



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Логонова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799  
E-mail: [info@arhangelsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelsk.arbitr.ru), <http://arhangelsk.arbitr.ru>

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**о принятии обеспечительных мер**

г. Архангельск

Дело № А05-15605/2015

09 июня 2018 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Липониной М.В., рассмотрев ходатайство должника - Тер Татьяны Витальевны о принятии обеспечительных мер

по заявлению должника о разрешении разногласий между должником и финансовым управляющим Епифановым Павлом Валентиновичем, возникших в связи с продажей имущества должника в форме открытого аукциона, объявленного 25.05.2018, поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Тер Татьяны Витальевны (ОГРНИП 315293200003470; ИНН 290200645552; дата и место рождения - 27.11.1949, деревня Б-Эскино Покровского района Калининской области; место жительства: Архангельская область, г. Северодвинск), установил:

определением Арбитражного суда Архангельской области от 20.02.2016 принято заявление публичного акционерного общества «Сбербанк России» о признании банкротом индивидуального предпринимателя Тер Татьяны Витальевны (далее - должник), возбуждено производство по делу.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 26.05.2016 (дата объявления резолютивной части - 20.05.2016) заявление признано обоснованным, введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Матинян Илья Агасиевич.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 13.01.2017 (дата объявления резолютивной части - 11.01.2017) должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Матинян Илья Агасиевич.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 07.11.2017 решение суда от 13.01.2017 отменено, дело направлено на новое рассмотрение.

Определением суда от 03.04.2018 Матинян Илья Агасиевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Тер Татьяны Витальевны.

При новом рассмотрении решением Арбитражного суда Архангельской области от 11.04.2018 (дата объявления резолютивной части - 04.04.2018) должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Епифанов Павел Валентинович (далее – финансовый управляющий).

08 июня 2018 года в Арбитражный суд Архангельской области от Тер Татьяны Витальевны поступило заявление, в котором должник просит:

1) признать незаконными действия финансового управляющего по организации и проведению торгов, назначенных на 04.07.2018 по продаже имущества должника в форме открытого аукциона, а именно:

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 779,9 кв.м., 1 - этажное, кадастровый номер: 29:28:107312:50 (3 000 000 руб.) и земельный участок (право собственности), категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания склада, общая площадь 3970 кв.м., кадастровый номер 29:28:107312:24 (2 500 000 руб.), расположенное по адресу: Архангельская область, г.Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 47, начальная цена - 5 500 000 руб.;

- доля в уставном капитале ООО «Стройтехкомплект» (ОГРН 103290100814, ИНН 2902042404) в размере 100 процентов и номинальной стоимостью 100 000 рублей;

2) обязать финансового управляющего провести собрание кредиторов по рассмотрению вопроса о распределении между конкурсными кредиторами денежных средств, находящихся по состоянию на 31.05.2018 на расчетных счетах в Архангельском отделении № 8637 ПАО «Сбербанк России» в сумме 16 196 495 руб. 41 коп.

Определением суда от 09.06.2018 поступившее заявление принято, назначено к рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьями 60, 61.8 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Одновременно с указанным заявлением должник обратился в арбитражный суд с ходатайством о принятии обеспечительных мер в виде запрета финансовому управляющему до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления должника о разрешении разногласий проводить торги в форме открытого аукциона по продаже спорного имущества должника.

Исследовав и оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) доводы должника, изложенные в ходатайстве, а также представленные документы, суд установил, что заявленное ходатайство о принятии обеспечительных мер подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 223 АПК РФ, пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

На основании пункта 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ.

В силу частей 1 и 2 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

На основании пунктов 1 и 2 части 1 статьи 91 АПК РФ обеспечительной мерой может быть наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или третьих лиц, запрещение ответчику или другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

В пункте 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении судами обеспечительных мер», разъяснено, что при оценке доводов заявителя следует иметь в виду разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, необходимо оценивать, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким

образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Оценка необходимости применения обеспечительных мер производится судом по своему внутреннему убеждению, основанному на изучении конкретных обстоятельств дела.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 92 АПК РФ при подаче заявления о принятии обеспечительных мер заявитель должен аргументировано обосновать свое обращение. Кроме того, заявитель должен представить арбитражному суду доказательства, подтверждающие, что непринятие заявленных мер по обеспечению может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, либо причинить ущерб заявителю.

Пунктом 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» установлено, что суд признает заявление о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ. Суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в части 2 статьи 90 АПК РФ, если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

Судом установлено, что 25.05.2018 финансовый управляющий включил в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» 04.07.2018 открытого аукциона по продаже имущества должника Тер Татьяны Витальевны.

В состав лота № 1 входит нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 779,9 кв.м, 1-этажное, кадастровый номер: 29:28:107312:50 (3 000 000 руб.) и земельный участок (право собственности), категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания склада, общая площадь 3970 кв.м., кадастровый номер 29:28:107312:24 (2 500 000 руб.), расположенное по адресу: Архангельская область, г.Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 47, начальная цена - 5 500 000 руб.

В состав лота № 2 входит доля в уставном капитале ООО «Стройтехкомплект» (ОГРН 1032901001814, ИНН 2902042404) в размере 100 процентов и номинальной стоимостью 100 000 руб., начальная цена - 100 000 руб.

Как следует из информации, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», с 28.05.2018 открыт прием заявок для участия в торгах по продаже указанного имущества должника.

Должник, посчитав незаконными действия финансового управляющего по определению порядка, сроков и условий проведения торгов спорного имущества должника, обратился в суд с заявлением о разрешении разногласий по условиям порядка продажи имущества должника.

В качестве обеспечительной меры должник просит запретить финансовому управляющему проводить торги до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления должника о разрешении разногласий.

В рассматриваемом случае, исходя из предмета и оснований заявленного требования, а также с учетом того, что на момент рассмотрения настоящего заявления торги по продаже имущества должника уже проводятся (ведется прием заявок с 28.05.2018), обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов соответствуют предмету спора и направлены на сохранение существующего состояния отношений сторон.

При наличии разногласий, заявленных должником, относительно законности и обоснованности проведения торгов, непринятие таких обеспечительных мер может повлечь неблагоприятные последствия и привести к дальнейшей невозможности (или затруднительности) исполнения судебного акта.

Обеспечительная мера в виде приостановления проведения торгов соразмерна заявленному требованию, не нарушает баланс интересов сторон, и является необходимой и достаточной для обеспечения исполнения судебного акта и предотвращения ущерба кредиторам.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о необходимости принятия обеспечительных мер в виде приостановления проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже следующего имущества должника:

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 779,9 кв.м., 1 - этажное, кадастровый номер: 29:28:107312:50 (3 000 000 руб.) и земельный участок (право собственности), категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания склада, общая площадь 3970 кв.м., кадастровый номер 29:28:107312:24 (2 500 000 руб.), расположенное по адресу: Архангельская область, г.Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 47, начальная цена - 5 500 000 руб.;

- доля в уставном капитале ООО «Стройтехкомплект» (ОГРН 103290100814, ИНН 2902042404) в размере 100 процентов и номинальной стоимостью 100 000 руб.;

до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления Тер Татьяны Витальевны о разрешении разногласий между должником и финансовым управляющим, возникших в связи с продажей имущества должника в форме открытого аукциона, объявленного 25.05.2018.

На основании подпункта 2 пункта 2 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации суд не взыскивает с должника государственную пошлину в доход федерального бюджета.

Арбитражный суд, руководствуясь статьями 90, 91, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

ходатайство Тер Татьяны Витальевны о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Приостановить проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже следующего имущества должника, а именно:

лот № 1: нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 779,9 кв.м., 1 - этажное, кадастровый номер: 29:28:107312:50 (3 000 000 руб.) и земельный участок (право собственности), категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания склада, общая площадь 3970 кв.м., кадастровый номер 29:28:107312:24 (2 500 000 руб.), расположенное по адресу: Архангельская область, г.Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 47, начальная цена - 5 500 000 руб.;

лот №2: доля в уставном капитале ООО «Стройтехкомплект» (ОГРН 103290100814, ИНН 2902042404) в размере 100 процентов и номинальной стоимостью 100 000 руб.;

до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления Тер Татьяны Витальевны о разрешении разногласий между должником и финансовым управляющим Епифановым Павлом Валентиновичем, возникших в связи с продажей имущества должника в форме открытого аукциона, объявленного 25.05.2018.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в течение 10 дней со дня его вынесения.

Судья

М.В. Липонина