Проект Договора купли-продажи № \_\_\_\_

г. Новосибирск « \_\_\_ » \_\_\_ 2018 года

**ЗАО «Племенное хозяйство «Герефорд» в лице конкурсного управляющего Богданова Александра Ивановича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 23.05.2016 года по делу № А45-23355/2015 с Устава, именуемое в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

**1.1.** Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже залогового имущества ЗАО «ПХ «Герефорд»от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором имущество ЗАО «ПХ Герефорд»:

Лот № \_\_\_\_ с начальной ценной \_\_\_\_\_\_ руб.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Начальная стоимость Имущества по лоту № составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей, (протокол о результатах повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже залогового имущества ЗАО «ПХ Герефорд» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.).

2.2. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.1. настоящего договора на специальный банковский счет Продавца (ИНН 5433133659, ОГРН 1025404496259 р/с № 40702810725000002434 в АО «Россельхозбанк» к/с № 30101810700000000784 БИК 045004784) не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1, 2.2 настоящего договора.

2.4.Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п.2.2. настоящего договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4. Возникновение права собственности на имущество.

4.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи данного имущества.

5. Ответственность сторон

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4 настоящего договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора.

Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6.Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке.

6.6. Настоящий договор составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **ЗАО «Племенное хозяйство «Герефорд»** | Покупатель: |
| 633275, Новосибирская область, Ордынский район, д. Верх-Чик, ИНН 5433133659  ОГРН 1025404496259  р/с № 40702810725000002434 в АО «Россельхозбанк» к/с № 30101810700000000784 БИК 045004784  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.И. Богданов/  М.П. |  |