ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Конкурсный управляющий ООО «СК «Недвижимость» (ОГРН 1136320003665, ИНН 6321306633, СНИЛС 077-059-104667, 445148, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Выселки, мкр. Березовка, ул. Парковая, 5) Шевцов Олег Анатольевич (ИНН 100101312175), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-30578/2016 от 04.10.2017 и Положения о торгах от \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС/ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Заявитель» для участия в торгах, проводимых на электронной площадке http://bankruptcy.lot-online.ru, перечисляет задаток в размере **20%** от стартовой цены лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование лота) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (далее - "Задаток"), а «Организатор торгов» принимает задаток на специальный банковский счет ООО «СК «Недвижимость» №40702810504000000372 в Филиале АО АКБ «НОВИКОМБАНК» в г. Тольятти (БИК 043678944, к/с 30101810800000000944) (в назначении платежа указать: «Задаток за участие в торгах 04.07.2018 по делу №А55-30578/2016 (лот №1).»).

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.5 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в главе 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Договора купли-продажи, в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

3.7. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Самарской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»** | **«ЗАЯВИТЕЛЬ»** |
| Гр. Шевцов Олег Анатольевич |  |
| ИНН 100101312175Почтовый адрес:443045, г. Самара, ул. Авроры, 150А, оф. 312 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шевцов О.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |