

ООО «Городская экспертиза»

ОТЧЁТ №524/17
По определению рыночной
стоимости транспортных средств

Заказчик:	ЗАО «Ника-Строй» Конкурсный управляющий Иванов Юрий Александрович
Исполнитель:	ООО «Городская экспертиза»
Адрес:	СПб, ул. Кронверкская, д. 5, оф.378 D
e-mail:	info@gorexpert.ru
Тел.:	(812) 347-75-47

Санкт-Петербург
2017

Информационное письмо

В соответствии с Договором №524/17 от 04.12.2017 г. ООО «Городская экспертиза» произведена оценка рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащего ЗАО «Ника-Строй».

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», ФСО №3 «Требования к Отчету об оценке», утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297, 298, 299, ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. №328.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами. Нами не проводилась аудиторская или иная проверка финансовой отчетности и прав собственности.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к выводу:

Рыночная стоимость транспортных средств, принадлежащих ЗАО «Ника-Строй» и находящихся в залоге ОАО КБ «Стройкредит» по состоянию на 04 декабря 2017 года составляет с учетом НДС:
2 531 000 (Два миллиона пятьсот тридцать одна тысяча) рублей

Без учета НДС:
2 145 000 (Два миллиона сто сорок пять тысяч) руб. 00 копеек

В том числе:

№п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Погрузчик ОАО "Амкорд-Ударник" ТО-18Б.3	1	290 600	246 271,2
2	Погрузчик ТО-18Б.3	1	290 600	246 271,2
3	Каток дорожный Bomag, 135AD	1	386 600	327 627,1
4	Трактор ДТ-75	1	113 500	96 186,4
5	Газель грузовая ГАЗ 2705	1	93 300	79 067,8
6	Грузовик MAN 26.414	1	563 300	477 372,9
7	Грузовик FORD 479110	1	396 600	336 101,7
8	Грузовик FORD 479110	1	396 600	336 101,7
			2 531 000	2 145 000,0

Рыночная стоимость транспортных средств, принадлежащих ЗАО «Ника-Строй» по состоянию на 04 декабря 2017 года составляет с учетом НДС:
446 500 (Четыреста сорок шесть тысяч пятьсот) рублей

Без учета НДС:
395 339 (Триста девяносто пять тысяч триста тридцать девять) руб. 00 копеек

В том числе:

№п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
9	ЗИЛ 130	1	53 000	44 915,3
10	Прицеп Трал 99064	1	413 500	350 423,7
			446 500	395 339,0

Источники информации и методика расчетов приведены в соответствующих разделах отчета.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Городская экспертиза»
Витковский Виктор Олегович

Содержание

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	6
1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ	6
1.3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	7
1.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8
1.5. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ	8
1.6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	9
1.7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПОДХОДЫ.	10
Раздел 2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
2.1 ПЕРЕЧЕНЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ:	12
ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	12
2.2 ОПИСАНИЕ ПОГРУЗЧИКА ТО-18Б.3	12
2.3 ОПИСАНИЕ КАТКА ДОРОЖНОГО ВОМАГ,135AD	14
2.3 ОПИСАНИЕ ТРАКТОРА ДТ- 75.....	16
2.5 ОПИСАНИЕ ГАЗ 2705.....	18
2.6 ОПИСАНИЕ ГРУЗОВИКА MAN 26.414	20
2.7 ОПИСАНИЕ ГРУЗОВИКА FORD 479110.....	22
2.8 ОПИСАНИЕ ГРУЗОВИКА ЗИЛ130.....	24
2.9 ОПИСАНИЕ ПРИЦЕПА Трал 99064	26
Раздел 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
3.1. РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ РФ	28
3.2. ОБЗОР РЫНКА СПЕЦТЕХНИКИ.....	32
Раздел 4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	36
4.1 МЕТОД ЗАМЕЩЕНИЯ К ОЦЕНКЕ ОБОРУДОВАНИЯ	36
4.2 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ МЕТОДОМ ВОСПРОИЗВОДСТВА	39
4.3 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СПЕЦТЕХНИКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	40
РАЗДЕЛ 5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	46
5.1 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПОГРУЗЧИКА ТО-18Б.3	49
5.2 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КАТКА ДОРОЖНОГО ВОМАГ, 135AD	50
5.3 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАКТОРА ДТ-75.....	51
5.4 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ГАЗ 2705.....	52
5.5 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ MAN 26.414.....	53
5.6 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ FORD 479110	54
5.7 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗИЛ 130	55
Раздел 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	56
Раздел 7. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ	57
Раздел 8. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	58
Приложение 1 Источники информации.....	59
ИНФОРМАЦИЯ, НАЙДЕННАЯ ОЦЕНЩИКОВ В СЕТИ INTERNET	62
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	76
Приложение 2 Документы Оценщика.....	91

Задание на оценку

ЗАО «Ника-Строй» (Заказчик) поручает ООО «Городская экспертиза» (Исполнитель) оказать услуги по оценке рыночной стоимости транспортных средств, в количестве 10 единиц.

Объект оценки:

	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос. рег. знак	VIN номер, заводской номер	Номер паспорта	Обременение	Переданные документы по машинам
1	Погрузчик ОАО «Амкорд - Ударник» ТО-18Б.3	2003	0567PE78	Y3A333308031523	ТА 149340	Залог	ПТС Самоходной машины, Фотография ТС
2	Погрузчик ТО-18Б.3	2003	1722 PO 78	Y3A333308031526/5 105	BE7085 56	Залог	ПТС Самоходной машины, Фотография ТС
3	Каток Дорожный Bomag, 135AD	1995	6575 PO 78	101650120110	ТА 253283	Залог	ПТС Самоходной машины, Фотография ТС
4	Трактор ДТ- 75	2006	5320 PX 78	737382	BE 708228	Залог	ПТС Самоходной машины, Фотография ТС
5	Газель грузовая ГАЗ 2705	2006	B060KY98	X9627050060493692	52 МК 270467	Залог	ПТС Самоходной машины, Фотография ТС
6	Грузовик MAN 26.414	2000	B345KA178	WMAT38ZZZYM30 3190	78 TC 435294	Залог	ПТС Самоходной машины, карточка АМТС, Фотография ТС
7	Грузовик FORD 479110	2008	B088YC98	X8947911080BL5014	78 MT 600290	Залог	ПТС Самоходной машины, карточка АМТС; Фотография ТС
8	Грузовик FORD 479110	2008	B085YC98	8947911080BL5012	78MC 870990	Залог	ПТС Самоходной машины, карточка АМТС; Фотография ТС
9	ЗИЛ130	1972	B171EB98		-	-	Карточка АМ ТС, Фотография ТС
10	Прицеп Трал 99064	2007	BA314178	XTS99064070000812	-	-	Карточка АМ ТС, Фотография ТС

Имущественные права на объект оценки: Право собственности

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки:

Определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации

Вид стоимости: рыночная стоимость

Дата оценки: 04 декабря 2017 г.

Срок проведения оценки: 5 (пять) рабочих дней.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность сведений из финансовых и иных документов, предоставляемых Заказчиком. Оценщик исходит из того, что предоставляемая Заказчиком информация является точной и правдивой, и не проводят ее проверки.

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения технической документации. Анализ и расчеты основываются на уровне цен, состоянии рынка и тенденциях его развития, сложившиеся на дату оценки, а также тенденциях рынка за последний год. Оценщик не несет ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Согласно стандартам оценки при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Оценщики также свидетельствуют, что непосредственно ознакомились с оцениваемым объектом и при визуальном осмотре не нашли явных расхождений с полученной от Заказчика информацией, однако однозначно утверждать о полной идентичности представленных сведений фактическому состоянию дел не могут, так как полной инженерно-технической экспертизы и аудиторской проверки оцениваемого объекта не проводили.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщиков о рыночной стоимости объекта оценки.

Оценка проведена в соответствии с общепринятыми стандартами профессиональной практики оценки движимого имущества и кодексом профессиональной этики, с соблюдением требований закона «Об оценочной деятельности в РФ».

Оценщик является полностью независимым от Заказчика. Стоимость работ за выполнение данной оценки не ставилась в зависимость от результатов оценки.

1.1. Основные факты и выводы

Объект оценки	Транспортные средства, в количестве 10 единиц (перечень см. Раздел 2 настоящего Отчета)
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости для реализации
Дата оценки	04 декабря 2017 г.
Дата составления отчета	08 декабря 2017 г.
Порядковый номер отчета	Отчет №524/17
Основание для проведения работы	Договор №524/17 от 04.12.2017 г.
Курс доллара США на дату оценки	58,5182 руб.
Курс евро на дату оценки	69,7478 руб.
Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	См. Раздел 1.3.
Ограничения и пределы применения полученного результата	Результаты расчета могут применяться исключительно в указанных выше целях (см. строку «Цель оценки»). Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)
Результаты оценки	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	ЗП – 2 821 156 руб. СП – 2 760 493 руб. ДП – Не применялся
Весы, присвоенные результатам оценки	ЗП – 0,5; СП – 0,5; ДП – 0
Рыночная стоимость объекта оценки с НДС	2 997 600 руб.
Рыночная стоимость объекта оценки без НДС	2 540 339руб.00 коп

1.2. Сведения о Заказчике, Исполнителе и Оценщике

Заказчик	<p>ЗАО «Ника-Строй» ИНН 7816110843 Место нахождения: 197101, город Санкт-Петербург, переулок Казарменный, 2/42, пом. 2Н ОГРН 1037835008210 Конкурсный управляющий – Иванов Юрий Александрович СНИЛС 082-669-288-08 ИНН 780616553637 Член НП АУ «Орион»</p>
Исполнитель	<p>ООО «Городская экспертиза» ОГРН 1047855031311 Дата присвоения ОГРН – 05.07.2004 ИНН 7802302048 КПП 780201001 Юр. адрес: 194156, СПб, Б. Сампсониевский пр., д. 87, лит. А Местонахождение: 197101 СПб, Кронверкская ул., д.5, оф.378D. р/сч. 40702810055080003663 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург к/сч. 30101810500000000653 БИК 044030653 т/ф (812) 347-75-47 http://www.gorexpert.ru; e-mail: info@gorexpert.ru Ответственность юридического лица застрахована ООО СК «ВТБ Страхование» Договор обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки №V51278-0000032 от 18.10.2017 г. Срок страхования: с 21.10.2017 г. по 20.10.2018 г.</p>
Оценщик	<p>Оценщик - Витковский Виктор Олегович Государственный диплом о профессиональной переподготовке в сфере «Оценка стоимости предприятия» ПП №559046. Дата выдачи 20.04.2004г. Свидетельство о повышении квалификации регистрационный номер 91 от 28.02.2013г. Оценщик включен в реестр членов РОО 12.09.2007 регистрационный номер 000908. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков ООО «Российское общество оценщиков» №0021015 от 26 мая 2016г.</p>

	Страховой полис №433-121121/17/0321R/776/00001/7 - 000908 от 07 апреля 2017 г. выдан СПАО «ИНГОССТРАХ». Период страхования с 01.07.2017 по 31.12.2018 года. Стаж работы в оценочной деятельности 13 лет.
--	---

1.3. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

Общие условия

Нижеследующие условия подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовки и договоренностей по соглашению о проведении оценки, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не содержащиеся в тексте отчета, но относящиеся к нему, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон. Стороны должны соблюдать условия и в том случае, если права собственности на объект оценки переходят другому лицу, т.е. распространяются на правопреемника Заказчика.

Конфиденциальность

Заказчик принимает условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Исполнителя. Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемый к работе непосредственный исполнитель также сохраняет конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

Заказчик дает Исполнителю разрешение использовать отчет для предъявления в профессиональные общества и организации оценщиков для использования в качестве материала для профессиональной сертификации.

Положения об ответственности

Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность сведений из финансовых и иных документов, предоставленных по требованию владельцем. Ответственность за информацию, относящуюся к исследованному объекту, несет владелец объекта. Оценщик исходит из того, что предоставленная Заказчиком информация являлась точной и правдивой, и не проводят ее проверки.

Освобождения от ответственности

Заказчик принимает на себя условие заранее освободить и обезопасить Исполнителя от любого рода расходов и материальной ответственности, происходящей от иска третьих сторон к нему, вследствие легального использования результатов работы, кроме случаев, когда судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Исполнителя в процессе выполнения своих обязательств.

Дополнительные работы

От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом оценки, если не будут заключены дополнительные соглашения.

Скрытые характеристики объекта

Оценщик также свидетельствует, что непосредственно ознакомился с оцениваемым объектом и при визуальном осмотре не нашел явных расхождений с полученной от Заказчика информацией, однако однозначно утверждать о полной идентичности представленных сведений фактическому состоянию дел не могут, так как полной инженерно-технической экспертизы и аудиторской проверки оцениваемого объекта не проводили.

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов, спецификаций, финансовых документов. Оценка не учитывает возможного присутствия вредоносных материалов и веществ в использованных для строительства объекта строительных материалах, в почве и в атмосфере, а также стоимость их удаления. Качественные характеристики объектов, местоположения, опасности наводнения и т.п. являются мнением оценщика, если в отчете отсутствует ссылка на нормативную или иную документацию или литературу.

Особые условия и принятые оценщиком допущения

Представленные в отчете анализ и расчеты основаны на предположении, что курс рыночных реформ в России не претерпит резких изменений, а курс доллара в цикле рыночного оборота объектов оборудования окажется относительно стабильным. Произведенные анализ, расчеты и заключения основаны на уровне цен, состоянии рынка и тенденциях его развития, сложившиеся на дату оценки.

Оценщик не несет ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки.

Юридическая экспертиза прав не проводилась.

Характеристика оцениваемых объектов принята согласно информации, предоставленной Заказчиком.

Расчет проводился с помощью электронных таблиц программного обеспечения MS Excel, особенностью которого является высокая точность, т.е. использование большого количества знаков после запятой. В таблицах отчета приведены результаты, округленные до одного-двух знаков после запятой. Т.е. расчет проводился без округления промежуточных значений.

1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», ФСО №3 «Требования к Отчету об оценке», утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297, 298, 299, ФСО № 10 "Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

1.5. Общие понятия оценки

В данном разделе даются определения используемых терминов, иное толкование которых невозможно.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены объекта оценки** определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости объекта оценки** определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

При определении **наиболее эффективного использования объекта оценки** определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на

сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

1.6. Описание процесса оценки

Проведение оценки согласно государственным стандартам включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Заключение с заказчиком договора об оценке подразумевает, в частности, формулирование цели и базы оценки, даты оценки. Оговариваются источники информации об объекте оценки, сроки проведения работ, вознаграждение оценщика.

Оценщик осуществляет **сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов осуществлялись на основе Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости объектов оборудования.

Описание подходов, исходные данные, допущения и результаты расчета содержатся в соответствующих разделах отчета.

Подходы к определению стоимости объекта оборудования

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оборудования в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости оборудования обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения на применение какого-либо из них должны быть обоснованы в отчете об оценке. Использование различных подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости оборудования устанавливается исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

1.7. Описание процесса оценки. Используемые подходы.

Проведение оценки согласно государственным стандартам включает в себя следующие этапы:

- а) заключение с Заказчиком договора об оценке;
- б) установление количественных и качественных характеристик объектов оценки;
- в) анализ рынка, к которому относятся объекты оценки;
- г) анализ наилучшего и наиболее эффективного использования;
- д) выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- е) обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объектов оценки;
- ё) составление и передача Заказчику отчета об оценке.

Заключение с Заказчиком договора об оценке подразумевает, в частности, формулирование цели и базы оценки, даты оценки. Оговариваются источники информации об объектах оценки, сроки проведения работ, вознаграждение Оценщика.

Установление количественных и качественных характеристик объектов оценки производится путем осмотра объектов и изучения документов, представленных заказчиком оценки и полученных из других источников. Процесс оценки начинается с общего осмотра объектов, их описания, исследования их состояния и выделения особенностей. После этого производится анализ возможных вариантов использования объектов с целью нахождения наилучшего и наиболее эффективного.

Анализ рынка, к которому относятся объекты оценки, включает в себя обзор рынка. Целью данного этапа является получение списка объектов-аналогов, ориентация в уровне цен на объекты-аналоги и изучения тенденций на рынке аналогичного оборудования.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования: вывод сделан на основе собранной информации с учетом существующих ограничений и типичности использования оборудования.

Подходы к определению стоимости автотранспортных средств и оборудования

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оборудования в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. Согласно «Стандартам оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности» для оценки машин и оборудования, так же как и для оценки других элементов основных фондов, применяются следующие подходы:

а) *затратный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;

б) *сравнительный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

в) *доходный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Каждый из этих подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных с использованием различных подходов. Однако в силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов к оценке, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки.

Несмотря на то, что выбор конкретного подхода в основном обусловлен характером доступной информации, особенностями рынка и спецификой самого оцениваемого объекта, результат всех упомянутых процедур должен быть один – рыночная стоимость.

Учитывая цели настоящей оценки, в данном случае имеется в виду рыночная стоимость в обмене, разумеется, с учетом только типичных направлений в использовании рассматриваемого оборудования.

Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов осуществлялся на основе Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости объектов оценки.

При использовании затратного подхода на основе информации дилеров или производителей определяется цена на новое движимое имущество, а затем рассчитывается износ. Стоимость объекта определяется как разность восстановительной стоимости/стоимости замещения и накопленного износа. В

рамках данного подхода оценщик использовал **метод замещения**. Данный метод был использован для расчета оборудования, которое производится на дату оценки.

Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже сопоставимых объектов с оцениваемым объектом. Сравнительный подход при оценке рыночной стоимости объекта оценки был реализован применением способа прямого сравнительного анализа продаж, который основывается на посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках.

Доходный подход не использовался в связи с тем, что не представляется возможным должным образом обосновать значения исходных данных, необходимых для проведения расчетов по этому подходу. В частности, не представляется возможным с достаточной точностью определить величину дохода, который может быть получен за счет эксплуатации объекта оценки.

Раздел 2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание выполнено на основании предоставленных документов и интервью с представителем Заказчика.

2.1 Перечень транспортных средств:

№	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос. рег. знак	VIN номер, заводской номер	Номер паспорта	Состояние
1	Погрузчик ОАО «Амкодор -Ударник» ТО-18Б.3	2003	0567РЕ 78	УЗА333308031523	ТА 149340	Не на ходу
2	Погрузчик ТО-18Б.3	2003	1722 РО 78	УЗА333308031526/5 105	ВЕ 708556	Не на ходу
3	Каток Дорожный Bomag, 135AD	1995	6575 РО 78	101650120110	ТА 253283	Не на ходу
4	Трактор ДТ- 75	2006	5320 РХ 78	737382	ВЕ 708228	Не на ходу
5	Газель грузовая ГАЗ 2705	2006	В060КУ 98	Х9627050060493692	52 МК 270467	Не на ходу
6	Грузовик MAN 26.414	2000	В345КА 178	WMAT38ZZZYM303190	78 ТС 435294	Удовлетворительное
7	Грузовик FORD 479110	2008	В088УС 98	Х8947911080BL5014	78 МТ 600290	Не на ходу
8	Грузовик FORD 479110	2008	В085УС 98	8947911080BL5012	78МС 870990	Не на ходу
9	ЗИЛ130	1972	В171ЕВ 98		-	Не на ходу
10	Прицеп Трал 99064	2007	ВА3141 78	ХТС99064070000812	-	Не на ходу

Техническое состояние транспорта нерабочее. Транспорт не эксплуатируется. Требуется проведение капитального ремонта техники.

Хранение осуществляется на открытой площадке.

Общее описание объектов оценки

2.2 Описание Погрузчика ТО-18Б.3

Одноковшовый пневмоколесный фронтальный погрузчик Амкодор 333В считается одним из наиболее популярных представителей линейки бренда «Амкодор». Данная техника относится к тяжелому классу и легко выполняет даже тяжелые земельные работы с грунтом, относящимся к 1-3-ей категории. С грунтами 4-ой категории модель может работать лишь после предварительного рыхления.

Высокая скорость действий погрузчика вместе с остальными характеристиками позволяет применять его для:

- погрузки материалов;
- выравнивания площадок и выкапывания котлованов;
- буксировки снегоуборочной техники, транспорта и крупногабаритной спецтехники;
- образования насыпей из грунта;
- перевозки грузов средних габаритов;
- отсыпки валов с производительностью, сравнимой с современными бульдозерами.

Одним из ключевых преимуществ техники является маневренность. Именно эта характеристика делает ее востребованной в строительстве. На складских комплексах модель ценится за выносливость и большую высоту подъема.

Технические характеристики

Фронтальный погрузчик имеет достаточно большую массу – 1700 кг. Габариты техники:

- длина – 7000 мм;
- высота – 3500 мм;
- ширина – 2500 мм;
- радиус поворота – 5600 мм.

Амкодор 333В оснащается ковшом емкостью в 2 кубометра, а грузоподъемность техники

составляет 3400 кг. Допустимая объемная масса перемещаемых грузов не должна превышать 1800 кг на кубометр. При несоблюдении данного требования погрузчик может потерять устойчивость.

Рабочие характеристики модели:

- опрокидывающая нагрузка – 8000 кг;
- вырывное усилие – 10700 кг;
- высота разгрузки – 2800 мм;
- ширина рабочего органа – 2500 мм;
- вылет кромки ковша – 900 мм.

Амкодор 333В предназначен преимущественно для перемещения и подъема груза, а не для его транспортировки. Для подобных операций скорости в 35 км/час вполне достаточно.

К оценке представлено 2 погрузчика данной модели:

№	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос. рег. знак	VIN номер, заводской номер	Состояние
1	Погрузчик ОАО «Амкодор - Ударник» ТО-18Б.3	2003	0567 PE 78	Y3A333308031523	Не на ходу
2	Погрузчик ТО-18Б.3	2003	1722 PO 78	Y3A333308031526/5 105	Не на ходу

Фото объекта оценки





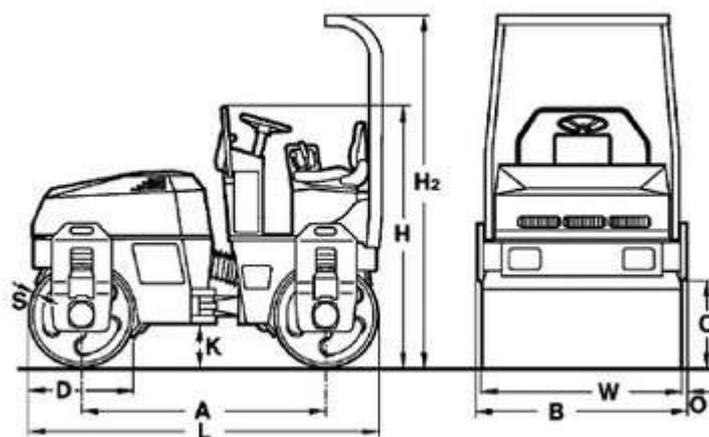
2.3 Описание Катка дорожного Bomag,135AD

Область применения легкого тандемного катка BOMAG BW 135 AD-5:

- Земляные и асфальтовые работы.
- Новое строительство или восстановительные работы на средних и малых строительных объектах: парковках, тротуарах, велосипедных дорожках, игровых и спортивных площадках, также в дорожном строительстве для прикатывания стыков.

Габаритные размеры, мм:

A: 1 900 B: 1 390 C: 700 D: 900 H: 1 900 H2: 2 700 K: 340 L: 2 840 O: 44 S: 16 W: 1 300



Технические характеристики:

Параметр:	BW 135 AD-5
Вес:	
Максимальный вес	4 200 кг
Рабочий вес CECE с ROPS	3 900 кг
Статическая линейная нагрузка CECE	15,0 кг/см
<i>Рабочие характеристики:</i>	
Рабочая ширина	1 300 мм
Макс. рабочая скорость с вибрацией	0 - 10,0 км/ч
Макс. транспортная скорость	0 - 10,0 км/ч
Макс. преодолеваемый уклон без вибрации/с вибрацией	40/30%
Внутренний радиус поворота	2 665 мм
Угол управления / качания (+/-)	32°/10°
<i>Двигатель:</i>	
Производитель и модель	Kubota V2203
Охлаждение	жидкостное
Мощность	33,3 кВт/45,3 л.с.
Электрика	12 В
<i>Тормозная система:</i>	
Рабочий тормоз	гидростатический
Ручной тормоз	гидромеханический
<i>Система вибрации:</i>	
Вибрационный валец	передний и задний
Система привода	гидростатическая
Частота	42/52 Гц
Амплитуда	0,50 мм
Центробежная сила	27/42 кН
<i>Емкость баков:</i>	
Топливо	55 л
Вода	310 л

№	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос. рег. знак	VIN номер, заводской номер	Состояние
	Каток Дорожный Bomag, 135AD	1995	6575 РО 78	101650120110	Не на ходу

Фото объекта оценки





2.3 Описание Трактора ДТ- 75

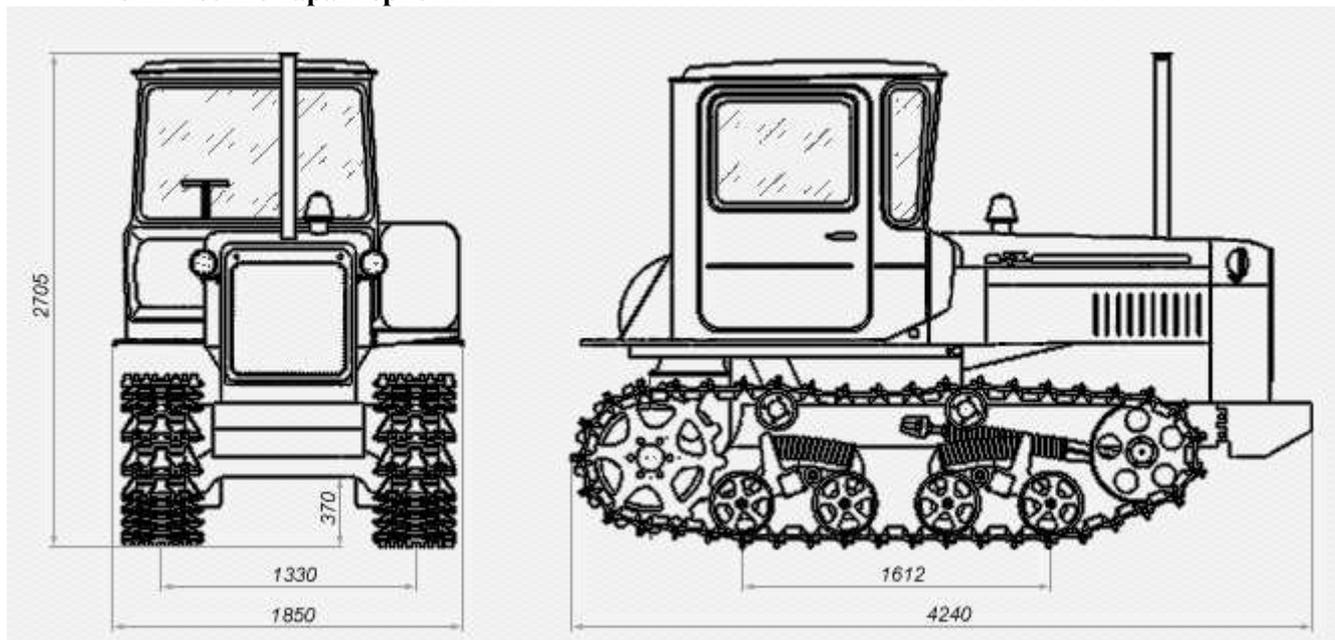
Трактор ДТ-75 предназначен для выполнения основных сельскохозяйственных работ по сплошной обработке почвы и уборке урожая в агрегате с навесными, полунавесными и прицепными машинами и орудиями. Для работы на строительных площадках трактор ДТ-75 может быть оснащен бульдозерным оборудованием: прямым отвалом, поворотным отвалом или универсальным отвалом с гидрперекосом. На базе трактора ДТ-75 создана торфяная (болотоходная) модификация.

Комплектация трактора ДТ-75 может состоять из реверс-редуктора (РР) или ходоуменьшителя (ХУМ), бульдозерного оборудования, вала отбора мощности (ВОМ), задней гидронавесной системы. Также на данный трактор возможна установка любого навесного оборудования.

Среди главных достоинств трактора ДТ-75 можно отметить практичность, производительность, простоту и легкость ремонта. Отдельного внимания заслуживает возможность этого гусеничного трактора

работать в условиях небольшой крутизны склонов (с наклоном до 20°).

Технические характеристики



Двигатель	A-41
Эксплуатационная мощность, кВт (л.с.)	66 (90)
Частота вращения коленвала при эксплуатационной мощности, об/мин	1750
Удельный расход топлива при эксплуатационной мощности, г/кВт*ч (г/л.с*ч)	226,6 (166,9)
Коэффициент запаса крутящего момента в тяговом режиме, %	35
Число передач — переднего хода (с ходоуменьшителем и реверс-редуктором) — заднего хода (с ходоуменьшителем и реверс-редуктором)	7 (23,14) 1 (5,7)
Диапазон скоростей переднего хода, км/ч — основной — с ходоуменьшителем — с реверс-редуктором	5,3...11,2 0,33...11,2 3,17...11,2
Продольная база, мм	1612
Колея, мм	1330
Дорожный просвет, мм	370
Ширина гусениц, мм	390
Габаритные размеры, мм — длина (с навесным устройством в транспортном положении) — ширина — высота	4240 (4530) 1850 2705
Масса эксплуатационная, кг	6950
Среднее давление на почву, кПа	47

№	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос. рег. знак	VIN номер, заводской номер	Состояние
	Трактор ДТ- 75	2006	5320 PX 78	737382	Не на ходу

Фото объекта оценки:

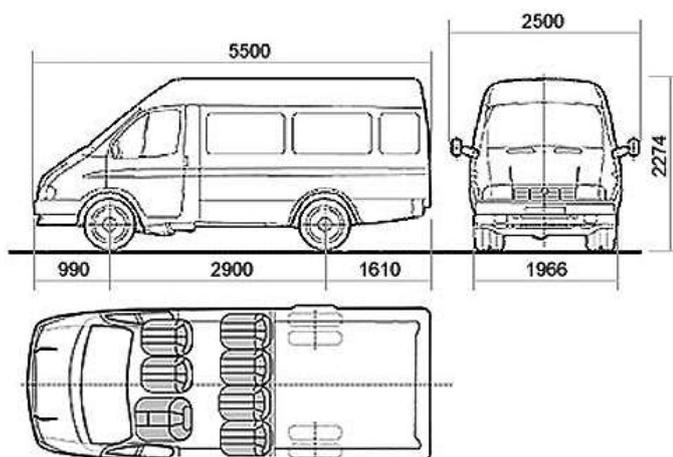


2.5 Описание ГАЗ 2705

ГАЗ 2705 – серия российских малотоннажных автомобилей-фургонов грузового и грузопассажирского типа. Данную модель отличает наличие рамного шасси и цельнометаллического кузова. Сборка машин осуществляется не только на отечественных предприятиях, но и на нескольких заводах в СНГ и дальнем Зарубежье с использованием российских машинокомплектов.

Модель является представителем класса N1 (M1) с разрешенной максимальной массой до 3500 кг. За счет этого управлять автомобилем можно с правами категории «В». Кроме того, знак «Движение грузовиков запрещено» на машину не распространяется. Данное преимущество позволяет осуществлять на транспорте перевозки в места, куда более крупным грузовым автомобилям въезд запрещен.

ГАЗ 2705 – удобный и компактный автомобиль с отличными характеристиками и малой стоимостью.



Габаритные размеры ГАЗ 2705:

- длина – 5500 мм;
- ширина – 1966 мм (с учетом зеркал – 2500 мм);
- высота – 2274 мм;
- колесная база – 2900 мм;
- дорожный просвет – не менее 170 мм;
- передняя колея – 1700 мм;
- задняя колея – 1560 мм.

Снаряженная масса автомобиля составляет 2000 кг, полная масса – 3500 кг. При 2 пассажирских местах грузоподъемность модели равняется 1350 кг. Для версии «комби» данный показатель составляет 950 кг. Объем грузового отсека равняется 9 кубометрам, погрузочная высота – 725 мм.

Топливный бак вмещает 70 л горючего. Среднее потребление топлива в городском цикле составляет 11,5 л/100 км.

Большинство модификаций ГАЗ 2705 имеют колесную формулу 4 на 2. Однако выпускаются и версии с колесной формулой 4 на 4.

Двигатель

Базовая версия ГАЗ 2705 – агрегат УМЗ 4216. 4-тактный бензиновый мотор имеет жидкостную систему охлаждения и искровое зажигание. Характеристики: рабочий объем – 2,89 л, номинальная мощность – 102 л.с., количество цилиндров – 4, степень сжатия – 8,2. Двигатель соответствует классу «Евро-2».

№	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос. рег. знак	VIN номер, заводской номер	Пробег, тыс. км	Состояние
	Газель грузовая ГАЗ 2705	2006	В060КУ 98	X9627050060493692	203,037	Не на ходу

Фото объекта оценки





2.6 Описание грузовика MAN 26.414

№	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос. рег. знак	VIN номер, заводской номер	Пробег, тыс. км.	Состояние
	Грузовик MAN 26.414	2000	B345KA 178	WMAT38ZZZYM303190	260,615	Удовлетворительное

Технические характеристики MAN FE410A (26.414)

- Эксплуатационная масса: 26 000,00 кг
- Эксплуатационная мощность: 301,00 кВт
- Грузоподъемность: -
- Масса снаряженная: 44,00 т
- Скорость: -

Габаритные размеры MAN FE410A (26.414)

- Длина: -
- Ширина: -
- Высота: -

Двигатель MAN FE410A (26.414)

1423 Модель двигателя: -
1423 Объем двигателя: 11 967,00 см³
1423 Крутящий момент: -
1423 Частота оборотов двигателя: 1 900,00 об/мин
Тип двигателя: Дизельный, рядное расположение цилиндров...
1423 Ход поршня двигателя: -

Ходовая часть MAN FE410A (26.414)

Колеса: -
1423 Колесная база: 3 200,00-5 700,00 мм
Колесная формула: 6*2/6*4
1423 Объем топливного бака: -
1423 Нагрузка на переднюю ось: -
1423 Нагрузка на заднюю ось: -

Эксплуатационные характеристики MAN FE410A (26.414)

Кабина: Cab-over-engine
Количество цилиндров двигателя: 6 шт
Макс. крутящий момент - обороты: 900,00 об/мин
Коробка передач: 16

Фото объекта оценки





2.7 Описание грузовика FORD 479110

Автомобиль-самосвал, имеет колесную формулу 6x4 предназначен для перевозки различных сыпучих строительных и промышленных грузов. Платформа стальная, коробчатого типа с задним откидным бортом с верхней навеской, с туннелем под гидроцилиндр. Запоры заднего борта автоматические, открываются при подъеме платформы. Платформа оснащена защитным козырьком над кабиной. На бортах имеются крючки для крепления тента. Основание платформы состоит из поперечен и продольных усилителей, связанных двумя продольными усилителями основания. В задней части продольных усилителей основания приварены осевые опоры служащие для подъема платформы. Опрокидывающее устройство платформы гидравлическое и приводом от насоса через коробку отбора мощности. Управление подъемом пневматическое из кабины.

Технические характеристики:

Базовое шасси	Ford cargo 3430D
Снаряженная масса автомобиля, кг	13300
Полная масса, кг	34000
Грузоподъемность, кг	20550
Объем платформы, м ³	15

Угол опрокидывания платформы, град	50
Направление разгрузки	Назад
Внутренние размеры кузова (ДхШхВ), мм	5500х2270х1200
кабина	Низкая крыша, стальная кабина с 1-м спальным местом
двигатель	FORD-ECOTORQ 300л.с. Непосредственного впрыска Common Rail (TCI) с турбонаддувом и промежуточным охлаждением
КПП	ZF16S109 + PTO (отбора мощности) 16+2 ступенчатая

№	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос. рег. знак	VIN номер, заводской номер	Состояние
	Грузовик FORD 479110	2008	В088УС 98	X8947911080BL5014	Не на ходу
	Грузовик FORD 479110	2008	В085УС 98	8947911080BL5012	Не на ходу

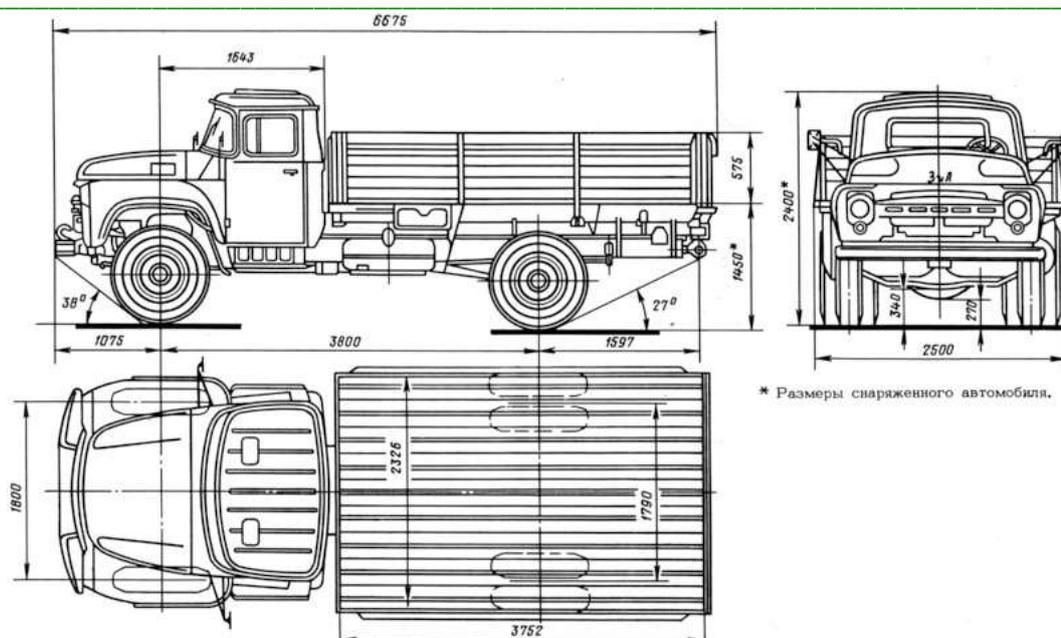
Фото объекта оценки:





2.8 Описание грузовика ЗИЛ130

ЗИЛ 130 – советский (российский) грузовой автомобиль, выпускаемый на заводе имени Лихачева. Модель заменила в линейке бренда ЗИЛ 164, став одной из наиболее популярных в СССР. Грузовик имел богатую историю, а его производство осуществлялось практически 50 лет (с 1962 по 2010 года)



* Размеры снаряженного автомобиля.

Габаритные размеры ЗИЛ 130:

- длина – 6675 мм;
- ширина – 2500 мм;
- высота – 2400 мм;
- дорожный просвет – 275 мм;
- колесная база – 3800 мм;
- задняя колея – 1790 мм;
- передняя колея – 1800 мм;
- погрузочная высота платформы – 1450 мм;
- длина платформы – 3752 мм;
- ширина платформы – 2326 мм;
- высота платформы – 575 мм;
- минимальный радиус поворота – 8900 мм.

По техническим характеристикам автомобиль выглядит очень неплохо даже сейчас:

- максимальная скорость – 90 км/час;
- потребление топлива (полная загрузка) – порядка 37 л/100 км;
- вместимость топливного бака – 175 л;
- грузоподъемность – 6000 кг.

ЗИЛ 130 способен перемещать прицеп с предельной массой в 8000 кг. Полная масса грузовика составляет 10525 кг, снаряженная масса – 4300 кг. Распределение веса при полной загрузке: 2626 кг – на передний мост, 7900 кг – на задний мост, для незагруженного автомобиля: 2120 кг – на передний мост, 2180 кг – на задний мост.

№	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос. рег. знак	VIN номер, заводской номер	Пробег, тыс. км	Состояние
	ЗИЛ130	1972	В171ЕВ 98	-	136	Не на ходу

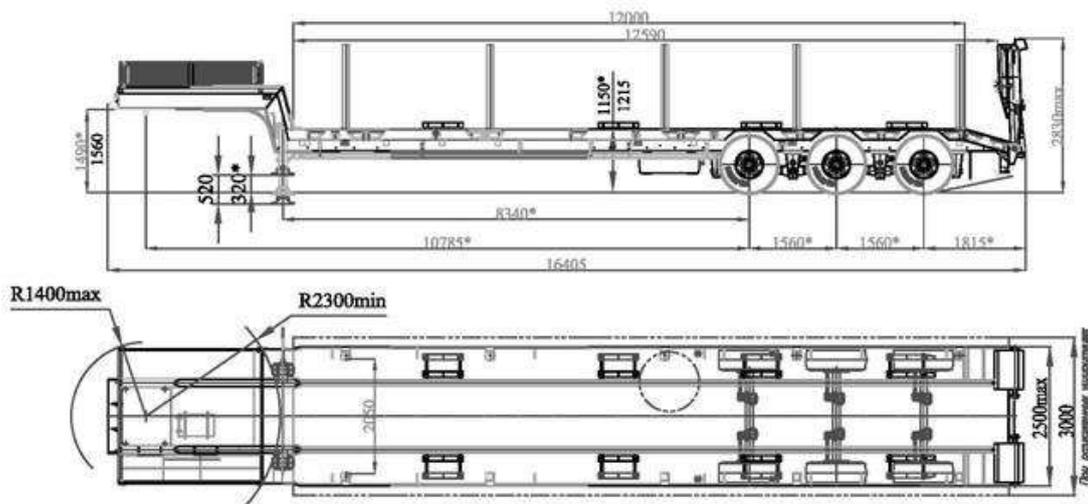
Фото объекта оценки:



2.9 Описание прицепа Трал 99064

№	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос. рег. знак	VIN номер, заводской номер	Состояние
	Прицеп Трал 99064	2007	BA3141 78	XTS99064070000812	Не на ходу

Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064-081-КШТ



Технические характеристики:

- Масса перевозимого груза, кг 36000
- Масса снаряжённого полуприцепа, кг 11700
- Нагрузка на седельное устройство тягача, кг 17700
- Нагрузка на дорогу через шины, кг 30000
- Количество колёс, кг (односкатная ошиновка) 6+1
- Шины 385/65R22.5
- Диаметр шкворня, дюйм (мм) 2,0 (50,8)
- Угол въезда по трапам 17
- Максимальная скорость, км/ч 70

Фото объекта оценки:



Раздел 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Развитие экономики РФ

После краткосрочного замедления в июле темпы роста ВВП в августе вновь вышли на уровень, превышающий 2%. По оценке Минэкономразвития, темп роста ВВП в августе увеличился до 2,3% г/г по сравнению с 1,8% г/г в июле. Основной вклад в ускорение роста внесли отрасли, которые в прошлом месяце показали слабые результаты из-за действия временных факторов, – сельское хозяйство и промышленность.

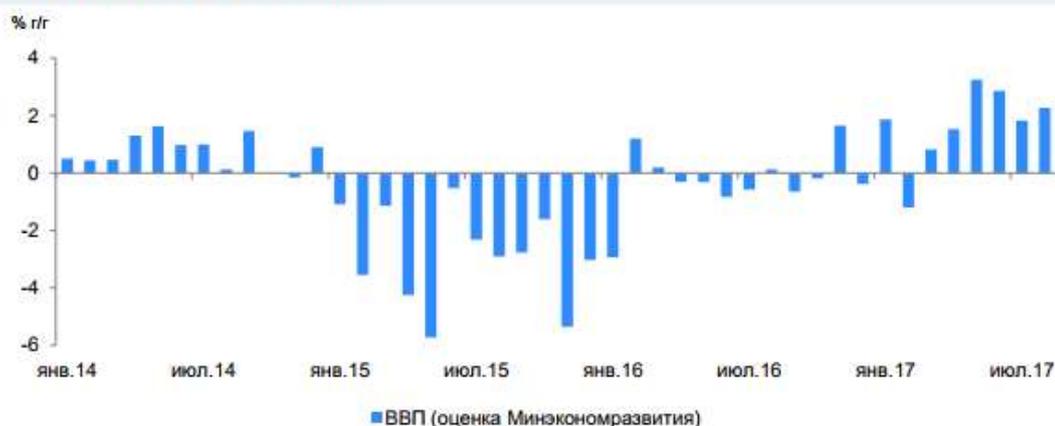
Производство сельскохозяйственной продукции показало уверенный рост в результате активизации хода уборочной кампании. Увеличение выпуска отрасли в августе составило 4,7% г/г после падения в течение предыдущих двух месяцев. Сокращается отставание от календарного графика уборки урожая, обусловленное неблагоприятными погодными условиями в мае-июне. По оперативным данным, сбор зерновых на 25 сентября составил 120,7 млн. тонн. В этих условиях можно ожидать продолжения уверенного роста выпуска сельскохозяйственной продукции в сентябре.

Рост промышленного производства ускорился благодаря восстановлению обрабатывающих отраслей. После краткосрочного июльского спада (-0,8% г/г) обрабатывающая промышленность в августе вновь показала положительную динамику (0,7% г/г). На траекторию устойчивого роста вернулись химический комплекс и пищевая промышленность – отрасли, которые в течение длительного времени были драйверами обрабатывающей промышленности. Еще одним позитивным фактором стало возобновление роста в металлургическом комплексе.

На потребительском рынке сохранились положительные тенденции последних месяцев. Рост розничных продаж ускорился до 1,9% г/г (1,2% г/г в июле). Кроме того, данные за период с начала года были пересмотрены в сторону увеличения. О постепенном восстановлении потребительской активности свидетельствует и уверенный рост оборота общественного питания в летние месяцы. Расширение потребительского спроса происходит на фоне роста реальных заработных плат и восстановления розничного кредитования.

В августе рост инвестиций в основной капитал продолжился, однако его темпы были более умеренными по сравнению с показателями 2кв17. Основным драйвером роста инвестиционной активности оставалось восстановление строительного комплекса. При этом динамика предложения машиностроительной продукции инвестиционного назначения – как отечественной, так и зарубежной – продолжила коррекцию после высоких темпов роста во 2кв17.

Рис. 1. В августе рост ВВП ускорился

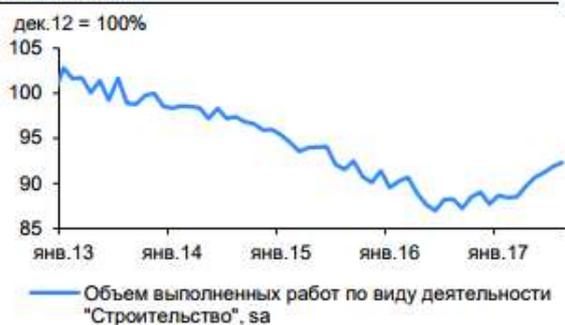


Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Инвестиционный спрос

В августе основным драйвером роста инвестиционной активности оставалось строительство. Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в августе увеличился на 7,2% г/г (7,1% г/г в июле), а в помесечном выражении с очисткой от сезонности положительная динамика наблюдается на протяжении последних 6 месяцев. Увеличение активности в строительстве поддерживается оживлением на ипотечном рынке. В свою очередь восстановление строительного комплекса благоприятно отражается на производстве строительных товаров, рост которого, по оценке Минэкономразвития, в августе составил 2,9% г/г (7,6% г/г месяцем ранее).

Рис. 21. Восстановление строительного комплекса...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 22. ...поддерживается оживлением ипотечного рынка

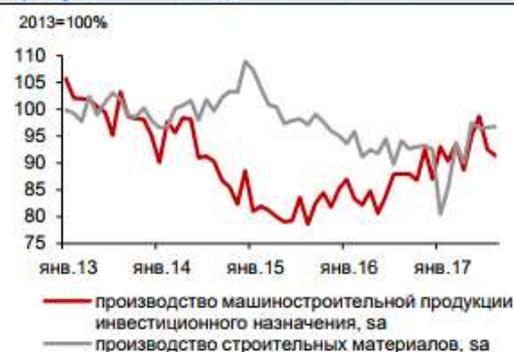


Источник: ФТС, расчеты Минэкономразвития России

Динамика предложения машиностроительной продукции инвестиционного назначения – как отечественной, так и зарубежной – продолжила коррекцию после высоких темпов роста во 2кв17. Производство машин, оборудования и транспортных средств инвестиционного назначения в августе замедлилось до 3,7% г/г по сравнению с 5,2% г/г в июле и 11,0% г/г во 2кв17. Годовые темпы роста импорта машин и оборудования инвестиционного назначения из стран дальнего зарубежья в стоимостном выражении в августе снизились до 26,7% г/г по сравнению с 39,5% г/г в июле и 34,3% г/г во 2кв17. В реальном выражении снижение могло быть более значительным: рост индекса физического объема импорта инвестиционных товаров в июле замедлился до 18,4% г/г (37,2% г/г в 2кв17).

В целом данные за август указывают на продолжение роста инвестиций в основной капитал более умеренными темпами. Годовые темпы роста инвестиций во втором полугодии, вероятно, будут уступать показателям января-июня (4,8% г/г) за счет исчерпания эффекта низкой базы начала 2016 года (в III квартале 2016 года рост составил 0,5% г/г после сокращения на 1,4% г/г в первом полугодии).

Рис. 23. В августе продолжилось замедление роста производства машиностроительной продукции инвестиционного назначения...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 24. ...и снижение темпов роста инвестиционного импорта



Источник: ФТС, расчеты Минэкономразвития России

Таблица 4. Показатели инвестиционной активности

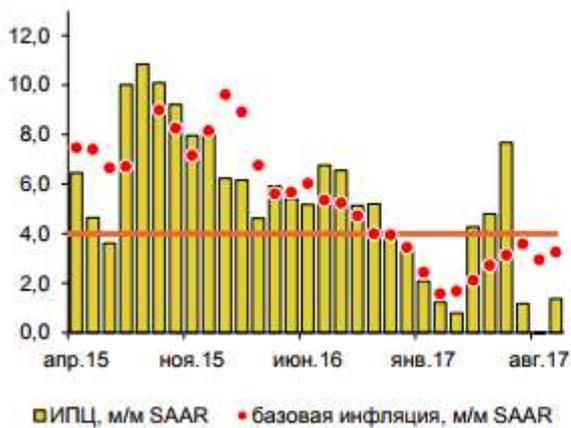
	авг.17	июл.17	2кв17	июн.17	май.17	апр.17	1кв17	2016	2015
Инвестиции в основной капитал									
в % к соотв. периоду предыдущего года			6,3				2,3	-0,9	-10,1
в % к предыдущему периоду (SA)			2,6				2,4		
Строительство									
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,2	7,1	3,2	5,3	3,8	-0,4	-4,3	-4,3	-4,8
в % к предыдущему периоду (SA)	0,4	0,7	2,1	0,5	1,1	1,3	-0,5		
Производство инвест. товаров⁵									
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,2	6,8	5,2	6,6	9,8	-0,8	-0,2	-2,2	-5,1
в % к предыдущему периоду (SA)	-1,4	-2,4	2,6	0,9	7,3	-4,9	-0,2		
Импорт инвестиционных товаров⁶									
в % к соотв. периоду предыдущего года		18,4	37,2	43,0	44,5	24,7	7,7	5,0	-30,1
в % к предыдущему периоду (SA)		-9,0	11,2	-1,3	10,2	-0,6	9,2		
Грузоперевозки инвест. товаров⁷									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-10,7	-10,7	-6,4	-9,2	-5,8	-3,9	-3,2	5,2	-8,1
в % к предыдущему периоду (SA)	-0,7	-2,0	-2,7	-2,2	-2,5	-0,9	8,5		

Картина инфляции

В сентябре потребительская инфляция вновь обновила исторические минимумы. За месяц цены снизились на 0,1% м/м. Годовая инфляция замедлилась до 3,0% г/г, что оказалось чуть ниже, чем прогнозировало Минэкономразвития России в августе (3,1-3,2% г/г, см. «Картину инфляции» за август 2017 года).

Дефляция в сегменте плодоовощной продукции ожидаемо замедлилась: в сентябре плодоовощная продукция подешевела на 6,9% м/м против 15,5% м/м в августе. Снижение цен на плодоовощную продукцию за июль-сентябрь (составившее 27,8%) оказалось более существенным по сравнению с ожидаемым Минэкономразвития России в июле (24%). Это объясняется в первую очередь высокими показателями урожая овощей открытого грунта, что стало возможным после нормализации погодных условий, а также увеличением предложения тепличных овощей. Одновременно продолжилось снижение цен на фрукты и цитрусовые, что, вероятно, связано с произошедшем в сентябре укреплении рубля (цены на эту категорию товаров реагируют на курсовые колебания практически без лага).

Рис. 1. Монетарная инфляция остается на низких уровнях



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Плодоовощная продукция продолжает дешеветь



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Замедление темпов роста цен наблюдалось и на продовольственные товары, за исключением плодоовощной продукции (как в годовом выражении, так и в терминах последовательных приростов с коррекцией на сезонность). Здесь также сказался хороший урожай текущего года, который обусловил более существенное, чем объясняется сезонным фактором, снижение цен на сахар. В результате высокого урожая зерновых и снижения цен на зерно на внутреннем рынке замедляется темп роста цен на такие товары, как хлеб и хлебобулочные изделия, макаронные изделия.

Монетарная инфляция в сентябре несколько ускорилась в терминах последовательных приростов с коррекцией на сезонность, однако этого ускорения оказалось недостаточно для повышения годовых темпов роста. В сентябре монетарная инфляция замедлилась с 3,0% г/г до 2,9% г/г.

С учетом разнонаправленной динамики курса в июле-августе и сентябре курсовой фактор вряд ли можно считать основной причиной наблюдаемого ускорения монетарной инфляции в терминах последовательных приростов (до 3,3% м/м SAAR в сентябре после 2,9% м/м SAAR в августе). Более вероятно, что его основой сейчас является восстановление потребительского спроса. В группе непродовольственных товаров в сентябре произошло некоторое ускорение роста цен на легковые автомобили (продажи которых растут двузначными темпами уже более полугода), а также на строительные материалы (что вполне ожидаемо на фоне расширения ипотечного кредитования).

В сегменте услуг ускорение роста цен наблюдалось в услугах образования, медицинских услугах и услугах гостиниц и других мест проживания, цены на которые достаточно чувствительны к спросу.

С учетом укрепления рубля в сентябре потенциал для ускорения инфляции в октябре ограничен. Инфляция, вероятно, опустится ниже 3%. По оценке Минэкономразвития России, месячная инфляция в октябре вернется в положительную область и составит 0,2-0,3% м/м (2,7-2,8% г/г).

В IV квартале 2017 года ожидается некоторое ускорение инфляции в терминах последовательных приростов. Очередной этап повышения заработных плат отдельным категориям работников бюджетной сферы должен внести дополнительный вклад в восстановление потребительского спроса. В то же время при стабильной динамике обменного курса рубля высока вероятность того, что инфляция в конце года

окажется ниже текущего прогноза Минэкономразвития России. Наиболее вероятный диапазон значений для инфляции в декабре 2017 года оценивается как 2,7-3,2% г/г.

Рис. 3. Курс не является определяющим фактором для динамики монетарной инфляции



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Замедление годовой инфляции происходит по всем основным компонентам



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 1. Индикаторы инфляции

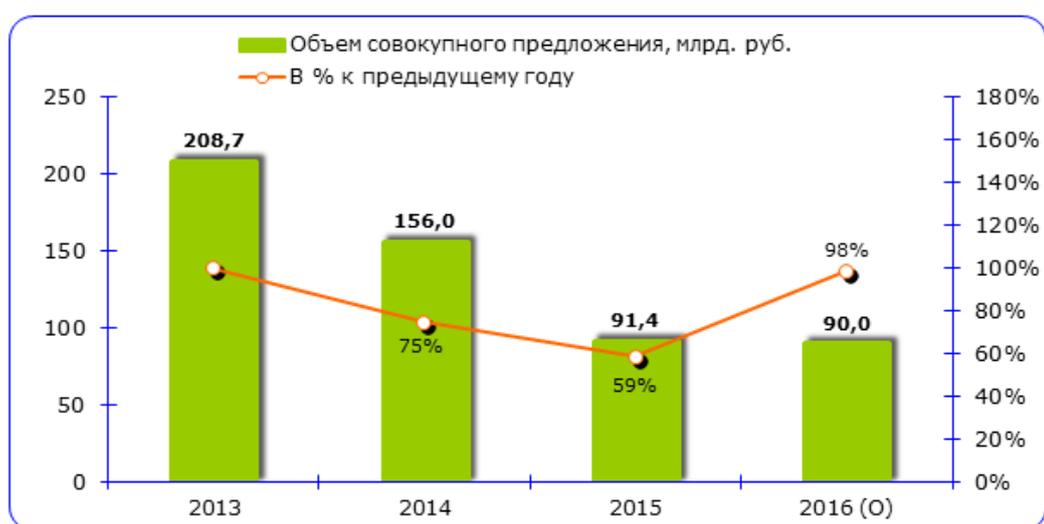
	сен.17	авг.17	июл.17	июн.17	2016	2015	2014
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,0	3,3	3,9	4,4	5,4	12,9	11,4
в % к предыдущему месяцу	-0,1	-0,5	0,1	0,6	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,1	0,0	0,1	0,6	-	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,0	2,6	3,8	4,8	4,6	14,0	15,4
в % к предыдущему месяцу	-0,7	-1,8	-1,0	1,0	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	-0,1	-0,4	-0,4	1,1	-	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1	3,4	3,7	4,0	6,5	13,7	8,1
в % к предыдущему месяцу	0,3	0,1	0,1	0,1	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,1	0,2	0,2	0,2	-	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,2	4,1	4,1	4,1	4,9	10,2	10,5
в % к предыдущему месяцу	0,1	0,4	1,6	0,7	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,3	0,3	0,3	0,4	-	-	-
Базовая (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8	3,0	3,3	3,5	6,0	13,7	11,2
в % к предыдущему месяцу	0,3	0,1	0,1	0,1	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,2	0,2	0,3	0,3	-	-	-
Инфляция за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,9	3,0	3,2	3,3	5,8	12,9	8,7
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,2	0,2	0,2	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,3	0,2	0,3	0,3	-	-	-

Источник информации: <http://economy.gov.ru/>

3.2. Обзор рынка спецтехники

Российский рынок дорожно-строительной техники сокращается на протяжении последних трех лет: с 2013 года объемы продаж новых машин упали в 5 раз. На фоне продолжающегося спада производители вынуждены менять тактику, переходя от производства готовых машин к выпуску запасных частей и комплектующих. Согласно исследованию рынка дорожно-строительной техники в России, объем предложения в 2015 году составил 35% от уровня 2014 года. Основная причина текущего сокращения спроса - удорожание импортной техники, выросшей в цене более чем в 1,5 - 2 раза по сравнению с 2013 годом. В результате многие строительные компании сейчас не закупают новую технику, а продлевают сроки службы имеющейся. По этой причине производители активизировали выпуск и продажу запасных частей. Так, в 2015 году производство гидравлических и пневматических двигателей и установок в России выросло на 64%, запасных частей к ним - на 37%, запасных частей для автотранспорта - на 7%. Импорт комплектующих для спецтехники в 2015 году сократился лишь на 31,5%, в то время как зарубежные поставки готовых машин упали на 69,1%.

Динамика рынка дорожно-строительной техники в стоимостном выражении



Источник: Росстат, ФТС, аналитика IndexBox

Рисунок 1. Динамика рынка дорожно-строительной техники в 2013-2015 гг. и прогноз на 2016 г., в стоимостном выражении

На основе анализа рынка дорожно-строительной техники специалисты IndexBox Russia выделяют следующие тенденции: • Уход с рынка ряда российских предприятий вследствие усиления конкуренции. В строю остаются лишь самые крупные производители, обладающие необходимыми исследовательскими и материально-техническими ресурсами для разработки новых машин и обновления модельного ряда; • Рост популярности услуг по аренде дорожно-строительной техники, ежегодно рынок аренды спецтехники в России растет на 5 - 7%; • Рост спроса на б/у технику импортного производства, обладающую меньшей ценой по сравнению с новой. В то же время, ставки утилизационного сбора, действующие с 1 января 2016 года, делают импорт техники, с момента выпуска которой прошло более 3-х лет, экономически невыгодным. В 2016 году ожидается дальнейшее сокращение рынка, вызванное снижением объемов импорта. Сохранению негативных тенденций способствуют высокие цены на зарубежную технику и комплектующие, сложности с получением кредитов строительными организациями, высокие ставки утилизационных сборов. Производители и импортеры дорожно-строительной техники вынуждены включать расходы на оплату утилизационного сбора в стоимость продукции, однако потребители зачастую отказываются от покупки техники из-за слишком высоких цен.

Динамика средних цен российских производителей по сегментам

Таблица 1. Динамика средних цен российских производителей по сегментам, в % к предыдущему году

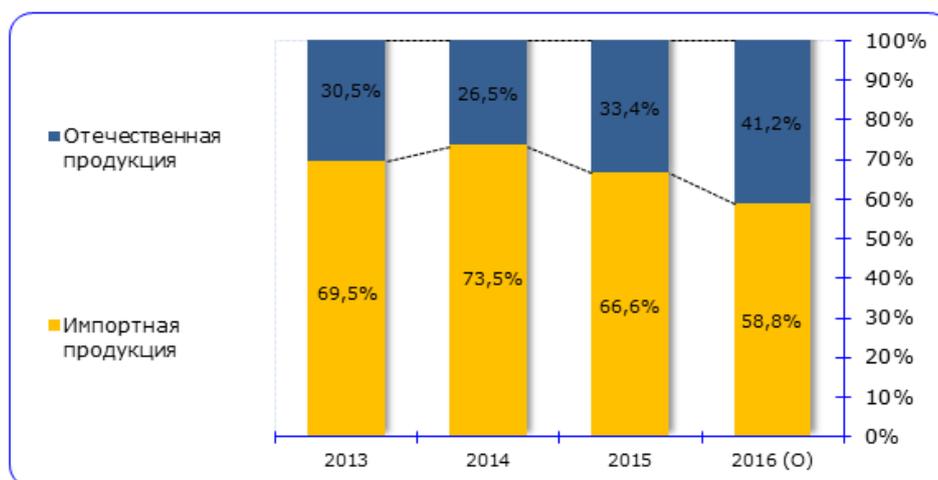
Вид техники	2013	2014	2015	январь-май 2016
Автобетоносмесители	100,0%	104,0%	110,5%	105,0%
Автокраны	100,0%	99,0%	105,0%	116,4%
Самосвалы	100,0%	108,8%	112,6%	104,1%
Погрузчики	100,0%	109,4%	147,8%	110,0%
Бульдозеры	100,0%	103,4%	100,5%	148,4%
Грейдеры	100,0%	106,1%	116,5%	114,9%
Катки дорожные	100,0%	87,7%	109,4%	105,0%
Экскаваторы	100,0%	144,4%	135,1%	126,9%

Источник: данные Росстата, аналитика IndexBox

Примечание: Значения 2013 года приняты как базовые и приравнены к 100%

Цены на российскую дорожно-строительную технику демонстрируют рост с 2013 года во всех сегментах. Наибольший рост наблюдается в сегментах экскаваторов и погрузчиков, что связано с локализацией в РФ зарубежных производителей (прежде всего KOMATSU, CATERPILLAR, HITACHI и TEREX), которые используют в большинстве своем импортные узлы и комплектующие, осуществляя в России лишь конечную сборку. Из-за ослабления курса рубля импортные детали и компоненты значительно подорожали. В плане цены импортная спецтехника проигрывает российской, т.к. ее структура формирования стоимости включает в себя дополнительные расходы, такие как таможенные пошлины, акцизы и таможенные сборы, что приводит к значительному удорожанию зарубежной продукции. Помимо этого, транспортировка ввозимой в РФ техники обходится дороже, т.к. большинство поставок осуществляется из Сибири и Дальнего Востока, в то время как отечественное производство находится вблизи ключевых регионов потребления.

Структура рынка дорожно-строительной техники по происхождению



Источник: Росстат, ФТС, аналитика IndexBox

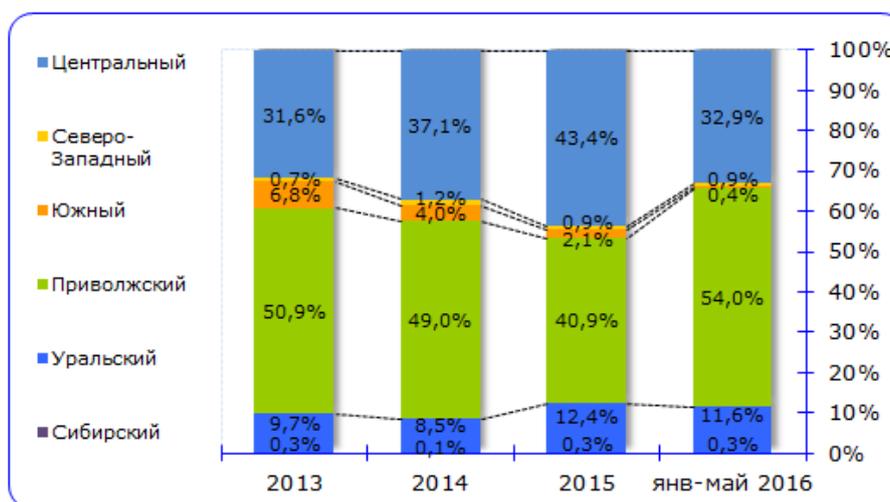
Рисунок 3. Структура рынка дорожно-строительной техники по происхождению в 2013-2016 (Q) гг.

Российский рынок дорожно-строительной техники можно разделить на две большие группы: первую составляют землеройная техника, дорожные катки и башенные краны, где доминирует импортная продукция, вторую - автомобили специального назначения (самосвалы, автокраны, автобетоносмесители),

где позиции отечественных производителей традиционно сильны. На российском рынке дорожно-строительной техники в целом преобладает продукция импортного производства, доля которой на протяжении последних лет сохраняется на уровне в 66 - 74%. Крупнейшими зарубежными поставщиками спецтехники являются KOMATSU, CATERPILLAR, HITACHI, JCB, VOLVO, XCMG, SHANDONG LINGONG, SHANTUI, BOBCAT COMPANY, DOOSAN INFRACORE, LIEBHERR и ряд других. Российская отрасль дорожно-строительной техники отличается высоким уровнем консолидации: количество отечественных производителей в каждом из сегментов рынка невелико, а в ряде случаев исчисляется единицами. Связано это как с технологическими особенностями производства (сложный производственный процесс требует наличия специализированного оборудования), так и со сложностью выхода на рынок новых игроков (для организации и запуска производства необходимы значительные инвестиции). Также неблагоприятная ситуация в отечественном машиностроении на протяжении последних лет привела к уходу с рынка многих компаний. В результате на рынке остались наиболее крупные и конкурентоспособные предприятия.

Крупнейшими отечественными производителями дорожно-строительной техники являются ПАО «КАМАЗ» из Республики Татарстан, ООО «ЧТЗ-УРАЛТРАК» из Челябинской области, ОАО «АВТОКРАН» из Ивановской области, ПРЕДПРИЯТИЯ ГРУППЫ «КУДЕСНИК», ООО «ККУ «КОНЦЕРН «ТРАКТОРНЫЕ ЗАВОДЫ» с производствами в Чувашии, Волгоградской области и Карелии, ООО «РМ-ТЕРЕКС» с производственными площадками в Брянской, Тверской и Челябинской областях, ООО «КОМАЦУ МЭНУФЭКЧУРИНГ РУС» из Ярославской области, ООО «КАТЕРПИЛЛАР ТОЧНО» из Ленинградской области и др. Специалисты IndexBox отмечают концентрацию производства дорожно-строительной техники в трех федеральных округах: в Центральном, Приволжском и Уральском. В 2015 году на эти округа в совокупности приходилось 96,7% российского производства дорожно-строительной техники. Доля Центрального округа составила 43,4%, на Приволжский федеральный округ в 2015 году пришлось 40,9%, на Уральский - 12,4%.

Рынок дорожно-строительной техники 2016: производство по федеральным округам РФ

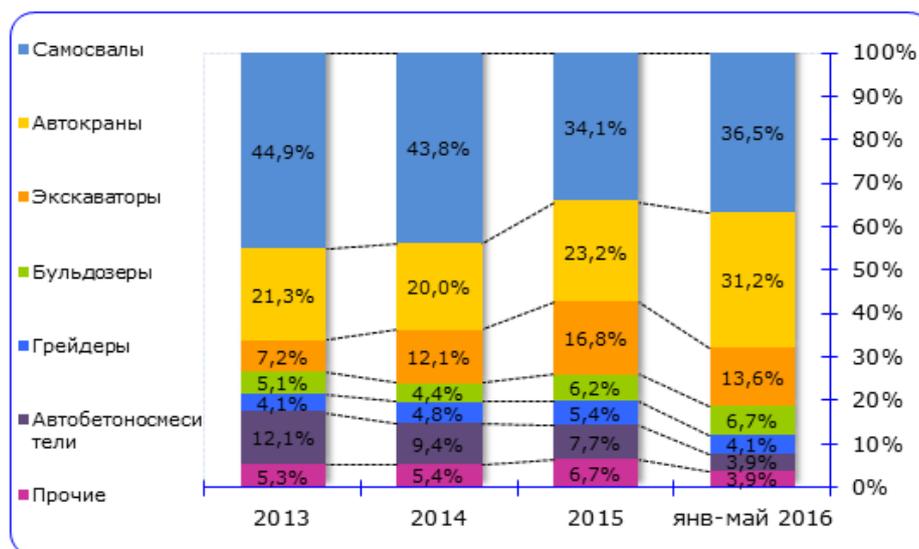


Источник: данные Росстата, аналитика IndexBox

Рисунок 4. Производство дорожно-строительной техники по федеральным округам в 2013 – мае 2016 гг., в натуральном выражении

В российском производстве дорожно-строительной техники преобладают самосвалы, доля которых в 2015 году составила 34,1%. На втором месте по объемам производства находятся автокраны (23,2%), на третьем - экскаваторы (16,8%).

Производство дорожно-строительной техники по видам в натуральном выражении



Источник: данные Росстата, аналитика IndexBox

Рисунок 5. Производство дорожно-строительной техники по видам в 2013 – мае 2016 гг., в натуральном выражении

Объем потребления дорожно-строительной техники напрямую зависит от развития строительного сектора как жилого, так и коммерческого назначения. В среднесрочной перспективе, по данным Минэкономразвития, ожидается плавное восстановление строительного сектора: в 2017 году прогнозируется рост объемов строительства на 0,8%, в 2018 и 2019 годах - на 4%. Реализация Федеральных целевых программ «Жилье для российской семьи», «Жилище» и ряда других предполагает увеличение темпов роста ввода нового жилья. Эти планы невозможно реализовать без увеличения потребления дорожно-строительной техники. Таким образом, к 2020 году расчетное потребление спецтехники может составить порядка 17 тыс. единиц.

Источник информации: <http://www.indexbox.ru/reports/marketingovoe-issledovanie-rynok-dorozhno-stroitelnoj-tehniki/>

Раздел 4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

4.1 Метод замещения к оценке оборудования

Последовательность расчетов при определении стоимости объекта оценки - затратным подходом представлена в виде алгоритма.

1 этап – определение затрат на замещение (стоимость замещения)

2 этап – введение поправки к стоимости воспроизводства/замещения на «переход на вторичный рынок»

3 этап – определение накопленного износа (износ и устаревания)

5 этап – определение остаточной стоимости объекта оценки с учетом накопленного износа (стоимость замещения минус накопленный износ)

6 этап – ведение корректировок с учетом «состояния» объекта в производственном цикле предприятия (в данном случае «при существующем использовании»)

7 этап – согласование полученных результатов

Затратный подход в оценке основан на принципе замещения, который гласит: осведомленный покупатель не заплатит за объект сумму большую, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Рыночная стоимость, рассчитанная по затратному подходу, определяется как сумма затрат, необходимых для замещения объекта с учетом его износа:

$$PC = ZтЗ * (1 - ИФИЗ)(1 - ФунУ)(1 - ИЭ), \text{ где:}$$

ZтЗ – затраты на замещение;

ИФИЗ – физический износ;

ФунУ – функциональное устаревание;

ЭконУ – экономическое устаревание.

Определение затрат на замещение

Для расчета затрат на замещение (ЗТЗ) используются отпускные цены, оптовые и розничные цены торгующих организаций, действующие на дату оценки. К стоимости объекта оценки при необходимости суммируются затраты, связанные с транспортировкой до места эксплуатации, а также таможенные и др. сборы и платежи.

Определение совокупного износа

С момента начала эксплуатации машины, оборудование, изделия и т.д. подвергаются износу, который нарастает с увеличением срока эксплуатации объектов и приводит к потере им части своей полезности, и, как следствие, определенной части стоимости.

Иными словами, износ – потеря стоимости (обесценение) собственности в процессе эксплуатации под действием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия.

Причины износа могут относиться либо к самому объекту, либо к ближайшему окружению этого объекта (появлению более совершенных и конкурентоспособных аналогов, появлению новых технологий или изменениям в технологической цепочке, в которую включен объект), либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к объекту, то есть внешних по отношению к нему.

В качестве основных факторов обесценения (устаревания) обычно рассматриваются *физический износ, функциональное и экономическое устаревание*.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ.

Совокупный износ объекта оценки определяется как сумма потерь под действием всех факторов устаревания (износа).

При расчете стоимости методами затратного подхода вся процедура оценки сводится к определению стоимости объекта оценки как нового и последующему вычитанию потерь стоимости от совокупного износа.

Необходимо очень четко различать виды износа, чтобы не учесть один и тот же износ дважды. Следует учитывать также, что один и тот же по виду износ может относиться ко всему объекту целиком или в разной степени к его отдельным элементам. Так, например, у металлорежущих станков быстрее всего

физически изнашиваются движущие части, а неподвижные детали, такие как станина, изнашиваются на порядок медленнее. С другой стороны с точки зрения морального износа, который является разновидностью функционального устаревания, некоторые узлы и детали устаревают медленнее, чем, например, двигатель. Поэтому часто правомерно говорить не об износе всего объекта целиком, а об износе отдельных его элементов.

При определении износа элементов машин и оборудования требуется не только представлять, какую часть стоимости от всего объекта составляет данный элемент, но и принимать во внимание срок его полезной жизни, по которому выделяют долгоживущие и короткоживущие элементы. Короткоживущими элементами называются такие узлы или детали, срок жизни которых меньше срока жизни всего объекта в целом, и которые, следовательно, требуют периодической замены в течение времени нормальной эксплуатации объекта (подшипники, сальники, фильтры, шестерни, покрышки автомобилей, тросы, краны, тяги, вкладыши, кольца, поршни и т.п.). Долгоживущими, соответственно, называются такие элементы, срок жизни которых больше срока жизни объекта целиком. Иногда некоторые из них могут продолжать эксплуатироваться по своему прямому назначению и после выхода объекта из строя в качестве запасных частей на других аналогичных объектах.

Физический износ и методы его определения

Физический износ представляет собой естественный процесс ухудшения характеристик оборудования во время его эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др. Рост физического износа приводит к увеличению вероятности аварийных отказов оборудования и к снижению качественных характеристик выпускаемой с помощью этого оборудования продукции, что ведет к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей.

По причине, вызвавшей износ, физический износ бывает первого и второго рода:

Физическим износом первого рода называется износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации.

Физическим износом второго рода называется износ, возникающий вследствие стихийных бедствий, аварий, нарушений норм эксплуатации и т.д.

По времени протекания различают износ непрерывный и аварийный:

Непрерывным износом называется постепенное снижение технико-экономических показателей объекта при правильной, но длительной его эксплуатации. Один из видов непрерывного износа - механический износ узлов и деталей, влияющий в основном на движущиеся части машин и механизмов.

Аварийным износом называется быстрый по времени износ, достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация объекта становится невозможной, например, пробой кабеля. По характеру протекания аварийный износ действительно моментальный, но, по сути он является следствием непрерывного скрытого износа.

В данном отчете физический износ объектов оценки определялся методом экспертного анализа физического состояния. Этот метод предполагает определение фактического состояния машин и оборудования, исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Величина износа установлена на основании визуального осмотра и шкалы экспертных оценок для определения величины износа технологических машин и оборудования (табл. 6.2.1) в «Справочнике оценщика машин и оборудования», составленного под руководством Лейфера Л. А., Н. Новгород, 2015г.

**Шкала экспертных оценок для определения
коэффициента износа технологических машин и
оборудования²²**

Таблица 6.2.1

Вид	Состояние объекта оценки - Описание	Диапазон износа $I_{\text{фн}}$, %
Новое	Новый, установленный и неиспользованный объект в отличном состоянии	0 + 5
Очень хорошее	Объект практически новый, использованный в течение очень непродолжительного интервала времени, не требующий замены каких-либо его составных частей или комплектующих изделий, а также ремонта	10 + 15
Хорошее	Объект находится в эксплуатации, однако пребывает в отличном состоянии за счет своевременного технического обслуживания и ремонта	20 + 35
Удовлетворительное	Объект находится в продолжительной эксплуатации, может использоваться, однако требует текущего ремонта	40 + 60
Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65 + 80

²² Андрианова Ю.В и Юдина А.В., Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования. Ресурс Интернет: <http://www.valnet.ru/m7-157.phtml>

Оценка функционального и внешнего износов

Функциональный (моральный) износ имущества - износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу. Он является результатом изменения спроса, технических требований, тенденций моды, технологий и т.п. Этот вид износа может принимать форму недостаточности (например, недостаточная мощность оборудования для производства строительно-монтажных работ), или излишества (например, использование современных, но более дорогих видов топлива). В любом случае покупатель воспримет это как потерю полезности, поэтому предлагаемая цена будет ниже. Таким образом, функциональное устаревание объекта - это потеря его стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту собственности в результате изменения технологии, совершенствования материалов и несоответствия современному дизайну.

У оцениваемого оборудования функциональный износ не выявлен.

Внешний износ имущества - износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации. Иными словами, это экономическое устаревание, по мнению оценщиков, под которым понимается потеря стоимости имущества в результате комплексного воздействия факторов, являющихся внешними по отношению к самой оцениваемой собственности.

Проанализировав современное состояние отрасли, существующий спрос на выпускаемую продукцию и возможные перспективы развития производства, перспективы использования оцениваемого имущества, Оценщик пришел к выводу, что внешний износ равен нулю.

Расчет рыночной стоимости оборудования

№п/п	Полное наименование	Кол-во	Год выпуска	Стоимость замещения, руб.
10	Прицеп Трал 99064	1	2007	2 225 000

Источник информации: <https://spec.drom.ru/irkutsk/trailer/tral-g-p-36-t-odnoskatnaja-oshinovka-56652209.html>

№ п/п	Наименование	ЗтЗ, руб.	Состояние	Износ	Рыночная стоимость с учетом износа за ед. руб.
10	Прицеп Трал 99064	2 225 000	плохое	80%	413 546

4.2 Расчет стоимости транспортных средств методом воспроизводства

№п/п	Полное наименование	Кол-во	Год выпуска	Полная восстановительная стоимость, руб.
1	Погрузчик ОАО "Амкорд-Ударник" ТО-18Б.3	1	2003	3 800 000
2	Погрузчик ТО-18Б.3	1	2003	3 800 000
3	Каток дорожный Bomag, 135AD	1	1995	2 900 000
4	Трактор ДТ-75	1	2006	1 939 000
9	ЗИЛ 130	1	1972	800 000

Источник информации:

- <https://spb.tiu.ru/p28157276-amkodor-333v-18b3.html>
- <http://www.amkodor-nw.ru/catalog/pogruzchiki-frontalnye/amkodor-333b/>
- <http://bomag-service.ru/%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B2%D0%B8%D0%B1%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BA-bomag-bw-135-ad-5-%D0%B3%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9-2017-%D0%B3%D0%B2-%D1%82%D0%B5%D0%BB.-8-800-222-01-771.html>
- <http://traktordt75.ru/>
- <https://spec.drom.ru/omsk/truck/prodam-zil-131-mehanicheskaja-masterskaja-iz-gosrezerva-57837714.html>

Определение физического износа дорожно-строительной техники производится в зависимости от возврата в соответствии с данными таблицы ниже.

Величина физического износа дорожно-строительной техники, %

Вид техники	Возраст, лет									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Автогрейдеры	6	18	33	40	60	72	85	90	98	99
Погрузчики фронтальные одноковшовые	8	22	29	46	52	68	75	88	95	96
Экскаваторы одноковшовые	4	8	12	15	30	54	67	75	88	95
Дорожные катки	4	8	12	18	39	50	75	85	95	97
Прочая дорожно-строительная техника	5	8	16	28	44	62	76	87	94	96

А так же методом экспертного анализа физического состояния (данные были предоставлены Заказчиком).

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Физ. износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и др. узлов.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	85-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

№п/п	Полное наименование	Кол-во	Год выпуска	Полная восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб., с учетом НДС
1	Погрузчик ОАО "Амкорд-Ударник" ТО-18Б.3	1	2003	3 800 000	91,00%	342 000
2	Погрузчик ТО-18Б.3	1	2003	3 800 000	91,00%	342 000
3	Каток дорожный Bomag, 135AD	1	1995	2 900 000	85,00%	435 000
4	Трактор ДТ-75	1	2006	1 939 000	94,00%	116 340
9	ЗИЛ 130	1	1972	800 000	95,00%	40 000

4.3 Расчет стоимости спецтехники в рамках затратного подхода

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам. При оценке производственных средств, машин и оборудования применение затратного метода заключается в расчете затрат на воспроизводство оцениваемых активов за вычетом всех форм износа, обесценения и устаревания.

Под **полной восстановительной стоимостью** оцениваемого объекта понимается стоимость воспроизводства в современных условиях и текущих ценах точно такого же объекта (его полной копии). В соответствии с ее определением восстановительная стоимость часто называется также воспроизводственной или стоимостью воспроизводства.

Однако, на практике, как справедливо отмечается в «Оценке машин и оборудования» (Дж. Алико), машины и оборудование редко воспроизводятся в виде точных копий. Даже самые современные машины постоянно подвергаются усовершенствованиям в процессе производства. В практике оценки этими усовершенствованиями можно пренебречь, пока оцениваемая машина не снята с производства и не изменена ее модель или марка. В этих случаях полная восстановительная стоимость совпадает с полной стоимостью замещения.

Остаточная восстановительная стоимость определяется как полная восстановительная стоимость за вычетом совокупного обесценения. Полная и остаточная восстановительные стоимости используются, главным образом, при нормативной переоценке основных фондов.

Полная стоимость замещения - это текущая стоимость нового объекта, являющегося по своим характеристикам наиболее близким аналогом оцениваемого объекта.

В «Некоторых методологических вопросах оценки рыночной стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б. и Любарев А.Э. («Вопросы оценки», январь-март, 1996 г.) предлагается следующее определение: «Под полной стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке

аналогичного нового объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования».

Замещающий объект должен обеспечивать производство той же продукции (оказание тех же услуг), в тех же или больших объемах, с теми же или лучшими потребительскими характеристиками, при тех же или меньших удельных эксплуатационных издержках, что и объект оценки.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

При определении стоимости замещения необходимо учитывать весь круг соответствующих затрат, т.е. не только стоимость приобретения оборудования, но и стоимость его доставки и установки. Поэтому данный вид оценочной стоимости иногда называют стоимостью замещения с установкой (см., например, «Оценивая машины и оборудование»).

Оценка с позиций стоимости замещения может применяться к любым оцениваемым и замещающим объектам - как новым, так и физически и функционально изношенным. В последних случаях используется остаточная стоимость замещения, учитывающая разницу совокупного износа замещающего и оцениваемого объектов. Наряду с ней, в некоторых случаях при оценке стоимости изношенных объектов оправдано использование рассматриваемой ниже так называемой стоимости остаточного замещения.

Устранимое обесценение - это износ или устаревание, устранение которых является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустранимое обесценение - это износ или устаревание, которые не могут быть устранены, либо устранение которых, не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) - это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) - это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание - это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Затратные методы оценки:

а) Ресурсно-технологические модели оценки

В общем виде типовая ресурсно-технологическая модель может быть описана следующим образом:

$$C = \sum_{j=1}^n a_j \times c_j + B, \text{ где:}$$

C - искомая стоимость объекта оценки;

a_j - количество комплектующих узлов и агрегатов типа j ;

c_j - рыночная стоимость одного узла типа j ;

B - суммарная стоимость нерасшифрованной части, например, стоимость сборки;

n - количество типов узлов.

По сравнению с оценкой объекта в целом его оценка на основе ресурсно-технологической модели позволяет более точно учесть влияние конфигурации объекта и, следовательно, состава и значений его технических характеристик, на величину стоимости. Однако при этом центр тяжести проблемы с оценки рыночной стоимости самого объекта переносится на оценку стоимости его узлов и агрегатов, что оправдано лишь при наличии развитого рынка этих компонент. Как уже указывалось выше, такой рынок существует пока только в области офисной и компьютерной техники.

б) Нормативно-параметрические модели

В отличие от ресурсно-технологических моделей, в нормативно-параметрических, стоимость оцениваемого объекта рассматривается как функция совокупности его технических характеристик, а не комплектующих.

В общем виде типовая нормативно-параметрическая модель может быть описана следующим образом:

$$C = B \times D \times K, \text{ где:}$$

C - искомая стоимость объекта оценки;

B - удельная (в расчете на единицу производительности или мощности) стоимость базового изделия;

D - мощность или производительность оцениваемого изделия;

K - сводный коэффициент, характеризующий зависимость удельной оценочной стоимости или цены изделия от значения его параметров. Он равен произведению частных коэффициентов, учитывающих влияние соответствующего параметра на оценочную стоимость или цену изделия.

в) Индексные методы оценки

Индексные методы оценки применяются, главным образом, при определении восстановительной стоимости. В общем виде соответствующая модель описывается следующим образом:

$$C = C_0 \times k, \text{ где:}$$

C - искомая стоимость объекта оценки;

C₀ - базовая стоимость объекта, например, его полная восстановительная стоимость, содержащаяся в статистическом отчете о результатах предыдущей переоценки основных фондов;

k - индекс (цепочка индексов) изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования за период между датой проведения оценки и предыдущей переоценкой основных фондов.

В качестве источников определения стоимости были использованы справочные документы (прайс – листы, специализированные периодические издания, информация из глобальной сети Internet).

Определение полной восстановительной стоимости

При определении остаточной стоимости автотранспортного средства (восстановительная стоимость – износ) за точку отсчета принимается действующая на день осмотра розничная цена (Цр) на новое идентичное автотранспортное средство, установленная предприятием – изготовителем (стоимость замещения).

Допускается использование в качестве точки отсчета розничной цены на новое идентичное автотранспортное средство, сложившейся в данном регионе.

Информация об аналогах получена из Интернет-сайтов:

- <http://www.gazavtomig.ru/price/gaz-2705-gazel-biznes.php>
- https://auto.ru/artic/new/sale/man/tgx/10443280-2c09a35b/?geo_id=225
- <https://rba-russia.ru/p12322453-65513-shassi-ford.html>
- <https://tpkrusavtogid.ru/p154847510-samosval-ford-65513.html>
- <https://spec.drom.ru/omsk/truck/prodam-zil-131-mehanicheskaja-masterskaja-iz-gosrezerva-57837714.html>

№п/п	Полное наименование	Кол-во	Год выпуска	Полная восстановительная стоимость, руб.
5	Газель грузовая ГАЗ 2705	1	2006	845 000
6	Грузовик MAN 26.414	1	2000	5 700 000
7	Грузовик FORD 479110	1	2008	4 150 000
8	Грузовик FORD 479110	1	2008	4 150 000

Расчет совокупного износа автотранспортного средства

Износ это технико-экономическое понятие, выражающее степень дальнейшей эксплуатационной пригодности, что приводит к уменьшению потребительской привлекательности, в результате чего происходит уменьшение стоимости транспортного средства.

В оценке износ рассматривается как основной фактор для определения текущей стоимости объекта оценки безотносительно к его первоначальной стоимости. С оценочной позиции износ выражается в снижении стоимости объекта или в обесценении. При оценке автотранспортных средств выделяются три вида износа физический, функциональный, экономический износ.

Основная причина физического износа автотранспортных средств изнашивание конструктивных элементов. В процессе эксплуатации происходит физическое изменение деталей, коррозия, деформация, усталостные разрушения металла. Указанные причины приводят к предельному техническому состоянию транспортного средства, вследствие чего эксплуатация становится невозможной.

Физический износ автотранспортных средств может рассчитываться с применением двух методов, предложенных Государственным Научным Центром «НАМИ»:

- расчетным методом с учетом возраста и величины пробега со дня изготовления;
- методом экспертизы состояния объекта и визуального осмотра.

Расчетный метод. Применяется к автотранспортным средствам только при наличии необходимой для расчета информации о годе выпуска и пробеге (км) автотранспортного средства.

Расчет физического износа с учетом возраста и величины пробега автотранспортного средства определяется по формуле:

$$И = 100 * (1 - e^{-\Omega}) ,$$

где: e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства со дня изготовления

Вид функции Ω для различных видов автотранспортных средств определяется по формуле:

$$\Omega = (K_1 * T_{\phi} + K_2 * L_{\phi}) * A_1 * A_2 * A_3 , \text{ где}$$

T_{ϕ} - фактический возраст автотранспортного средства, в годах

L_{ϕ} - фактический пробег автотранспортного средства, тыс. км;

K_1 - значение зависит от вида автотранспортного средства

K_2 - значение зависит от вида автотранспортного средства

A_1 - коэффициент корректировки износа в зависимости от природно-климатического района.

A_2 - коэффициент корректировки износа в зависимости от экологического состояния и степени агрессивности окружающей среды.

A_3 - коэффициент корректировки износа в зависимости от типа региона.

Значения K_1 и K_2 зависят от вида автотранспортного средства и определяются в соответствии с методикой оценки, разработанной НИИАТ (см. Табл. ниже).

Табл. методика оценки, разработанная НИИАТ

№п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = (0.07 * T_{\phi} + 0.0035 * L_{\phi})$
2	Грузовые автомобили отечественные	$\Omega = (0.01 * T_{\phi} + 0.003 * L_{\phi})$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = (0.09 * T_{\phi} + 0.002 * L_{\phi})$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = (0.15 * T_{\phi} + 0.0025 * L_{\phi})$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = (0.14 * T_{\phi} + 0.002 * L_{\phi})$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = (0.16 * T_{\phi} + 0.001 * L_{\phi})$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = (0.05 * T_{\phi} + 0.0025 * L_{\phi})$
8	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = (0.065 * T_{\phi} + 0.0032 * L_{\phi})$
9	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = (0.045 * T_{\phi} + 0.002 * L_{\phi})$
10	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = (0.055 * T_{\phi} + 0.003 * L_{\phi})$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = (0.09 * T_{\phi} + 0.002 * L_{\phi})$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = (0.012 * T_{\phi} + 0.001 * L_{\phi})$

Источник: Методика оценки Р-03112194-0376-98, разработанная НИИАТ и утвержденная Министерством транспорта РФ 10.12.98 г.

Значение A_1 – зависит от природно-климатического района, в котором эксплуатировалось транспортное средство и определяется в соответствии с табл. ниже.

Административно-территориальные единицы (данные Росгидрометецентра)	Климат
Якутия, Магаданская обл.	Очень холодный
Бурятия, Карелия, Коми, Тува, Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский края; Амурская, Архангельская, Иркутская, Камчатская, Кемеровская, Мурманская, Новосибирская, Омская, Сахалинская, Тюменская, Читинская обл.	Холодный
Башкирия, Удмуртия, Курганская, Пермская, Свердловская, Челябинская обл.	Умеренно-холодный
Районы морского побережья с шириной полосы до 5 км	Влажный
Остальные районы	Умеренный

Источник: Государственный Научный Центр «НАМИ»

Климатическая характеристика района	Значение коэффициента А
Сухой	0,90
Умеренный	1,00
Влажный	1,05
Субтропический	1,12
Тропический	1,20
Умеренно-холодный	1,05
Холодный	1,12
Очень холодный	1,20

Источник: Государственный Научный Центр «НАМИ»

Значение А 2– зависит от экологического состояния и степени агрессивности условий, в которых эксплуатировалось автотранспортное средство и определяется в соответствии с Табл. ниже.

Административно - территориальные единицы	Степень агрессивности
Экологически чистые, в основном сельские районы	Неагрессивная
Населенные пункты с годовым выбросом в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных установок до 50 кг на одного жителя (Ставрополь, Ростов-на-Дону, Санкт - Петербург, Москва, Краснодар, Саратов, Калининград, Ульяновск, Самара и т.п.)	Повышенная
Населенные пункты с годовым выбросом в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных установок от 50 до 200 кг на одного жителя (Новороссийск, Магадан, Абакан, Тольятти, Соликамск, Хабаровск, Архангельск, Кемерово, Благовещенск, Омск, Красноярск и т.п.)	Высокая
Населенные пункты с годовым выбросом в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных установок более 200 кг на одного жителя (Сызрань, Нижний Тагил, Липецк, Магнитогорск, Новокузнецк, Норильск и т.п.)	Исключительно высокая

Источник: Государственный Научный Центр «НАМИ»

Характеристика района по степени агрессивности окружающей среды Значение коэффициента А2

Характеристика района по степени агрессивности окружающей среды	Значение коэффициента А2
Неагрессивная	1,00
Повышенная	1,04
Высокая	1,07
Исключительно высокая	1,10

Источник: Государственный Научный Центр «НАМИ»

Значение А 3– зависит от типа региона, в котором эксплуатировалось автотранспортное средство и определяется в соответствии с Табл. ниже.

Табл. Коэффициент корректировки износа (А3)

Тип региона	Значение коэффициента А3
Регионы с населенным пунктом до 50 тыс. человек	1,000
Города с населением от 50 тыс. до 200 тыс. человек	1,025
Города с населением от 200 тыс. до 1 млн. человек	1,050
Города с населением от 1 до 4 млн. человек	1,075
Мегалополисы с населением свыше 4 млн. человек	1,100

Источник: Государственный Научный Центр «НАМИ»

Расчет физического износа транспортных средств представлен ниже.

Табл.. Расчет физического износа

Наименование транспортного средства	Год выпуска	K1	Tф	K2	Lф	A1	A2	A3	Ω	Иф%
Газель грузовая ГАЗ 2705	2006	0,1	11	0,003	203,04	1,05	1,04	1,1	2,05298	87,18
Грузовик MAN 26.414	2000	0,09	17	0,002	260,62	1,05	1,04	1,1	2,46393	91,50
Грузовик FORD 479110	2008	0,09	9	0,002	540,00	1,05	1,04	1,1	2,270268	89,69
Грузовик FORD 479110	2008	0,09	9	0,002	540,00	1,05	1,04	1,1	2,270268	89,69

Метод экспертизы состояния объекта и визуального осмотра. Применяется для определения физического износа транспортного средства. Так же этот метод используется для определения физического износа автотранспортных средств, в случае если: отсутствуют данные о пробеге, годе выпуска (даты ввода в эксплуатацию) автотранспортного средства, полученное значение физического износа автотранспортного средства расчетным методом не соответствует его фактическому техническому состоянию на дату оценки.

Физический износ определенный экспертно (*фэ И*) приведен в той же таблице.

Функциональный износ транспортного средства характеризуется, в основном, действием внешнеобъектных факторов и приводит к изменению стоимости вследствие сокращения затрат в автомобилестроении на их производство, а также создания новых, более производительных и совершенных транспортных средств аналогичного типа.

Функциональный износ транспортных средств обусловлен изменениями функциональных характеристик, дизайна, эргономических показателей, соответствия требованиям безопасности, отношения суммы функциональных возможностей к сумме ресурсов, необходимых для их реализации. Расчет функционального износа не производится, так как рыночные цены прямых аналогов используемых для определения стоимости затрат на воспроизводство (замещения) уже учитывают данный вид износа.

Экономический износ транспортных средств группы общего назначения в данном случае приравнивается к нулю, так как для определения стоимости затрат на воспроизводство (замещение) используются цены транспортных средств продаваемых на открытом рынке.

Совокупный износ транспортных средств равен физическому износу, так как функциональный и экономический износы равны нулю.

Расчет рыночной стоимости транспортного средства

Рыночная стоимость транспортных средств рассчитывается по формуле:

$$C C * (1 Ис / 100\%) тр$$

где: *тр С* - рыночная стоимость транспортных средств, руб.

С - стоимость затрат на воспроизводство (замещение) транспортных средств, руб.

с И - совокупный износ транспортных средств, %

Расчет рыночной стоимости *тр С* автотранспортных и транспортных средств затратным (ЗП) подходом приведен ниже.

Расчет рыночной стоимости автотранспортного средства затратным подходом

Полное наименование	Кол-во	Год выпуска	Полная восстановительная стоимость на дату оценки, руб.	Физический износ на дату оценки, %	Рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.
Газель грузовая ГАЗ 2705	1	2006	845 000	87,18%	108 316
Грузовик MAN 26.414	1	2000	5 700 000	91,50%	484 311
Грузовик FORD 479110	1	2008	4 150 000	89,69%	428 016
Грузовик FORD 479110	1	2008	4 150 000	89,69%	428 016

РАЗДЕЛ 5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Данные по аналогичным объектам сравниваются с оцениваемыми объектами. Экономические преимущества и недостатки оцениваемых объектов по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих корректировок. Так же вводятся корректировки, учитывающие качественные различия между оцениваемыми объектами и их аналогами.

Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже сопоставимых с оцениваемым объектом. Если подобное имущество на рынке представлено единичными сделками, метод сравнения продаж не обеспечивает надежных результатов.

Рыночный (сравнительный) подход определения стоимости заключается в анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту.

Сравнительный подход является основным для оценки машин и оборудования. Он основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный покупатель не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного нового объекта (или объекта, бывшего в употреблении) с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные проблемы этого подхода - трудности с получением необходимой информации - текущих рыночных цен на машины и оборудование, созданием баз данных, с выбором аналогов, адекватных оцениваемым объектам, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Статистический метод, основанный на достижениях математической статистики, и метод корректировок, основанный на здравом смысле. Задача заключается в том, чтобы, разумно комбинируя эти два подхода, получить результат, достаточно достоверный и убедительный для читателя отчета об оценке.

Статистика изучает связи между явлениями. Если за явлением X всегда следует явление Y, то такая связь называется жестко детерминированной или функциональной. Можно сказать, что вероятность того, что за явлением X последует явление Y, очень велика. Если за событием X событие Y следует с некоторой конечной вероятностью, то говорят о статистических (вероятностных) связях.

Задача Оценщика заключается в том, чтобы определить зависимость между стоимостью (результативный признак - Y) и некоторыми измеряемыми величинами (факторные признаки - X). То есть необходимо установить вид и параметры уравнения $Y = f(X_1, X_2, \dots, X_n)$, которое называется уравнением регрессии или регрессионной моделью.

Статистические зависимости, оперирующие средними значениями величин, называются корреляционными. Если величина X детерминирована и влияет на средние значения Y, то говорят о регрессионных зависимостях и регрессионном анализе. Если предполагается, что искомая зависимость описывается уравнением прямой, то говорят о линейной модели. Если зависимость – уравнение кривой, то говорят о нелинейной модели. Если фактор-признак один, то это одномерная модель (парная регрессия), в противном случае - многомерная.

В принципе, количество признаков-факторов n стремится к бесконечности, но среди них много таких, которые влияют на результативный признак не существенно.

Оценщик отбирает те признаки-факторы, которые существенно влияют на стоимость. Затем строится подходящая регрессионная модель, оценивается ее достоверность и подставляются в нее признаки-факторы (параметры) объекта оценки.

Как оценить результат такого решения?

Один из способов - проанализировать коэффициент детерминации R^2 . Чем R^2 ближе к 1, тем большая часть отличий между «экспериментальными» и расчетными данными объясняется влиянием X, то есть тем лучше принятая регрессионная модель объясняет наблюдаемые данные.

Оценщиком были проанализированы объявления о продаже автотранспортных средств, опубликованные в средствах массовой информации.

Оценщик, проанализировав полученные данные, предположил, что цена ТС главным образом зависит от его возраста, пробега/наработки, и состояния. Результат анализа влияния этих факторов может позволить с удовлетворительной точностью определить зависимость цены от этих параметров и, в конечном итоге, наиболее вероятную стоимость объекта оценки.

Оценка автотранспортного средства проводилась на основе Internet-сайтов, где можно найти большое количество объявлений о продаже б/у автомобильной техники:

В Приложении 1 к Отчету приведены аналоги оцениваемого ТС.

Вносимые поправки в сравнительном подходе делятся на **последовательные и кумулятивные**. При последовательных поправках – каждый раз корректируется откорректированная цена. При непоследовательных (кумулятивных) корректировках необходимо учитывать их суммарный эффект.

Корректировка цены по последовательным элементам сравнения:

Поправка на передаваемые права. Оценивается право собственности на автомобиль. У всех аналогов предлагается к продаже право собственности, корректировка не требуется.

Поправка на условия финансирования. У оценщиков нет данных о каких-либо дополнительных условиях финансирования, в связи с этим данная корректировка не применялась.

Поправка на условия сделки. Информация о существовании нетипичных рыночных отношений между продавцами и потенциальными покупателями отсутствует.

Поправка на торг. Объекты аналоги отобраны по предложению. По данным Справочника Оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А. величина данной корректировки для транспорта и спецтехники широкого применения составляет от 8,3% до 9,7%. Оценщиком было принято среднее значение скидки – 9%.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Таблица 2.2.1

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование	136	14	0,72	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	136	14	0,76	12,5	15,5

Поправка на дату продажи. Отсутствует, т.к. все аналоги выставлены на продажу на дату оценки. Последовательные корректировки

Вторая группа элементов сравнения.

Отобранные из рыночного предложения аналоги имеют различие ценообразующих характеристик, различаясь между собой и отличаясь от объекта оценки по физическому состоянию и пр. Таким образом, в ходе метода сравнения продаж будут обрабатываться не объекты аналоги, а объекты сравнения, которые различаются между собой по ряду ценоформирующих факторов.

Поправка по фактическому состоянию рассчитывается по формуле¹:

$$K_{ф.с.} = \frac{1 - I_{о.о}}{1 - I_{ан}}$$

где

¹ Кушель А.А., Иванова Е.Н., Булычева Г.В., Королев И.В. Методические основы оценки машин и оборудования. Учебно-методическое пособие - М.: Институт профессиональной оценки, 1998.

$I_{o.o}$ – коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

I_{an} – коэффициент физического износа объекта аналога.

Физический износ объектов аналогов рассчитывался методом экономической жизни.

Коэффициент физического износа для объекта оценки и объекта аналога определялся исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Физ. износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и др. узлов.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта , такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	85-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

Корректировка на различие в технических характеристиках рассчитывалась на основе регрессионного анализа.

Уравнение степенной зависимости имеет вид:

$$ZmZ = ЦА \times \left(\frac{P_{o.o}}{P_a} \right)^{K_{mp}} \quad \text{или} \quad ZmZ = ЦА \times K_1 \quad (11.2)$$

где:

$ЦА$ – цена объекта-аналога;

$P_{o.o}$ – параметр оцениваемого объекта;

P_a – параметр аналога;

K_{mp} – показатель степени, учитывающий коэффициент торможения;

K_1 – коэффициент, учитывающий отличие в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога.

Для транспорта и спец. техники коэффициент торможения равен 0,6.

5.1 Расчет рыночной стоимости Погрузчика ТО-18Б.3

Показатель	Объект оценки	Аналог №1		Аналог №2		Аналог №3	
Наименование, марка/модель	Погрузчик ТО-18Б.3	Погрузчик ТО-18Б.3		Погрузчик ТО-18Б.3		Погрузчик ТО-18Б.3	
Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://exkavator.ru/trade/lot/441149/2004-amkodor_333v_to-18_b3.html		https://exkavator.ru/trade/lot/441500/2005-amkodor_333v_to-18_b3.html		https://exkavator.ru/trade/lot/459379/1993-amkodor_333v_to-18_b3.html	
Контактная информация	-	Собственник		Собственник		Собственник	
Цена ТС, рублей	-	625 000		400 000		440 000	
Поправка на торг	-		-9%		-9%		-9%
Дата продажи (предложения)	-	06.12.17	0,00%	06.12.17	0,00%	06.12.17	0,00%
Год выпуска	2003	2004	0,00%	2005	0,00%	1993	0,00%
Возраст	14	13	-4,35%	12	-8,83%	24	38,18%
Мощность двигателя	124 лс	124 лс	0,00%	124 лс	0,00%	124 лс	0,00%
Цвет	Желтый	Желтый	0,00%	Желтый	0,00%	Желтый	0,00%
Объем ковша	2	2	0,00%	2	0,00%	2	0,00%
Состояние ТС	Условно пригодное	Удовлетворительное	-35,56%	Условно пригодное	-3,33%	Хорошее	-51,67%
Суммарная поправка		-48,9%		-21,2%		-29,4%	
Общая корректировка, рассчитанная по модулю		48,9%		21,2%		105,8%	
Стоимость 1 единицы после процентной поправки, рублей		319 346		315 330		310 684	
Средняя стоимость ТС						315 120	
Рыночная стоимость объекта оценки на дату проведения оценки с учетом округления, руб.						320 000	

5.2 Расчет рыночной стоимости катка дорожного Bomag, 135AD

Показатель	Объект оценки	Аналог №1		Аналог №2		Аналог №3		Аналог №4	
Наименование, марка/модель	Каток дорожный Bomag, 135AD	Каток дорожный Bomag, 135AD		Каток дорожный Bomag, 135AD		Каток дорожный Bomag, 135AD		Каток дорожный Bomag, 135AD	
Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83/%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BA%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BA/2404035/bomag-bw135ad.html		https://exkavator.ru/trade/lot/451923/1995-bomag_bw_135_ad.html		http://td-sdk.ru/bw-135ad		https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/bomag_bw_135ad_947040170	
Контактная информация	-	Собственник		Продавец: Джангир Телефон: +7(905)131-04-44		Собственник		OMNIPOINT Магазин 8-922-633-39-39	
Цена ТС, рублей	-	988 701		920 000		800 000		1 000 000	
Поправка на торг	-	-9%		-9%		-9%		-9%	
Дата продажи (предложения)	-	06.12.17		06.12.17		06.12.17		06.12.17	
Год выпуска	1995	1997		1995		1995		2001	
Возраст	22	20		22		22		16	
Мощность двигателя	388 лс	388		388 лс		388 лс		388 лс	
Цвет	Желтый	Желтый		Желтый		Желтый		Желтый	
Масса ТС, кг	3500	3500		3500		3547		3500	
Состояние ТС	Условно удовлетворительное	Удовлетворительное		Удовлетворительное		Удовлетворительное		Удовлетворительное	
Суммарная поправка		-54,6%		-49,0%		-34,0%		-51,4%	
Общая корректировка, рассчитанная по модулю		54,6%		49,0%		34,0%		51,4%	
Стоимость 1 единицы после процентной поправки, рублей		449 284		469 200		528 000		486 073	
Средняя стоимость ТС								483 139	
Рыночная стоимость объекта оценки на дату проведения оценки с учетом округления, руб.								480 000	

5.3 Расчет рыночной стоимости трактора ДТ-75

Показатель	Объект оценки	Аналог №1		Аналог №2		Аналог №3		Аналог №4	
Наименование, марка/модель	Трактор ДТ-75	Трактор ДТ-75		Трактор ДТ-75		Трактор ДТ-75		Трактор ДТ-75	
Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://exkavator.ru/trade/lot/465184/2008-vgtz_dt-75_s_buld_oborud_dz-42.html		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_1187269558		http://www.unibo.ru/m4199530/dt-75-bu.htm		https://konfiskator.com/traktor-gusenichnyy-dt-75-2006-g-v-kf_19717	
Контактная информация	-	Менеджер: Мандрыкин Александр Телефон: +7(937)453-52-90		8-981-113-45-49 Рафаэль		Сергей Александрович Частное лицо (985) 923-07-40		Реализатор: ИП А.В. Пузин 8(8453)77-88-68	
Цена ТС, рублей	-	180 000		150 000		210 000		138 296	
Поправка на торг	-	-9%		-9%		-9%		-9%	
Дата продажи (предложения)	-	06.12.17	0,00%	06.12.17	0,00%	06.12.17	0,00%	06.12.17	0,00%
Год выпуска	2006	2008	0,00%	2006	0,00%	2006	0,00%	2006	0,00%
Возраст	11	9	-8,00%	11	0,00%	11	0,00%	11	0,00%
Двигатель	Дизель	Дизель	0,00%	Дизель	0,00%	Дизель	0,00%	Дизель	0,00%
Мощность двигателя	100 лс	100 лс	0,00%	100 лс	0,00%	100 лс	0,00%	100 лс	0,00%
Цвет	Красный	Желтый	0,00%	Желтый	0,00%	Красный	0,00%	Красный	0,00%
Масса трактора, кг	6570	6570	0,00%	6570	0,00%	6570	0,00%	6570	0,00%
Состояние ТС	Условно-пригодное	Удовлетворительное	-7%	Условно-пригодное	11,11%	Удовлетворительное	-29,82%	Условно-пригодное	11,11%
Суммарная поправка		-28,1%		-11,4%		-38,8%		-6,4%	
Общая корректировка, рассчитанная по модулю		28,1%		11,4%		38,8%		11,6%	
Стоимость 1 единицы после процентной поправки, рублей		129 400		132 841		128 468		129 395	
Средняя стоимость ТС								130 026	
Рыночная стоимость объекта оценки на дату проведения оценки с учетом округления, руб.								130 000	

5.4 Расчет рыночной стоимости ГАЗ 2705

Показатель	Объект оценки	Аналог №1		Аналог №2		Аналог №3		Аналог №4	
Наименование, марка/модель	Газель грузовая ГАЗ 2705	Газель грузовая ГАЗ 2705		Газель грузовая ГАЗ 2705		Газель грузовая ГАЗ 2705		Газель грузовая ГАЗ 2705	
Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/gaz_gazel_2705_2006_1074613112		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-2217_sobol_mikroavtobus_tselnometallic_heskiy_932660996		https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_2705/10437124-ade52e54/		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/gaz_gazel_2705_2005_1135553029	
Контактная информация	-	Владимир 8-906-278-69-35		АО "Морпорт СПб" Компания 8-921-429-59-32		Александр +7 921 382-06-52		Максим 8-951-657-15-78	
Цена ТС, рублей	-	110 000		65 000		100 000		80 000	
Поправка на торг	-		-9%		-9%		-9%		-9%
Дата продажи (предложения)	-	06.12.17	0,00%	06.12.17	0,00%	06.12.17	0,00%	06.12.17	0,00%
Год выпуска	2006	2006		2005		2005		2005	
Возраст	11	11	0,00%	12	5,36%	12	5,36%	12	5,36%
Тип топлива	Бензиновый	Бензиновый	0,00%	Бензиновый	0,00%	Бензиновый	0,00%	Бензиновый	0,00%
Двигатель	2.5 л/140 л.с.	2.5 л/140 л.с.	0,00%	2.5 л/140 л.с.	0,00%	2.5 л/140 л.с.	0,00%	2.5 л/140 л.с.	0,00%
Цвет	Синий	Синий	0,00%	Синий	0,00%	Синий	0,00%	Синий	0,00%
Пробег, тыс. км	203	197	-1,79%	310	28,91%	150	-16,61%	150	-16,61%
Грузоподъемность	3500	3500	0,00%	3500	0,00%	3500	0,00%	3500	0,00%
Состояние ТС	Условно-Удовлетворительное	Удовлетворительное	-17%	Условно-удовлетворительное	3,45%	Условно-удовлетворительное	3,45%	Условно-удовлетворительное	3,45%
Суммарная поправка		-27,5%		28,7%		-16,8%		-16,8%	
Общая корректировка, рассчитанная по модулю		27,5%		46,7%		34,4%		34,4%	
Стоимость 1 единицы после процентной поправки, рублей		79 792		83 664		83 197		66 557	
Средняя стоимость ТС								78 303	
Рыночная стоимость объекта оценки на дату проведения оценки с учетом округления, руб.								80 000	

5.5 Расчет рыночной стоимости MAN 26.414

Показатель	Объект оценки	Аналог №1		Аналог №2		Аналог №3	
Наименование, марка/модель	Грузовик MAN 26.414	Грузовик MAN 26.414		Man 26.414		Man 26.414	
Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://spb.gruzovik.ru/offers/truck-tractor/forward-control/man/26-410/798850/		https://ehkskavator.ru/item/348204		http://www.spasatel.net.ru/catalog/tipping-truck/man/26-414/	
Контактная информация	-	Владимир 8-906-278-69-35		-		(911) 284-26-01, (904) 516-97-34, (812) 244-24-25	
Цена ТС, рублей	-	550 000		710 000		750 000	
Поправка на торг	-		-9%		-9%		-9%
Дата продажи (предложения)	-	06.12.17	0,00%	06.12.17	0,00%	06.12.17	0,00%
Год выпуска	2000	2000		2000		1999	
Возраст	17	17	0,00%	17	0,00%	18	3,49%
Тип топлива	Дизельный	Дизельный	0,00%	Дизельный	0,00%	Дизельный	0,00%
Двигатель	11,9 л/409 л.с.	11,9 л/409 л.с.	0,00%	11,9 л/409 л.с.	0,00%	11,9 л/409 л.с.	0,00%
Цвет	Синий	Красный	0,00%	Красный	0,00%	Синий	0,00%
Пробег, тыс. км	261	450	38,78%	300	8,81%	250	-2,46%
Грузоподъемность	26000	22500	9,06%	22500	9,06%	26000	0,00%
Состояние ТС	Удовлетворительное	Удовлетворительное	-14,93%	Удовлетворительное	-14,93%	Удовлетворительное	-14,93%
Суммарная поправка		23,9%		-6,1%		-22,9%	
Общая корректировка, рассчитанная по модулю		62,7%		32,7%		29,9%	
Стоимость 1 единицы после процентной поправки, рублей		681 545		667 031		578 246	
Средняя стоимость ТС						642 274	
Рыночная стоимость объекта оценки на дату проведения оценки с учетом округления, руб.						640 000	

5.6 Расчет рыночной стоимости FORD 479110

Показатель	Объект оценки	Аналог №1		Аналог №2		Аналог №3	
Наименование, марка/модель	Грузовик FORD 479110	Ford Cargo 65513		Ford 3430D		Ford 3430D	
Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/puhtov_oz_ford_cargo_65513_2008_1032076196		https://www.stroyteh.ru/sale/dump-track/844259/		https://spec.drom.ru/ulan-ude/truck/prodam-ford-kargo-58345278.html	
Контактная информация	-	НОВА-ТРАК 426-12-27				Продавец 4785070 +7 908 591-17-68 +7 902 160-61-87	
Цена ТС, рублей	-	700 000		356 000		650 000	
Поправка на торг	-	-9%		-9%		-9%	
Дата продажи (предложения)	-	06.12.17		06.12.17		06.12.17	
Год выпуска	2008	2008		2008		2008	
Возраст	9	9		9		9	
Тип топлива	Дизель	Дизель		Дизель		Дизель	
Двигатель	7,3 л/300 л.с.	7,3 л/300 л.с.		7,3 л/300 л.с.		7,3 л/300 л.с.	
Цвет	Оранжевый	Синий		Синий		Синий	
Пробег, тыс. км	261	146		300		150	
Грузоподъемность	26000	26000		26000		15000	
Состояние ТС	Условно-пригодное	Удовлетворительное		Условно-пригодное		Удовлетворительное	
Суммарная поправка		-48,2%		-0,3%		-41,8%	
Общая корректировка, рассчитанная по модулю		48,2%		17,7%		80,9%	
Стоимость 1 единицы после процентной поправки, рублей		362 729		354 984		378 064	
Средняя стоимость ТС						365 259	
Рыночная стоимость объекта оценки на дату проведения оценки с учетом округления, руб.						370 000	

5.7 Расчет рыночной стоимости ЗИЛ 130

Показатель	Объект оценки	Аналог №1		Аналог №2		Аналог №3		Аналог №4	
Наименование марка/модель	ЗИЛ 130	ЗИЛ 130		ЗИЛ 131		ЗИЛ 130		ЗИЛ 130	
Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://spec.drom.ru/angarsk/truck/prodaetsja-zil-130-samosval-korotysh-58162486.html		https://auto.ru/trucks/used/sale/zil/131/10531490-2c6a63da/		https://spec.drom.ru/kurgan/truck/sedelnyj-tjagach-zil-130-59033410.html		https://spec.drom.ru/artem/truck/prodaetsja-samosval-zil-130-59042708.html	
Контактная информация	-	Russlan198 +7 924 700-85-22		cuprescuer +7 903 759-10-12 +7 964 627-30-72		Продавец 10231434 +7 900 074-80-69		Продавец 922800 +7 914 704-05-39	
Цена ТС, рублей	-	85 000		100 000		85 000		70 000	
Поправка на торг	-		-9%		-9%		-9%		-9%
Дата продажи (предложения)	-	06.12.17	0,00%	06.12.17	0,00%	06.12.17	0,00%	06.12.17	0,00%
Год выпуска	1972	1978		1988		1972		1976	
Возраст	45	39	-8,23%	29	-23,17%	45	0,00%	41	-5,43%
Тип топлива	Бензин	Бензин	0,00%	Бензин	0,00%	Бензин	0,00%	Бензин	0,00%
Двигатель	6.0 л/150 л.с.	6.0 л/150 л.с.	0,00%	6.0 л/150 л.с.	0,00%	6.0 л/150 л.с.	0,00%	6.0 л/150 л.с.	0,00%
Цвет	Зеленый	Зеленый	0,00%	Зеленый	0,00%	Синий	0,00%	Синий	0,00%
Пробег, тыс. км	136	130	-2,67%	86	-24,04%	150	6,06%	120	-7,23%
Грузоподъемность	7000	6000	9,69%	3500	51,57%	7000	0,00%	6000	9,69%
Состояние ТС	Условно-пригодное	Удовлетворительное	-9,86%	Удовлетворительное	-39,44%	Удовлетворительное	-9,86%	Удовлетворительное	-9,86%
Суммарная поправка		-20,1%		-44,1%		-12,8%		-21,8%	
Общая корректировка, рассчитанная по модулю		29,8%		95,7%		24,9%		31,5%	
Стоимость 1 единицы после процентной поправки, рублей		67 943		55 920		74 117		54 715	
Средняя стоимость ТС								65 993	
Рыночная стоимость объекта оценки на дату проведения оценки с учетом округления, руб.								70 000	

Раздел 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В этом разделе отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается заключение относительно наиболее вероятной рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Согласование результатов расчета

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов оборудования является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемые объекты на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
2. Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
3. Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
4. Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

В рамках настоящего отчета, оценка движимого имущества производилась затратным и сравнительным подходом, за исключением некоторых позиций. Согласованное значение стоимости рассчитывалось как средневзвешенное значение полученное в рамках сравнительного и затратного подхода. Согласование остальных объектов оценки сводится к принятию в качестве итогового результата значения рыночной стоимости, полученного затратным подходом.

№п/п	Наименование		Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Согласованное значение стоимости, руб. с НДС	Рыночная стоимость с учетом округления, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. с НДС
Вес подхода			50%	50%	100%	100%	-
1	Погрузчик ОАО "Амкорд-Ударник" ТО-18Б.3	2003	266 000	315 120	290 560	290 600	246 271,2
2	Погрузчик ТО-18Б.3	2003	266 000	315 120	290 560	290 600	246 271,2
3	Каток дорожный Bomag, 135AD	1995	290 000	483 139	386 570	386 600	327 627,1
4	Трактор ДТ-75	2006	96 950	130 026	113 488	113 500	96 186,4
5	Газель грузовая ГАЗ 2705	2006	108 316	78 303	93 309	93 300	79 067,8
6	Грузовик MAN 26.414	2000	484 311	642 274	563 292	563 300	477 372,9
7	Грузовик FORD 479110	2008	428 016	365 259	396 638	396 600	336 101,7
8	Грузовик FORD 479110	2008	428 016	365 259	396 638	396 600	336 101,7
9	ЗИЛ 130	1972	40 000	65 993	52 997	53 000	44 915,3
10	Прицеп Трал 99064	2007	413 546	-	413 546	413 500	350 423,7
ИТОГО:						2 997 600	2 540 339,0

Раздел 7. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными и согласно нашим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщиков ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее predetermined стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения оговоренной цены;
- рыночная стоимость признается действительной на дату оценки.

***Рыночная стоимость транспортных средств, принадлежащих ЗАО «Ника-Строй»
и находящихся в залоге ОАО КБ «Стройкредит»***

*по состоянию на 04 декабря 2017 года составляет с учетом НДС:
2 531 000 (Два миллиона пятьсот тридцать одна тысяча) рублей*

Без учета НДС:

2 145 000 (Два миллиона сто сорок пять тысяч) руб. 00 копеек

Рыночная стоимость транспортных средств, принадлежащих ЗАО «Ника-Строй»

*по состоянию на 04 декабря 2017 года составляет с учетом НДС:
446 500 (Четыреста сорок шесть тысяч пятьсот) рублей*

Без учета НДС:

395 339 (Триста девяносто пять тысяч триста тридцать девять) руб. 00 копеек

Оценщик:

Витковский Виктор Олегович

Раздел 8. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в последней редакции).
3. Общероссийский классификатор основных фондов.

Стандарты оценки:

4. ФСО 1 - Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва;
5. ФСО 2 – Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. Москва;
6. ФСО 3 – Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. Москва;
7. ФСО 9 - Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. № 327 г. Москва;
8. ФСО 10 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. № 328 г. Москва;

Научная литература:

9. Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: «Финстатинформ». 1997.
10. Попеско А. И., Ступин А. В., Чесноков С. А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002.
11. Учебно-методическое пособие. Методические основы оценки машин и оборудования. – М.: «Институт профессиональной оценки». 1999.
12. Антонов В.П., Антонова Е.А., Шамышев С.К., Шаулова Р.Г. «Оценка стоимости машин и оборудования», Учебное пособие. М.: 2005.
13. Ковалев А.П., Кушель А.А., Хомяков В.С., Андрианов В.А., Лужанский Б.Е., Королев И.В., Чемерикин С.М., Основы стоимости машин, оборудования и транспортных средств. - М.: Интеррекламма, 2003.
14. Кушель А.А., Иванова Е.Н., Булычева Г.В., Королев И.В. Методические основы оценки машин и оборудования. Учебно-методическое пособие - М.: Институт профессиональной оценки, 1998.
15. Ковалев А. П., Кушель А. А., Королев И. В., Фадеев П. В.; под ред. Федотовой М. А. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник – М.: Финансы и статистика, 2005.

Приложение 1

Источники информации

Для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика, и рыночная информация.

Документы, полученные от Заказчика:

- Паспорта на транспортные средства (7 шт.)
- Карточки АМТС (10 шт.)

Рыночная информация

Для определения рыночной стоимости объекта оборудования Оценщик провел сбор и анализ информации, относящейся как к оцениваемому объекту, так и к другому оборудованию, предлагаемому к продаже.

Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, публикаций в специализированных периодических изданиях, интервью с представителями предприятий-поставщиков.

- https://xkavator.ru/trade/lot/441149/2004-amkodor_333v_to-18_b3.html
- https://xkavator.ru/trade/lot/441500/2005-amkodor_333v_to-18_b3.html
- https://xkavator.ru/trade/lot/459379/1993-amkodor_333v_to-18_b3.html
- <https://www.machineryzone.ru/%D0%B1%D1%83/%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BA%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BA/2404035/bomag-bw135ad.html>
- https://xkavator.ru/trade/lot/451923/1995-bomag_bw_135_ad.html
- <http://td-sdk.ru/bw-135ad>
- https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/bomag_bw_135ad_947040170
- https://xkavator.ru/trade/lot/465184/2008-vgtz_dt-75_s_buld_oborud_dz-42.html
- https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_1187269558
- <http://ww.unibo.ru/m4199530/dt-75-bu.htm>
- https://onfiskator.com/traktor-gusenichnyy-dt-75-2006-g-v-__kf_19717
- https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/gaz_gazel_2705_2006_1074613112
- https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz-2217_sobol_mikroavtobus_tselnometallicheskiy_932660996
- https://uto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_2705/10437124-ade52e54/
- https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/gaz_gazel_2705_2005_1135553029
- <https://pb.gruzovik.ru/offers/truck-tractor/forward-control/man/26-410/798850/>
- <https://hkskavator.ru/item/348204>
- <http://ww.spasatel.net.ru/catalog/tipping-truck/man/26-414/>
- https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/puhtovoz_ford_cargo_65513_2008_1032076196
- https://www.stroyteh.ru/sale/dump_track/844259/
- <https://pec.drom.ru/ulan-ude/truck/prodam-ford-kargo-58345278.html>

- pec.drom.ru/angarsk/truck/prodaetsja-zil-130-samosval-korotysh-58162486.html https://s
- uto.ru/trucks/used/sale/zil/131/10531490-2c6a63da/ https://a
- pec.drom.ru/kurgan/truck/sedelnyj-tjagach-zil-130-59033410.html https://s
- pec.drom.ru/artem/truck/prodaetsja-samosval-zil-130-59042708.html https://s
- pb.tiu.ru/p28157276-amkodor-333v-18b3.html https://s
- ww.amkodor-nw.ru/catalog/pogruzchiki-frontalnye/amkodor-333b/ http://w
- omag-service.ru/%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B2%D0%B8%D0%B1%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BA-bomag-bw-135-ad-5-%D0%B3%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9-2017-%D0%B3%D0%B2-%D1%82%D0%B5%D0%BB.-8-800-222-01-771.html http://tr
- aktordt75.ru/ http://w
- ww.gazavtomig.ru/price/gaz-2705-gazel-biznes.php https://a
- uto.ru/artic/new/sale/man/tgx/10443280-2c09a35b/?geo_id=225 https://r
- ba-russia.ru/p12322453-65513-shassi-ford.html https://t
- pkrusavtogid.ru/p154847510-samosval-ford-65513.html https://s
- pec.drom.ru/omsrk/truck/prodam-zil-131-mehanicheskaja-masterskaja-iz-gosrezerva-57837714.html https://s
- pec.drom.ru/irkutsk/trailer/tral-g-p-36-t-odnoskatnaja-oshinovka-56652209.html https://s

Информация, найденная оценщиков в сети Internet

The screenshot shows a website page for a bulldozer. The main heading is "ВГТЗ ДТ-75 С БУЛЬД ОБОРУД ДЗ-42 В УЛЬЯНОВСКЕ, 2008 Г.В.". The price is listed as 180,000 RUB. The page includes a description, a "Расширенный поиск" (Advanced search) button, and a "Показать контактные данные" (Show contact information) button. There are also several advertisements on the right side of the page, including one for "MB" and another for "DOOSAN".

The screenshot shows a website page for a tracked tractor. The main heading is "Трактор" (Tractor) with a price of 150,000 RUB. The page includes a large image of the tractor, a "Показать телефон" (Show phone) button, and a "Написать сообщение" (Write message) button. The page also features a "325-01-01" logo and a "LSR.RU" logo. The text on the page includes "Трактор ДТ-75 МЛ", "Наличие всех документов торг", and "+ желающим земля б/в".

www.uibv.ru/m4199530/ob-75-by.htm

Сервисы Сервисы Отпуск Яндекс.Карты Мессенджеры Аналитика Мои кампании Сайты Недвижимости Форум ЖКХ Елки В... Другие закладки

Купить дорожный каток

Грунтовые и асфальтовые **дорожные катки** XCMG. Доставка из Китая. Выберите! [xcmg-befenka.by/ob-75-by.htm](#) Адрес и телефон.

Информация | Описание | Характеристики | Ещё фото | Контактная информация | Другие объявления | Похожие объявления

Москва | 31.07.2016 в 10:37 | Просмотров: 355 | ID: 4199530



210 000 руб.

КУПИТЬ с защитой

Что такое защищенная сделка?

Сергей Александрович
Частное лицо

+7 Показать номер

Отправить сообщение

В избранное

Как продать быстрее

- Закрепить в ТОП
- Добавить премиум
- Поднять объявление



Facebook, Twitter, VK, Odnoklassniki, YouTube, Dribbble, Behance, SoundCloud, DeviantArt, Last.fm, SoundCloud, DeviantArt, Last.fm

Описание

Продам отличный трактор ДТ-75 с отвалом (бульдозер). Заводская покраска, чистый снег в пионерская лагере и все, хранится в теплом боксе, и летом стол не работал. Распродажа имущества предприятия-всего много, все не дарами. Место нахождения: г. Петушки, ул. Красномартовская 140. Ст МКАД-39 км по трассе М-7 (Горьковский ш.)

Характеристики

Тип предложения	_____	Публичн	Производитель	_____	Юм
Владельцев по ПТС	_____	1	Состояние	_____	Хорошее
Торг	_____	Да			

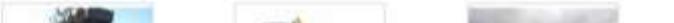
Контактная информация

Контактное лицо: Сергей Александрович

Телефон: +7 Показать номер

E-mail: ba6230740@mail.ru

Похожие объявления



Lightbox

Надежный | https://konfiskator.com/traktor-guensisnyy-dt-75-2006-g-..._k1_19717

Сервисы | Сервисы | Стусик | Яндекс.Карты | Мессенджеры | Аналитика | Мои контакты | Сайты Недвижимости | Форум ЖЕ. Елки Вилл | Другие вкладки

Трактор гусеничный dt-75, 2006 г.в.

Продажа конфискованного (арестованного) имущества, конфискат(б/у) №54549_37748736 в регионе Саратовская область

Соболь цельнометаллический

А europlan.ru
Цельнометаллический



ИД: 19717
№ имущества (post_id): 54549_37748736
Дата публикации в Конфискаторе: 16.10.2013 в 14:30
Дата обновления: 15.08.2015 в 16:49
Актуальность лота: Не актуально

[Как купить этот лот?](#)

Полное описание: Трактор гусеничный dt-75, 2006 г.в.
Стоимость: 138 296 руб. / шт.
Количество: 1 шт.
Дополнительная информация: Отсутствует

- 721 000₽ на SANTA FE в РОЛЬФ

→ promo.hyundai-rolf.ru/HYUNDAI-РОЛЬФ



Дорожный каток Вomag. Выгодно!

nationalrent.ru

Не пропустите дорожный каток, пока не увеличь наш ценный Сувар предложения!

Адрес и телефон

Наименование	Цена
Сетка оцинкованная	446 000 руб.
Сетка ст-3.6	30 000 руб.
Механическая полата для к700	3 000 руб.
Принцип бронированный ст 11, 158/Г.а.	43 492 руб.
Сетка ст-01, 19867.а	17 000 руб.
Жетка выкатная ком. 1996 г.в.	45 084 руб.
Сетка ст-3, 2006 г.в.	136 000 руб.
Трактор «Бирюзовец» в.744Р1, заводской № машины (Рама).	1 662 600 руб.
Передающий сварочный компрессионный аппарат, 2002 г.в.	33 817 руб.
Колеса для 1500, 1990 г.в.	68 200 руб.

Саратовская область

Другие категории конфиската в регионе

- Группа недвижимости
- Тракторная техника
- Подлежат государственной регистрации морские суда
- Автобусы
- Предприятия
- Подлежат государственной регистрации суда внутреннего плавления
- Общественные





auto.ru

ТОУАИ НАДЕЖНОСТЬ ИЛИ НЕДЕЖНОСТЬ

250 000 руб

Надежный | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobil/gaz_gazel_2705_2006_107461112

Сервисы | Сервисы | Стусик | Яндекс.Карты | Мессенджеры | Аналитика | Мои контакты | Сайты Недвижимости | Форум ЖЕ. Елки Вилл | Другие вкладки

★ ГАЗ ГАЗель 2705, 2006

№ 107461112, датацию 25 ноября в 17:45 → 632 (+12)



Марка: ГАЗ
Модель: ГАЗель 2705
Год выпуска: 2006
Пробег: 197000 км
Тип кузова: Фургон
Цвет: синий
Объем двигателя: 2.4 л
Количество дверей: 2

Коробка передач: механика
Тип двигателя: бензин
Конус: задний
Руль: левый
Состояние: не битый
Владельцев по ПТС: 3
Мощность двигателя: 140 л.с.

Адрес: Санкт-Петербург, м. Проспект Ветеранов, Ветеранов пр-кт
[Пожалуйста карту](#)

В рабочем состоянии, пенка тресет, свет горит Новая резина. По подвеске все отлично. Двигатель после капиталки.
Осмота в Кингсегге

110 000 ₽

Кредит на этот автомобиль

[Показать телефон](#)
в мк 100.00.00.00

Владение
Продавец на Avito с 25 ноября 2017
тип завершено объявлений

1 объявление пользователем

Адрес
Санкт-Петербург, м. Проспект Ветеранов, Ветеранов пр-кт

АВТОКРЕДИТ от 3,7%

Государственная программа

первый взнос 44000 ₽

40%

ежемесячный платеж 1207 ₽

[отправить заявку](#)

АВТОКРЕДИТ

0 руб!

Первый взнос 0 руб!

Кредит за час по 2 документам. Ставка 42%
Полгода. Скорая

АВТОКРЕДИТ

0 руб!

Надежный | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_s_spetstehnika/gaz-2217_sobol_mikroavtobus_tselnometallicheskiy_9732650996

Сервисы | Сервисы | Отпуск | Яндекс.Карты — по: | Методики | Аналитика | Мои кабинеты | Сайты Недвижимости | Форум ЖК Елки Виллы | Другие закладки

Газ-2217 соболь микроавтобус, цельнометаллический

№ 9732650996, размещено 13 ноября в 08:16 → 1736 (+32)

65 000 Р [Продать в кредит](#)



Показать телефон в шт. 800.00.00.00

Написать сообщение

АО "Морпорт СПб"
 Продавец
 на Avto с марта 2015
 Записано 27 объявлений

31 объявление пользователя

Получившее лицо
 Лев Пискоцкий

Адрес
 Санкт-Петербург и область

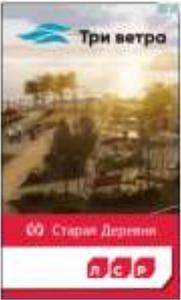


Морпорт СПб продает микроавтобус Газ-2217 Соболя-баргузин, №708 (2705, №175), грузопассажирский, цельнометаллический, (8 мест), механика, бензин, 2005 г.в. (2003гв), пробег 310 (421) тыс км. Рабочий. Требуется незначительный ремонт передней подвески, рулевого управления, ремонт электрооборудования. (2705 - требуется ремонт рулевого управления; ремонт и частичная замена эл. проводки. Сильная коррозия кузова).

Почему-то

Похожие объявления

Минус 315 000р. на Renault! [↕](#)
[reault-avtoprome.ru/Renault-СПБ](#)



Надежный | https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_2705/10437234-idef52e54/

Сервисы | Сервисы | Отпуск | Яндекс.Карты — по: | Методики | Аналитика | Мои кабинеты | Сайты Недвижимости | Форум ЖК Елки Виллы | Другие закладки

Продажа ГАЗ ГАЗель (2705) в Санкт-Петербурге

100 000 Р [↕](#)

№ 10437234 12 ноября → 462 (3 кандид.)

Коммерческие автомобили
 Выгода до 525 000 руб. | Товары до 31

Продавец: Александр (частное лицо)
 Адрес осмотра: Санкт-Петербург, Беспуевская улица, 10

Написать [Показать телефон +7 800 000 00 00](#)

Год выпуска	2005
Пробег	150 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Синий
Двигатель	2.5 л / 140 л.с. / бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Такси	Расстаканен
Топ	Возможен
Объем	Не интересует
VIN	X9627050750****22



Комментарий продавца

Продаем Газель, один владелец, документы в порядке, пробег честный, кузов с коррозией последние годы не едлага, но все узлы были рабочие. В аварии не была.

Популярные видео

[Газель 2705](#)

КВАРТИРА
 от 380 000 Р
 первый взнос
 (V) Московская

НАДО БРАТЬ

Минус 315 000р. на DUSTER! [↕](#)
[reault-avtoprome.ru/Новый-Duster](#)



Внедорожник Honda Pilot! [↕](#)
[honda.co.ru/Honda-Pilot](#)



Надежный | <https://ehskavator.ru/item/348204>

Сервисы | Сервисы | Опуск | Яндекс.Карты — по... | Методики | Аналитика | Мои объявления | Сайты Недвижимости | Форум ЖЕ.Експ.Воп. | Другие закладки

Ман 26.414 (2000) ман

Добавлено 13.04.2017 в 11:38 | Продажи • Грузовые автомобили

710 000 руб.

Имя: Отдел продаж
Город: Санкт-Петербург
E-mail:
Закончился: 07.08.2018
Просмотров: 98, сегодня: 3

[Искать похожие объявления](#)
[Еще из Санкт-Петербурга](#)

Заказать доп. услуги
[Принять](#) [Выделить](#) [Подарить](#)



Ман 26.414 (2000) ман в Санкт-Петербурге

Седельный тягач MAN 26.414
Год сборки - 2000
загрузка на седло - 15 т.
Мотор - D26, турбодизель, 410 л.с., 11967 куб.см.
коробка переключения передач - мех.
Колесная схема - 4x2
Кабина - 1 + 1 / 2 спальника
Износ резины - 30; процентов
наблюдался лишь в Европе(Вильнюс), всегда восрок и по регламенту.
Тягач в хорошем действующем виде , возможно сразу в работу...

[VK](#) [f](#) [R](#) [u](#) [G+](#) [TW](#)

Похожие объявления:



ИЩЕТЕ МЯГКОЕ СРЕДСТВО ОТ ЗАПОРА?

ПРОБЛЕМЫ ПРОСТАТА, ПИЩЕВАРИТЕЛЬНОГО ТРАКТА И ДРУГИХ ЗАБОЛЕВАНИЙ



ПАЛАЦИО

ОТЛИЧНАЯ

www.spsatel.net.ru/catalog/lifting-truck/man/26-414/

Сервисы | Сервисы | Опуск | Яндекс.Карты — по... | Методики | Аналитика | Мои объявления | Сайты Недвижимости | Форум ЖЕ.Експ.Воп. | Другие закладки

Ман 26.414-1999

Экспонаты

- Экспонаты-погрузчики
- Запчасти
- Бульдозеры
- Телескопические погрузчики
- Гусеничные экскаваторы
- Колёсные экскаваторы
- Сельскохозяйственная техника
- Грузовые автомобили
- Прицепная техника
- Дорожная техника
- Самосвалы**
- Навесное оборудование
- Земснаряды

Марка: **MAN**
Модель: **26.414**
Год выпуска: **1999**
Цена: **750000 руб.**




ТРАНСПОРТИРОВКА И ПЕРЕВОЗКА СПЕЦТЕХНИКИ



т.8-(911)-993-25-00

Ожидаемая техника

[Сформировать](#)
Сформировать список объявлений в каталоге объявлений

Надежный | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_s_spetstehnika/puhtovoz_ford_cargo_65513_2008_1032078196

Сервисы | Сервисы | Опуск | Яндекс.Карты — по | Методики | Аналитика | Мои кабинеты | Сайты Недвижимости | Форум ЖЕ Енисей Восток | Другие закладки

Пухтовоз Ford Cargo 65513, 2008

№ 1032078196, размещено 1 декабря в 10:13 | 400 (+33)

700 000 Р
Купить в кредит

Показать телефон в 812 000-00-00

Написать сообщение

НОВА-ТРАК
№ в Avto с января 2014
Место:

История продаж
авиделер

Адрес
Санкт-Петербург

НОВА-ТРАК
Новейший транспорт в специализированной тематике. Продажа Б/у и Новых Трактов. Оборудование. Лизинг. Страхование.

273 объявлений магазина




Компания Нова-Трак представляет грузовой пухтовоз Ford Cargo 65513-02

Трубовоз находится в хорошем состоянии, после эксплуатации.

Проверен на залоговые ограничения, залогов нет.

Пухтовоз 65513-02 на базе автомобиля FORD CARGO 2008 года выпуска. Автомобиль в удовлетворительном состоянии, на удовлетворительном ходу. С пробегом 148 367

Комплектация:
- аптечка
- тахограф
- CD

Дополнительно

Надежный | https://www.aboyteh.ru/sale/dump_truck/84425M/

Сервисы | Сервисы | Опуск | Яндекс.Карты — по | Методики | Аналитика | Мои кабинеты | Сайты Недвижимости | Форум ЖЕ Енисей Восток | Другие закладки

Торговая марка: **FORD**

Год выпуска: **2008 г.**

Цена: **356 000 РУБ**

Описание: Описание Ford 34300
Тип оборудования Самосвал
Марка / модель Ford 34300
Год выпуска 2008
Страна происхождения в России
Заказать доставку

Цена
Выберите валюту RUB
Цена без НДС 301 695 RUB Сдлать предложение
НДС (18%) 54 305 Rub.
Цена с учетом НДС 356 000 Rub.
Купить в лизинг

Подробности
Страна производства Россия
Дополнительная информация В не рабочем состоянии. Разуконплектован, ближе к донору.
Место осмотра г.Омск
Стоимость указана в т.ч. НДС
За дополнительной информацией обращаться по телефону.

Местоположение: Россия /

Фотографии




Надежный | https://spec.drom.ru/ivan-ude/truck/prodam-ford-kargo-58345278.html

Сервисы | Сервисы | Стус | Яндекс.Карты — по | Метропол | Аналитика | Мои капиталы | Сайты Недвижимости | Форум ЖЕ. Ельс Вил | Другие вкладки

650 000 р. ★

4785070
Продавец 1 год, 9 месяцев на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

У продавца сейчас ночь. Он ответит завтра




Это ваше объявление?
№58345278

- ★ Добавить в избранное
- 📌 Добавить заметку
- ⚠️ Пожаловаться

АВТОФУРГОН КАМАЗ-4308

УСПЕЙ КУПИТЬ ДЕШЕВЛЕ!

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

Название товара	В наличии
Модель грузовика	Ford Cargo
Объем двигателя	8 000 куб. см.
Пробег по РФ	С пробегом
Год выпуска	2008
Состояние	Хорошее
Пропускная способность	15 000 кг.
Тип	Изотермический фургон
Привод	Вх2
Трансмиссия	Механическая
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизель
Руль	Левый
Объем кузова	40,00 куб. м.

Продам Форд Карго в хорошем техническом состоянии.

[Показать телефон](#) **4785070**
На сайте с 11 февраля 2016

Надежный | https://spec.drom.ru/angarsk/truck/prodametsa-zi-130-kamazval-komotysh-58162486.html

Сервисы | Сервисы | Стус | Яндекс.Карты — по | Метропол | Аналитика | Мои капиталы | Сайты Недвижимости | Форум ЖЕ. Ельс Вил | Другие вкладки

85 000 р. ★

Резидент из Ангарска
Продавец 3 года, 9 месяцев на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

У продавца сейчас ночь. Он ответит завтра

Не переводите предоплату! Подробнее...

В кредит от 1 450 рублей в месяц




Это ваше объявление?
№58162486

- ★ Добавить в избранное
- 📌 Добавить заметку
- ⚠️ Пожаловаться

Автофургон изотермический на шасси КАМАЗ-4308

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

Название товара	В наличии
Модель грузовика	ЗИЛ 130
Объем двигателя	6 000 куб. см.
Пробег по РФ	С пробегом
Год выпуска	1978
Состояние	Хорошее
Пропускная способность	6 000 кг.
Тип	Самосвал
Привод	Вх2
Трансмиссия	Механическая
Документы	Есть ПТС
Топливо	Бензин
Руль	Левый

Установлено ГБО, оформлено. Вся интересующая информация по телефону. Небольшой торг присутствует.

Надежный | <https://auto.ru/trucks/used/sale/zil131/30531490-2c6a63da/>

Сервисы | Сервисы | Страница | Яндекс.Карты — мо... | Метропол | Аналитика | Мои капиталы | Сайты Надежных | Форум ЖЖ Елки Вил | Другие закладки

Продажа ЗИЛ 131 в Москве

100 000 Р

10 10231430 | Кандидат | 416 (18) человек

Купите грузовик. Исход. Цена

Продавец: **supresueg** (частное лицо)

Адрес осмотра: Москва, Апрелевка, Селитино

Написать | Показать телефон +7 000 000 00 00

Год выпуска	1988
Пробег	86 000 км
Кузов	КУНГ
Цвет	Зеленый
Двигатель	6.0 л / 150 л.с. / бензин
Грузоподъемность	3 500 кг
Коробка	Механическая
Подвеска кабины	Механическая
Коробка передач	6x6
Класс выхлопа EURO	
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Тампона	Растаможен
Объем	Не интересует




Комментарий продавца

Продается ЗИЛ 131 КУНГ 1988 года выпуска в отличном состоянии, г. Москва. Пробег 86 000 км. Бензин, объемность двигателя 6.0/150. Цвет хаки (зеленый). На ходу, в нормальном рабочем состоянии. Просмотр - Апрелевка, Селитино. Собственник.

ВЫБЕРИ ПОДАРОК

ALEXITNESS.RU

ALEX

Триумф Парк

ПОКУПАЙ КВАРТИРУ -

Надежный | <https://spec.drom.ru/kuzany/truck/seidnyj-gagach-zil-130-59033410.html>

Сервисы | Сервисы | Страница | Яндекс.Карты — мо... | Метропол | Аналитика | Мои капиталы | Сайты Надежных | Форум ЖЖ Елки Вил | Другие закладки

85 000 р.

10231434 из Кузана

Продавец 1 месяц, 11 дней на сайте

Показать телефон | Спросить

У продавца сейчас нет. Он ответит завтра

Наимено товара	В наличии
Модель грузовика	ЗИЛ 130
Объем двигателя	6 000 куб. см
Пробег на РФ	С пробегом
Год выпуска	1972
Состояние	Хорошее
Грузоподъемность	7 000 кг
Тип	Седельный тяган
Привод	4x2
Трансмиссия	Механическая
Документы	Есть ПТС
Топливо	Бензин
Руль	Левый




Это ваше объявление?

№59033410

- Добавить в избранное
- Добавить заметку
- Пожаловаться

Автофургон изотермический на шасси КАМАЗ-4308

amaama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

Показать телефон | Спросить

10231434
Кузана - На сайте с 11.45, 26 октября

Ссылка на объявление

[https://spec.drom.ru/bookmark/bookmark/59033410/edit/origins/52f4a9a7%](https://spec.drom.ru/bookmark/bookmark/59033410/edit/origins/52f4a9a7%...)

Надежный | <https://spec.drom.ru/artem/truck/prodazha-samosval-zil-130-59042708.html>

Сервисы | Сервисы | Ступка | Яндекс.Карты — по: | Методики | Аналитика | Мои кампании | Сайты Недвижимости | Форум ЖЖ Експерт

70 000 р. ★

922800 из Владивостока
Продавец 5 лет, 8 месяцев на сайте.

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

У продавца сейчас нет. Он ответит завтра.

В кредит от 1 178 рублей в месяц

Название товара	В наличии
Модель грузовика	ЗИЛ 130
Объем двигателя	5 000 куб. см.
Пробег по РФ	С пробегом
Год выпуска	1976
Состояние	Удовлетворительное
Грузоподъемность	5 000 кг.
Тип	Самосвал
Повоз	4x2
Трансмиссия	Механическая
Документы	Есть ПТС
Топливо	Бензин
Руль	Левый
Объем кузова	4,00 куб. м.

Зел в рабочем состоянии Все вопросы по телефону

[Показать телефон](#) **922800**




№59042708

★ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
⚠️ Пожаловаться

10% 30% 40% 50%

Скромия Мебель

интернет-магазин мебели

НОВОГОДНИЕ СКИДКИ

Бородинская, 46/50, офис 300
☎ **224-00-07**
ул. Радио, 19В
☎ **276-83-11**

*Среднемесячные цены с 1.03.2018 по 31.01.2018. Подтверждены у производителя

Авто-тургон
ИЗОТЕРМИЧЕСКИЙ
НА ШАССИ
KAMAZ-4308
KAMAZ

 Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Надежный | <https://spec.drom.ru/irkutsk/trailer/trai-g-p-36-t-odnoskatnaja-oshimovka-56652209.html>

Сервисы | Сервисы | Ступка | Яндекс.Карты — по: | Методики | Аналитика | Мои кампании | Сайты Недвижимости | Форум ЖЖ Експерт

2 225 000 р. ★

Иркутск из Иркутска
Продавец 2 года, 3 месяца на сайте

В кредит от 37 431 рубля в месяц

Модель прицепа	Чмзпз 99064-81
Пробег по РФ	Без пробега
Год выпуска	2017
Состояние	Новое
Грузоподъемность	36 000 кг.
Масса	11 700,00 кг.
Тип	Полуприцеп
Назначение	Трал

Масса перевозимого груза, кг 36000
Масса снаряженного полуприцепа, кг 11700
Нагрузка на седельное устройство тягача, кг 17700
Нагрузка на дорогу через шины, кг 30000
Количество колёс, кг (односкатная ось/ножка) 6+1
Шины 385/65R22.5
Диаметр шворня, дюйм (мм) 2.0 (50,8)
Угол въезда по трапам 17
Максимальная скорость, кмч 70

Срок поставки к месту передачи 10-15 р.дн




Это ваше объявление?
№56652209

★ Добавить в избранное
📌 Добавить заметку
⚠️ Пожаловаться

Автофургон
ИЗОТЕРМИЧЕСКИЙ
НА ШАССИ
KAMAZ-4308

 Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

Надежный | https://spb.tiuru.ru/30157276-amkodor-333v-10b1.html

Сервисы | Сервисы | Отпуск | Яндекс.Карты — по... | Методики | Аналитика | Мои компании | Сайты Недвижимости | Форум ЖЕ. Елен В... | Другие закладки

tiuru Каталог товаров | В куду... | Санкт-Петербург

Амкодор 333В (ТО-18Б3)

Этот товар на сайте компании

В наличии

от 3 000 000 руб.

Количество: 1 шт.

В корзине

Ваш телефон | Купить в 1 клик

+7 посмотреть номер | Чат с продавцом | Добавить в избранное

Способы оплаты: Наличный, Безналичный расч...
Еще 1 способ

Способы доставки: Самовоз, Транспортная комп...
Подробнее

Условия возврата: Регионы доставки

Защищаем покупки на 10 000 руб.

Рейтинг продавца: 3 отзыва

Достижения продавца: 5 лет на портале, Быстрое обслуживание

Характеристики

Производитель: Амкодор
Страна производителя: Беларусь
Объем ковша: 3.1 (куб. м)
Грузоподъемность: 3.4 (т)

Посмотреть все

Описание

Амкодор 333В фронтальный одноковшовый.
Грузоподъемность 3.4 т. Двигатель 5.330.3 (113 л.с.)

Оцените, пожалуйста, полноту описания данного товара

Ваш класс: Оцените

Чат

www.amkodor-nw.ru/catalog/pogruzchiki-frontalnye/amkodor-333b/

Сервисы | Сервисы | Отпуск | Яндекс.Карты — по... | Методики | Аналитика | Мои компании | Сайты Недвижимости | Форум ЖЕ. Елен В... | Другие закладки

Акции

- Выставка выставочных образцов техники Амкодор
- Льготное кредитование от СБЕРБАНКА и ВТБ
- СБЕРБАНК ВТБ24
- Дарим подарочную карту за покупку

Все акции

Видео

Просмотр

Просмотр

Главная → Продажи → фронтальные погрузчики Амкодор

Фронтальный погрузчик Амкодор 333В (ТО-18Б3)

✓ есть на складе

фронтальный колесный погрузчик, агрегатирующийся ковшом 1,9 кубических метров. Используется для проведения погрузочно-разгрузочных работ, а также землеройных работ. Грузоподъемность устройства составляет 3,4 т, а вырывная сила при этом 10,5 т.

3 800 000 Р

заказать | рассчитать лизинг

Техника на складе

Комплекты рукава выстой дальности

Все техника на складе

Новости

05.12.2017

Компания Амкодор приняла участие в выставке «Smart Farm/ Умная Ферма» с 29 по 30 ноября 2017 года в Санкт-Петербурге в КВЦ «ЭКСПОСОРУМ» прошла 72-я специализированная выставка оборудования, кормов и ветеринарной продукции для животноводства и птицеводства «Smart Farm/ Умная Ферма».

Подробнее...

27.11.2017

Приглашаем на выставку Российский лес

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА РОССИЙСКИЙ ЛЕС

Подробнее...

Характеристики

Грузоподъемность, кг: 3400
Номинальная вместимость ковша, м³: 1,9
Высота выгрузки, м: 10500
Статическая опрокидывающая нагрузка в сложенном положении (±40°), кг: 7000
Ширина разгрузки ковша, мм: 2500
Высота разгрузки, мм: 2800
Вылет ковша, мм: 900
Радиус поворота, мм: 5600
Шины, дюйм: 21.3 / 24
Длина, мм: 7100
Ширина, мм: 2500
Колес, мм: 1930
Высота (по крыше кабины), мм: 3400
Эксплуатационная масса, кг: 10500
Трансмиссия: гидромеханическая
Транспортная скорость, км/ч: 0...35

Скорость передвижения, вперед/назад, км/ч

1 передача: 0-6,5/0-6,6
2 передача: 0-11,7/0-22,4
3 передача: 0-21,8
4 передача: 0-32,0

← → 🌐 bomag-service.ru/танDEMный-виброкаток-bomag-bw-135-ad-5-германия-новый-2017-гв-тел-8-800-222-01-771.html

Сервисы Сервисы Опуск Яндекс.Карты — 📍 Метаданн Аналитика Мои капиталы Сайты Недвиж Форум ЖКХ Ельс В... Другие закладки

Поиск по сайту



Услуги

Финансирование
Лизинг

ТЕХНИКА Б/У

Грунтовый каток Bomag BW 211 D-4

Спецпредложения

При покупке Виброката BOMAG BW 900-80 до конца февраля, скидка до 400 000 руб!!!
 ТанDEMный виброкат Bomag BW 135 AD-5 (Германия), новый, 2017 гв, тел.: 8-800-222-01-77
 Клиберованный каток Bomag BW 161 AC-4, б/у, 2007 гв, наработка 1600 мч. Цена договорная!
 Грунтовый каток BOMAG BW 216 D-40, 2012 гв, наработка 2790 мч, хорошее рабочее состояние за 4 600 000 руб. (Возможен торг)
 Грунтовый каток Bomag BW 216 D-4, 2013 гв, наработка 1900 мч, состояние рабочее, за 3 970 000 руб. (Возможен торг)
 Экскаватор FAYAT-HITACHI EX165W, б/у, 2002 гв, пробег 7200 км, состояние: хорошее, рабочее. Цена договорная!
 BOMAG Trade-in
 ЗИМНИЙ РЕМОНТ ТЕХНИКИ
 Длинная фреза Bomag BM 2000/60-2
 Грунтовый каток Bomag BW 213 DN-4
 Нереварившая виброплита BOMAG BVP 10145

ТанDEMный виброкаток Bomag BW 135 AD-5 (Германия), новый, 2017 г/в; тел.: 8-800-222-01-77



Стандартное оборудование:

- Гидростатический привод хода и привод вибрации
- Гидростатическое управление шарнирным сочленением
- Вибрация на обоих вальцах
- Контроль вибрации в рычаге хода
- Скреби на обоих вальцах
- Виброизолированная платформа оператора
- Переключаемая в стороны сиденье оператора
- Регулируемое сиденье оператора
- Напорная система орошения с 2ми насосами, опциональная при остановке катка
- Пластиковый водный бак
- Запираемая крышка двигателя
- Контрольные и предупредительные световые индикаторы
- Снятие мотоциклов
- Закрытая панель управления с защитой от вандализма
- Прочувствительные для подъема машины
- Кнопка экстренной остановки
- Выключатель зажигания с защитой от копирования и подделки
- Складываемый дуга JOPS
- Евро-сиденье
- Рабочее освещение
- Сигнал движения задним ходом
- Инструкция по эксплуатации и обслуживанию
- Каталог запчастей
- Система контроля уплотнителя «ЭКОНОМАЙЗЕР» + датчик температуры асфальта

← → 🌐 bomag-service.ru/танDEMный-виброкаток-bomag-bw-135-ad-5-германия-новый-2017-гв-тел-8-800-222-01-771.html

Сервисы Сервисы Опуск Яндекс.Карты — 📍 Метаданн Аналитика Мои капиталы Сайты Недвиж Форум ЖКХ Ельс В... Другие закладки

Двигатель:	
Производитель и модель	Kubota
Охлаждение	Воздушно-масляное
Мощность	33.3 кВт/45.2 л.с.
Электрика	12 В
Тормоз:	
Рабочий тормоз	гидростатический
Ручной тормоз	гидромеханический
Система вибровозбудителя:	
Вибрационный валец	передний и задний
Система привода	гидростатическая
Частота	50/60 Гц
Амплитуда	0.40 мм
Центробежная сила	26/37кН
Емкость баков:	
Топливо	55 л
Вода	230 л

Специальная цена со скидкой на каток BW135AD-5: 2.800.000Руб*.

Срок поставки: в наличии Гарантия: 1 год или 1000 мч

* Предложение ограничено, в наличии 7 машин, открывается по мере оплаты 100%

[Вернуться к списку](#)

Контакты в регионах

Иванов-Ола, республика Мурый Эл Адрес:	Саранск, Республика Мурдомск Адрес:
--	---

Lightshot
Скриншот сохранен в буфер обмена

traktordt75.ru

Сервисы Сервисы Отпуск Яндекс.Карты Методики Аналитика Мои капиталы Сайты Недвижимости Форумы ЖК (Еще Вы) Другие закладки

Трактор ДТ-75 Техника, промышленное оборудование

В заказе 0 товаров

Звонок бесплатный **8-800-700-71-51**

zakaz@traktordt75.ru **ВАМ ПЕРЕЗВОНИТЬ**

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЦЕНЫ НАВЕСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ КОНТАКТЫ

Тракторы	Цена*, руб.	
ДТ-75 ДЕС2	1 939 000	В ЗАКАЗ
ДТ-75 ДЕС4 (с ВОМ и задней гидронавеской)	1 989 000	В ЗАКАЗ
ДТ-75 ДЕРС2 (ДЕХС2) (с РР или ХУМ)	1 969 000	В ЗАКАЗ
ДТ-75 ДЕРС4 (ДЕХС4) (с РР или ХУМ, ВОМ, задняя гидронавеска)	2 019 000	В ЗАКАЗ

Бульдозеры	Цена*, руб.	
ДТ-75 ДЕРС2 (ДЕХС2) с БНДТ-10 (с РР или ХУМ)	2 079 000	В ЗАКАЗ
ДТ-75 ДЕРС4 (ДЕХС4) с БНДТ-10 (с РР или ХУМ, ВОМ, задняя гидронавеска)	2 129 000	В ЗАКАЗ
ДТ-75 ДЕРС2 (ДЕХС2) с БПДТ (с РР или ХУМ)	2 129 000	В ЗАКАЗ
ДТ-75 ДЕРС4 (ДЕХС4) с БПДТ (с РР или ХУМ, ВОМ, задняя гидронавеска)	2 179 900	В ЗАКАЗ
ДТ-75 ДЕРС2 (ДЕХС2) с БУДТ (с РР или ХУМ)	2 149 900	В ЗАКАЗ
ДТ-75 ДЕРС4 (ДЕХС4) с БУДТ (с РР или ХУМ, ВОМ, задняя гидронавеска)	2 199 900	В ЗАКАЗ

Торфянки (Болотоходы)	Цена*, руб.	
ДТ-75 ДТЕРС2 (ДТЕХС2) (с РР или ХУМ)	2 282 000	В ЗАКАЗ
ДТ-75 ДТЕРС4 (ДТЕХС4) (с РР или ХУМ)	2 332 000	В ЗАКАЗ
ДТ-75 ДТЕРС2 (ДТЕХС2) с БНДТ-20 (с РР или ХУМ)	2 419 000	В ЗАКАЗ
ДТ-75 ДТЕРС4 (ДТЕХС4) с БНДТ-20 (с РР или ХУМ, ВОМ, задняя гидронавеска)	2 469 000	В ЗАКАЗ

* Цена дана с учетом НДС и включает утилизационный сбор (введен с 06.02.2016 постановлением Правительства РФ №81).

Напишите нам, мы ответим!

Надежный https://auto.ru/lot/new/sale/man/tgx/10443290-2c09a33b/7geo_id=225

Сервисы Сервисы Отпуск Яндекс.Карты Методики Аналитика Мои капиталы Сайты Недвижимости Форумы ЖК (Еще Вы) Другие закладки

Продажа MAN TGX в Нижнем Новгороде 5 700 000 Р

14 10443290 21 ноября 49 401 (13 человек)

Купить онлайн

Продавец: ООО «МАНТЕХНО»

Адрес осмотра: Россия, Нижний Новгород, улица Героя Шпаголюкова, 15

Показать телефон +7 800 000 00 00

Год выпуска:	2017, новый
Цвет:	Синий
Двигатель:	10.5 л / 400 л.с. / дизель
Коробка:	Механическая
Тип кабины:	2-х местная с 2 спальными
Подвеска кабины:	Механическая
Колесная формула:	4x2
Высота седельного устройства:	150
Руль:	Левый
Тампона:	Растаможен



Комментарий продавца

MAN TGX 10 400 BLS кабина XLX

Автомобиль в наличии на складе!

Двигатель D2066, 400 л.с., Евро-5

Стеклоподъемники с обогревом

Создание безопасного подключения...

МЕРЗНУТ РУКИ?

Ford Go Further

Аренда грунтовых катков в СПб

ЖК UP Светланаовский, Акция!

скидка 18%

Надежный | https://rba-tsvetall.ru/p/2322453-65513-otkaz-ford.html

Сервисы Сервисы Статус Яндекс.Карты — Метро Аналитика Мои капиталы Сайты Надежек Форум ЖЖ Ельч Вилл Другие закладки

65513-03 на шасси Ford Cargo самосвал
В наличии

4 150 000 руб.

[Купить](#)

+7 (909) 403-95-92

[Условия оплаты и доставки](#) [График работы](#) [Адрес и контакты](#)

Производители

- MAZ (14)
- КамАЗ (6)
- Котлин (5)
- Huundai (4)
- Минский завод Котлин (4)
- Ford Motor Company (4)
- Галичан (3)
- Завод ГрАЗ (3)
- Сам (3)
- Автомастер (2)
- [Показать все](#)

Товары и услуги

- Автомобили 38
- Асфальтоукладчики 1
- АвтоТопливоЗаправщики 8
- Бетоннасосы 4
- Восточные грузовики 22
- Бурилы 3
- Бульдозеры 4
- Вакуумы 2
- Вышки 28
- Грейдеры 4
- Гидромолоты бетонные 1
- Катки 2
- Коммунальные техники 33
- Краны-манипуляторы 30
- Краны 22
- Пескоотсосы/пылесосы 2
- Мини-погрузчики 5
- Миксеры 11

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Тип транспортного средства	65513-03 (65513-0000010-03)		
Шасси транспортного средства	Ford Otosan CDL1 (Cargo)		
Двигатель	Ford Otosan		
- марка, тип двигателя	FCT3	FCS3	FEY3
	четырёхтактный дизель с турбонаддувом и промежуточным охлаждением		
- максимальная мощность, кВт (л/с)	169 (2400)	221 (2400)	257 (2200)
Категория транспортного средства	N2G		

Lightshot
Сделайте скриншот в 4 клика

Надежный | https://spec.drom.ru/otkaz/truck/prodam-ot-173-mehnicheskaja-masterijskaja-iz-gosrezerva-57637714.html

Сервисы Сервисы Статус Яндекс.Карты — Метро Аналитика Мои капиталы Сайты Надежек Форум ЖЖ Ельч Вилл Другие закладки

800 000 р.

1566384 из Новосибирска
Продавец 4 года, 8 месяцев на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

Продавец сейчас на сайте

В кредит от 13 458 рублей в месяц

Назначение товара: В наличии
 Модель грузовика: ЗИЛ 131
 Объем двигателя: 6 000 куб. см.
 Пробег по РФ: Без пробега
 Год выпуска: 2017
 Состояние: Новое
 Грузоподъемность: 5 500 кг.
 Тип: Фургон
 Привод: 6x6
 Трансмиссия: Механическая
 Двигатель: Есть ПТС
 Топливо: Бензин
 Роль: Левый
 Объем кузова: 17,00 куб. м.

21.11.2017 09:25

Это ваше объявление?
№57637714

- ★ Добавить в избранное
- 📌 Добавить заметку
- ⚠️ Пожаловаться

Автофургон изотермический на шасси КАМАЗ-4308

Интернет-магазин запчастей и аксессуаров
amayama

Форум о грузовиках и спецтехнике

Продаем механическую мастерскую на базе ЗИЛ 131 из Госрезерва. Новая, не эксплуатировалась, складского хранения, в полной комплектации (электросиловая установка (мощность 16 кВт, напряжение 220В); токарно-винторезный станок ИТ-1М; настольно-сверлильный станок 1М112-БС327; электрозаточной станок ЗЭС-2; тонельно-шлифовальный двухсторонний станок мод. ЗК-631-01; Токарно-винторезный станок ИТ-1М, облегченного типа)

Документы, предоставленные Заказчиком

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЗАО «Ника-Строй»

Иванов Юрий Александрович

(ОГРН 1037835008210, ИНН 7816110843)

адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, переулок Казарменный, 2/42, корпус А, пом. 2Н

Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.08.2016г. дело А56-34256/2015

Адрес для направления корреспонденции управляющему: 199397, г. Санкт-Петербург, а/я 221;

ООО "Городская экспертиза"

Генеральному директору Витковскому В.О.

адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,

ул. Кронверкская, д. 5, оф. 378D,

Сопроводительное письмо

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.08.2016 дело № А56-34256/2015 ООО «Ника-Строй» (ОГРН 1037835008210, ИНН 7816110843, КПП 781301001, а)адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, переулок Казарменный, 2/42, корпус А, пом. 2Н) признано банкротом

Конкурсным управляющим утвержден Иванов Юрий Александрович, СНИЛС 082-669-288-08, ИНН 780616553637, член НП АУ «ОРИОН» (ИНН 7841017510, ОГРН 1117800001880, в реестре СПО-15033). Адрес для направления корреспонденции управляющему: 199397, г. Санкт-Петербург, а/я 221.

Прошу Вас оценить транспортные средства в количестве 10 единиц, находящиеся в собственности ЗАО «Ника-Строй», 8 единиц из которых находятся в залоге у ОАО КБ «Стройкредит» по договору о залоге № 21/МСБ/СПб-02 от 06.05.2013г.

Список техники (автотранспортные средства и специализированная техника) и ее характеристики прилагаю к настоящему письму:

	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос.рег. знак	VIN номер, заводской номер	Номер паспорта	Состояние	Обременение	Переданные документы по машинам
1.	Погрузчик ОАО «Амкодор – Ударник» ТО-18Б.3	2003	0567 PE78	Y3A333308031523	ТА 149340	Не на ходу	Залог	ПТС Самоходной машины, Фотография ТС
2.	Погрузчик ТО-18Б.3	2003	1722 PO 78	Y3A333308031526/5105	BE708556	Не на ходу	Залог	ПТС Самоходной машины, Фотография ТС
3.	Каток дорожный Bomag, 135AD	1995	6575 PO 78	101650120110	ТА 253283	Не на ходу	Залог	ПТС Самоходной машины, Фотография ТС
4.	Трактор ДТ-75	2006	5320 PX 78	737382	BE 708228	Не на ходу	Залог	ПТС Самоходной машины, Фотография ТС
5.	Газель грузовая ГАЗ 2705	2006	B060KY9 8	X9627050060493692	52 МК 270467	Не на ходу	Залог	ПТС Самоходной машины, Фотография ТС

6.	Грузовик MAN 26.414	2000	B345KA1 78	WMAT38ZZYM30 3190	78 TC 435294	Исправлен, на ходу	Залог	ПТС Самоходной машины, карточка АМТС, Фотография ТС
7.	Грузовик FORD 479110	2008	B088YC9 8	X8947911080BL5014	78 MT 600290	Не на ходу	Залог	ПТС Самоходной машины, карточка АМТС; Фотография ТС
8.	Грузовик FORD 479110	2008	B085YC9 8	8947911080BL5012	78MC 870990	Не на ходу	Залог	ПТС Самоходной машины, карточка АМТС; Фотография ТС
9.	ЗИЛ130	1972	B171EB 98	-	-	Не на ходу	-	Карточка АМТС, Фотография ТС
10	Прицеп Трал 99064	2007	BA3141 78	XTS99064070000812	-	Не на ходу	-	Карточка АМТС, Фотография ТС

Приложение:

1. Ответ на запрос конкурсного управляющего ЗАО «Ника-Строй» Иванова Ю.А. от государственной технической инспекции Санкт-Петербурга;
2. Ответ на запрос конкурсного управляющего ЗАО «Ника-Строй» Иванова Ю.А. из Главного Управления Внутренних дел РФ по г. Санкт-Петербургу и ЛО;
3. Копии ПТС;
4. Фотографии транспортных средств.
5. Описание предмета залога к договору о залоге № 21/МСБ/СПБ-02

**Конкурсный управляющий
ЗАО «НикаСтрой»**



Иванов Ю.А.

