ДОГОВОР купли-продажи

г.Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Финансовый управляющий Мартынова А.В. (далее также Должник) Лаврушенко Борис Борисович, именуемый далее «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.10.2017 г. и определения от 13.12.2017 г. по делу А45-24215/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

Доля в ООО \_\_\_ (ИНН \_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_) - стоимость вклада \_\_\_ руб., доля в уставном капитале 50%.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом, и не является предметом спора.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество и документы, необходимые для регистрации в установленном законом порядке, Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после их полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество и документы, необходимые для регистрации имущества в установленном законом порядке, по акту приема-передачи в течение трех дней после их полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена настоящего договора в соответствии с итоговым протоколом аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. НДС не предусмотрен, поскольку Продавец не является плательщиком НДС.

3.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Должника в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Должнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на расчетный счет или в кассу Продавца в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.

4.2. Передача имущества осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты в соответствии с п.3 настоящего договора.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.2.2.1 настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец» | «Покупатель» |
| Финансовый управляющий гражданина Мартынова Александра Васильевича (630017, г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, 194/5, СНИЛС 012-120-250-54, д.р. – 17.01.1955, место рождения – г. Новосибирск).  Почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, а/я 19  р/с 40817810755512078296 в ПАО Банк «ФК Открытие»  к/с 30101810300000000985 БИК 044525985  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Б. Лаврушенко** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |