ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты залогового имущества, приобретаемого на торгах по продаже имущества

ЗАО «Интеррос-Металлургия»

г. Екатеринбург "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Конкурсный управляющий закрытое акционерное общество «Интеррос-Металлургия» Коровникова Лариса Юрьевна (620062, г. Екатеринбург, а/я 177, ИНН 667115086403, СНИЛС 09394812913, член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал», адрес СРО:г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019), (Решением Арбитражного суда Свердловской обл. от 23.06.2015 г. по делу №А60-17745/2015 ЗАО «Интеррос-Металлургия» признано несостоятельным, открыто конкурсное производство, конкурсный управляющий действует на основании указанного решения), именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на Основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент перечисляет на специальный расчетный счет должника (продавца имущества) – ЗАО «Интеррос-Металлургия» задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Интеррос-Металлургия».: **лот № \_\_**: - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Имущество обременено залогом в пользу ПАО «Сбербанк».

1.2. Задаток устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от цены, действующей в текущий период торгов.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Претендент обязан:**

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на специальный расчетный счет должника (продавца имущества) – ЗАО «Интеррос-Металлургия» в срок приема заявок (т.е. денежные средства должны быть зачислены на указанный счет на момент рассмотрения заявки организатором торгов.) Реквизиты для перечисления задатка: **ЗАО «Интеррос-Металлургия» ИНН 6660123779, р/с 40702810800220028198 в ООО банк «Нейва» к/с 30101810400000000774, БИК 046577774.**

2.1.2. В случае признания Претендента победителем открытых торгов, в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения соответствующего предложения конкурсного управляющего о заключении договора, заключить договор купли-продажи с продавцом имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

**2.2. Организатор торгов обязан:**

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до рассмотрения организатором торгов этой заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе Претендента к участию в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

2.2.5. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

2.2.6. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи.

- не оплатит продаваемого на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ЗАО «Интеррос-Металлургия» (ОГРН 1026604965782, ИНН 6660123779, адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 4.28) Коровникова Лариса Юрьевна (620062, г. Екатеринбург, а/я 177, ИНН 667115086403, СНИЛС 09394812913, член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал», адрес СРО:г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019),

тел. (343) 287-35-74, +79122879842, e-mail: [lkorovnikova@list.ru](mailto:lkorovnikova@list.ru)

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. ПОДПИСИ СТОРОН**

Организатор торгов: Претендент: