

ООО «Городская экспертиза»

ОТЧЁТ №62/18
По определению рыночной
стоимости транспортных средств

Заказчик:	ЗАО «Ника-Строй» Конкурсный управляющий Иванов Юрий Александрович
Исполнитель:	ООО «Городская экспертиза»
Адрес:	СПб, ул. Кронверкская, д. 5, оф.378 D
e-mail:	info@gorexpert.ru
Тел.:	(812) 347-75-47

Санкт-Петербург
2018

Информационное письмо

В соответствии с Договором №62/18 от 22.02.2018 г. ООО «Городская экспертиза» произведена оценка рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащего ЗАО «Ника-Строй».

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», ФСО №3 «Требования к Отчету об оценке», утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297, 298, 299, ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. №328.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами. Нами не проводилась аудиторская или иная проверка финансовой отчетности и прав собственности.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к выводу:

**Рыночная стоимость грузового автомобиля Ivesco Trakker A, принадлежащего ЗАО «Ника-Строй» и находящихся в залоге ОАО КБ «Стройкредит» по состоянию на 23 февраля 2018 года составляет с учетом НДС:
1 717 000 (Один миллион семьсот семнадцать тысяч) рублей**

Без учета НДС:

1 455 084,7 (Один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч восемьдесят четыре) руб. 70 копеек

**Рыночная стоимость машины уборочно-погрузочной "Беларус" МУП-351, принадлежащей ЗАО «Ника-Строй» по состоянию на 23 февраля 2018 года составляет с учетом НДС:
580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) рублей**

Без учета НДС:

491 525 (Четыреста девяносто одна тысяча пятьсот двадцать пять) руб. 40 копеек

Источники информации и методика расчетов приведены в соответствующих разделах отчета.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Городская экспертиза»
Витковский Виктор Олегович

Содержание

Задание на оценку	4
Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1.1. Основные факты и выводы	6
1.2. Сведения о Заказчике, Исполнителе и Оценщике	6
1.3. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки	7
1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности	8
1.5. Общие понятия оценки	8
1.6. Описание процесса оценки	9
1.7. Описание процесса оценки. Использованные подходы.	10
Раздел 2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
2.1 Перечень транспортных средств:	12
Общее описание объектов оценки	12
2.2 Описание грузового автомобиля IVECO TRAKKER A.....	12
2.3 Описание машины уборочно-погрузочной "Беларус" МУП-351	14
Раздел 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
3.1. Развитие экономики РФ	18
3.2. Обзор рынка спецтехники.....	22
Раздел 4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	26
4.1 Метод замещения к оценке оборудования	26
4.2 Расчет стоимости спецтехники в рамках затратного подхода	29
РАЗДЕЛ 5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	35
5.1 Расчет рыночной стоимости Грузового автомобиля IVECO TRAKKER A	38
Раздел 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	39
Раздел 7. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ	40
Раздел 8. СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	41
Приложение 1 Источники информации.....	42
Информация, найденная оценщиком в сети INTERNET	44
Документы, предоставленные Заказчиком	48
Приложение 2 Документы Оценщика.....	62

Задание на оценку

ЗАО «Ника-Строй» (Заказчик) поручает ООО «Городская экспертиза» (Исполнитель) оказать услуги по оценке рыночной стоимости транспортных средств, в количестве 2 единиц.

Объект оценки:

	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос. рег. знак	VIN номер, заводской номер	Номер паспорта	Обременение
1	Грузовой автомобиль Iveco Trakker A	2007	B203PT98	WJME3TRS30C196274	78ТУ664102	Залог
2	Машина уборочно- погрузочная "Беларус" МУП-351	2004	8416PE78	000564(08112881)	-	Нет

Имущественные права на объект оценки: Право собственности

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки:

Определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации

Вид стоимости: рыночная стоимость

Дата оценки: 22 февраля 2018 г.

Срок проведения оценки: 5 (пять) рабочих дней.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность сведений из финансовых и иных документов, предоставляемых Заказчиком. Оценщик исходит из того, что предоставляемая Заказчиком информация является точной и правдивой, и не проводит ее проверки.

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения технической документации. Анализ и расчеты основываются на уровне цен, состоянии рынка и тенденциях его развития, сложившиеся на дату оценки, а также тенденциях рынка за последний год. Оценщик не несет ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Согласно стандартам оценки при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Оценщики также свидетельствуют, что непосредственно ознакомились с оцениваемым объектом и при визуальном осмотре не нашли явных расхождений с полученной от Заказчика информацией, однако однозначно утверждать о полной идентичности представленных сведений фактическому состоянию дел не могут, так как полной инженерно-технической экспертизы и аудиторской проверки оцениваемого объекта не проводили.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщиков о рыночной стоимости объекта оценки.

Оценка проведена в соответствии с общепринятыми стандартами профессиональной практики оценки движимого имущества и кодексом профессиональной этики, с соблюдением требований закона «Об оценочной деятельности в РФ».

Оценщик является полностью независимым от Заказчика. Стоимость работ за выполнение данной оценки не ставилась в зависимость от результатов оценки.

1.1. Основные факты и выводы

Объект оценки	Транспортные средства, в количестве 2 единицы (перечень см. Раздел 2 настоящего Отчета)	
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость	
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости для реализации	
Дата оценки	22 февраля 2018 г.	
Дата составления отчета	27 февраля 2018 г.	
Порядковый номер отчета	Отчет №62/18	
Основание для проведения работы	Договор №62/18 от 22.02.2018 г.	
Курс доллара США на дату оценки	56,6537 руб.	
Курс евро на дату оценки	69,8087 руб.	
Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	См. Раздел 1.3.	
Ограничения и пределы применения полученного результата	Результаты расчета могут применяться исключительно в указанных выше целях (см. строку «Цель оценки»). Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)	
Результаты оценки		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Грузовой автомобиль Iveco Trakker A ЗП – 1 705 119 руб. СП – 1 728 506 руб. ДП – Не применялся	Машина уборочно-погрузочная "Беларус" МУП-351 ЗП – 580 000 руб. СП – Не применялся ДП – Не применялся
Весы, присвоенные результатам оценки	ЗП – 0,5; СП – 0,5; ДП – 0	ЗП – 1; СП – 0; ДП – 0
Рыночная стоимость объекта оценки с НДС	2 297 000 руб.	
Рыночная стоимость объекта оценки без НДС	1 946 610 руб.10 коп	

1.2. Сведения о Заказчике, Исполнителе и Оценщике

Заказчик	<p>ЗАО «Ника-Строй» ИНН 7816110843 Место нахождения: 197101, город Санкт-Петербург, переулок Казарменный, 2/42, пом. 2Н ОГРН 1037835008210 Конкурсный управляющий – Иванов Юрий Александрович СНИЛС 082-669-288-08 ИНН 780616553637 Член НП АУ «Орион»</p>
Исполнитель	<p>ООО «Городская экспертиза» ОГРН 1047855031311 Дата присвоения ОГРН – 05.07.2004 ИНН 7802302048 КПП 780201001 Юр. адрес: 194156, СПб, Б. Сампсониевский пр., д. 87, лит. А Местонахождение: 197101 СПб, Кронверкская ул., д.5, оф.378D. р/сч. 40702810055080003663 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург к/сч. 30101810500000000653 БИК 044030653 т/ф (812) 347-75-47 http://www.gorexpert.ru; e-mail: info@gorexpert.ru Ответственность юридического лица застрахована ООО СК «ВТБ Страхование» Договор обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки №V51278-0000032 от 18.10.2017 г. Срок страхования: с 21.10.2017 г. по 20.10.2018 г.</p>
Оценщик	<p>Оценщик - Витковский Виктор Олегович Государственный диплом о профессиональной переподготовке в сфере «Оценка стоимости предприятия» ПП №559046. Дата выдачи 20.04.2004г. Свидетельство о повышении квалификации регистрационный номер 91 от 28.02.2013г. Оценщик включен в реестр членов РОО 12.09.2007 регистрационный номер 000908. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации</p>

	оценщиков ООО «Российское общество оценщиков» №0021015 от 26 мая 2016г. Страховой полис №433-121121/17/0321R/776/00001/7 - 000908 от 07 апреля 2017 г. выдан СПАО «ИНГОСТРАХ». Период страхования с 01.07.2017 по 31.12.2018 года. Стаж работы в оценочной деятельности 13 лет.
--	---

1.3. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

Общие условия

Нижеследующие условия подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовки и договоренностей по соглашению о проведении оценки, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не содержащиеся в тексте отчета, но относящиеся к нему, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон. Стороны должны соблюдать условия и в том случае, если права собственности на объект оценки переходят другому лицу, т.е. распространяются на правопреемника Заказчика.

Конфиденциальность

Заказчик принимает условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Исполнителя. Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемый к работе непосредственный исполнитель также сохраняет конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

Заказчик дает Исполнителю разрешение использовать отчет для предъявления в профессиональные общества и организации оценщиков для использования в качестве материала для профессиональной сертификации.

Положения об ответственности

Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность сведений из финансовых и иных документов, предоставленных по требованию владельцем. Ответственность за информацию, относящуюся к исследованному объекту, несет владелец объекта. Оценщик исходит из того, что предоставленная Заказчиком информация являлась точной и правдивой, и не проводят ее проверки.

Освобождения от ответственности

Заказчик принимает на себя условие заранее освободить и обезопасить Исполнителя от любого рода расходов и материальной ответственности, происходящей от иска третьих сторон к нему, вследствие легального использования результатов работы, кроме случаев, когда судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Исполнителя в процессе выполнения своих обязательств.

Дополнительные работы

От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом оценки, если не будут заключены дополнительные соглашения.

Скрытые характеристики объекта

Оценщик также свидетельствует, что непосредственно ознакомился с оцениваемым объектом и при визуальном осмотре не нашел явных расхождений с полученной от Заказчика информацией, однако однозначно утверждать о полной идентичности представленных сведений фактическому состоянию дел не могут, так как полной инженерно-технической экспертизы и аудиторской проверки оцениваемого объекта не проводили.

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов, спецификаций, финансовых документов. Оценка не учитывает возможного присутствия вредоносных материалов и веществ в использованных для строительства объекта строительных материалах, в почве и в атмосфере, а также стоимость их удаления. Качественные характеристики объектов, местоположения, опасности наводнения и т.п. являются мнением оценщика, если в отчете отсутствует ссылка на нормативную или иную документацию или литературу.

Особые условия и принятые оценщиком допущения

Представленные в отчете анализ и расчеты основаны на предположении, что курс рыночных реформ в России не претерпит резких изменений, а курс доллара в цикле рыночного оборота объектов оборудования окажется относительно стабильным. Произведенные анализ, расчеты и заключения основаны на уровне цен, состоянии рынка и тенденциях его развития, сложившиеся на дату оценки.

Оценщик не несет ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов,

которые могут возникнуть после даты оценки.

Юридическая экспертиза прав не проводилась.

Характеристика оцениваемых объектов принята согласно информации, предоставленной Заказчиком.

Расчет проводился с помощью электронных таблиц программного обеспечения MS Excel, особенностью которого является высокая точность, т.е. использование большого количества знаков после запятой. В таблицах отчета приведены результаты, округленные до одного-двух знаков после запятой. Т.е. расчет проводился без округления промежуточных значений.

1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», ФСО №3 «Требования к Отчету об оценке», утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297, 298, 299, ФСО № 10 "Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

1.5. Общие понятия оценки

В данном разделе даются определения используемых терминов, иное толкование которых невозможно.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены объекта оценки** определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости объекта оценки** определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

При определении **наиболее эффективного использования объекта оценки** определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на

определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

1.6. Описание процесса оценки

Проведение оценки согласно государственным стандартам включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Заключение с заказчиком договора об оценке подразумевает, в частности, формулирование цели и базы оценки, даты оценки. Оговариваются источники информации об объекте оценки, сроки проведения работ, вознаграждение оценщика.

Оценщик осуществляет **сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов осуществлялись на основе Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости объектов оборудования.

Описание подходов, исходные данные, допущения и результаты расчета содержатся в соответствующих разделах отчета.

Подходы к определению стоимости объекта оборудования

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оборудования в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости оборудования обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения на применение какого-либо из них должны быть обоснованы в отчете об оценке. Использование различных подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости оборудования устанавливается исходя из того, какой подход в большей, а какой в

меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

1.7. Описание процесса оценки. Используемые подходы.

Проведение оценки согласно государственным стандартам включает в себя следующие этапы:

- а) заключение с Заказчиком договора об оценке;
- б) установление количественных и качественных характеристик объектов оценки;
- в) анализ рынка, к которому относятся объекты оценки;
- г) анализ наилучшего и наиболее эффективного использования;
- д) выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- е) обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объектов оценки;
- ё) составление и передача Заказчику отчета об оценке.

Заключение с Заказчиком договора об оценке подразумевает, в частности, формулирование цели и базы оценки, даты оценки. Оговариваются источники информации об объектах оценки, сроки проведения работ, вознаграждение Оценщика.

Установление количественных и качественных характеристик объектов оценки производится путем осмотра объектов и изучения документов, представленных заказчиком оценки и полученных из других источников. Процесс оценки начинается с общего осмотра объектов, их описания, исследования их состояния и выделения особенностей. После этого производится анализ возможных вариантов использования объектов с целью нахождения наилучшего и наиболее эффективного.

Анализ рынка, к которому относятся объекты оценки, включает в себя обзор рынка. Целью данного этапа является получение списка объектов-аналогов, ориентация в уровне цен на объекты-аналоги и изучения тенденций на рынке аналогичного оборудования.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования: вывод сделан на основе собранной информации с учетом существующих ограничений и типичности использования оборудования.

Подходы к определению стоимости автотранспортных средств и оборудования

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оборудования в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. Согласно «Стандартам оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности» для оценки машин и оборудования, так же как и для оценки других элементов основных фондов, применяются следующие подходы:

- а) *затратный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
- б) *сравнительный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- в) *доходный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Каждый из этих подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных с использованием различных подходов. Однако в силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов к оценке, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки.

Несмотря на то, что выбор конкретного подхода в основном обусловлен характером доступной информации, особенностями рынка и спецификой самого оцениваемого объекта, результат всех упомянутых процедур должен быть один – рыночная стоимость.

Учитывая цели настоящей оценки, в данном случае имеется в виду рыночная стоимость в обмене, разумеется, с учетом только типичных направлений в использовании рассматриваемого оборудования.

Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов осуществлялся на основе Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости объектов оценки.

При использовании затратного подхода на основе информации дилеров или производителей определяется цена на новое движимое имущество, а затем рассчитывается износ. Стоимость объекта

определяется как разность восстановительной стоимости/стоимости замещения и накопленного износа. В рамках данного подхода оценщик использовал **метод замещения**. Данный метод был использован для расчета оборудования, которое производится на дату оценки.

Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже сопоставимых объектов с оцениваемым объектом. Сравнительный подход при оценке рыночной стоимости объекта оценки был реализован применением способа прямого сравнительного анализа продаж, который основывается на посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках.

Доходный подход не использовался в связи с тем, что не представляется возможным должным образом обосновать значения исходных данных, необходимых для проведения расчетов по этому подходу. В частности, не представляется возможным с достаточной точностью определить величину дохода, который может быть получен за счет эксплуатации объекта оценки.

Раздел 2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание выполнено на основании предоставленных документов и интервью с представителем Заказчика.

2.1 Перечень транспортных средств:

№	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос. рег. знак	VIN номер, заводской номер	Номер паспорта	Состояние
1	Грузовой автомобиль Iveco Trakker A	2007	B203PT98	WJME3TRS30C196274	78ТУ664102	На ходу
2	Машина уборочно-погрузочная "Беларус" МУП-351	2004	8416PE78	000564(08112881)	-	На ходу

Техническое состояние транспорта хорошее. Транспорт эксплуатируется.

Общее описание объектов оценки

2.2 Описание грузового автомобиля Iveco Trakker A

Iveco Trakker – это надежные грузовики, которые показывают прекрасную работоспособность в сложных дорожных и климатических условиях. Они могут использоваться на нефтедобывающих предприятиях, строительных площадках, в карьерах. Такая модель автомобилей Iveco изначально проектировалась как внедорожник, поэтому она прекрасно подходит для России. Trakker выделяется среди других автомобилей мощными лонжеронными рамами, ведущими и управляемыми мостами повышенной прочности, подвесками с усиленными параболическими или полуэллиптическими рессорами. Он невероятно устойчив к опрокидыванию, а благодаря особой конструкции не происходит перегрузки шин.

Кабина

Ивеко Траккер может иметь три варианта конфигурации кабин, которые отличаются по высоте и количеству спальных мест. Active Day является дневной короткой кабиной (без необходимости ночевки), Active Time – кабиной с низкой крышей (1 или 2 спальных места), Active Time – кабиной с высокой крышей (1 или 2 спальных места). По своему удобству для водителя кабины моделей Траккер могут конкурировать с кабинами магистральных машин. В них есть комфортабельное кресло, информативная панель приборов и даже бортовой компьютер. Кроме того, в автомобиль Ивеко может устанавливаться кондиционер и другие опции. Бампер грузовиков Iveco выполнен из высококачественной стали и разделен на три части. В него на достаточную глубину вмонтированы галогенные фары, защищенные металлической решеткой.

Двигатель

В грузовики Ивеко серии Trakker установлены двигатели Cursor, которые разработаны специально для такого вида техники. Данные двигатели обладают значительным запасом крутящего момента, что обеспечивает прекрасные ходовые характеристики в условиях бездорожья. Двигатели для семейства Трекер имеют турбокомпрессоры с изменяемой геометрией. Двигатели Cursor в стандартной комплектации оснащены моторным тормозом ПТВ, который дает огромные преимущества при торможении и маневрировании в сложных условиях.

Подвески

Грузовики Iveco серии Trakker могут иметь разные варианты подвесок. Для «тяжелых» модификаций автомобилей стандартным оснащением является передняя подвеска с параболическими рессорами. Благодаря ей грузоподъемность доходит до 9 тонн. Задняя tandemная подвеска может оснащаться полуэллиптическими или параболическими рессорами, грузоподъемность которых достигает 32 тонн. Благодаря пневматической подвеске нагрузка при движении по бездорожью распределяется оптимально.

Тормозная

система

На данную серию грузовых автомобилей Iveco могут устанавливаться и дисковые и барабанные тормоза (в зависимости от колесной формулы). В модификациях Trakker 4x2, 6x4 и 8x4 производится установка дисковых тормозов на переднюю ось и барабанных на заднюю ось. Передние ведущие мосты Trakker 4x4, 6x6 и 8x8 оснащаются барабанными тормозами. Благодаря использованию в Iveco электронной тормозной системы EBL происходит равномерное распределение тормозного усилия, напрямую зависящего от нагрузки на задний мост машины

Коробки

передач

Грузовые автомобили Iveco могут оснащаться несколькими вариантами механических коробок передач: 9-

или 16-ступенчатой КПП. EuroTronic 2 – это автоматизированные коробки передач, которые выпускаются двух типов: для машин с двигателем Cursor 13 и двигателем Cursor 8.

Грузовики Ивеко серии Trakker – это высокая степень комфортности, безопасности, надежности и экономичности.

Информация по VIN коду: WJME3TRS30C196274

Регистрационные данные:

Марка, модель:	ИВЕКО ТРАККЕР А
Цвет:	БЕЛЫЙ
Год выпуска:	2007
Вин код:	WJME3TRS30C196274
Объем двигателя (см³):	0 0
Мощность (кВт/л.с.):	279/379
Тип:	Грузовые автомобили самосвалы

Фото объекта оценки





2.3 Описание машины уборочно-погрузочной "Беларус" МУП-351

Машина уборочно-погрузочная «БЕЛАРУС» МУП-351П предназначена для выполнения уборочных и погрузочно-разгрузочных работ, земляных работ на грунтах I и II категорий, работ по планировке площадок, засыпки ям и траншей.

Производитель: РУП «Бобруйский завод тракторных деталей и агрегатов».

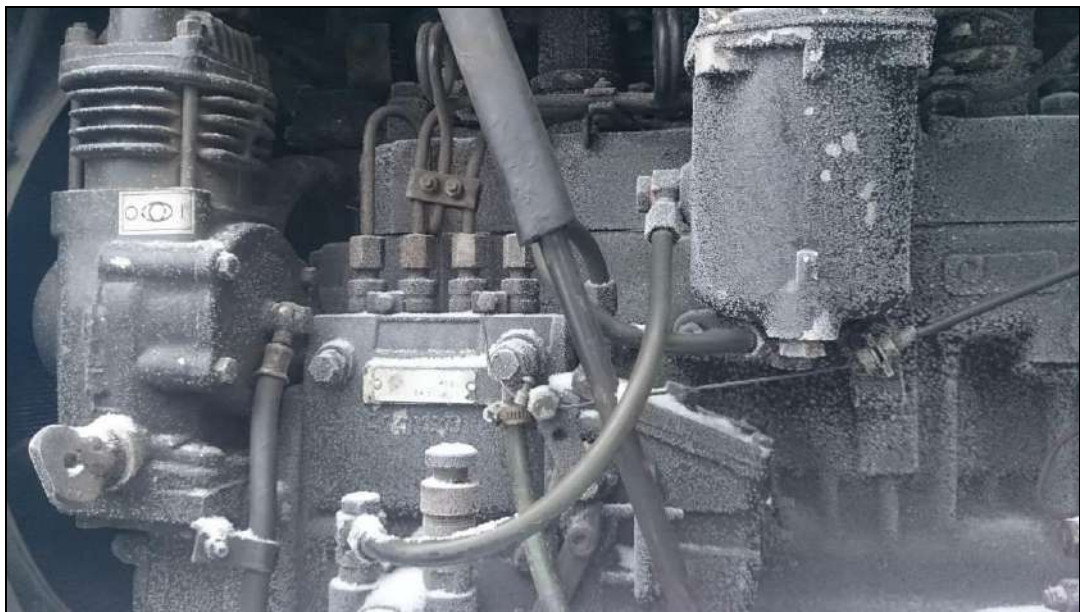


ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПОГРУЗОЧНОГО И ЩЕТОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	
Номинальная мощность двигателя, кВт (л. с)	59,6 (81,03)	Основные параметры рабочего оборудования погрузчика:	
Тип погрузчика	фронтальный тракторный циклического действия	масса, кг	1200
Расположение сменного рабочего органа оборудования погрузчика	переднее	габаритные размеры съемного рабочего оборудования, мм: длина / ширина / высота	3300/2200/1800
Расположение щеточного оборудования	заднее	грузоподъемность, кг	1000
Управление рабочим оборудованием	гидравлическое, с места водителя	номинальная вместимость основного ковша, м ³	0,5
Грузоподъемность, кг	1000	Основные параметры щеточного оборудования:	
Масса кг эксплуатационная / полная (с грузом)	5800 / 6800	масса, кг	540
Наибольшее давление колесных движителей на почву, кПа	230	габаритные размеры, мм: длина / ширина / высота	1690/2200/970
Габаритные размеры (в транспортном положении) мм: длина / ширина / высота	7100 / 2200 / 2990	привод щетки	от заднего ВОМ трактора
Колея, мм передних колес / задних колес	1800 / 1800	частота вращения щетки (при номинальной частоте вращения ВОМ трактора n=540 об / мин), об./мин.	260
Колеса: передние / задние	360/70R24 / 18,4R34	щетка: длина/диаметр	2000/560
Наименьший дорожный просвет, мм	300	Ширина захвата щеточным устройством за один проход, мм	1800
Радиус поворота, м по середине следа внешнего переднего колеса габаритный (по ковшу)	6,5 / 7,4	Световая сигнализация	Маяк сигнальный МС-2-12-0
Наибольшие допустимые скорости движения, км/ч: транспортная при работе погрузчика при работе щетки	16 8 12,0		
Рабочая зона оборудования погрузчика максимальная рабочая высота, мм максимальная высота разгрузки ковша, мм максимальная рабочая глубина копания, мм	4095 2560 100		

Фото объекта оценки







Раздел 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Развитие экономики РФ

После краткосрочного замедления в июле темпы роста ВВП в августе вновь вышли на уровень, превышающий 2%. По оценке Минэкономразвития, темп роста ВВП в августе увеличился до 2,3% г/г по сравнению с 1,8% г/г в июле. Основной вклад в ускорение роста внесли отрасли, которые в прошлом месяце показали слабые результаты из-за действия временных факторов, – сельское хозяйство и промышленность.

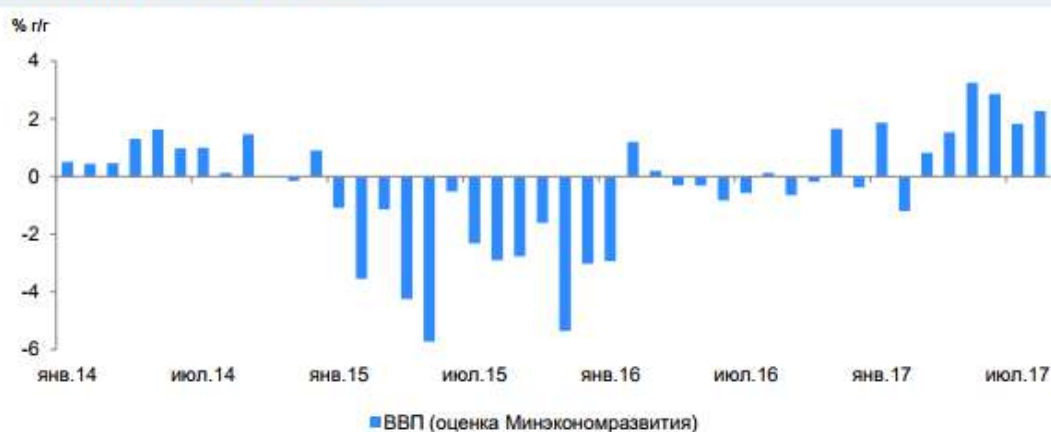
Производство сельскохозяйственной продукции показало уверенный рост в результате активизации хода уборочной кампании. Увеличение выпуска отрасли в августе составило 4,7% г/г после падения в течение предыдущих двух месяцев. Сокращается отставание от календарного графика уборки урожая, обусловленное неблагоприятными погодными условиями в мае-июне. По оперативным данным, сбор зерновых на 25 сентября составил 120,7 млн. тонн. В этих условиях можно ожидать продолжения уверенного роста выпуска сельскохозяйственной продукции в сентябре.

Рост промышленного производства ускорился благодаря восстановлению обрабатывающих отраслей. После краткосрочного июльского спада (-0,8% г/г) обрабатывающая промышленность в августе вновь показала положительную динамику (0,7% г/г). На траекторию устойчивого роста вернулись химический комплекс и пищевая промышленность – отрасли, которые в течение длительного времени были драйверами обрабатывающей промышленности. Еще одним позитивным фактором стало возобновление роста в металлургическом комплексе.

