**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ** **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 недвижимого имущества

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Недвижимость» (ООО «СК «Недвижимость», ОГРН 1136320003665, ИНН 6321306633) в лице Конкурсного управляющего Шевцова О.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-30578/2016 от 04.10.2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС/ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязан передать в собственность Покупателя, а последний принять и оплатить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества), именуемое в дальнейшем «Имущество»;
	2. Характеристика имущества:
		1. Местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		2. Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		3. Кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	3. «Имущество», указанное в п.1.1. настоящего Договора, являлось предметом торгов, проводимых в форме (аукциона/публичного предложения) на электронной площадке АО «Российский Аукционный Дом», состоявшихся «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. в порядке, определенном Гражданским законодательством РФ с особенностями, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.
	4. Итоги торгов, в результате которых Покупатель приобрел «Имущество», подтверждены Протоколом торгов №РАД-\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_/\_\_\_20\_\_\_\_г.
2. Сумма договора и порядок расчетов:
	1. Сумма настоящего Договора определяется итогами торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_сумма письменно\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
	2. Сумма задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченная Покупателем за участие в торгах, засчитывается в счет оплаты за «Имущество».
	3. Оставшаяся часть стоимости «Имущества» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей оплачивается Покупателем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
	4. Покупатель, также, несет все расходы, связанные с:
		1. Регистрацией перехода прав собственности на «Имущество» и сделок с ним в государственных регистрирующих органах в соответствии с действующим законодательством РФ.
	5. Расходы, указанные в п.2.4 не включаются в сумму настоящего Договора, и оплачиваются Покупателем дополнительно перед подписанием акта приемки - передачи.
3. Срок действия Договора:
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
4. Приемка - передача «Имущества»:
	1. Право собственности на «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество и сделок с ним в государственном регистрирующем органе.
	2. Подписание передаточного Акта производится сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты суммы настоящего Договора.
	3. С подписанием передаточного Акта Продавец передает Покупателю документы, подтверждающие права Продавца, а также иные документы, имеющие отношение к предмету настоящего Договора и обеспечивает явку представителя для регистрации перехода прав собственности на Имущество в государственном регистрирующем органе.
5. Права и обязанности сторон:
	1. Продавец обязан:
		1. Передать Покупателю «Имущество», указанное в п. 1 настоящего Договора;
		2. Обеспечить явку представителя для регистрации перехода прав собственности на Имущество в государственном регистрирующем органе.
	2. Покупатель обязан:
		1. Принять и оплатить «Имущество» и иные расходы, определенные условиями настоящего Договора.
		2. Обеспечить явку представителя для регистрации перехода прав собственности на Имущество в государственном регистрирующем органе
6. Разрешение споров:
	1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Продавца №А55-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_.
7. Прочие положения:
	1. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя, один – для Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_.
8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| ООО «СК «Недвижимость» |  |
| ИНН 6321306633СНИЛС 077-059-104667Юридический адрес:445148, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Выселки, мкр. Березовка, ул. Парковая, 5р/с №40702810504000000372 в Филиале АО АКБ «НОВИКОМБАНК» в г. Тольятти (БИК 043678944, к/с 30101810800000000944)Адрес для направления корреспонденции в адрес Конкурсного управляющего:443045, г. Самара, ул. Авроры, 150А, оф. 312 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шевцов О.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |