-701	500 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/.</a>
---	---------------	---------	--

Таблица 10.34

## Гос номер 1588 МН 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор К-701	Трактор К-701	Трактор К-701	Трактор К-701
Цена продажи	руб.		650 000	460 000	500 000
Год выпуска		1991	1991	1991	1991
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		650 000	460 000	500 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		650 000	460 000	500 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		591 500	418 600	455 000
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>18.11.2016</i>	<i>02.08.2016</i>	<i>02.08.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		591 500	418 600	455 000
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	26	25	25	26
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		591 500	418 600	455 000
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		591 500	418 600	455 000
Среднее значение	руб.	488 367			

**Расчет стоимости объекта оценки трактор К-701  
1985,1986 год выпуска**

Таблица 10.35

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор К-701	750 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/.</a>
2	Трактор К-701	790 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/.</a>
3	Трактор К-701	525 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/.</a>

Таблица 10.36

## Гос номер 1588 МН 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор К-701	Трактор К-701	Трактор К-701	Трактор К-701
Цена продажи	руб.		750 000	790 000	525 000
Год выпуска		1985,1986	1986	1986	1986
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		750 000	790 000	525 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		750 000	790 000	525 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>

Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		682 500	718 900	477 750
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>05.08.2016</i>	<i>13.03.2017</i>	<i>31.03.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		682 500	718 900	477 750
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	32,31	30	31	31
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	50,00	60,00
Корректировка	%		-35,00	-35,00	-25,00
Скорректированная цена	руб.		443 625	467 285	358 313
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		443 625	467 285	358 313
Среднее значение	руб.	423 074			

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор ЮМЗ -6 , 1989 год**

Таблица 10.37

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор ЮМЗ-6	150 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор ЮМЗ-6	150 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор ЮМЗ-6	120 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
4	Трактор ЮМЗ-6	130 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.38

## Гос номер 1594 МН 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор ЮМЗ-6				
Цена продажи	руб.		150 000	150 000	120 000	130 000
Год выпуска		1989	1989	1989	1991	1989
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		150 000	150 000	120 000	130 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		150 000	150 000	120 000	130 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		136 500	136 500	109 200	118 300
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>24.07.2016</i>	<i>13.03.2017</i>	<i>08.07.2016</i>	<i>15.03.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		136 500	136 500	109 200	118 300
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	28	27	28	25	28
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		136 500	136 500	109 200	118 300
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		136 500	136 500	109 200	118 300
Среднее значение	руб.	125 125				

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор ЮМЗ -6 , 1992 год**

Таблица 10.39

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор ЮМЗ-6	150 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор ЮМЗ-6	110 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор ЮМЗ-6	120 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.40

Гос номер 1594 МН 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор ЮМЗ-6	Трактор ЮМЗ-6	Трактор ЮМЗ-6	Трактор ЮМЗ-6
Цена продажи	руб.		150 000	110 000	120 000
Год выпуска		1992	1992	1992	1991
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		150 000	110 000	120 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		150 000	110 000	120 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		136 500	100 100	109 200
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>04.10.2016</i>	<i>05.12.2016</i>	<i>08.07.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		136 500	100 100	109 200
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	25	25	25	25
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-20,00	-20,00	-20,00
Скорректированная цена	руб.		109 200	80 080	87 360
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		109 200	80 080	87 360
Среднее значение	руб.	92 213			

Расчет стоимости объекта оценки  
Прицеп ПТС-9, 1991,1993 год

Таблица 10.41

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	ПРИЦЕП ММЗ-771Б	40 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	ПРИЦЕП ПТС-9	55 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	ПРИЦЕП ПТС-9	100 000	<a href="https://spec.drom.ru/novosibirsk/trailer/prodam-pricep-dlja-kirovca-47865066.html">https://spec.drom.ru/novosibirsk/trailer/prodam-pricep-dlja-kirovca-47865066.html</a>
4	ПРИЦЕП ПТС-9	85 000	<a href="https://spec.drom.ru/rubtsovsk/trailer/pricep-traktornyj-1-pts-9-52813936.html">https://spec.drom.ru/rubtsovsk/trailer/pricep-traktornyj-1-pts-9-52813936.html</a>

Таблица 10.42

Гос номер 1595 МН 02, 9354 ВМ 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		ПРИЦЕП ПТС-9	ПРИЦЕП ММЗ-771Б	ПРИЦЕП ПТС-9	ПРИЦЕП ПТС-9	ПРИЦЕП ПТС-9

Цена продажи	руб.		40 000	55 000	100 000	85 000
Год выпуска		1991,1993	1987	1994	1990	1990
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		40 000	55 000	100 000	85 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		40 000	55 000	100 000	85 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		36 400	50 050	91 000	77 350
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>20.10.2016</i>	<i>20.03.2017</i>	<i>08.09.2016</i>	<i>26.03.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		36 400	50 050	91 000	77 350
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	26,24	29	23	26	27
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		36 400	50 050	91 000	77 350
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		36 400	50 050	91 000	77 350
Среднее значение	руб.	63 700				

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор JOHN DEERE 8430, 2008 год**

Таблица 10.43

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор John Deere 8430	4 800 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/.</a>
2	Трактор John Deere 8430	3 900 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/.</a>
3	Трактор John Deere 8430	4 200 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/.</a>

Таблица 10.44

## Гос номер 2064 УА 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор John Deere 8430			

Цена продажи	руб.		4 800 000	3 900 000	4 200 000
Год выпуска		2008	2007	2007	2008
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		4 800 000	3 900 000	4 200 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		4 800 000	3 900 000	4 200 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		4 368 000	3 549 000	3 822 000
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>28.11.2016</i>	<i>17.08.2016</i>	<i>27.12.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		4 368 000	3 549 000	3 822 000
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	9	10	10	9
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	40,00	60,00	60,00
Корректировка	%		-45,00	-25,00	-25,00
Скорректированная цена	руб.		2 402 400	2 661 750	2 866 500
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		2 402 400	2 661 750	2 866 500
Среднее значение	руб.	2 643 550			

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор Т-150, 1989,1990 год**

Таблица 10.45

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор Т-150	450 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/.</a>
2	Трактор Т-150	310 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/.</a>
3	Трактор Т-150	370 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/.</a>
4	Трактор Т-150	350 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/.</a>
5	Трактор Т-150	360 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/.</a>

Таблица 10.46

## Гос номер 6092 МН 02, 6575 МК 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения				
			1	2	3	4	5
Транспортное средство		Трактор Т-150	Трактор Т-	Трактор Т-	Трактор Т-	Трактор Т-	Трактор Т-

			150	150	150	150	150
Цена продажи	руб.		450 000	310 000	370 000	350 000	360 000
Год выпуска		1989,1990	1990	1990	1989	1990	1990
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>					
Корректировка	руб.		0	0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		450 000	310 000	370 000	350 000	360 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		450 000	310 000	370 000	350 000	360 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>				
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%	-5,0%
Скорректированная цена	руб.		409 500	282 100	336 700	318 500	342 000
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>16.03.2017</i>	<i>29.08.2016</i>	<i>04.08.2016</i>	<i>03.11.2016</i>	<i>11.03.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		409 500	282 100	336 700	318 500	342 000
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	<i>28,27</i>	<i>27</i>	<i>26</i>	<i>27</i>	<i>26</i>	<i>27</i>
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-35,00	-35,00	-35,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		266 175	183 365	218 855	207 025	222 300
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		266 175	183 365	218 855	207 025	222 300
Среднее значение	руб.	219 544					

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор Т-150К, 1981 год**

Таблица 10.47

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Т-150К	190 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Т-150К	150 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Т-150К	200 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.48

## Гос номер 8838 ВО 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Т-150К	Т-150К	Т-150К	Т-150К
Цена продажи	руб.		190 000	150 000	200 000
Год выпуска		1981	1985	1981	1987
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		190 000	150 000	200 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		190 000	150 000	200 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		172 900	136 500	182 000
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>26.10.2016</i>	<i>03.02.2017</i>	<i>10.01.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		172 900	136 500	182 000
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	<i>36</i>	<i>31</i>	<i>36</i>	<i>30</i>

износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	70,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-15,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		112 385	116 025	118 300
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		112 385	116 025	118 300
Среднее значение	руб.	115 570			

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор Т-150К, 1988, 1990 год**

Таблица 10.49

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Т-150К	220 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Т-150К	168 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Т-150К	120 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.50

## Гос номер 9434 ВК 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Т-150К	Т-150К	Т-150К	Т-150К
Цена продажи	руб.		220 000	168 000	120 000
Год выпуска		1988	1990	1989	1989
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		220 000	168 000	120 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		220 000	168 000	120 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		200 200	152 880	109 200
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>					
Корректировка	%		27.08.2016	13.08.2016	10.02.2017
Скорректированная цена	руб.		0,0%	0,0%	0,0%
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	29	26	27	28
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-20,00	-20,00	-20,00
Скорректированная цена	руб.		160 160	122 304	87 360
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		160 160	122 304	87 360
Среднее значение	руб.	123 275			

Таблица 10.51

## Гос номер 2787 ВХ 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Т-150К	Т-150К	Т-150К	Т-150К
Цена продажи	руб.		220 000	168 000	120 000
Год выпуска		1990	1990	1989	1989
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>

<i>СТИ</i>					
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		220 000	168 000	120 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		220 000	168 000	120 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		200 200	152 880	109 200
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>27.08.2016</i>	<i>13.08.2016</i>	<i>10.02.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		200 200	152 880	109 200
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	27	26	27	28
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-35,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		130 130	99 372	70 980
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		130 130	99 372	70 980
Среднее значение	руб.	100 161			

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор Т-150К, 1993,1994 год**

Таблица 10.52

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Т-150К	220 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Т-150К	168 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Т-150К	185 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.53

## Гос номер 5410 УА 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Т-150К	Т-150К	Т-150К	Т-150К
Цена продажи	руб.		220 000	168 000	185 000
Год выпуска		1993, 1994	1990	1989	1993
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		220 000	168 000	185 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		220 000	168 000	185 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		200 200	152 880	168 350
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>27.08.2016</i>	<i>13.08.2016</i>	<i>25.03.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		200 200	152 880	168 350
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	24,23	26	27	24
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-20,00	-20,00	-20,00
Скорректированная цена	руб.		160 160	122 304	134 680

факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		160 160	122 304	134 680
Среднее значение	руб.	139 048			

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор ХТЗ-150К-09, 2008 год**

Таблица 10.54

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор ХТЗ-150К-09	1 300 000	<a href="https://spec.drom.ru/penza/tractor/htz-t-150-k-51285691.html">https://spec.drom.ru/penza/tractor/htz-t-150-k-51285691.html</a>
2	Трактор ХТЗ-150К-09	1 050 000	<a href="http://agrarnik.ru/kupit/traktor-htz-t-150k~64882/">http://agrarnik.ru/kupit/traktor-htz-t-150k~64882/</a>
3	Трактор ХТЗ-150К-09	650 000	<a href="http://agrarnik.ru/kupit/traktor-t-150k~92471/">http://agrarnik.ru/kupit/traktor-t-150k~92471/</a>
4	Трактор ХТЗ-150К-09	835 200	архив сайта «авито» <a href="https://ruads.org/">https://ruads.org/</a>
5	Трактор ХТЗ-150К-09	620 000	архив сайта «авито» <a href="https://ruads.org/">https://ruads.org/</a>

Таблица 10.55

## Гос номер 4122 УА 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения				
			1	2	3	4	5
Транспортное средство		Трактор ХТЗ-150К-09					
Цена продажи	руб.		1 300 000	1 050 000	650 000	835 200	620 000
Год выпуска		2008	2009	2007	2008	2007	2007
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>					
Корректировка	руб.		0	0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		1 300 000	1 050 000	650 000	835 200	620 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		1 300 000	1 050 000	650 000	835 200	620 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>				
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%	-5,0%
Скорректированная цена	руб.		1 183 000	955 500	591 500	760 032	589 000
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>28.01.2017</i>	<i>31.03.2017</i>	<i>31.03.2017</i>	<i>06.03.2017</i>	<i>1 месяц</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		1 183 000	955 500	591 500	760 032	589 000
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	40,00	40,00	40,00	60,00	80,00
Корректировка	%		-30,00	-30,00	-30,00	-10,00	10,00
Скорректированная цена	руб.		828 100	668 850	414 050	684 029	647 900
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		828 100	668 850	414 050	684 029	647 900
Среднее значение	руб.	648 586					

Таблица 10.56

## Гос номер 4122 УА 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения				
			1	2	3	4	5

	мер.						
Транспортное средство		Трактор ХТЗ-150К-09					
Цена продажи	руб.		1 300 000	1 050 000	650 000	835 200	620 000
Год выпуска		2008	2009	2007	2008	2007	2007
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		1 300 000	1 050 000	650 000	835 200	620 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		1 300 000	1 050 000	650 000	835 200	620 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>				
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%	-5,0%
Скорректированная цена	руб.		1 183 000	955 500	591 500	760 032	589 000
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>28.01.2017</i>	<i>31.03.2017</i>	<i>31.03.2017</i>	<i>06.03.2017</i>	<i>1 месяц</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		1 183 000	955 500	591 500	760 032	589 000
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Условно пригодное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	40,00	40,00	40,00	60,00	80,00
Корректировка	%		-10,00	-10,00	-10,00	10,00	30,00
Скорректированная цена	руб.		1 064 700	859 950	532 350	836 035	765 700
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		1 064 700	859 950	532 350	836 035	765 700
Среднее значение	руб.	811 747					

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор К-700А, 1987, 1990 год**

Таблица 10.57

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор К-700 А	700 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор К-700 А	600 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор К-700 А	550 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
4	Трактор К-700 А	630 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.58

## Гос номер 5022 МН 02, 5022 МН 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор К-700 А				
Цена продажи	руб.		700 000	600 000	550 000	630 000
Год выпуска		1987, 1990	1988	1990	1990	1988
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		700 000	600 000	550 000	630 000

<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		700 000	600 000	550 000	630 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		637 000	546 000	500 500	573 300
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>04.04.2017</i>	<i>24.03.2017</i>	<i>24.01.2017</i>	<i>06.04.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		637 000	546 000	500 500	573 300
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	<b>30,27</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>29</b>
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-35,00	-35,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		414 050	354 900	325 325	372 645
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		414 050	354 900	325 325	372 645
Среднее значение	руб.	366 730				

Таблица 10.59

Гос номер 6690 УК 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор К-700 А				
Цена продажи	руб.		700 000	600 000	550 000	630 000
Год выпуска		1987	1988	1990	1990	1988
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		700 000	600 000	550 000	630 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		700 000	600 000	550 000	630 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		637 000	546 000	500 500	573 300
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>04.04.2017</i>	<i>24.03.2017</i>	<i>24.01.2017</i>	<i>06.04.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		637 000	546 000	500 500	573 300
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>29</b>
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		637 000	546 000	500 500	573 300
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		637 000	546 000	500 500	573 300
Среднее значение	руб.	564 200				

Таблица 10.60

Гос номер 9344 ВМ 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор К-700 А	Трактор К-700 А	Трактор К-700 А	Трактор К-700 А	Трактор К-700 А
Цена продажи	руб.		700 000	600 000	550 000	630 000
Год выпуска		1987	1988	1990	1990	1988

<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		700 000	600 000	550 000	630 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		700 000	600 000	550 000	630 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		637 000	546 000	500 500	573 300
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>04.04.2017</i>	<i>24.03.2017</i>	<i>24.01.2017</i>	<i>06.04.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		637 000	546 000	500 500	573 300
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	30	29	27	27	29
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-20,00	-20,00	-20,00	-20,00
Скорректированная цена	руб.		509 600	436 800	400 400	458 640
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		509 600	436 800	400 400	458 640
Среднее значение	руб.	451 360				

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор МТЗ-82 (МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)), 1993 год**

Таблица 10.61

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	400 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	320 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	380 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.62

## Гос номер 5401 УА 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)			
Цена продажи	руб.		400 000	320 000	380 000
Год выпуска		1993	1993	1993	1993
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		400 000	320 000	380 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		400 000	320 000	380 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		364 000	291 200	345 800
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>13.07.2016</i>	<i>13.07.2016</i>	<i>058.07.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		364 000	291 200	345 800
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	24	23	23	23
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	40,00
Корректировка	%		0,00	0,00	-10,00
Скорректированная цена	руб.		364 000	291 200	311 220

факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		364 000	291 200	311 220
Среднее значение	руб.	322 140			

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор МТЗ-82 (МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)), 2012 год**

Таблица 10.63

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	205 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	170 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	210 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
4	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	235 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.64

## Гос номер 6678 УК 02, 6679 УК 02

Элемент сравнения	Единица измерения	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)				
Цена продажи	руб.		205 000	170 000	210 000	235 000
Год выпуска		2012	2012	2012	2012	2012
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		205 000	170 000	210 000	235 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		205 000	170 000	210 000	235 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		186 550	154 700	191 100	213 850
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>28.07.2016</i>	<i>29.07.2016</i>	<i>02.08.2016</i>	<i>13.10.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		186 550	154 700	191 100	213 850
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	5	4	4	4	4
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		186 550	154 700	191 100	213 850
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		186 550	154 700	191 100	213 850
Среднее значение	руб.	186 550				

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор МТЗ-82 (МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)), 2006 год**

Таблица 10.65

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	180 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	158 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	120 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
4	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	135 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.66

Гос номер 6692 УК 02, 1208 ВР

Элемент сравнения	Единица измерения	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)				
Цена продажи	руб.		180 000	158 000	120 000	135 000
Год выпуска		2006	2006	2006	2006	2006
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		180 000	158 000	120 000	135 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		180 000	158 000	120 000	135 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		163 800	143 780	109 200	122 850
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>31.07.2016</i>	<i>13.10.2016</i>	<i>11.08.2016</i>	<i>28.07.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		163 800	143 780	109 200	122 850
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	11	10	10	10	10
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		163 800	143 780	109 200	122 850
факторы функц. износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		163 800	143 780	109 200	122 850
Среднее значение	руб.	134 908				

Таблица 10.67

Гос номер 6693 УК 02

Элемент сравнения	Единица измерения	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)				
Цена продажи	руб.		180 000	158 000	120 000	135 000

Год выпуска		2006	2006	2006	2006	2006
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		180 000	158 000	120 000	135 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		180 000	158 000	120 000	135 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		163 800	143 780	109 200	122 850
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>31.07.2016</i>	<i>13.10.2016</i>	<i>11.08.2016</i>	<i>28.07.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		163 800	143 780	109 200	122 850
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	11	10	10	10	10
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-20,00	-20,00	-20,00	-20,00
Скорректированная цена	руб.		131 040	115 024	87 360	98 280
факторы функц. износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		131 040	115 024	87 360	98 280
Среднее значение	руб.	107 926				

Таблица 10.68

## Гос номер 6695 УК 02, 6696 УК 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)				
Цена продажи	руб.		180 000	158 000	120 000	135 000
Год выпуска		2006	2006	2006	2006	2006
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		180 000	158 000	120 000	135 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		180 000	158 000	120 000	135 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		163 800	143 780	109 200	122 850
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>31.07.2016</i>	<i>13.10.2016</i>	<i>11.08.2016</i>	<i>28.07.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		163 800	143 780	109 200	122 850

ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	11	10	10	10	10
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-35,00	-35,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		106 470	93 457	70 980	79 853
факторы функц. износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		106 470	93 457	70 980	79 853
Среднее значение	руб.	87 690				

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор МТЗ-82 (МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)), 1999, 2000 год**

Таблица 10.69

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	340 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	515 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	410 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
4	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	450 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.70

## Гос номер 7552 ВС 02, 7559 ВС 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)				
Цена продажи	руб.		340 000	515 000	410 000	450 000
Год выпуска		1999	2000	1999	2000	2000
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		340 000	515 000	410 000	450 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		340 000	515 000	410 000	450 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		309 400	468 650	373 100	409 500
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>20.08.2016</i>	<i>02.08.2016</i>	<i>27.08.2016</i>	<i>10.11.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		309 400	468 650	373 100	409 500
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	18	16	17	16	16
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	40,00	40,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-45,00	-45,00	-35,00

Скорректированная цена	руб.		201 110	257 758	205 205	266 175
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		201 110	257 758	205 205	266 175
Среднее значение	руб.	232 562				

Таблица 10.71

Гос номер 7553 BC 02, 7561 BC 02, 7554 BC 02, 7558 BC 02, 7555 BC 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)				
Цена продажи	руб.		340 000	515 000	410 000	450 000
Год выпуска		1999, 2000	2000	1999	2000	2000
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		340 000	515 000	410 000	450 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		340 000	515 000	410 000	450 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		309 400	468 650	373 100	409 500
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>20.08.2016</i>	<i>02.08.2016</i>	<i>27.08.2016</i>	<i>10.11.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		309 400	468 650	373 100	409 500
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	18,17	16	17	16	16
износ методом экспртызы состояния	%	50,00	50,00	40,00	40,00	50,00
Корректировка	%		0,00	-10,00	-10,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		309 400	421 785	335 790	409 500
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		309 400	421 785	335 790	409 500
Среднее значение	руб.	369 119				

Таблица 10.72

Гос номер 9491 BK 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)				
Цена продажи	руб.		340 000	515 000	410 000	450 000

Год выпуска		1999, 2000	2000	1999	2000	2000
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		340 000	515 000	410 000	450 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		340 000	515 000	410 000	450 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		309 400	468 650	373 100	409 500
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>20.08.2016</i>	<i>02.08.2016</i>	<i>27.08.2016</i>	<i>10.11.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		309 400	468 650	373 100	409 500
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	18,17	16	17	16	16
износ методом экспртызы состояния	%	70,00	50,00	40,00	40,00	50,00
Корректировка	%		-20,00	-30,00	-30,00	-20,00
Скорректированная цена	руб.		247 520	328 055	261 170	327 600
факторы функц. износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		247 520	328 055	261 170	327 600
Среднее значение	руб.	291 086				

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор МТЗ-82 (МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)), 2008 год**

Таблица 10.73

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	630 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	600 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	580 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
4	Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)	500 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.74

Гос номер 8901 МК 02 ,8917 МК 02,8918 МК 02, 8922 МК 02, 8928 МК 02, 8931 МК 02, 8932 МК 02, 8935 МК 02, 8936 МК 02, 9617 УА 02, 9618 УА 02, 9626 УА 02, 9627 УА 02, 9628 УА 02, 9629 УА 02, 9630 УА 02, 9632 УА 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)				
Цена продажи	руб.		630 000	600 000	580 000	500 000
Год выпуска		2008	2009	2007	2008	2008
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		630 000	600 000	580 000	500 000

<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		630 000	600 000	580 000	500 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		573 300	546 000	527 800	455 000
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>02.10.2016</i>	<i>20.10.2016</i>	<i>06.10.2016</i>	<i>23.08.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		573 300	546 000	527 800	455 000
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	9	7	9	8	8
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	40,00	40,00	40,00	60,00
Корректировка	%		-10,00	-10,00	-10,00	10,00
Скорректированная цена	руб.		515 970	491 400	475 020	500 500
факторы функц. износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		515 970	491 400	475 020	500 500
Среднее значение	руб.	495 723				

Таблица 10.75

Гос номер 9634 УА 02, 9635 УА 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Трактор МТЗ 82,1 (БЕЛАРУС-82.1)				
Цена продажи	руб.		630 000	600 000	580 000	500 000
Год выпуска		2008	2009	2007	2008	2008
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		630 000	600 000	580 000	500 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		630 000	600 000	580 000	500 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		573 300	546 000	527 800	455 000
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>02.10.2016</i>	<i>20.10.2016</i>	<i>06.10.2016</i>	<i>23.08.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		573 300	546 000	527 800	455 000
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	9	7	9	8	8
износ методом	%	70,00	40,00	40,00	40,00	60,00

экспртызы состоя- ния						
Корректировка	%		-30,00	-30,00	-30,00	-10,00
Скорректированная цена	руб.		401 310	382 200	369 460	409 500
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		401 310	382 200	369 460	409 500
Среднее значение	руб.	390 618				

**Расчет стоимости объекта оценки  
Трактор МТЗ-50 1986 год**

Таблица 10.76

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	модель	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор МТЗ 50	150 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	Трактор МТЗ 50	130 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	Трактор МТЗ 50	120 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

Таблица 10.77

Гос номер 5407 УА 02

Элемент сравнения	Едини- ца из- мер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		Трактор МТЗ 50	Трактор МТЗ 50	Трактор МТЗ 50	Трактор МТЗ 50
Цена продажи	руб.		150 000	130 000	120 000
Год выпуска		1986	1984	1985	1986
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		150 000	130 000	120 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		150 000	130 000	120 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		136 500	118 300	109 200
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время про- дажи)</b>			<i>09.08.2016</i>	<i>29.07.2016</i>	<i>06.05.2016</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		136 500	118 300	109 200
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Удовлетворитель- ное	Удовлетворитель- ное	Удовлетворитель- ное	Удовлетворитель- ное
ВОЗРАСТ	лет	31	32	31	30
износ методом экспертизы состоя- ния	%	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		136 500	118 300	109 200
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		136 500	118 300	109 200
Среднее значение	руб.	121 333			

**Расчет стоимости объекта оценки  
Самоходная косилка MACDON M150 , 2009 год**

Таблица 10.78

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предло- жения, руб.	Источник информации
1	Самоходная косилка MACDON M150	3 697 876	<a href="https://www.mascus.ru/selhoztehnika/used-windrowers/macdon-m150/10ljviu.html">https://www.mascus.ru/selhoztehnika/used-windrowers/macdon-m150/10ljviu.html</a>

2	Самоходная косилка MACDON M150	3 011 045,4	<a href="http://www.milkportal.ru/offers/?id=3031886">http://www.milkportal.ru/offers/?id=3031886</a>
3	Самоходная косилка MACDON M150	3 700 000	<a href="http://agrarnik.ru/kupit/kosilka-samohodnaja-macdon-m-150-50273/">http://agrarnik.ru/kupit/kosilka-samohodnaja-macdon-m-150-50273/</a>
4	Самоходная косилка MACDON M150	1 700 000	<a href="http://agroflot.ru/mower_propelled_MacDon_M_150/">http://agroflot.ru/mower_propelled_MacDon_M_150/</a>

Таблица 10.79

Гос номер 7520 УА 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		Самоходная косилка MACDON M150				
Цена продажи	руб.		3 697 876	3 011 045	3 700 000	1 700 000
Год выпуска		2009	2011	2010	2010	2007
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		3 697 876	3 011 045	3 700 000	1 700 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		3 697 876	3 011 045	3 700 000	1 700 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		3 365 068	2 740 051	3 367 000	1 547 000
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>31.03.2017</i>	<i>31.03.2017</i>	<i>10.11.2016</i>	<i>15.02.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		3 365 068	2 740 051	3 367 000	1 547 000
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	неудовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	8	6	7	6	10
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	40,00	40,00	40,00	85,00
Корректировка	%		-45,00	-45,00	-45,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		1 850 787	1 507 028	1 851 850	1 547 000
факторы функц. износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		1 850 787	1 507 028	1 851 850	1 547 000
Среднее значение	руб.	1 689 166				

**Расчет стоимости объекта оценки  
опрыскиватель "ТУМАН" СТС-70, 2009 год**

Таблица 10.80

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п.п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	опрыскиватель "ТУМАН" СТС-70	485 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	опрыскиватель "ТУМАН" СТС-70	600 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>

3	опрыскиватель "ТУМАН" СТС-70	850 000	<a href="https://spec.drom.ru/novosibirsk/trailer/prodam-pricep-dlja-kirovca-47865066.html">https://spec.drom.ru/novosibirsk/trailer/prodam-pricep-dlja-kirovca-47865066.html</a>
---	------------------------------	---------	---

Таблица 10.81

Гос номер 7580 УА 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		опрыскиватель "ТУ-МАН" СТС-70	опрыскиватель "ТУ-МАН" СТС-70	опрыскиватель "ТУ-МАН" СТС-70	опрыскиватель "ТУ-МАН" СТС-70
Цена продажи	руб.		485 000	600 000	850 000
Год выпуска		2009	2007	2010	2010
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		485 000	600 000	850 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		485 000	600 000	850 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		441 350	546 000	773 500
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>15.03.2017</i>	<i>29.03.2016</i>	<i>02.02.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		441 350	546 000	773 500
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	8	10	7	7
износ методом экспертизы состояния	%	85,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-35,00	-35,00	-35,00
Скорректированная цена	руб.		286 878	354 900	502 775
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		286 878	354 900	502 775
Среднее значение	руб.	381 518			

Таблица 10.82

Гос номер 7581 УА 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения		
			1	2	3
Транспортное средство		опрыскиватель "ТУ-МАН" СТС-70	опрыскиватель "ТУ-МАН" СТС-70	опрыскиватель "ТУ-МАН" СТС-70	опрыскиватель "ТУ-МАН" СТС-70
Цена продажи	руб.		485 000	600 000	850 000
Год выпуска		2009	2007	2010	2010
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>	<i>полная собств.</i>
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		485 000	600 000	850 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>

Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		485 000	600 000	850 000
<b>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		441 350	546 000	773 500
<b>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</b>			<i>15.03.2017</i>	<i>29.03.2016</i>	<i>02.02.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		441 350	546 000	773 500
<b>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</b>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>ВОЗРАСТ</b>	лет	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-20,00	-20,00	-20,00
Скорректированная цена	руб.		353 080	436 800	618 800
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		353 080	436 800	618 800
Среднее значение	руб.	469 560			

**Расчет стоимости объекта оценки  
ПРИЦЕП ОЗТП-9557(Сармат) ПТС-11, 1990 год**

Таблица 10.83

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	ПРИЦЕП ОЗТП-9557(Сармат) ПТС-11	150 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	ПРИЦЕП ОЗТП-9557(Сармат) ПТС-11	150 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
3	ПРИЦЕП ОЗТП-9557(Сармат) ПТС-11	200 000	<a href="http://www.agroru.com/doska/pritsep-traktornyj-oztp-9557-2410.htm">http://www.agroru.com/doska/pritsep-traktornyj-oztp-9557-2410.htm</a>
4	ПРИЦЕП ОЗТП-9557(Сармат) ПТС-11	250 000	<a href="http://agrarnik.ru/kupit/pritsep-oztp-9557-66422/">http://agrarnik.ru/kupit/pritsep-oztp-9557-66422/</a>

Таблица 10.84

Гос номер 9453 ВК 02

Элемент сравнения	Единица измерения	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		ПРИЦЕП ОЗТП-9557(Сармат) ПТС-11				
Цена продажи	руб.		150 000	150 000	200 000	250 000
Год выпуска		1990	н/д	1991	1991	1990
<b>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</b>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		150 000	150 000	200 000	250 000
<b>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		150 000	150 000	200 000	250 000
<b>УСЛОВИЯ ПРО-</b>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>

<i>ДАЖИ</i>						
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		136 500	136 500	182 000	227 500
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>12.07.2016</i>	<i>12.03.2017</i>	<i>03.04.2017</i>	<i>03.04.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		136 500	136 500	182 000	227 500
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>ВОЗРАСТ</i>	лет	<i>27</i>	<i>н/д</i>	<i>26</i>	<i>26</i>	<i>27</i>
износ методом экспертизы состояния	%	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		136 500	136 500	182 000	227 500
факторы функц. износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		136 500	136 500	182 000	227 500
Среднее значение	руб.	170 625				

**Расчет стоимости объекта оценки  
погрузчик ВОВСАТ Т3571, 2008 год**

Таблица 10.85

Исходная информация для расчета методом сравнительного анализа продаж			
№ п./п.	Марка	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	погрузчик ВОВСАТ Т3571	2 050 000	<a href="https://ruads.org/">архив сайта «авито» https://ruads.org/</a>
2	погрузчик ВОВСАТ Т3571	1 800 000	<a href="http://agroflot.ru/loader_telescop_bobcat_t3571_25_03_2016/">http://agroflot.ru/loader_telescop_bobcat_t3571_25_03_2016/</a>
3	погрузчик ВОВСАТ Т3571	1 700 000	<a href="https://agroservers.ru/b/srochno-prodaetsya-teleskopicheskiy-pogruzchik-bobcat-3571-2008-643288.htm">https://agroservers.ru/b/srochno-prodaetsya-teleskopicheskiy-pogruzchik-bobcat-3571-2008-643288.htm</a>
4	погрузчик ВОВСАТ Т3571	2 000 000	<a href="https://spec.drom.ru/kurgan/loader/prodam-pogruzchik-53067023.html">https://spec.drom.ru/kurgan/loader/prodam-pogruzchik-53067023.html</a>

Таблица 10.86

## Гос номер 9808 МК 02

Элемент сравнения	Единица измер.	оцениваемое ТС	Объекты сравнения			
			1	2	3	4
Транспортное средство		погрузчик ВОВСАТ Т3571				
Цена продажи	руб.		2 050 000	1 800 000	1 700 000	2 000 000
Год выпуска		2008	2008	2008	2008	2008
<i>ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ</i>		<i>полная собств.</i>				
Корректировка	руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		2 050 000	1 800 000	1 700 000	2 000 000
<i>УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ</i>			<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>	<i>рыночные</i>
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Скорректированная цена	руб.		2 050 000	1 800 000	1 700 000	2 000 000
<i>УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ</i>			<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>	<i>цена предл.</i>
Корректировка	%		-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная цена	руб.		1 865 500	1 638 000	1 547 000	1 820 000
<i>УСЛОВИЯ РЫНКА (время продажи)</i>			<i>19.10.2016</i>	<i>25.03.2016</i>	<i>20.03.2017</i>	<i>03.04.2017</i>
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		1 865 500	1 638 000	1 547 000	1 820 000
<i>ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ</i>		Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
ВОЗРАСТ	лет	9	8	8	9	9
износ методом экспертизы состояния	%	70,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		-20,00	-20,00	-20,00	-20,00
Скорректированная цена	руб.		1 492 400	1 310 400	1 237 600	1 456 000
факторы функц.износа		нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб.		1 492 400	1 310 400	1 237 600	1 456 000
Среднее значение	руб.	1 374 100				

Для объектов, в отношении которых нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь, а именно лом, стоимость определялась по цене лома. Цена лома и размер транспортных услуг указаны на сайте ООО «Башкирской торгово-промышленной компании» <http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom> (приведено в приложении).

Таблица 10.87

№ (согласно общему списку)	объект оценки	гос номер	модель	заводской номер	вес	класс лома	цена за кг, руб	источник информации	сорность	транспортные услуги, руб/кг	рыночная стоимость, руб
12	ТРАКТОР	1586 МН 02	Т-4АС4	213273	7600	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0	68590
15	ПРИЦЕПЫ	1589 МН 02	ЗПТС-12	0702557	6200	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0	55955
26	ТРАКТОР	2969 ВС 02	ЮМЗ-6	832032	3350	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	28894
28	ТРАКТОР	5001 МН 02	МТЗ-80	621304	3160	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	27255
30	ТРАКТОР	5003 МН 02	МТЗ-82	124739	3270	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	28204
31	ТРАКТОР	5004 МН 02	МТЗ-80	377226	3160	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	27255
32	ТРАКТОР	5005 МН 02	МТЗ-80	688851	3160	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	27255
33	ТРАКТОР	5006 МН 02	Т-25А	303547	1780	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	15353
34	ТРАКТОР	5009 МН 02	ЮМЗ-6А	313082	3350	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	28894
66	ПРИЦЕП	8216 ВВ 02	2ПТС-4	49822	1710	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	14749
70	ПРИЦЕП	8309 МН 02	2ПТС-4	8729	1710	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	14749
88	ПРИЦЕП	9352 ВМ 02	2ПТС-4	14992	1710	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	14749
89	ПРИЦЕП	9353 ВМ 02	2ПТС-4	108331	1710	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	14749
91	ПРИЦЕП	9355 ВМ 02	2ПТС-4	142394	1710	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	14749
92	ПРИЦЕП	9357 ВМ 02	2ПТС-4	007680	1710	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	14749
96	ПОГРУЗЧИК	9815 МК 02	БОВСАТ Т3571	А8НН12179	6910	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0	62363
98	ТРАКТОР	6699 УК 02	ДТ-75М	664320	6550	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0	59114
100	ТРАКТОР	9444 ВК 02	МТЗ-80	307600	3160	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	27255
105	ПРИЦЕП	9450 ВК 02	2ПТС-4	Номер отсутству-	1710	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0,4	14749

---

				ет				metallolom			
108	ТРАКТОР	9466 ВК 02	МАГНУМ-8940	JJA0078185	8241	5А	9,5	<a href="http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom">http://btpk-ufa.ru/chernyj-metallolom</a>	5%	0	74375

**Вывод: стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом (промежуточный результат) составила**

Таблица 10.88

№ по	Объект оценки	Государственный номер	Модель	Заводской номер	результат сравнительного подхода, руб.
1	ТРАКТОР	0821 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087792	1093412
2	ТРАКТОР	0822 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087939	862718
3	ТРАКТОР	0823 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087759	862718
10	ПРИЦЕПЫ	1584 МН 02	2ПТС-4	31973	38675
11	ТРАКТОР	1585 МН 02	ДТ-75	676097	122664
12	ТРАКТОР	1586 МН 02	Т-4АС4	213273	68590
13	ТРАКТОР	1587 МН 02	МТЗ-80	203181	105257
14	ТРАКТОР	1588 МН 02	К-701	9107226	488367
15	ПРИЦЕПЫ	1589 МН 02	3ПТС-12	0702557	55955
16	ТРАКТОР	1590 МН 02	МТЗ-80	072424	105257
17	ТРАКТОР	1591 МН 02	МТЗ-80	619105	110565
18	ПРИЦЕПЫ	1592 МН 02	2ПТС-4	102077	36400
20	ТРАКТОР	1594 МН 02	ЮМЗ-6.	654579	125125
21	ПРИЦЕПЫ	1595 МН 02	1-ПТС-9	1013353	63700
22	ПРИЦЕПЫ	1597 МН 02	2ПТС-4	34609	38675
23	ТРАКТОР	2064 УА 02	JOHN DEERE 8430	RW8430P025339	2643550
24	ТРАКТОР	2787 ВХ 02	Т-150К	504813	100161
25	ТРАКТОР	2961 ВС 02	МТЗ-80	950516	166833
26	ТРАКТОР	2969 ВС 02	ЮМЗ-6	832032	28894
27	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750-658772)	811747
28	ТРАКТОР	5001 МН 02	МТЗ-80	621304	27255
29	ТРАКТОР	5002 МН 02	МТЗ-80	464155	74923
30	ТРАКТОР	5003 МН 02	МТЗ-82	124739	28204
31	ТРАКТОР	5004 МН 02	МТЗ-80	377226	27255
32	ТРАКТОР	5005 МН 02	МТЗ-80	688851	27255
33	ТРАКТОР	5006 МН 02	Т-25А	303547	15353
34	ТРАКТОР	5009 МН 02	ЮМЗ-6А	313082	28894
35	ТРАКТОР	5022 МН 02	К-700А	9012718	366730
36	ТРАКТОР	5401 УА 02	МТЗ-82	389830	322140
37	ТРАКТОР	5403 УА 02	ДТ-75	106519	200200
38	ТРАКТОР	5404 УА 02	МТЗ-80	130570	105257
39	ТРАКТОР	5407 УА 02	МТЗ-50 (стоит кабина от МТЗ 82)	799419	121333
40	ТРАКТОР	5410 УА 02	Т-150 К	458813	139048
41	ТРАКТОР	6092 МН 02	Т-150	438139	219544
42	ТРАКТОР	6575 МК 02	Т-150	500867	219544
43	ТРАКТОР	6576 МК 02	Т-150 К	631261	139048
44	ТРАКТОР	6678 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804800	186550
45	ТРАКТОР	6679 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804801	186550
46	ТРАКТОР	6688 УК 02	К-701	8610497	423074
47	ТРАКТОР	6689 УК 02	К-701	8506018	423074
48	ТРАКТОР	6690 УК 02	К-700А	8712857	564200
49	ТРАКТОР	6691 УК 02	К-700А	8701218	366730
50	ТРАКТОР	6692 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82001997	134908
51	ТРАКТОР	6693 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002074	107926
52	ТРАКТОР	6695 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002004	87690
53	ТРАКТОР	6696 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002096	87690
54	ТРАКТОР	6697 УК 02	МТЗ-80	901630	90204
55	ТРАКТОР	6700 УК 02	ДТ-75М	665314	153330
56	КОСИЛКА САМОХОДНАЯ	7520 УА 02	MACDON M150	192123	1689166
57	ТРАКТОР	7552 ВС 02	МТЗ-82.1	08022739	232562
58	ТРАКТОР	7553 ВС 02	МТЗ-82.1	08023988	369119
59	ТРАКТОР	7554 ВС 02	МТЗ-82.1	08022746	369119
60	ТРАКТОР	7555 ВС 02	МТЗ-82.1	08020501	369119
61	ТРАКТОР	7558 ВС 02	МТЗ-82.1	08024042	369119
62	ТРАКТОР	7559 ВС 02	МТЗ-82.1	08021985	232562
63	ТРАКТОР	7561 ВС 02	МТЗ-82.1	08022190	369119
64	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	7580 УА 02	СТС-70	000241	381518
65	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	7581 УА 02	СТС-70	000245	469560
66	ПРИЦЕП	8216 ВВ 02	2ПТС-4	49822	14749
67	ТРАКТОР	8305 МН 02	МТЗ-80	322660	105257

68	ТРАКТОР	8306 МН 02	МТЗ-80	530505	92213
69	ПРИЦЕП	8307 МН 02	2ПТС-4	96520	36400
70	ПРИЦЕП	8309 МН 02	2ПТС-4	8729	14749
71	ТРАКТОР	8310 МН 02	К-701	8516610	423074
72	ПРИЦЕП	8311 МН 02	2ПТС-4	71672	38675
73	ТРАКТОР	8312 МН 02	Т-4А	294896	104991
74	ТРАКТОР	8396 ВХ 02	ДТ-75	597082	45348
75	ТРАКТОР	8838 ВО 02	Т-150К	174141	115570
76	ТРАКТОР	8901 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011044	495723
77	ТРАКТОР	8917 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011062	495723
78	ТРАКТОР	8918 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011061	495723
79	ТРАКТОР	8922 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011055	495723
80	ТРАКТОР	8928 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011071	495723
81	ТРАКТОР	8931 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011072	495723
82	ТРАКТОР	8932 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011073	495723
83	ТРАКТОР	8935 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011080	495723
84	ТРАКТОР	8936 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011079	495723
85	ТРАКТОР	9344 ВМ 02	К-700 А	8812686	451360
86	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750-658772) паспорт БЕ 228338	648586
87	ТРАКТОР	9348 ВМ 02	ДТ-75	608861	153330
88	ПРИЦЕП	9352 ВМ 02	2ПТС-4	14992	14749
89	ПРИЦЕП	9353 ВМ 02	2ПТС-4	108331	14749
90	ПРИЦЕП	9354 ВМ 02	1ПТС-9	4992	63700
91	ПРИЦЕП	9355 ВМ 02	2ПТС-4	142394	14749
92	ПРИЦЕП	9357 ВМ 02	2ПТС-4	007680	14749
93	ТРАКТОР	9420 ВК 02	ДТ-75М	676810	130130
94	ТРАКТОР	1208 ВР	БЕЛАРУС-82.1	82003174 паспорт БЕ 415068	134908
95	ТРАКТОР	9431 ВК 02	ЮМЗ-6	781619	92213
96	ПОГРУЗЧИК	9815 МК 02	ВОВСАТ Т3571	А8НН12179 паспорт ТА 133778	62363
97	ТРАКТОР	9434 ВК 02	Т-150К	438595	123275
98	ТРАКТОР	6699 УК 02	ДТ-75М	664320, паспорт	59114
99	ТРАКТОР	9443 ВК 02	МТЗ-80	790371	92213
100	ТРАКТОР	9444 ВК 02	МТЗ-80	307600	27255
101	ПРИЦЕП	9446 ВК 02	2ПТС-4	123999	36400
102	ПРИЦЕП	9447 ВК 02	2ПТС-4	50907	38675
103	ПРИЦЕП	9448 ВК 02	2ПТС-4	123999	23660
104	ПРИЦЕП	9449 ВК 02	2ПТС-4	168990	29120
105	ПРИЦЕП	9450 ВК 02	2ПТС-4	Номер отсутствует	14749
106	ПРИЦЕП	9453 ВК 02	ОЗТП-9557(Сармат) ПТС-11	11244	170625
107	ПРИЦЕП	9463 ВК 02	2ПТС-4	128980	30940
108	ТРАКТОР	9466 ВК 02	МАГНУМ-8940	ЖА0078185	74375
109	ПРИЦЕП	9490 ВК 02	2ПТС-4	101312	23660
110	ТРАКТОР	9491 ВК 02	МТЗ-82.1	08022448	291086
111	ПРИЦЕП	9492 ВК 02	2ПТС-4	20610778	23660
112	ТРАКТОР	9617 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80881339	495723
113	ТРАКТОР	9618 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878404	495723
114	ТРАКТОР	9626 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	800880123	495723
115	ТРАКТОР	9627 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882525	495723
116	ТРАКТОР	9628 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882138	495723
117	ТРАКТОР	9629 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80883400	495723
118	ТРАКТОР	9630 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882538	495723
119	ТРАКТОР	9632 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80884973	495723
120	ТРАКТОР	9634 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80880982	390618
121	ТРАКТОР	9635 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878446	390618
123	ПОГРУЗЧИК	9808 МК 02	ВОВСАТ Т3571	А8НН12166	1374100

### 11. Обобщение результатов и определение итоговой величины стоимости

Согласование результатов оценки, полученных различными подходами, проведено по модели согласования, которая может быть представлена следующей формулой:

$$C_{ИР} = \sum_{i=1}^{n \leq 3} (C_i * K_i)$$

где:  $C_{ИР}$  — итоговая величина рыночной стоимости объекта;  
 $C_i$  — результат оценки  $i$ -ым подходом (затратный, сравнительный, доходный);  
 $K_{вi}$  — соответствующий весовой коэффициент.  $\sum K_i = 1$ .

При этом, как правило, не выводится среднее арифметическое из всех полученных результатов и не выбирается один из них как окончательный (однако, это допустимо в некоторых случаях оценки). Обычно по этой модели окончательная величина рыночной стоимости объектов оценки экспертно выбирается между полученными результатами.

## 11.1. Расчёт весовых коэффициентов

В данном отчете для определения рыночной стоимости объекта оценки были использованы сравнительный и затратный подходы. Для объектов оценки, при расчете рыночной стоимости которых были применены только один подход - или сравнительный или затратный, получают весовые коэффициенты применённому подходу в размере 1 (100%). Если были использованы оба подхода, то они получают равные веса по 0,5 (50%).

Согласование результатов (в руб.)

Таблица 11.1

№ по	Объект оценки	Государственный номер	Модель	Заводской номер	Год	результат сравнительного подхода, руб.	вес, %	результат затратного подхода, руб.	вес, %	доходный подход	согласованное значение, руб.
1	ТРАКТОР	0821 ВТ 02	МАГNUM-8940	0087792	1997	1093412	100%			не применялся	1 093 412
2	ТРАКТОР	0822 ВТ 02	МАГNUM-8940	0087939	1997	862718	100%			не применялся	862 718
3	ТРАКТОР	0823 ВТ 02	МАГNUM-8940	0087759	1997	862718	100%			не применялся	862 718
4	ПРИЦЕП	0936 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB02568	2008			602020	100%	не применялся	602 020
5	ПРИЦЕП	0937 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB02564	2008			602020	100%	не применялся	602 020
6	ПРИЦЕП	0939 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB02561	2008			602020	100%	не применялся	602 020
7	ПРИЦЕП	0943 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB02569	2008			602020	100%	не применялся	602 020
8	ПРИЦЕП	0944 УА 02	TRANS-CAP 5500	HB80012ИС8ОИ02558	2008			602020	100%	не применялся	602 020
9	ПРИЦЕП	0954 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8JB02557	2008			602020	100%	не применялся	602 020
10	ПРИЦЕПЫ	1584 МН 02	2ПТС-4	31973	1986	38675	100%			не применялся	38 675
11	ТРАКТОР	1585 МН 02	ДТ-75	676097	1992	122664	100%			не применялся	122 664
12	ТРАКТОР	1586 МН 02	Т-4АС4	213273	1985	68590	100%			не применялся	68 590
13	ТРАКТОР	1587 МН 02	МТЗ-80	203181	1984	105257	100%			не применялся	105 257
14	ТРАКТОР	1588 МН 02	К-701	9107226	1991	488367	100%			не применялся	488 367
15	ПРИЦЕПЫ	1589 МН 02	3ПТС-12	0702557	1989	55955	100%			не применялся	55 955
16	ТРАКТОР	1590 МН 02	МТЗ-80	072424	1982	105257	100%			не применялся	105 257
17	ТРАКТОР	1591 МН 02	МТЗ-80	619105	1988	110565	100%			не приме-	110 565

										нялся	
18	ПРИЦЕПЫ	1592 МН 02	2ПТС-4	102077	1989	36400	100%			не приме- нялся	36 400
19	ПРИЦЕПЫ	1593 МН 02	1ПТС-2	109236	1991			40568	100%	не приме- нялся	40 568
20	ТРАКТОР	1594 МН 02	ЮМЗ-6.	654579	1989	125125	100%			не приме- нялся	125 125
21	ПРИЦЕПЫ	1595 МН 02	1-ПТС-9	1013353	1991	63700	100%			не приме- нялся	63 700
22	ПРИЦЕПЫ	1597 МН 02	2ПТС-4	34609	1986	38675	100%			не приме- нялся	38 675
23	ТРАКТОР	2064 УА 02	JOHN DEERE 8430	RW8430P025339	2008	2643550	100%			не приме- нялся	2 643 550
24	ТРАКТОР	2787 ВХ 02	Т-150К	504813	1990	100161	100%			не приме- нялся	100 161
25	ТРАКТОР	2961 ВС 02	МТЗ-80	950516	1997	166833	100%			не приме- нялся	166 833
26	ТРАКТОР	2969 ВС 02	ЮМЗ-6	832032		28894	100%			не приме- нялся	28 894
27	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750- 658772)	2008	811747	50%	1554245	50%	не приме- нялся	1 182 996
28	ТРАКТОР	5001 МН 02	МТЗ-80	621304		27255	100%			не приме- нялся	27 255
29	ТРАКТОР	5002 МН 02	МТЗ-80	464155	1986	74923	100%			не приме- нялся	74 923
30	ТРАКТОР	5003 МН 02	МТЗ-82	124739		28204	100%			не приме- нялся	28 204
31	ТРАКТОР	5004 МН 02	МТЗ-80	377226		27255	100%			не приме- нялся	27 255
32	ТРАКТОР	5005 МН 02	МТЗ-80	688851		27255	100%			не приме- нялся	27 255
33	ТРАКТОР	5006 МН 02	Т-25А	303547		15353	100%			не приме- нялся	15 353
34	ТРАКТОР	5009 МН 02	ЮМЗ-6А	313082		28894	100%			не приме- нялся	28 894
35	ТРАКТОР	5022 МН 02	К-700А	9012718	1990	366730	100%			не приме- нялся	366 730
36	ТРАКТОР	5401 УА 02	МТЗ-82	389830	1993	322140	100%			не приме- нялся	322 140
37	ТРАКТОР	5403 УА 02	ДТ-75	106519	1995	200200	100%			не приме- нялся	200 200
38	ТРАКТОР	5404 УА 02	МТЗ-80	130570	1981	105257	100%			не приме- нялся	105 257
39	ТРАКТОР	5407 УА 02	МТЗ-50 (стоит ка- бина от МТЗ 82)	799419	1986	121333	100%			не приме- нялся	121 333
40	ТРАКТОР	5410 УА 02	Т-150 К	458813	1993	139048	100%			не приме-	139 048

										нялся	
41	ТРАКТОР	6092 МН 02	Т-150	438139	1989	219544	100%			не приме- нялся	219 544
42	ТРАКТОР	6575 МК 02	Т-150	500867	1990	219544	100%			не приме- нялся	219 544
43	ТРАКТОР	6576 МК 02	Т-150 К	631261	1994	139048	100%			не приме- нялся	139 048
44	ТРАКТОР	6678 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804800	2012	186550	50%	709417	50%	не приме- нялся	447 983
45	ТРАКТОР	6679 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	00804801	2012	186550	50%	709417	50%	не приме- нялся	447 983
46	ТРАКТОР	6688 УК 02	К-701	8610497	1986	423074	100%			не приме- нялся	423 074
47	ТРАКТОР	6689 УК 02	К-701	8506018	1985	423074	100%			не приме- нялся	423 074
48	ТРАКТОР	6690 УК 02	К-700А	8712857	1987	564200	100%			не приме- нялся	564 200
49	ТРАКТОР	6691 УК 02	К-700А	8701218	1987	366730	100%			не приме- нялся	366 730
50	ТРАКТОР	6692 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82001997	2006	134908	50%	389189	50%	не приме- нялся	262 048
51	ТРАКТОР	6693 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002074	2006	107926	50%	389189	50%	не приме- нялся	248 557
52	ТРАКТОР	6695 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002004	2006	87690	50%	389189	50%	не приме- нялся	238 439
53	ТРАКТОР	6696 УК 02	БЕЛАРУС-82.1	82002096	2006	87690	50%	389189	50%	не приме- нялся	238 439
54	ТРАКТОР	6697 УК 02	МТЗ-80	901630	1993	90204	100%			не приме- нялся	90 204
55	ТРАКТОР	6700 УК 02	ДТ-75М	665314	1992	153330	100%			не приме- нялся	153 330
56	КОСИЛКА СА- МОХОДНАЯ	7520 УА 02	MACDON M150	192123	2009	1689166	100%			не приме- нялся	1 689 166
57	ТРАКТОР	7552 ВС 02	МТЗ-82.1	08022739	1999	232562	100%			не приме- нялся	232 562
58	ТРАКТОР	7553 ВС 02	МТЗ-82.1	08023988	1999	369119	100%			не приме- нялся	369 119
59	ТРАКТОР	7554 ВС 02	МТЗ-82.1	08022746	1999	369119	100%			не приме- нялся	369 119
60	ТРАКТОР	7555 ВС 02	МТЗ-82.1	08020501	2000	369119	100%			не приме- нялся	369 119
61	ТРАКТОР	7558 ВС 02	МТЗ-82.1	08024042	1999	369119	100%			не приме- нялся	369 119
62	ТРАКТОР	7559 ВС 02	МТЗ-82.1	08021985	1999	232562	100%			не приме- нялся	232 562
63	ТРАКТОР	7561 ВС 02	МТЗ-82.1	08022190	1999	369119	100%			не приме-	369 119

										нялся	
64	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	7580 УА 02	СТС-70	000241	2009	381518	50%	286470	50%	не приме- нялся	333 994
65	ОПРЫСКИВАТЕЛЬ	7581 УА 02	СТС-70	000245	2009	469560	50%	572940	50%	не приме- нялся	521 250
66	ПРИЦЕП	8216 ВВ 02	2ПТС-4	49822		14749	100%			не приме- нялся	14 749
67	ТРАКТОР	8305 МН 02	МТЗ-80	322660	1983	105257	100%			не приме- нялся	105 257
68	ТРАКТОР	8306 МН 02	МТЗ-80	530505	1987	92213	100%			не приме- нялся	92 213
69	ПРИЦЕП	8307 МН 02	2ПТС-4	96520	1989	36400	100%			не приме- нялся	36 400
70	ПРИЦЕП	8309 МН 02	2ПТС-4	8729	1984	14749	100%			не приме- нялся	14 749
71	ТРАКТОР	8310 МН 02	К-701	8516610	1986	423074	100%			не приме- нялся	423 074
72	ПРИЦЕП	8311 МН 02	2ПТС-4	71672	1987	38675	100%			не приме- нялся	38 675
73	ТРАКТОР	8312 МН 02	Т-4А	294896	1989	104991	100%			не приме- нялся	104 991
74	ТРАКТОР	8396 ВХ 02	ДТ-75	597082	1985	45348	100%			не приме- нялся	45 348
75	ТРАКТОР	8838 ВО 02	Т-150К	174141	1981	115570	100%			не приме- нялся	115 570
76	ТРАКТОР	8901 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011044	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
77	ТРАКТОР	8917 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011062	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
78	ТРАКТОР	8918 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011061	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
79	ТРАКТОР	8922 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011055	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
80	ТРАКТОР	8928 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011071	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
81	ТРАКТОР	8931 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011072	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
82	ТРАКТОР	8932 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011073	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
83	ТРАКТОР	8935 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011080	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
84	ТРАКТОР	8936 МК 02	БЕЛАРУС-82.1	82011079	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
85	ТРАКТОР	9344 ВМ 02	К-700 А	8812686	1988	451360	100%			не приме- нялся	451 360
86	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(654750-	2008	648586	50%	1147500	50%	не приме-	898 043

				658772) паспорт ВЕ 228338						нялся	
87	ТРАКТОР	9348 ВМ 02	ДТ-75	608861	1992	153330	100%			не приме- нялся	153 330
88	ПРИЦЕП	9352 ВМ 02	2ПТС-4	14992		14749	100%			не приме- нялся	14 749
89	ПРИЦЕП	9353 ВМ 02	2ПТС-4	108331		14749	100%			не приме- нялся	14 749
90	ПРИЦЕП	9354 ВМ 02	1ПТС-9	4992	1993	63700	100%			не приме- нялся	63 700
91	ПРИЦЕП	9355 ВМ 02	2ПТС-4	142394		14749	100%			не приме- нялся	14 749
92	ПРИЦЕП	9357 ВМ 02	2ПТС-4	007680		14749	100%			не приме- нялся	14 749
93	ТРАКТОР	9420 ВК 02	ДТ-75М	676810	1994	130130	100%			не приме- нялся	130 130
94	ТРАКТОР	1208 ВР	БЕЛАРУС-82.1	82003174 паспорт ВЕ 415068	2006	134908	50%	389189	50%	не приме- нялся	262 048
95	ТРАКТОР	9431 ВК 02	ЮМЗ-6	781619	1992	92213	100%			не приме- нялся	92 213
96	ПОГРУЗЧИК	9815 МК 02	ВОВСАТ Т3571	А8НF12179 паспорт ТА 133778		62363	100%			не приме- нялся	62 363
97	ТРАКТОР	9434 ВК 02	Т-150К	438595	1988	123275	100%			не приме- нялся	123 275
98	ТРАКТОР	6699 УК 02	ДТ-75М	664320, паспорт		59114	100%			не приме- нялся	59 114
99	ТРАКТОР	9443 ВК 02	МТЗ-80	790371	1985	92213	100%			не приме- нялся	92 213
100	ТРАКТОР	9444 ВК 02	МТЗ-80	307600		27255	100%			не приме- нялся	27 255
101	ПРИЦЕП	9446 ВК 02	2ПТС-4	123999	1991	36400	100%			не приме- нялся	36 400
102	ПРИЦЕП	9447 ВК 02	2ПТС-4	50907	1985	38675	100%			не приме- нялся	38 675
103	ПРИЦЕП	9448 ВК 02	2ПТС-4	123999	1992	23660	100%			не приме- нялся	23 660
104	ПРИЦЕП	9449 ВК 02	2ПТС-4	168990	1992	29120	100%			не приме- нялся	29 120
105	ПРИЦЕП	9450 ВК 02	2ПТС-4	Номер отсутствует		14749	100%			не приме- нялся	14 749
106	ПРИЦЕП	9453 ВК 02	ОЗТП-9557(Сармат) ПТС-11	11244	1990	170625	100%			не приме- нялся	170 625
107	ПРИЦЕП	9463 ВК 02	2ПТС-4	128980	1987	30940	100%			не приме- нялся	30 940
108	ТРАКТОР	9466 ВК 02	МАГНУМ-8940	ЈЈА0078185	1996	74375	100%			не приме- нялся	74 375

109	ПРИЦЕП	9490 ВК 02	2ПТС-4	101312	1983	23660	100%			не приме- нялся	23 660
110	ТРАКТОР	9491 ВК 02	МТЗ-82.1	08022448	1999	291086	100%			не приме- нялся	291 086
111	ПРИЦЕП	9492 ВК 02	2ПТС-4	20610778	1979	23660	100%			не приме- нялся	23 660
112	ТРАКТОР	9617 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80881339	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
113	ТРАКТОР	9618 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878404	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
114	ТРАКТОР	9626 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	800880123	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
115	ТРАКТОР	9627 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882525	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
116	ТРАКТОР	9628 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882138	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
117	ТРАКТОР	9629 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80883400	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
118	ТРАКТОР	9630 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80882538	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
119	ТРАКТОР	9632 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80884973	2008	495723	50%	475416	50%	не приме- нялся	485 569
120	ТРАКТОР	9634 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80880982	2008	390618	50%	475416	50%	не приме- нялся	433 017
121	ТРАКТОР	9635 УА 02	БЕЛАРУС-82.1	80878446	2008	390618	50%	475416	50%	не приме- нялся	433 017
122	ПРИЦЕП	9650 УА 02	LMR 18	117	2008			710874	100%	не приме- нялся	710 874
123	ПОГРУЗЧИК	9808 МК 02	ВОВСАТ Т3571	A8HF12166	2008	1374100	100%			не приме- нялся	1 374 100
	<b>Итого</b>										<b>38 202 074</b>

## Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки определенная на дату оценки составляет

Таблица 11.2

№ по	Объект оценки	Государственный номер	Модель	Заводской номер	Год	согласованное значение, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом округления, руб	прописью
1	ТРАКТОР	0821 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087792	1997	1 093 412	1 093 400	один миллион девяносто три тысячи четыреста
2	ТРАКТОР	0822 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087939	1997	862 718	862 700	восемьсот шестьдесят две тысячи семьсот
3	ТРАКТОР	0823 ВТ 02	МАГНУМ-8940	0087759	1997	862 718	862 700	восемьсот шестьдесят две тысячи семьсот
4	ПРИЦЕП	0936 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8 JB02568	2008	602 020	602 000	шестьсот две тысячи
5	ПРИЦЕП	0937 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8 JB02564	2008	602 020	602 000	шестьсот две тысячи
6	ПРИЦЕП	0939 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8 JB02561	2008	602 020	602 000	шестьсот две тысячи
7	ПРИЦЕП	0943 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8 JB02569	2008	602 020	602 000	шестьсот две тысячи
8	ПРИЦЕП	0944 УА 02	TRANS-CAP 5500	HB80012IC8 ОИ02558	2008	602 020	602 000	шестьсот две тысячи
9	ПРИЦЕП	0954 УА 02	TRANS-CAP 5500	YD80012BC8 JB02557	2008	602 020	602 000	шестьсот две тысячи
10	ПРИЦЕПЫ	1584 МН 02	2ПТС-4	31973	1986	38 675	38 700	тридцать восемь тысяч семьсот
11	ТРАКТОР	1585 МН 02	ДТ-75	676097	1992	122 664	122 700	сто двадцать две тысячи семьсот
12	ТРАКТОР	1586 МН 02	Т-4АС4	213273	1985	68 590	68 600	шестьдесят восемь тысяч шестьсот
13	ТРАКТОР	1587 МН 02	МТЗ-80	203181	1984	105 257	105 300	сто пять тысяч триста
14	ТРАКТОР	1588 МН 02	К-701	9107226	1991	488 367	488 400	четырееста восемьдесят восемь тысяч четыреста
15	ПРИЦЕПЫ	1589 МН 02	3ПТС-12	0702557	1989	55 955	56 000	пятьдесят шесть тысяч
16	ТРАКТОР	1590 МН 02	МТЗ-80	072424	1982	105 257	105 300	сто пять тысяч триста
17	ТРАКТОР	1591 МН 02	МТЗ-80	619105	1988	110 565	110 600	сто десять тысяч шестьсот
18	ПРИЦЕПЫ	1592 МН 02	2ПТС-4	102077	1989	36 400	36 400	тридцать шесть тысяч четыреста
19	ПРИЦЕПЫ	1593 МН 02	1ПТС-2	109236	1991	40 568	40 600	сорок тысяч шестьсот
20	ТРАКТОР	1594 МН 02	ЮМЗ-6.	654579	1989	125 125	125 100	сто двадцать пять тысяч сто
21	ПРИЦЕПЫ	1595 МН 02	1-ПТС-9	1013353	1991	63 700	63 700	шестьдесят три тысячи семьсот
22	ПРИЦЕПЫ	1597 МН 02	2ПТС-4	34609	1986	38 675	38 700	тридцать восемь тысяч семьсот
23	ТРАКТОР	2064 УА 02	JOHN DEERE 8430	RW8430P025 339	2008	2 643 550	2 643 600	два миллиона шестьсот сорок три тысячи шестьсот
24	ТРАКТОР	2787 ВХ 02	Т-150К	504813	1990	100 161	100 200	сто тысяч двести
25	ТРАКТОР	2961 ВС 02	МТЗ-80	950516	1997	166 833	166 800	сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот
26	ТРАКТОР	2969 ВС 02	ЮМЗ-6	832032		28 894	28 900	двадцать восемь тысяч девятьсот
27	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(65475 0-658772)	2008	1 182 996	1 183 000	один миллион сто восемьдесят три тысячи
28	ТРАКТОР	5001 МН 02	МТЗ-80	621304		27 255	27 300	двадцать семь тысяч триста
29	ТРАКТОР	5002 МН 02	МТЗ-80	464155	1986	74 923	74 900	семьдесят четыре тысячи девятьсот
30	ТРАКТОР	5003 МН 02	МТЗ-82	124739		28 204	28 200	двадцать восемь тысяч двести

31	ТРАКТОР	5004 МН 02	МТЗ-80	377226		27 255	27 300	двадцать семь тысяч триста
32	ТРАКТОР	5005 МН 02	МТЗ-80	688851		27 255	27 300	двадцать семь тысяч триста
33	ТРАКТОР	5006 МН 02	Т-25А	303547		15 353	15 400	пятнадцать тысяч четы- реста
34	ТРАКТОР	5009 МН 02	ЮМЗ-6А	313082		28 894	28 900	двадцать восемь тысяч девятьсот
35	ТРАКТОР	5022 МН 02	К-700А	9012718	1990	366 730	366 700	триста шестьдесят шесть тысяч семьсот
36	ТРАКТОР	5401 УА 02	МТЗ-82	389830	1993	322 140	322 100	триста двадцать две тысячи сто
37	ТРАКТОР	5403 УА 02	ДТ-75	106519	1995	200 200	200 200	двести тысяч двести
38	ТРАКТОР	5404 УА 02	МТЗ-80	130570	1981	105 257	105 300	сто пять тысяч триста
39	ТРАКТОР	5407 УА 02	МТЗ-50 (сто- ит кабина от МТЗ 82)	799419	1986	121 333	121 300	сто двадцать одна тыся- ча триста
40	ТРАКТОР	5410 УА 02	Т-150 К	458813	1993	139 048	139 000	сто тридцать девять тысяч
41	ТРАКТОР	6092 МН 02	Т-150	438139	1989	219 544	219 500	двести девятнадцать тысяч пятьсот
42	ТРАКТОР	6575 МК 02	Т-150	500867	1990	219 544	219 500	двести девятнадцать тысяч пятьсот
43	ТРАКТОР	6576 МК 02	Т-150 К	631261	1994	139 048	139 000	сто тридцать девять тысяч
44	ТРАКТОР	6678 УК 02	БЕЛАРУС- 82.1	00804800	2012	447 983	448 000	четыреста сорок восемь тысяч
45	ТРАКТОР	6679 УК 02	БЕЛАРУС- 82.1	00804801	2012	447 983	448 000	четыреста сорок восемь тысяч
46	ТРАКТОР	6688 УК 02	К-701	8610497	1986	423 074	423 100	четыреста двадцать три тысячи сто
47	ТРАКТОР	6689 УК 02	К-701	8506018	1985	423 074	423 100	четыреста двадцать три тысячи сто
48	ТРАКТОР	6690 УК 02	К-700А	8712857	1987	564 200	564 200	пятьсот шестьдесят четыре тысячи двести
49	ТРАКТОР	6691 УК 02	К-700А	8701218	1987	366 730	366 700	триста шестьдесят шесть тысяч семьсот
50	ТРАКТОР	6692 УК 02	БЕЛАРУС- 82.1	82001997	2006	262 048	262 000	двести шестьдесят две тысячи
51	ТРАКТОР	6693 УК 02	БЕЛАРУС- 82.1	82002074	2006	248 557	248 600	двести сорок восемь тысяч шестьсот
52	ТРАКТОР	6695 УК 02	БЕЛАРУС- 82.1	82002004	2006	238 439	238 400	двести тридцать восемь тысяч четыреста
53	ТРАКТОР	6696 УК 02	БЕЛАРУС- 82.1	82002096	2006	238 439	238 400	двести тридцать восемь тысяч четыреста
54	ТРАКТОР	6697 УК 02	МТЗ-80	901630	1993	90 204	90 200	девяносто тысяч двести
55	ТРАКТОР	6700 УК 02	ДТ-75М	665314	1992	153 330	153 300	сто пятьдесят три тыся- чи триста
56	КОСИЛКА САМО- ХОДНАЯ	7520 УА 02	MACDON M150	192123	2009	1 689 166	1 689 200	один миллион шестьсот восемьдесят девять ты- сяч двести
57	ТРАКТОР	7552 ВС 02	МТЗ-82.1	08022739	1999	232 562	232 600	двести тридцать две тысячи шестьсот
58	ТРАКТОР	7553 ВС 02	МТЗ-82.1	08023988	1999	369 119	369 100	триста шестьдесят де- вять тысяч сто
59	ТРАКТОР	7554 ВС 02	МТЗ-82.1	08022746	1999	369 119	369 100	триста шестьдесят де- вять тысяч сто
60	ТРАКТОР	7555 ВС 02	МТЗ-82.1	08020501	2000	369 119	369 100	триста шестьдесят де- вять тысяч сто
61	ТРАКТОР	7558 ВС 02	МТЗ-82.1	08024042	1999	369 119	369 100	триста шестьдесят де- вять тысяч сто
62	ТРАКТОР	7559 ВС 02	МТЗ-82.1	08021985	1999	232 562	232 600	двести тридцать две тысячи шестьсот
63	ТРАКТОР	7561 ВС 02	МТЗ-82.1	08022190	1999	369 119	369 100	триста шестьдесят де- вять тысяч сто
64	ОПРЫСКИ- ВАТЕЛЬ	7580 УА 02	СТС-70	000241	2009	333 994	334 000	триста тридцать четыре тысячи
65	ОПРЫСКИ- ВАТЕЛЬ	7581 УА 02	СТС-70	000245	2009	521 250	521 300	пятьсот двадцать одна тысяча триста
66	ПРИЦЕП	8216 ВВ 02	2ПТС-4	49822		14 749	14 700	четырнадцать тысяч

								семьсот
67	ТРАКТОР	8305 МН 02	МТЗ-80	322660	1983	105 257	105 300	сто пять тысяч триста
68	ТРАКТОР	8306 МН 02	МТЗ-80	530505	1987	92 213	92 200	девятьсто две тысячи двести
69	ПРИЦЕП	8307 МН 02	2ПТС-4	96520	1989	36 400	36 400	тридцать шесть тысяч четыреста
70	ПРИЦЕП	8309 МН 02	2ПТС-4	8729	1984	14 749	14 700	четырнадцать тысяч семьсот
71	ТРАКТОР	8310 МН 02	К-701	8516610	1986	423 074	423 100	четыреста двадцать три тысячи сто
72	ПРИЦЕП	8311 МН 02	2ПТС-4	71672	1987	38 675	38 700	тридцать восемь тысяч семьсот
73	ТРАКТОР	8312 МН 02	Т-4А	294896	1989	104 991	105 000	сто пять тысяч
74	ТРАКТОР	8396 ВХ 02	ДТ-75	597082	1985	45 348	45 300	сорок пять тысяч триста
75	ТРАКТОР	8838 ВО 02	Т-150К	174141	1981	115 570	115 600	сто пятнадцать тысяч шестьсот
76	ТРАКТОР	8901 МК 02	БЕЛАРУС- 82.1	82011044	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
77	ТРАКТОР	8917 МК 02	БЕЛАРУС- 82.1	82011062	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
78	ТРАКТОР	8918 МК 02	БЕЛАРУС- 82.1	82011061	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
79	ТРАКТОР	8922 МК 02	БЕЛАРУС- 82.1	82011055	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
80	ТРАКТОР	8928 МК 02	БЕЛАРУС- 82.1	82011071	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
81	ТРАКТОР	8931 МК 02	БЕЛАРУС- 82.1	82011072	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
82	ТРАКТОР	8932 МК 02	БЕЛАРУС- 82.1	82011073	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
83	ТРАКТОР	8935 МК 02	БЕЛАРУС- 82.1	82011080	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
84	ТРАКТОР	8936 МК 02	БЕЛАРУС- 82.1	82011079	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
85	ТРАКТОР	9344 ВМ 02	К-700 А	8812686	1988	451 360	451 400	четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста
86	ТРАКТОР	4122 УА 02	ХТЗ-150К-09	589964(65475 0-658772) паспорт ВЕ 228338	2008	898 043	898 000	восемьсот девятьсто восемь тысяч
87	ТРАКТОР	9348 ВМ 02	ДТ-75	608861	1992	153 330	153 300	сто пятьдесят три тыся- чи триста
88	ПРИЦЕП	9352 ВМ 02	2ПТС-4	14992		14 749	14 700	четырнадцать тысяч семьсот
89	ПРИЦЕП	9353 ВМ 02	2ПТС-4	108331		14 749	14 700	четырнадцать тысяч семьсот
90	ПРИЦЕП	9354 ВМ 02	1ПТС-9	4992	1993	63 700	63 700	шестьдесят три тысячи семьсот
91	ПРИЦЕП	9355 ВМ 02	2ПТС-4	142394		14 749	14 700	четырнадцать тысяч семьсот
92	ПРИЦЕП	9357 ВМ 02	2ПТС-4	007680		14 749	14 700	четырнадцать тысяч семьсот
93	ТРАКТОР	9420 ВК 02	ДТ-75М	676810	1994	130 130	130 100	сто тридцать тысяч сто
94	ТРАКТОР	1208 ВР	БЕЛАРУС- 82.1	82003174 паспорт ВЕ 415068	2006	262 048	262 000	двести шестьдесят две тысячи
95	ТРАКТОР	9431 ВК 02	ЮМЗ-6	781619	1992	92 213	92 200	девятьсто две тысячи двести
96	ПОГРУЗ- ЧИК	9815 МК 02	ВОВСАТ Т3571	А8НН12179 паспорт ТА 133778		62 363	62 400	шестьдесят две тысячи четыреста
97	ТРАКТОР	9434 ВК 02	Т-150К	438595	1988	123 275	123 300	сто двадцать три тысячи триста
98	ТРАКТОР	6699 УК 02	ДТ-75М	664320, пас- порт		59 114	59 100	пятьдесят девять тысяч сто
99	ТРАКТОР	9443 ВК 02	МТЗ-80	790371	1985	92 213	92 200	девятьсто две тысячи двести
100	ТРАКТОР	9444 ВК 02	МТЗ-80	307600		27 255	27 300	двадцать семь тысяч

								триста
101	ПРИЦЕП	9446 ВК 02	2ПТС-4	123999	1991	36 400	36 400	тридцать шесть тысяч четыреста
102	ПРИЦЕП	9447 ВК 02	2ПТС-4	50907	1985	38 675	38 700	тридцать восемь тысяч семьсот
103	ПРИЦЕП	9448 ВК 02	2ПТС-4	123999	1992	23 660	23 700	двадцать три тысячи семьсот
104	ПРИЦЕП	9449 ВК 02	2ПТС-4	168990	1992	29 120	29 100	двадцать девять тысяч сто
105	ПРИЦЕП	9450 ВК 02	2ПТС-4	Номер отсут- ствует		14 749	14 700	четырнадцать тысяч семьсот
106	ПРИЦЕП	9453 ВК 02	ОЗТП- 9557(Сармат) ПТС-11	11244	1990	170 625	170 600	сто семьдесят тысяч шестьсот
107	ПРИЦЕП	9463 ВК 02	2ПТС-4	128980	1987	30 940	30 900	тридцать тысяч девять- сот
108	ТРАКТОР	9466 ВК 02	МАГNUM- 8940	JJA0078185	1996	74 375	74 400	семьдесят четыре тыся- чи четыреста
109	ПРИЦЕП	9490 ВК 02	2ПТС-4	101312	1983	23 660	23 700	двадцать три тысячи семьсот
110	ТРАКТОР	9491 ВК 02	МТЗ-82.1	08022448	1999	291 086	291 100	двести девяносто одна тысяча сто
111	ПРИЦЕП	9492 ВК 02	2ПТС-4	20610778	1979	23 660	23 700	двадцать три тысячи семьсот
112	ТРАКТОР	9617 УА 02	БЕЛАРУС- 82.1	80881339	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
113	ТРАКТОР	9618 УА 02	БЕЛАРУС- 82.1	80878404	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
114	ТРАКТОР	9626 УА 02	БЕЛАРУС- 82.1	800880123	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
115	ТРАКТОР	9627 УА 02	БЕЛАРУС- 82.1	80882525	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
116	ТРАКТОР	9628 УА 02	БЕЛАРУС- 82.1	80882138	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
117	ТРАКТОР	9629 УА 02	БЕЛАРУС- 82.1	80883400	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
118	ТРАКТОР	9630 УА 02	БЕЛАРУС- 82.1	80882538	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
119	ТРАКТОР	9632 УА 02	БЕЛАРУС- 82.1	80884973	2008	485 569	485 600	четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот
120	ТРАКТОР	9634 УА 02	БЕЛАРУС- 82.1	80880982	2008	433 017	433 000	четыреста тридцать три тысячи
121	ТРАКТОР	9635 УА 02	БЕЛАРУС- 82.1	80878446	2008	433 017	433 000	четыреста тридцать три тысячи
122	ПРИЦЕП	9650 УА 02	LMR 18	117	2008	710 874	710 900	семьсот десять тысяч девяносто
123	ПОГРУЗ- ЧИК	9808 МК 02	ВОВСАТ Т3571	A8HF12166	2008	1 374 100	1 374 100	один миллион триста семьдесят четыре тыся- чи сто
	<b>Итого</b>					<b>38 202 074</b>	<b>38 202 500</b>	<b>тридцать восемь мил- лионов двести две ты- сячи пятьсот</b>

Оценщик

Кантемирова Алла Вадимовна

**12. Перечень документов и источников информации, использованных при оценке**

1. Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки (перечень представлен в разделе 6 настоящего Отчета)
2. Законодательно-нормативные акты в области оценочной деятельности.
3. Устная и письменная информация, полученная от Заказчика.
4. Информация из сети INTERNET.
5. Информация из средств массовой информации.
6. Устная и письменная информация, полученная от третьих лиц, представляющих товары и услуги на открытом рынке.

**13. Список использованной литературы и нормативных документов**

1. Федеральный Закон РФ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Стандарты оценки, ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10,
3. Аналитические обзоры и статистические материалы, публикуемые в сети INTERNET.
4. Данные российских информационных агентств («Финмаркет», «РосБизнесКонсалтинг», «АК&М» и др.).
5. Налоговый Кодекс РФ.
6. Гражданский Кодекс РФ.
7. Рутгайзер В.М, Назаров О.С., Третьяков Э.А. и др.. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. / серия «Оценочная деятельность». Учебное и практическое пособие. – М.: Дело, 1998г. – 240 с.
8. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. — М.: Интерреклама, 2003. — 488 с.
9. «Справочник оценщика машин и оборудования» 2015 год, автор Лейфер Л.А и др.
10. «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования» Журнал «Современные проблемы науки и образования», 2013г. № 6
11. Статья « Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования» авторы: Мышанов А.И., к. т.н., Рослов В.Ю., к.т.н.
12. Антонов В.П. «Оценка МО и ТС». Учебное пособие. – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001г.
13. Антонов В.П. «Оценка МиО». Учебное пособие. – М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005г.

#### 14. Перечень приложений

- Фото объекта оценки
- Инвентаризационная опись основных средств
- Технические паспорта
- Информация из СМИ использованная при оценке
- Информация из «Справочника оценщика машин и оборудования» 2015 год, автор Лейфер Л.А и др.
- Информация об оценщике

## 15. Приложения