На потребительском рынке сохранились положительные тенденции последних месяцев. Рост розничных продаж ускорился до 1,9% г/г (1,2% г/г в июле). Кроме того, данные за период с начала года были пересмотрены в сторону увеличения. О постепенном восстановлении потребительской активности свидетельствует и уверенный рост оборота общественного питания в летние месяцы. Расширение потребительского спроса происходит на фоне роста реальных заработных плат и восстановления розничного кредитования.

В августе рост инвестиций в основной капитал продолжился, однако его темпы были более умеренными по сравнению с показателями 2кв17. Основным драйвером роста инвестиционной активности оставалось восстановление строительного комплекса. При этом динамика предложения машиностроительной продукции инвестиционного назначения – как отечественной, так и зарубежной – продолжила коррекцию после высоких темпов роста во 2кв17.

Рис. 1. В августе рост ВВП ускорился



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Инвестиционный спрос

В августе основным драйвером роста инвестиционной активности оставалось строительство. Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в августе увеличился на 7,2% г/г (7,1% г/г в июле), а в помесечном выражении с очисткой от сезонности положительная динамика наблюдается на протяжении последних 6 месяцев. Увеличение активности в строительстве поддерживается оживлением на ипотечном рынке. В свою очередь восстановление строительного комплекса благоприятно отражается на производстве строительных товаров, рост которого, по оценке Минэкономразвития, в августе составил 2,9% г/г (7,6% г/г месяцем ранее).

Рис. 21. Восстановление строительного комплекса...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 22. ...поддерживается оживлением ипотечного рынка



Источник: ФТС, расчеты Минэкономразвития России

Динамика предложения машиностроительной продукции инвестиционного назначения – как отечественной, так и зарубежной – продолжила коррекцию после высоких темпов роста во 2кв17. Производство машин, оборудования и транспортных средств инвестиционного назначения в августе замедлилось до 3,7% г/г по сравнению с 5,2% г/г в июле и 11,0% г/г во 2кв17. Годовые темпы роста импорта машин и оборудования инвестиционного назначения из стран дальнего зарубежья в стоимостном выражении в августе снизились до 26,7% г/г по сравнению с 39,5% г/г в июле и 34,3% г/г во 2кв17. В реальном выражении снижение могло быть более значительным: рост индекса физического объема импорта инвестиционных товаров в июле замедлился до 18,4% г/г (37,2% г/г в 2кв17).

В целом данные за август указывают на продолжение роста инвестиций в основной капитал более умеренными темпами. Годовые темпы роста инвестиций во втором полугодии, вероятно, будут уступать показателям января-июня (4,8% г/г) за счет исчерпания эффекта низкой базы начала 2016 года (в III квартале 2016 года рост составил 0,5% г/г после сокращения на 1,4% г/г в первом полугодии).

Рис. 23. В августе продолжилось замедление роста производства машиностроительной продукции инвестиционного назначения...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 24. ...и снижение темпов роста инвестиционного импорта



Источник: ФТС, расчеты Минэкономразвития России

Таблица 4. Показатели инвестиционной активности

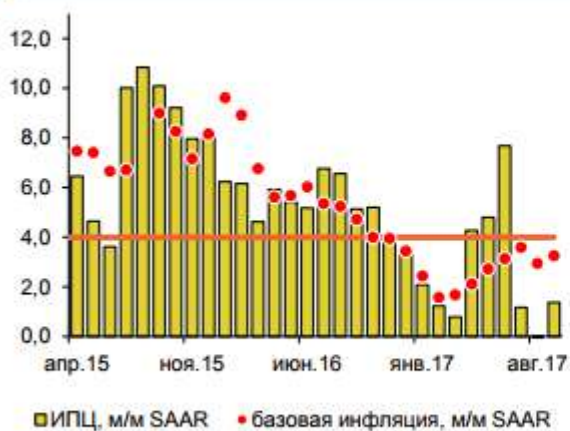
	авг.17	июл.17	2кв17	июн.17	май.17	апр.17	1кв17	2016	2015
Инвестиции в основной капитал									
в % к соотв. периоду предыдущего года			6,3				2,3	-0,9	-10,1
в % к предыдущему периоду (SA)			2,6				2,4		
Строительство									
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,2	7,1	3,2	5,3	3,8	-0,4	-4,3	-4,3	-4,8
в % к предыдущему периоду (SA)	0,4	0,7	2,1	0,5	1,1	1,3	-0,5		
Производство инвест. товаров⁵									
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,2	6,8	5,2	6,6	9,8	-0,8	-0,2	-2,2	-5,1
в % к предыдущему периоду (SA)	-1,4	-2,4	2,6	0,9	7,3	-4,9	-0,2		
Импорт инвестиционных товаров⁶									
в % к соотв. периоду предыдущего года	18,4	37,2	43,0	44,5	24,7	7,7	5,0	-30,1	
в % к предыдущему периоду (SA)	-9,0	11,2	-1,3	10,2	-0,6	9,2			
Грузоперевозки инвест. товаров⁷									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-10,7	-10,7	-6,4	-9,2	-5,8	-3,9	-3,2	5,2	-8,1
в % к предыдущему периоду (SA)	-0,7	-2,0	-2,7	-2,2	-2,5	-0,9	8,5		

Картина инфляции

В сентябре потребительская инфляция вновь обновила исторические минимумы. За месяц цены снизились на 0,1% м/м. Годовая инфляция замедлилась до 3,0% г/г, что оказалось чуть ниже, чем прогнозировало Минэкономразвития России в августе (3,1-3,2% г/г, см. «Картину инфляции» за август 2017 года).

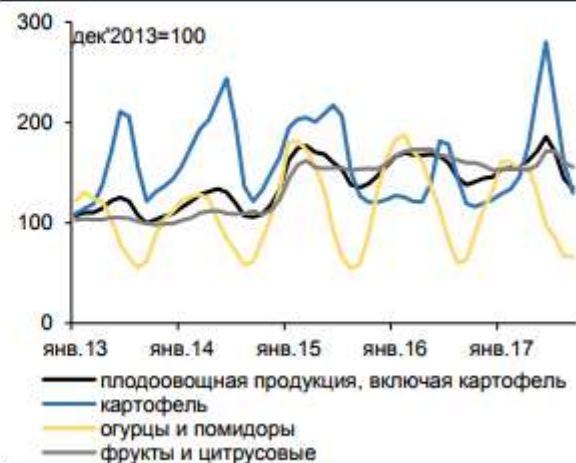
Дефляция в сегменте плодоовощной продукции ожидаемо замедлилась: в сентябре плодоовощная продукция подешевела на 6,9% м/м против 15,5% м/м в августе. Снижение цен на плодоовощную продукцию за июль-сентябрь (составившее 27,8%) оказалось более существенным по сравнению с ожидаемым Минэкономразвития России в июле (24%). Это объясняется в первую очередь высокими показателями урожая овощей открытого грунта, что стало возможным после нормализации погодных условий, а также увеличением предложения тепличных овощей. Одновременно продолжилось снижение цен на фрукты и цитрусовые, что, вероятно, связано с произошедшем в сентябре укреплении рубля (цены на эту категорию товаров реагируют на курсовые колебания практически без лага).

Рис. 1. Монетарная инфляция остается на низких уровнях



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Плодоовощная продукция продолжает дешеветь



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Замедление темпов роста цен наблюдалось и на продовольственные товары, за исключением плодоовощной продукции (как в годовом выражении, так и в терминах последовательных приростов с коррекцией на сезонность). Здесь также сказался хороший урожай текущего года, который обусловил более существенное, чем объясняется сезонным фактором, снижение цен на сахар. В результате высокого урожая зерновых и снижения цен на зерно на внутреннем рынке замедляется темп роста цен на такие товары, как хлеб и хлебобулочные изделия, макаронные изделия.

Монетарная инфляция в сентябре несколько ускорилась в терминах последовательных приростов с коррекцией на сезонность, однако этого ускорения оказалось недостаточно для повышения годовых темпов роста. В сентябре монетарная инфляция замедлилась с 3,0% г/г до 2,9% г/г.

С учетом разнонаправленной динамики курса в июле-августе и сентябре курсовой фактор вряд ли можно считать основной причиной наблюдаемого ускорения монетарной инфляции в терминах последовательных приростов (до 3,3% м/м SAAR в сентябре после 2,9% м/м SAAR в августе). Более вероятно, что его основой сейчас является восстановление потребительского спроса. В группе непродовольственных товаров в сентябре произошло некоторое ускорение роста цен на легковые автомобили (продажи которых растут двузначными темпами уже более полугода), а также на строительные материалы (что вполне ожидаемо на фоне расширения ипотечного кредитования).

В сегменте услуг ускорение роста цен наблюдалось в услугах образования, медицинских услугах и услугах гостиниц и других мест проживания, цены на которые достаточно чувствительны к спросу.

С учетом укрепления рубля в сентябре потенциал для ускорения инфляции в октябре ограничен. Инфляция, вероятно, опустится ниже 3%. По оценке Минэкономразвития России, месячная инфляция в октябре вернется в положительную область и составит 0,2-0,3% м/м (2,7-2,8% г/г).

В IV квартале 2017 года ожидается некоторое ускорение инфляции в терминах последовательных приростов. Очередной этап повышения заработных плат отдельным категориям работников бюджетной сферы должен внести дополнительный вклад в восстановление потребительского спроса. В то же время при стабильной динамике обменного курса рубля высока вероятность того, что инфляция в конце года

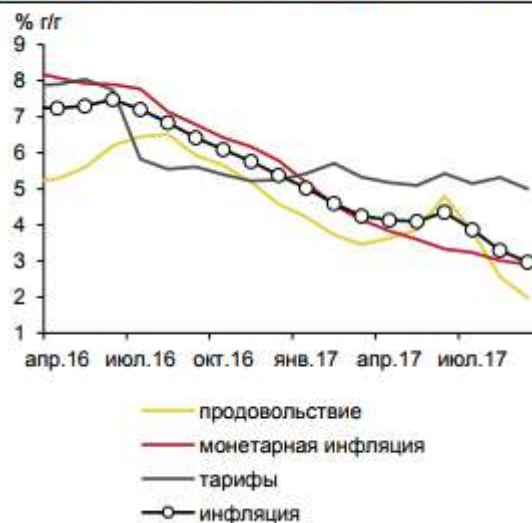
окажется ниже текущего прогноза Минэкономразвития России. Наиболее вероятный диапазон значений для инфляции в декабре 2017 года оценивается как 2,7-3,2% г/г.

