**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |
| --- |
| **Краснодарский край, г. Ейск «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г.** |

Организатор торгов - финансовый управляющего Вристюк Валерия Васильевича Фурсова Марина Валерьевна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-552/2017 от 16.01.2018 г., именуемый в дальнейшем «Сторона – 1» с одной стороны,

и Гражданин РФ (Общество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, сообщением о проведении торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «КоммерсантЪ» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 26.05.2018 г., опубликованном в сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № 2720778 от 23.05.2018 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Для участия в торгах по продаже Имущества, принадлежащего Вристюк Валерию Васильевичу (далее по тексту именуемый - Продавец), состоящего: **Лот № 1** - доля в праве ½ нежилых помещений №№ 1-3,9-11 на поэтажном плане, общей площадью 172 кв. м., кадастровый номер 23:06:1902130:621, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Гулькевичи, улица Заречная, 108, строение 1, помещение 1, доля в праве ½ земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов - для объектов торгового назначения, общей площадью 479 кв. м., кадастровый номер 23:06:1902130:620, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Гулькевичи, улица Заречная, 108/1 (доля в праве возникла на основании решения Гулькевичского районного суда Краснодарского края от 10.10.2014 года, согласно которому имущество бывших супругов Вристюк признано совместно нажитым, произведен раздел каждого из объектов имущества по ½ доле на каждого, однако выдел в натуре не произведен), на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «КоммерсантЪ» № \_\_\_\_\_\_\_ от 26.05.2018 г., опубликованном в сети интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № 2720778 от 23.05.2018 г., Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10 % от начальной цены.

1.2.Задаток вносится Стороной – 2 в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Вристюк Валерия Васильевича.

1. **ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Сторона - 2 вносит на расчетный счет: Получатель: Вристюк Валерий Васильевич, ИНН 232902933613, р/сч. – 40817810030009739855, в филиале ПАО Сбербанк Краснодарское отделение № 8619, БИК 040349602, кор/сч. - 30101810100000000602, задаток в размере 10 % от начальной цены лота № 1, что составляет 118 600,00 рублей.

2.2. Срок внесения задатка не позднее 10.07.2018 г.

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на специальный расчетный счет должника для задатков. В противном случае обязательства Стороны - 2 считаются неисполненными, и он (оно) не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Стороны – 2 победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Стороне - 2, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель - |  |
| Р. / сч. - |  |
| Банк - |  |
| БИК - |  |
| Кор. / сч. - |  |

1. **ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Стороне – 2, было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Сторона - 1 обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Сторона - 2 не допущена к участию в торгах, Сторона - 1 обязуется возвратить задаток Стороне - 2 путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Сторона - 2 не признана Победителем торгов, Сторона - 1 обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Сторона - 1 обязуется возвратить задаток Стороне – 2 путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Сторона - 1 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Стороне - 2 путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества Вристюк Валерия Васильевича в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий Вристюк Валерия Васильевича**  **Фурсова Марина Валерьевна**  р/сч. - 40817810030009739855  в филиале ПАО Сбербанк Краснодарское отделение № 8619, БИК 040349602,  кор/сч. – 30101810100000000602 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Фурсова М. В.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**