**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между**

**ПАО Сбербанк и ООО «Руф Стайл Констракшен»**

**Электронный аукцион будет проводиться 27 июня 2018 с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 23.05.2018 по 18.06.2018 до 23:00**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18.06.2018**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 26.06.2018.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион)

**Предметом торгов являются права (требования)** (далее - Права), возникшие из Договоров о предоставлении кредитов:

* Договор № 0017/8/14412 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.10.2014 г., заключенный между ПАО Сбербанк и ООО «Руф Стайл Констракшен» (ИНН 7720692968, ОГРН 1107746625766) с учетом дополнительных соглашений к нему № 1 от 11.03.2015г., № 2 от 17.04.2015г., № 1 от 01.06.2015г., № 3 от 31.07.2015г., № 4 от 30.12.2016г., № 6 от 31.03.2017г. (далее – Кредитный договор 1).

Одновременно с частичной уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1 уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Руф Стайл Констракшен» (ИНН 7720692968, ОГРН 1107746625766) по Кредитному договору 1:

* Договор залога имущественных прав № 0017/8/14412/01 от 21.10.2014 г., дополнительные соглашения к нему № 1 от 17.04.2015г., № 1 от 01.06.2015г., № 2 от 31.07.2015г., № 3 от 31.03.2017 г. (залогодатель – ООО «Руф Стайл Констракшен»);
* Договор ипотеки № 0017/8/14412/02 от 21.10.2014 г., дополнительные соглашения к нему № 1 от 01.06.2015г., № 2 от 31.03.2017г. (залогодатель – ООО «Руф Стайл Констракшен»);
* Договор залога доли в уставном капитале № 0017/8/14412/03 от 21.10.2014 г., дополнительное соглашение к нему № 1 от 31.03.2017г. (залогодатель – гр. Селезнев Руслан Иванович);
* Договор поручительства № 0017/8/14412/04 от 21.10.2014 г., дополнительные соглашения к нему № 1 от 01.06.2015г., № 2 от 31.03.2017г. (поручитель – ООО «Руф Стайл Регион»);
* Договор залога ценных бумаг № 0017/8/14412/11 от 31.12.2015 г., дополнительные соглашения к нему № 1 от 31.03.2016г., № 2 от 30.06.2016г., № 3 от 16.11.2016г., № 4 от 16.12.2016г., № 5 от 31.03.2017г. (залогодатель – ООО «Руф Стайл Констракшен»);
* Договор залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства № 0017/8/14412/12 от 31.03.2017 г. (залогодатель – ООО «Новый Ярославль»);
* Договор залога ценных бумаг № 0017/8/14412/13 от 31.03.2017 г. (залогодатель – ООО «Руф Стайл Констракшен»);
* Договор залога доли в уставном капитале № 0017/8/14412/14 от 31.03.2017 г. (залогодатель – гр. Селезнев Руслан Иванович);
* Договор ипотеки № 0017/8/14412/15 от 31.03.2017г. (залогодатель – ООО «Руф Стайл Констракшен»);
* Договор поручительства № 0017/8/14412/16 от 31.03.2017г. (ООО «Новый Ярославль»).

 **Права по Кредитному договору 1 в сумме 30 000 000 рублей ПАО Сбербанк не уступает Цессионарию (таким образом, по Кредитному договору 1 ПАО Сбербанк и Цессионарий являются сокредиторами).**

 По Договору поручительства № 0017/8/14412/05 от 21.10.2014 г. с учетом дополнительных соглашений № 1 от 01.06.2015г., № 2 от 31.03.2017г. (поручитель – гр. Селезнев Р.И.), обеспечивающему исполнение Кредитного договора 1, Цессионарию **уступаются Права пропорционально размеру уступаемого Права по Кредитному договору 1.** При этом отлагательным условием договора уступки прав (требований) (далее – Договор цессии) является заключение, в рамках ст. 309.1 ГК РФ, между ПАО Сбербанк и Цессионарием межкредиторского соглашения, устанавливающего следующий порядок удовлетворения требований к ООО «Руф Стайл Констракшен» (ИНН 7720692968, ОГРН 1107746625766) в размере 30 000 000 рублей, за счет  движимого/недвижимого имущества, денежных средств и иных активов поручителя Селезнева Руслана Ивановича (Договор поручительства 0017/8/14412/05 от 21.10.2014 г.):

* первая очередь – требования Цедента в полном объеме требований, оставшихся после заключения Договора цессии;
* вторая очередь – требования Цессионария в полном объеме требований, уступаемых Цедентом Цессионарию.
* Генеральное соглашение № ГС-0017/8/1506 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.12.2015г., в рамках которого заключены Договоры об открытии невозобновляемой кредитной линии:
* № 0017/8/15494/06 от 28.12.2015 г. с учетом дополнительных соглашений к нему № 1 от 18.02.2016 г., № 2 от 30.12.2016 г.,
* № 0017/8/15495/06 от 28.12.2015 г. с учетом дополнительных соглашений к нему № 1 от 18.02.2016 г., № 2 от 30.12.2016 г.,
* № 0017/8/16111/06 от 20.01.2016 г. с учетом дополнительного соглашения к нему № 1 от 18.02.2016 г.,
* № 0017/8/16112/06 от 20.01.2016 г. с учетом дополнительного соглашения к нему № 1 от 18.02.2016 г.,
* № 0017/8/16113/06 от 20.01.2016 г. с учетом дополнительного соглашения к нему № 1 от 18.02.2016 г.,
* № 0017/8/16124/06 от 18.02.2016 г. с учетом дополнительного соглашения к нему № 1 от 30.12.2016 г.,
* № 0017/8/16144/06 от 28.03.2016 г. с учетом дополнительного соглашения к нему № 1 от 30.12.2016 г.,
* № 0017/8/16159/06 от 08.04.2016 г. с учетом дополнительного соглашения к нему № 1 от 30.12.2016 г.,

заключенные между ПАО Сбербанк и ООО «Руф Стайл Констракшен» (ИНН 7720692968, ОГРН 1107746625766) (далее совместно именуемые – Кредитные договоры, заключенные в рамках Генерального соглашения).

Одновременно с уступкой Прав по Кредитным договорам, заключенным в рамках Генерального соглашения, уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Руф Стайл Констракшен» (ИНН 7720692968, ОГРН 1107746625766):

* Договор ипотеки № 0017/8/1506/01 от 28.12.2015 г., дополнительные соглашения к нему № 1 от 28.12.2015 г., № 2 от 20.01.2016г., № 3 от 18.02.2016г., № 4 от 18.02.2016г., № 5 от 28.03.2016г., № 6 от 08.04.2016 г., № 7 от 27.05.2016г. (залогодатель – ООО «Руф Стайл Констракшен»);
* Договор поручительства № 0017/8/1506/02 от 28.12.2015 г., дополнительные соглашения к нему № 1 от 28.12.2015 г., № 2 от 21.01.2016г., № 3 от 18.02.2016г., № 4 от 18.02.2016г., № 5 от 28.03.2016г., № 6 от 08.04.2016 г., № 7 от 27.05.2016г. (поручитель – ООО «Руф Стайл Регион»);
* Договор поручительства № 0017/8/1506/03 от 28.12.2015 г., дополнительные соглашения к нему № 1 от 28.12.2015 г., № 2 от 20.01.2016г., № 3 от 18.02.2016г., № 4 от 18.02.2016г., № 5 от 28.03.2016г., № 6 от 08.04.2016 г., № 7 от 27.05.2016г. (поручитель – гр. Селезнев Р.И.);
* Договор залога имущественных прав № 0017/8/1506/04 от 28.12.2015 г., дополнительные соглашения № 1 от 28.12.2015 г., № 2 от 20.01.2016г., № 3 от 18.02.2016г., № 4 от 18.02.2016г., № 5 от 28.03.2016г., № 6 от 08.04.2016 г., № 7 от 27.05.2016г. (залогодатель – ООО «Руф Стайл Констракшен»);
* Договор залога ценных бумаг № 0017/8/1506/05 от 29.12.2015 г., дополнительные соглашения № 1 от 29.12.2015 г., № 2 от 20.01.2016г., № 3 от 18.02.2016г., № 4 от 31.03.2016г., № 5 от 08.04.2016 г., № 6 от 27.05.2016г., № 7 от 30.06.2016г., № 8 от 28.11.2016г., № 9 от 30.12.2016г., № 10 от 27.01.2017г. (залогодатель – ООО «Руф Стайл Констракшен»);
* Договор залога доли в уставном капитале № 0017/8/1506/06 от 28.12.2015 г., дополнительные соглашения № 1 от 30.12.2015 г., № 2 от 22.01.2016г., № 3 от 26.02.2016г., № 4 от 30.03.2016г., № 5 от 08.04.2016г., № 6 от 01.06.2016 г. (Залогодатель – гр. Селезнев Р.И.).
* Права, установленные вступившими в силу судебными актами о взыскании судебных издержек (государственная пошлина, третейский сбор) в рамках взыскания задолженности по Кредитному договору 1 и Кредитным договорам, заключенным в рамках Генерального соглашения, на дату заключения Договора цессии.

Сумма уступаемых Прав определяется исходя из суммы обязательств (основной долг, процентные платежи, платы, неустойки) по Кредитному договору 1 и Кредитным договорам, заключенным в рамках Генерального соглашения (за вычетом 30 000 000 рублей), а также суммы судебных издержек, установленных вступившими в силу судебными актами и вынесенных в пользу ПАО Сбербанк, в рамках взыскания задолженности по Кредитному договору 1 и Кредитным договорам, заключенным в рамках Генерального соглашения, на дату заключения Договора цессии с Цессионарием, и составляет 527 914 825, 95 рублей (указанная сумма может быть скорректирована на дату заключения Договора цессии), из которых: основной долг – 515 758 718,48 рублей; проценты – 8 705 104,81 рублей; платы – 868 639,29 рублей; неустойки – 963 613,37 рублей; судебные издержки – 1 618 750,00 рублей.

**Для сведения ПАО Сбербанк уведомляет о:**

* том, что определением Арбитражного суда Ярославской области от 02.04.2018г. по делу №А82-8029/2017 Б/192 на основании заявления ООО «РусьСтрой» (ИНН 7603057465) о признании несостоятельным (банкротом) в отношении ООО «Руф Стайл Констракшен» (ИНН 7720692968, ОГРН 1107746625766) введена процедура наблюдения, требования ООО «РусьСтрой» включены в состав четвертой очереди реестра требований кредиторов ООО «Руф Стайл Констракшен» в сумме 1 316 098,26 руб., в том числе 1 190 679,21 руб. – основной долг, 94 808,68 руб. – проценты за пользование чужими денежными средствами, 11 379,72 руб. – пени, 19 230,65 руб. – расходы по оплате государственной пошлины, рассмотрение дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Руф Стайл Констракшен» назначено на 02.08.2018г.; определением Арбитражного суда Ярославской области от 14.05.2018г. судебное заседание по рассмотрению заявления ПАО Сбербанк о включении в реестр требований кредиторов ООО «Руф Стайл Констракшен» требования в размере 556 302 239,85 руб. как обеспеченного залогом имущества должника отложено на 06.08.2018г.;
* том, что определением Арбитражного суда Ярославской области от 27.03.2018г. по делу №А82-16039/2017 Б/380 на основании заявления ПАО Сбербанк о признании несостоятельным (банкротом) в отношении ООО «Новый Ярославль» (ИНН 7627047988, ОГРН 1167627083656) введена процедура наблюдения, требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов ООО «Новый Ярославль» в размере 330 797 984,04 руб., в том числе 311 729 436,76 руб. – просроченная ссудная задолженность, 17 931 174,43 руб. – просроченная задолженность по процентам, 255 983,46 руб. – неустойка за несвоевременную уплату процентов, 81 340,75 руб. – плата за пользование лимитом, 787 298,54 руб. – плата за обслуживание кредита, 584,87 руб. – неустойка за просрочку платы за пользование лимитом, 12 165,23 руб. – пени по плате за обслуживание, рассмотрение дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Новый Ярославль» назначено на 12.07.2018г.;
* том, что определением Арбитражного суда Ярославской области от 06.02.2018г. по делу №А82-18469/2017 Б/394 на основании заявления ПАО Сбербанк о признании несостоятельным (банкротом) в отношении гражданина Селезнева Руслана Ивановича, 16.02.1972 года рождения введена процедура реструктуризации долгов, требования ПАО Сбербанк включены в состав третьей очереди реестра требований кредиторов гражданина Селезнева Руслана Ивановича в сумме 225 498 091,91 руб., в том числе 216 098 107,29 руб. основного долга, 8 705 104,81 руб. процентов по кредиту, 694 879,81 руб. неустойки, а также 800 000 руб. расходов по уплате третейского сбора, судебное заседание по рассмотрению дела о несостоятельности (банкротстве) гр. Селезнева Р.И. назначено на 05.06.2018г.;
* наличии в Арбитражном суде Ярославской области дела №А82-5086/2018 Б/137 на основании заявления ООО «Инвестпоставка» (ИНН 7604187393) о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Руф Стайл Регион» (ИНН 7604218468, ОГРН 1127604000424) и назначении судебного заседания по проверке обоснованности заявления на 06.06.2018г.
* в отношении ООО "Новый Ярославль" (ИНН 7627047988, ОГРН 1167627083656), ООО "Руф Стайл Регион" (ИНН 7604218468, ОГРН 1127604000424) и Селезнева Руслана Ивановича 16.02.1972 года рождения Решениями Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» по делу №Т/ЯРЛ/17/4898, №Т/ЯРЛ/17/4898/1, №Т/ЯРЛ/17/4786 взыскана задолженность и обращено взыскание на заложенное имущество ООО "Новый Ярославль" (ИНН 7627047988, ОГРН 1167627083656), Селезнева Руслана Ивановича 16.02.1972 года рождения;
* том, что в отношении ООО «Новый Ярославль» (ИНН 7627047988, ОГРН 1167627083656), ООО «Руф Стайл Регион» (ИНН 7604218468, ОГРН 1127604000424), Селезнева Руслана Ивановича 16.02.1972 года рождения в Управлении Федеральной службы судебных приставов России по Ярославской области возбуждены исполнительные производства по взысканию задолженности и обращению взыскания на заложенное имущество, принадлежащее ООО "Новый Ярославль" (ИНН 7627047988, ОГРН 1167627083656), Селезневу Руслану Ивановичу 16.02.1972 года рождения;
* том, что денежные средства, поступившие на счет ПАО Сбербанк в оплату погашения задолженности, в том числе, но не исключительно, в ходе процедуры банкротства ООО «Руф Стайл Констракшен» (ИНН 7720692968), ООО «Новый Ярославль» (ИНН 7627047988), гр. Селезнева Руслана Ивановича 16.02.1972 года рождения, а также в ходе исполнительных производств, возбужденных в отношении поручителей и  залогодателей на дату  подписания Договора цессии перечислению Цессионарию не подлежат.

**Исполнение обязательств по Кредитным договорам,** **указанными в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего имущества:**

* Имущество ЖК «Зеленый квартал»:
* Имущественные права по Договорам долевого участия на 189 квартир, площадью 10 365,27 кв м, по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/о, д. Липовицы.
* Имущественные права на 2 нежилых помещения, площадью 487,08 кв м, по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/о, д. Липовицы.
* 31 квартира (2032 кв.м.), 2 помещения назначение нежилое (590,5 кв.м), местонахождение Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/о, д. Липовицы.
* 3 земельных участка, по адресу Ярославская обл., Ярославский р-н, с/о Гавриловский, д. Липовицы.
* Квартира, назначение: жилое, общая площадь 53,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Липовицы, квартал Зеленый, д.17 кв. 2.
* Имущество ЖК «Новый Ярославль»:
* Имущественные права на 1266 квартиры, общей площадью 49 950,09 кв.м по адресу Ярославская обл., р-н Ярославский, с/с Бекреневский, д. Губцево.
* Право аренды земельного участка, расположенного по адресу Ярославская обл., р-н Ярославский, с/с Бекреневский, д. Губцево, кадастровый (или условный) номер: 76:17:204401:372, общей площадью 1 188 157 кв.м.
* Доля в УК ООО «Руф Стайл Констракшен» в размере 100%, принадлежащая Селезневу Руслану Ивановичу.
* Доля в УК ООО «Новый Ярославль» в размере 100%, принадлежащая Селезневу Руслану Ивановичу.
* Вексель ПАО Сбербанк (номинальная стоимость 2 228 483 ,68 руб.).
* Вексель ПАО Сбербанк (номинальная стоимость 9 183 393,56 руб.).
* Векселя ООО «Новый Ярославль» - 189 шт.

**Начальная цена Прав - 329 028 803, 24 рублей (НДС не облагается)**

**Минимальная цена Прав – 200 000 000 рублей (НДС не облагается)**

**Сумма задатка – 32 902 880, 32 рублей**

**Шаг аукциона на повышение - 1 000 000 рублей**

**Шаг аукциона на понижение - 43 009 601,08 рублей**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Руф Стайл Констракшен» (ИНН 7720692968, ОГРН 1107746625766), ООО "Руф Стайл Регион" (ИНН 7604218468, ОГРН 1127604000424), ООО "Новый Ярославль" (ИНН 7627047988, ОГРН 1167627083656), Селезневу Руслану Ивановичу, не имеющие признаков неплатежеспособности** исвоевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. **Физические лица** – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. **Юридические лица:**

- Учредительные документы (Устав);

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

**Лица, указанные в пунктах 2.1-2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют:**

**- в свободной форме справку о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и ООО «Руф Стайл Констракшен» (ИНН 7720692968, ОГРН 1107746625766), ООО «Руф Стайл Регион» (ИНН 7604218468, ОГРН 1127604000424), ООО «Новый Ярославль» (ИНН 7627047988, ОГРН 1167627083656), Селезневым Русланом Ивановичем и о наличии/отсутствии признаков неплатежеспособности.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**№ 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

4) **будут выявлены признаки аффилированности и/или неплатежеспособности по отношению к ООО «Руф Стайл Констракшен» (ИНН 7720692968, ОГРН 1107746625766), ООО "Руф Стайл Регион" (ИНН 7604218468, ОГРН 1127604000424), ООО "Новый Ярославль" (ИНН 7627047988, ОГРН 1167627083656), Селезневу Руслану Ивановичу.**

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) на сновании Протокола об итогах торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк: корреспондентский счет №30101810500000000653 в Северо-Западном ГУ Банка России БИК 044030653, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) банковских дней после оплаты покупной цены в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru** **в разделе «Карточка Лота»**.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк с Единственным участником аукциона по цене, предложенной Единственным участником, но не ниже минимальной цены продажи Прав в течение 5 (пяти) банковских дней после оплаты покупной цены.**

**Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора торгов возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона/Единственный участник аукциона в случае оплаты цены продажи Прав должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты в полном объеме цены продажи Прав явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, дом 34, контактный телефон: 8-800-707-0070-5860-1320, +7 (915) 966-32-31 (Петрова Татьяна Анатольевна).**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от оплаты цены продажи Прав, подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от оплаты цены продажи Прав, заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**