АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (812) 334-26-04, 8 (800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «Диамант Эко»** (адрес: 142032, Московская область, г. Домодедово, деревня Юсупово, д. 40; ОГРН: 1057748453510; ИНН: 7736528716) Волковым В.А. (адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, а/я 95; ИНН: 690708015600; СНИЛС: 160-477-125-55; рег.№ в реестре АУ: 12093), член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36; факт. адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 6, комн. 208А; ИНН: 7703392442; ОГРН: 1077799003435; рег. № в реестре СРО: 0024), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 16.05.2016 г. по делу № А41-71657/2015 сообщает о признании несостоявшимися торгов посредством публичного предложения (код торгов: РАД-135331) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru в связи с отсутствием заявок на участие.

 ОТ сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭП).

 Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот), расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, с. Юсупово, д. 40: Земельный участок, кад. № 50:28:0110156:133, пл.: 38 700 кв.м., адрес: Московская область, Домодедовский район, с. Юсупово; Нежилое здание: «Коровник № 1 на 400 голов», кад. №: 50:28:0050401:211, пл.: 2 793,90 кв.м.; Нежилое здание: «Телятник на 200 голов с родильным отделением», кад. №: 50:28:0050401:234, пл.: 904,70 кв.м.; Нежилое здание: «Телятник на 400 голов», кад. №: 50:28:0050401:319, пл.: 1 422,80 кв.м.; Сооружение: «Навозохранилище емкостью 3 000 тонн», кад. №: 50:28:0050401:235, пл.: 1 416,00 кв.м.; Производственный комплекс, в составе: водопровод, протяженность 339,2 м, лит. B; канализация, протяженность 50,0 м, лит. К; электролиния, протяженность 471,2 м, лит. Э; дорога, протяженность 100,0 м, лит Д1, кад. №: 50:28:0050401:577. Обременение Лота: ипотека ПАО Сбербанк. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной записи по телефону +7 (926) 623-77-69 или электронной почте: vamireh@bk.ru, контактное лицо Тотьмянин Анатолий Александрович. **Начальная цена Лота – 19 946 812,24 руб. НДС не обл.**

 Начало приема заявок – **30.05.2018 с 11 час. 00 мин.(мск).** Начальная цена Лота действует 3 календарных дня. Величина снижения начальной цены Лота, начиная со второго периода – 5% от начальной цены Лота. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 3 календарным дням, до достижения минимальной цены Лота в размере 75% от начальной цены Лота.

 Задаток - 10 % от начальной цены Лота в соответствующем периоде снижения и должен поступить на один из счетов ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048, в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. К участию в Продаже допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами и перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

 Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже.

 Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается.

 Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на банковский счет Должника: Московский РФ АО «Россельхозбанк»; БИК: 044525430; к/с: 30101810045250000430; счет: 40702810963470000101.