СА 242787 Категория Е
 ТРАКТОР С ВНЕШНЕЙ ПОДСОУПОРКОЙ
 (категория машин)

Государственный регистрационный знак
 тип 3 код 78 с/к. № РХ № 5320
 Марка ДТ-75 ДБРС Год выпуска 2006
 Зав. № модели (рамы) 127322
 Двигатель № 119522 Коробка передач № КОМЕРС
 выпускной лист (листы) № 24003 Основной цвет КРАСНЫЙ
 Владелец ЗАО "ИЖАКТОР"



С/к. № модели (рамы) 127322
 Металлический (металлический)
 МП А.Л.Н
 ПСМ ВЕ
 30 12

б/е отметки

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись продавца _____ Подпись покупателя _____
 м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Паспорт ГИБДД _____

м. п. Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. Подпись _____

52 НК 270467

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись продавца _____ Подпись покупателя _____
 м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Ведомо ГИБДД _____

м. п. Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. Подпись _____

б/е отметки

52 НК 270467

Общие отметки

- Идентификационный номер (VIN) _____
- Марка, модель ТС _____ М9627050060493692
- Наименование (тип ТС) _____ ГАЗОВОЙ-БУРФОН-ЦЕЛЬНО
- Категория ТС (А, В, С, D, B, прицеп) _____ М
- Год изготовления ТС _____ 2006
- Модель, № двигателя _____ 40522046311
- Шасси (рама) № _____ 0707100001
- Кузов (кабина, прицеп) № _____ 27050060266782
- Цвет кузова (кабина, прицепа) _____ БЕЛЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____ 103 кВт
- Рабочий объем двигателя, куб. см _____ 2404
- Тип двигателя _____ БЕНЗИНОВЫЙ
- Знаковый класс _____ ВТОРЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг _____ 3300
- Масса без нагрузки, кг _____ 2090
- Организация-изготовитель ТС (страна) _____
- ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
 ДУ.141102-Е01699 07 29.06.2006
- Страна автоза TC _____
- Серия, № ТД, ТПО _____
- Технические ограничения _____
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____
- ООО "Русские Машины"
 403004, Нижегородская об.
 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Мухоморова, д. 10
 ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
 403004, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр. Ил
 14.08.06
 Подпись _____



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО Торговый Дом "СПАРЗ"
 Адрес: РОССИЯ, 197343, Санкт-Петербург г., ул. Зенитладельческая, дом 12
 Дата продажи (передачи): 14.06.06
 Документ на право собственности: Договор ИДР 56/4022/974/06

Подпись прежнего собственника: _____
 Подпись настоящего собственника: _____
 Подпись нотариуса: _____
 Подпись государственного инспектора: _____

Отметка о снятии с учета: _____
 Дата снятия с учета: _____
 м. п. _____ Подпись: _____

Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО Торговый Дом "СПАРЗ"
 Адрес: РОССИЯ, 197343, Санкт-Петербург г., ул. Зенитладельческая, дом 12
 Дата продажи (передачи): 14.06.06
 Документ на право собственности: Договор ИДР 56/4022/974/06

Подпись прежнего собственника: _____
 Подпись настоящего собственника: _____
 Подпись нотариуса: _____
 Подпись государственного инспектора: _____

Отметка о снятии с учета: _____
 Дата снятия с учета: _____
 м. п. _____ Подпись: _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО Торговый Дом "СПАРЗ"
 Адрес: РОССИЯ, 197343, Санкт-Петербург г., ул. Зенитладельческая, дом 12
 Дата продажи (передачи): 14.06.06
 Документ на право собственности: Договор ИДР 56/4022/974/06

Подпись прежнего собственника: _____
 Подпись настоящего собственника: _____
 Подпись нотариуса: _____
 Подпись государственного инспектора: _____

Отметка о снятии с учета: _____
 Дата снятия с учета: _____
 м. п. _____ Подпись: _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: _____
 Адрес: _____
 Дата продажи (передачи): _____
 Документ на право собственности: _____

Подпись прежнего собственника: _____
 Подпись настоящего собственника: _____
 Подпись нотариуса: _____
 Подпись государственного инспектора: _____

Отметка о снятии с учета: _____
 Дата снятия с учета: _____
 м. п. _____ Подпись: _____

КАРТОЧКА АМТС, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПОД ОГРАНИЧЕНИЕМ

Вид учета	<u>не действует</u>	Дата наложения огр.	<u>03.03.2016</u>
Марка, модель	<u>МАН26.414_FV</u>	Дата снятия огр.	<u>09.06.2017</u>
Цветовая группа	<u>6 Сливый</u>	Категория	<u>С</u>
Гос. рег. знак	<u>В345КА178</u>	Тип ГРЗ	<u>99</u>
VIN	<u>WMAT38ZZZYM303190</u>	Год выпуска	<u>2000</u>
Модель двигателя		Номер двигателя	<u>D28661F31</u>
Номер шасси	<u>WMAT38ZZZYM303190</u>	Номер кузова	<u>WMAT38ZZZYM303190</u>
Рег. документ (СТС)	<u>78УУ315105</u>	ПТС первонач.	
Регистрационный номер ограничения	<u>78#SP0162264</u>	ПТС (текущий)	
Инициатор, налож. огр.	<u>1140 г. Санкт - Петербург</u>		
Тех. операции	<u>48</u>		
Вид ограничения	<u>1 Запрет на регистрационные действия</u>		
Кем налож. огр.	<u>2 Судебный пристав</u>		
Основание наложения ограничения:	<u>НОМЕР ДОКУМЕНТА- 77134725-7816. ФРАНК АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ, ОТ 20160303, 40161018908397, ИП ОТ 20151111 960597-15-78016-ИП</u>		
Дата операции	<u>03.03.2016</u>	Телефон инициатора	<u>78124310379</u>
Код подразделения ГИБДД	<u>3021</u>	Код должностного лица	<u>ФССП</u>
Код отв. исполнителя			
Дата загрузки	<u>03.03.2016</u>	Дата посл. изменения	<u>22.06.2017</u>

28

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
Регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Видно ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

78 TC 435294

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
Регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Видно ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 TC 435294

1. Идентификационный номер (VIN) _____
WMAT8Z2ZUM35190

2. Марка, модель ТС _____
MAN 2641EVLT

3. Наименование (тип ТС) _____ ГРУЗОВОЙ ТЯГАЧ СЕБЕЗН

4. Категория ТС (А, В, С, D, трактор) _____ С

5. Год изготовления ТС _____ 2009

6. Модель № двигателя _____ П12641EVLT

7. Шасси (рама) № _____ WMAT8Z2ZUM35190

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____ НЕ УСТАНОВЛЕН

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) _____ СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____ 409 л.с. 301 кВт

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____ 11847

12. Тип двигателя _____ ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Рабочая масса (кабина, прицеп), кг _____ 2850

14. Масса без нагрузки, кг _____ 850

15. Организация-производитель ТС (страна) _____ АВСТРИЯ
MAN

16. Обозрение типа ТС № _____ от _____ 20.02.2005
выдано _____

17. Страна происхождения ТС _____ ГЕРМАНИЯ

18. Серия, № удостоверения, ГИД _____ 102231053035600023

19. Технические ограничения _____ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____
ООО «АЛТА АУТОМОБИЛИ»

21. Адрес _____ ПЕТЕРБУРГ, УЛ. БЛИННИКАЛАД, 14/12

22. Подпись уполномоченного лица, выданной паспорт _____ 19222010
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ТАМОЖЕННЫЙ ПОСЛАННЫЙ ПОСРЕДНИК
ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ

25 февраля 2011
Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Ресурс»

Адрес 197124 Санкт-Петербург, пр. Ломоносова, д. 1, лит. Б, пом. 411

Дата продажи (передачи) 24.06.2011
Документ на право собственности № 11/01/01/2011

Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия 78FS № _____
Регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Видно ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Атмо»

Адрес 190000 Санкт-Петербург, ул. Савваитовская, д. 1, лит. Б

Дата продажи (передачи) 23.03.07
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия В594 № _____
Регистрационный знак ВР30-5
Дата регистрации 20.07.2007
Видно ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Ирина-Строй»

Адрес 190000 Санкт-Петербург, ул. Савваитовская, д. 1, лит. Б

Дата продажи (передачи) 24.05.2011
Документ на право собственности № 11/01/01/2011

Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
Регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Видно ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Ирина-Строй»

Адрес 190000 Санкт-Петербург, Кузнецкий мост, д. 2/42, лит. А, пом. 2/4

Дата продажи (передачи) 24 мая 2011
Документ на право собственности № 11/01/01/2011

Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия В594 № _____
Регистрационный знак В545НА178
Дата регистрации 31.05.2011
Видно ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

КАРТОЧКА АМТС, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПОД ОГРАНИЧЕНИЕМ

Вид учета	<u>не действует</u>	Дата наложения огр.	<u>03.03.2016</u>
Марка, модель	<u>479110</u>	Дата снятия огр.	<u>09.06.2017</u>
Цветовая группа	<u>4 Оранжевый</u>	Категория	<u>С</u>
Гос. рег. знак	<u>В085УС98</u>	Тип ГРЗ	<u>01</u>
VIN	<u>X8947911080B15012</u>	Год выпуска	<u>2008</u>
Модель двигателя		Номер двигателя	<u>FCS37T64500</u>
Номер шасси	<u>64500</u>	Номер кузова	<u>X8947911080B15012</u>
Рег. документ (СТС)	<u>78OX559413</u>	ПТС первонач.	
Регистрационный номер ограничения	<u>78#SP0162274</u>	ПТС (текущий)	
Инициатор, налож. огр.	<u>1140 г. Санкт - Петербург</u>		
Тех. операции	<u>48</u>		
Вид ограничения	<u>1 Запрет на регистрационные действия</u>		
Кем налож. огр.	<u>2 Судебный пристав</u>		
Основание наложения ограничения:	<u>НОМЕР ДОКУМЕНТА- 77134725-7816, ФРАНК АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ, ОТ 20160303, 40161018908397, ИП ОТ 20151111 960597-15-78016-ИП</u>		
Дата операции	<u>03.03.2016</u>	Телефон инициатора	<u>78124310379</u>
Код подразделения ГИБДД	<u>3021</u>	Код должностного лица	<u>ФССП</u>
Код ота исполнителя			
Дата загрузки	<u>03.03.2016</u>	Дата посл. изменения	<u>22.06.2017</u>

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись продавца/собственника _____
 Подпись покупателя/сособственника _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Видно ПИИДА _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

78 MC 870990

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись продавца/собственника _____
 Подпись покупателя/сособственника _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Видно ПИИДА _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 MC 870990

1. Идентификационный номер (VIN) X 7947941080815012

2. Марка, модель ТС 780110

3. Наименование (тип ТС) САМОСАР

4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) 2

5. Год изготовления ТС 2008

6. Модель, № двигателя PC3475C1000

7. Шасси (рама) № 170C9AT10E4T6400

8. Кузов (кабина, прицеп) № PC3475T40E1

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) КРАСНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 300, 26 (220)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 4330

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Распространенные технические данные, кг 30000

15. Масса без нагрузки, кг 14000

16. Организация - изготовитель ТС (фирма) ООО «НОСТРА» (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС № РСС RU.0175.10.01460
ИИЛАН РОМА СЕН 01 05 10 2007 ГОА

18. Страна марки ТС _____

19. Серия, № ТД, ТПО _____

20. Технические ограничения _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО «ТАК АВТО»

22. Адрес г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны д. 46

23. Наименование изготовителя, видный паспорт ООО «ТАК АВТО»

Адрес г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны д. 46

М. П. _____ Подпись Александр

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись продавца/собственника _____
 Подпись покупателя/сособственника _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Видно ПИИДА _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись продавца/собственника _____
 Подпись покупателя/сособственника _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Видно ПИИДА _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

КАРТОЧКА АМТС, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПОД ОГРАНИЧЕНИЕМ

Вид учета	<u>не действует</u>	Дата наложения огр.	<u>03.03.2016</u>
Марка, модель	<u>479110</u>	Дата снятия огр.	<u>09.06.2017</u>
Цветовая группа	<u>4 Оранжевый</u>	Категория	<u>С</u>
Гос. рег. знак	<u>В088УС98</u>	Тип ГРЗ	<u>01</u>
VIN	<u>X8947911080BL5014</u>	Год выпуска	<u>2008</u>
Модель двигателя		Номер двигателя	<u>FCS37Y63701</u>
Номер шасси	<u>63701</u>	Номер кузова	<u>X8947911080BL5014</u>
Рег. документ (СТС)	<u>780X559416</u>	ПТС первонач.	
Регистрационный номер ограничения	<u>78#S P0162272</u>	ПТС (текущий)	
Инициатор, налож. огр.	<u>1140 г. Санкт-Петербург</u>		
Тех. операции	<u>48</u>		
Вид ограничения	<u>1 Запрет на регистрационные действия</u>		
Кем налож. огр.	<u>2 Судебный пристав</u>		
Основание наложения ограничения:	<u>НОМЕР ДОКУМЕНТА- 77134725-7816, ФРАНК АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ, ОТ 20160303, 40161018908397, ИП ОТ 20151111 960597-15-78016-III</u>		
Дата операции	<u>03.03.2016</u>	Телефон инициатора	<u>78124310379</u>
Код подразделения ГИБДД	<u>3021</u>	Код должностного лица	<u>ФССП</u>
Код ота. исполнителя			
Дата загрузки	<u>03.03.2016</u>	Дата посл. изменения	<u>22.06.2017</u>

18

Выполнение ф. и. а.) собственника

Адрес _____

Дата продажи (перехода) _____
Документ на право собственности _____

Общие отметки

Подпись арестовщика собственности _____
Подпись владельца собственности _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдан ГИБДД _____

М. и. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

М. и. _____ Подпись _____

78 MT 600290

М. и. _____ Подпись _____

Выполнение ф. и. а.) собственника

Адрес _____

Дата продажи (перехода) _____
Документ на право собственности _____

Подпись арестовщика собственности _____
Подпись владельца собственности _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдан ГИБДД _____

М. и. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

М. и. _____ Подпись _____

Форм. 0046, Выдан 2004, А. 1, У 02000

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 MT 600290

Общие отметки

1. Идентификационный номер (VIN) _____
2. Марка, модель ТС _____
3. Наименование (тип) ТС _____
4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) _____
5. Под наименованием ТС _____
6. Модель, № двигателя _____
7. Шасси (рама) № _____
8. Кузов (кабина, прицеп) № _____
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) _____
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____
11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____
12. Тип двигателя _____
13. Эксплуатационный класс _____
14. Перечисление дополнительных данных, их _____
15. Масса без нагрузки, кг _____
16. Организация - изготовитель ТС (страна) _____
17. Подобранные типы ТС № _____
18. Страна шасси ТС _____
19. Страна, № ГД, ТПО _____
20. Технические ограничения _____

21. Выполнение ф. и. а.) собственника ТС _____
22. Адрес _____
23. Наименование, наименование, регистрационный номер _____
24. Адрес _____
25. Дата выдачи паспорта _____

Подпись _____

Выполнение ф. и. а.) собственника

Адрес _____

Дата продажи (перехода) _____
Документ на право собственности _____

Общие отметки

Подпись арестовщика собственности _____
Подпись владельца собственности _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдан ГИБДД _____

М. и. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

М. и. _____ Подпись _____

Выполнение ф. и. а.) собственника

Адрес _____

Дата продажи (перехода) _____
Документ на право собственности _____

Общие отметки

Подпись арестовщика собственности _____
Подпись владельца собственности _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдан ГИБДД _____

М. и. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

М. и. _____ Подпись _____

Общие отметки

Выполнение ф. и. а.) собственника

Адрес _____

Дата продажи (перехода) _____
Документ на право собственности _____

Подпись арестовщика собственности _____
Подпись владельца собственности _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдан ГИБДД _____

М. и. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

М. и. _____ Подпись _____

Общие отметки

Выполнение ф. и. а.) собственника

Адрес _____

Дата продажи (перехода) _____
Документ на право собственности _____

Подпись арестовщика собственности _____
Подпись владельца собственности _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдан ГИБДД _____

М. и. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____

М. и. _____ Подпись _____

КАРТОЧКА АМГС, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПОД ОГРАНИЧЕНИЕМ

Вид учета	<u>не действует</u>	Дата наложения огр.	<u>03.03.2016</u>
Марка, модель	<u>ЗИЛ130</u>	Дата снятия огр.	<u>09.06.2017</u>
Цветовая группа	<u>7 Зеленый</u>	Категория	<u>С</u>
Гос. рег. знак	<u>В171ЕВ98</u>	Тип ГРЗ	<u>01</u>
VIN		Год выпуска	<u>1972</u>
Модель двигателя		Номер двигателя	<u>862501</u>
Номер шасси	<u>719272</u>	Номер кузова	
Рег. документ (СТС)	<u>78ТУ130253</u>	ПТС первонач.	
Регистрационный и номер ограничения	<u>78#SP0162269</u>	ПТС (текущий)	
Инициатор, налож. огр.	<u>1140г. Санкт - Петербург</u>		
Тех. операции	<u>48</u>		
Вид ограничения	<u>1 Запрет на регистрационные действия</u>		
Кем налож. огр.	<u>2 Судебный пристав</u>		
Основание наложения ограничения:	<u>НОМЕР ДОКУМЕНТА 77134725-7816 ФРАНКАРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ, ОТ 20160303.40161018908397 ПП ОТ 20151111960597-15-78016-ПП</u>		
Дата операции	<u>03.03.2016</u>	Телефон инициатора	<u>78124310379</u>
Код подразделения ГИБДД	<u>3021</u>	Код должностного лица	<u>ФССП</u>
Код отв. исполнителя			
Дата загрузки	<u>03.03.2016</u>	Дата посл. изменения	<u>22.06.2017</u>

25

КАРТОЧКА АМТС, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПОД ОГРАНИЧЕНИЕМ

Вид учета	<u>не действует</u>	Дата наложения огр.	<u>03.03.2016</u>
Марка, модель	<u>99064</u>	Дата снятия огр.	<u>09.06.2017</u>
Цветовая группа	<u>6 Синий</u>	Категория	<u>Привез</u>
Гос. рег. знак	<u>BA314178</u>	Тип ГРЗ	<u>02</u>
VIN	<u>XTS99064070000812</u>	Год выпуска	<u>2007</u>
Модель двигателя		Номер двигателя	
Номер шасси	<u>XTS99064070000812</u>	Номер кузова	<u>XTS99064070000812</u>
Рег. документ (СТС)	<u>78УУЗ15106</u>	ПТС первонач.	
Регистрационный номер ограничения	<u>78#SP0162270</u>	ПТС (текущий)	
Инициатор, налож. огр.	<u>1140 г. Санкт - Петербург</u>		
Тех. операции	<u>48</u>		
Вид ограничения	<u>1 Запрет на регистрационные действия</u>		
Кем налож. огр.	<u>2 Судебный пристав</u>		
Основание наложения ограничения:	<u>НОМЕР ДОКУМЕНТА- 77134725-7816, ФРАНК АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ, ОТ 20160303, 40161018908397, ИП ОТ 20151111 960597-15-78016-III</u>		
Дата операции	<u>03.03.2016</u>	Телефон инициатора	<u>78124310379</u>
Код подразделения ГИБДД	<u>3021</u>	Код должностного лица	<u>ФССП</u>
Код отв. исполнителя			
Дата загрузки	<u>03.03.2016</u>	Дата посл. изменения	<u>22.06.2017</u>

15

Приложение 2

Документы Оценщика



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ“

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Витковский Виктор Олегович

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 4010 № 182468, выдан 22.12.2010г.

ТП №15 отдела УФМС России по Санкт - Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт - Петербурга

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 12 » сентября 2007г., регистрационный № 000908

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано « 26 » мая 2016 года.

Президент



С.А. Табакова

0021015 *



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 000908 от «07» апреля 2017 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 000908 от «07» апреля 2017 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Витковский Виктор Олегович**
Паспортные данные: Сер. 4010 №182468 выдан ТП №15 отдела УФМС России по Санкт - Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт - Петербурга (в/д подразделения - 780-015) 22.12.2010
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «ИНГОССТРАХ»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%. Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, эт. адрес: prof-mak@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
2.2. **ОАО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ФССН С № 2239 77 от 13.12.2006 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с - риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с возмещением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июля 2017 года по «31» декабря 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного и Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщикам при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:** 8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считает, что полностью исполнил свое обязательство по оплате согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу устанавливается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- СТРАХОВАТЕЛЬ:** **СОСТРАХОВЩИК 1: СПАО «Ингосстрах»**
- Витковский Виктор Олегович
От Состраховщика 1: _____
(Начальник отдела страхования профессиональных рисков Архангельский С.Ю. на основании доверенности № 523147/С/16 от 18.11.2016 г. и №3174/17 от 03.04.2017г. от СПАО «АльфаСтрахование»)

ДОГОВОР
обязательного страхования ответственности юридического лица,
заключившего с заказчиком договор на проведение оценки
№ V51278-0000032

Настоящий договор обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор) заключен на основании письменного заявления Страхователя от «17» октября 2017 г. (Приложение №1 к настоящему Договору) в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков» Страховщика от 19.07.2016 (далее - Правила страхования - Приложение №2 к настоящему Договору).

СТРАХОВЩИК	ООО СК «ВТБ Страхование» Адрес юридический: Санкт-Петербург, Литейный пр., д.26, Р/с: 40701810739040000012 Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург К/с: 30101810200000000704 ИНН 7702263726 КПП 784143001; БИК 044030704, представитель: начальник отдела Устинова Злата Игоревна +7 911 705 03 97 <small>Наименование филиала, адрес исполнительная филиала, телефон</small>
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО «Городская экспертиза» <small>Полное наименование юридического лица / ФИО физического лица</small> <input checked="" type="checkbox"/> Страхователь
Лицо, ответственность которого застрахована	ООО «Городская экспертиза» <small>Лицо наименование юридического лица</small> Далее по тексту настоящего Договора под Страхователем также понимается Лицо, ответственность которого застрахована, если прямо не оговорено иное
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и (или) ответственности за причинение вреда имуществом Третьих лиц в результате нарушения требований Закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности при определении: <input checked="" type="checkbox"/> рыночной стоимости объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> инвестиционной / ликвидационной стоимости объекта оценки; <input type="checkbox"/> кадастровой стоимости объекта оценки.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, и (или) ответственности за причинение вреда имуществом третьих лиц в результате нарушения требований Закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <small>Условия признания факта наступления страхового случая: в соответствии с п.4.4. Правил страхования. Исключения: в соответствии с п.п. 4.7. - 4.9. Правил страхования.</small>
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Третье лицо, имущественным интересам которого может быть причинен ущерб (вред) при наступлении страхового случая. В части расходов, указанных в пп.11.4.3., 11.4.4. Правил страхования третье лицо выгодоприобретателем не является.
СТРАХОВАЯ СУММА	100 000 000,00 (Сто миллионов рублей 00 копеек) <small>Цифрами и прописью</small>
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ	не устанавливается <small>Цифрами и прописью</small>
БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА	не устанавливается, по каждому страховому случаю <small>Цифрами и прописью</small>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	30 000,00 (Тридцать тысяч рублей 00 копеек) <small>Цифрами и прописью</small> Страховая премия уплачивается единовременным платежом в срок до «25» октября 2017 г.
СРОК СТРАХОВАНИЯ	с 00 часов 00 минут 21 октября 2017 года по 23 часа 59 минут 20 октября 2018 года <small>Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на случаи причинения вреда, произошедшие не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии.</small>
ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ	Приложение №1 Заявление на страхование от «17» октября 2017 г. Приложение №2 Правила страхования.
ДАТА И МЕСТО ВЫДАЧИ	«18» октября 2017 г. город Санкт-Петербург

Страховщик	ООО СК «ВТБ Страхование»	Страхователь	ООО «Городская экспертиза»
Адрес местонахождения	Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1, Москва, 101000	Адрес местонахождения	197101, г. С-Петербург, ул. Кронверкская, д. 5, оф. 378D
Почтовый адрес:	191026, Санкт-Петербурга, Литейный пр., д.26	Почтовый адрес:	197101, г. С-Петербурга, ул. Кронверкская, д. 5, оф. 378D
ИНН	7702263726	ИНН	7802302048
БИК	044525187	БИК	044030653
Расчетный счет	40701810400060000009	Расчетный счет	40702510055080002653
Банк	Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург	Банк	Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК в САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Кор. счет	30101810700000000187	Кор. счет	30101810300000000653
Представитель Страховщика	Павлов Кирилл Вячеславович	Представитель Страхователя	Витковский Виктор Олегович
На основании	доверенности №Б/И от 13.02.2017	На основании	Приказа №1

Один экземпляр настоящего Договора и Правила страхования получил.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 559046

Настоящий диплом выдан

Виктору Викторову
(именно так)
Витковскому
(именно так)

в том, что он(а) с **30 марта 2002** по **20 апреля 2004**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **Межотраслевом институте повышения квалификации Санкт-Петербургского государственного университета им. М.В. Ломоносова**

по программе "Оценка активов бизнеса и инвестиций" специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от **20 апреля 2004**

удостоверяет право (соответствие квалификации) **Витковского**
(именно так, отчество)

Виктора **Алеговича**

на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки стоимости**
(профессии)

предприятия (бизнеса)



(Handwritten signature)

Город **Санкт-Петербург** **10/2004**

№ 000 Уставной ДС 06

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер **10/219**