ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Конкурсный управляющий ООО «Витон» Натюшин Федор Юрьевич,** именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 18.11.2016 г. по делу А51-239/2016 (продление полномочий Определением Арбитражного суда ПК от 04.05.2018 г.), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Витон» (сокращенное наименование – ООО «Витон») (далее – Продавец) задаток в размере 10% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года торгах посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества должника, Лот №1: Комплексная автозаправочная станция в капитальных конструкциях в составе: одноэтажное административное здание (лит.1) площадью 40.20 кв.м.; эстакада для слива нефтепродуктов (лит. 2) площадью 37.10 кв.м., склад топлива (лит. 3) из трех емкостей объемом по 10 куб.м., колодец для слива (лит. 4) площадью 2,60 кв.м., колодец для слива (лит.5) площадью 2.60 кв.м., заправочный островок (Лит.6) площадью 26030 кв.м.; уборная (лит.7). площадью 1.0 кв.м., склад топлива (лит.9) из трех емкостей объемом по 25 куб.м., ливневый сток (лит.8), замощение бетонное (лит.I). площадью 1854.00 кв.м., кадастровый (или условный) номер 25:07:050101:3430, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Лазовский район, с.Лазо, ул.Центральная, 97. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания комплексной автозаправочной станции в капитальных конструкциях, общей площадью 12105 кв.м., кадастровый номер 25:07:050101:100, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с.Лазо, ул. Центральная, д.97.*,* согласно перечня, включенного в Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества от 30.11.2017 г.

1.2. Начальная цена продажи вышеуказанного имущества установлена в размере 4 113 000 (четыре миллиона сто тринадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Витон», ИНН 2508033419, КПП 250801001, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск, р/с 40702810050000019218, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В течение 5 дней с даты его получения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи в течение 30 дней с даты подписания договора. Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи конкурсному управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за последним днем срока подписания договора купли-продажи. Перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Внесенный задаток возвращается Заявителю, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка, на счет указанный в заявке Заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.5. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если победитель торгов:

- не подпишет в установленный срок протокол об итогах торгов либо не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли - продажи имущества;

- не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли - продажи имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | | | |  |  | **Заявитель** | | | | |
| Конкурсный управляющий ООО «Витон» | | | | |  |  | | | | | |
| Натюшин Федор Юрьевич | | | | |  |  | | | | | |
| ИНН/КПП | | | 2508033419/250801001 | |  |  | | | |  | |
| Р/с | | 40702810050000019218 | | |  |  |  | | | | |
| Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск | | | | |  |  | | | | | |
| К/с | | 30101810600000000608 | | |  |  | |  | | | |
| БИК | 040813608 | | | |  |  | | |  | | |
| **Конкурсный управляющий ООО «Витон»** | | | | |  |  | | | | | |
|  | **Натюшин Ф.Ю.** | | | |  |  | |  | | |

ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Конкурсный управляющий ООО «Витон» Натюшин Федор Юрьевич,** именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 18.11.2016 г. по делу А51-239/2016 (продление полномочий Определением Арбитражного суда ПК от 04.05.2018 г.), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Витон» (сокращенное наименование – ООО «Витон») (далее – Продавец) задаток в размере 10% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года торгах посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества должника, Лот №2: нежилое помещение общей площадью 237,5 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 25.31:070003:2516, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Находка, мкр.Врангель, ул.Первостроителей, 2.

1.2. Начальная цена продажи вышеуказанного имущества установлена в размере 5 439 600 (пять миллионов четыреста тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Витон», ИНН 2508033419, КПП 250801001, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск, р/с 40702810050000019218, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В течение 5 дней с даты его получения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи в течение 30 дней с даты подписания договора. Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи конкурсному управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за последним днем срока подписания договора купли-продажи. Перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Внесенный задаток возвращается Заявителю, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка, на счет указанный в заявке Заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.5. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если победитель торгов:

- не подпишет в установленный срок протокол об итогах торгов либо не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли - продажи имущества;

- не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли - продажи имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | | | |  |  | **Заявитель** | | | | |
| Конкурсный управляющий ООО «Витон» | | | | |  |  | | | | | |
| Натюшин Федор Юрьевич | | | | |  |  | | | | | |
| ИНН/КПП | | | 2508033419/250801001 | |  |  | | | |  | |
| Р/с | | 40702810050000019218 | | |  |  |  | | | | |
| Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск | | | | |  |  | | | | | |
| К/с | | 30101810600000000608 | | |  |  | |  | | | |
| БИК | 040813608 | | | |  |  | | |  | | |
| **Конкурсный управляющий ООО «Витон»** | | | | |  |  | | | | | |
|  | **Натюшин Ф.Ю.** | | | |  |  | |  | | |