Рис. 3. Курс не является определяющим фактором для динамики монетарной инфляции



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Замедление годовой инфляции происходит по всем основным компонентам



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 1. Индикаторы инфляции

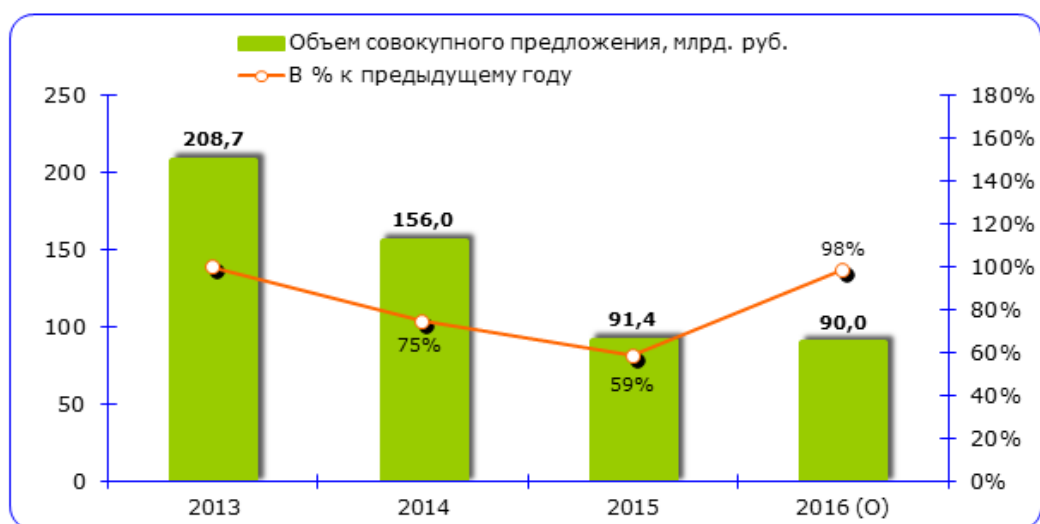
	сен.17	авг.17	июл.17	июн.17	2016	2015	2014
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,0	3,3	3,9	4,4	5,4	12,9	11,4
в % к предыдущему месяцу	-0,1	-0,5	0,1	0,6	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,1	0,0	0,1	0,6	-	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,0	2,6	3,8	4,8	4,6	14,0	15,4
в % к предыдущему месяцу	-0,7	-1,8	-1,0	1,0	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	-0,1	-0,4	-0,4	1,1	-	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1	3,4	3,7	4,0	6,5	13,7	8,1
в % к предыдущему месяцу	0,3	0,1	0,1	0,1	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,1	0,2	0,2	0,2	-	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,2	4,1	4,1	4,1	4,9	10,2	10,5
в % к предыдущему месяцу	0,1	0,4	1,6	0,7	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,3	0,3	0,3	0,4	-	-	-
Базовая (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8	3,0	3,3	3,5	6,0	13,7	11,2
в % к предыдущему месяцу	0,3	0,1	0,1	0,1	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,2	0,2	0,3	0,3	-	-	-
Инфляция за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,9	3,0	3,2	3,3	5,8	12,9	8,7
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,2	0,2	0,2	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,3	0,2	0,3	0,3	-	-	-

Источник информации: <http://economy.gov.ru/>

3.2. Обзор рынка спецтехники

Российский рынок дорожно-строительной техники сокращается на протяжении последних трех лет: с 2013 года объемы продаж новых машин упали в 5 раз. На фоне продолжающегося спада производители вынуждены менять тактику, переходя от производства готовых машин к выпуску запасных частей и комплектующих. Согласно исследованию рынка дорожно-строительной техники в России, объем предложения в 2015 году составил 35% от уровня 2014 года. Основная причина текущего сокращения спроса - удорожание импортной техники, выросшей в цене более чем в 1,5 - 2 раза по сравнению с 2013 годом. В результате многие строительные компании сейчас не закупают новую технику, а продлевают сроки службы имеющейся. По этой причине производители активизировали выпуск и продажу запасных частей. Так, в 2015 году производство гидравлических и пневматических двигателей и установок в России выросло на 64%, запасных частей к ним - на 37%, запасных частей для автотранспорта - на 7%. Импорт комплектующих для спецтехники в 2015 году сократился лишь на 31,5%, в то время как зарубежные поставки готовых машин упали на 69,1%.

Динамика рынка дорожно-строительной техники в стоимостном выражении



Источник: Росстат, ФТС, аналитика IndexBox

Рисунок 1. Динамика рынка дорожно-строительной техники в 2013-2015 гг. и прогноз на 2016 г., в стоимостном выражении

На основе анализа рынка дорожно-строительной техники специалисты IndexBox Russia выделяют следующие тенденции: • Уход с рынка ряда российских предприятий вследствие усиления конкуренции. В строю остаются лишь самые крупные производители, обладающие необходимыми исследовательскими и материально-техническими ресурсами для разработки новых машин и обновления модельного ряда; • Рост популярности услуг по аренде дорожно-строительной техники, ежегодно рынок аренды спецтехники в России растет на 5 - 7%; • Рост спроса на б/у технику импортного производства, обладающую меньшей ценой по сравнению с новой. В то же время, ставки утилизационного сбора, действующие с 1 января 2016 года, делают импорт техники, с момента выпуска которой прошло более 3-х лет, экономически невыгодным. В 2016 году ожидается дальнейшее сокращение рынка, вызванное снижением объемов импорта. Сохранению негативных тенденций способствуют высокие цены на зарубежную технику и комплектующие, сложности с получением кредитов строительными организациями, высокие ставки утилизационных сборов. Производители и импортеры дорожно-строительной техники вынуждены включать расходы на оплату утилизационного сбора в стоимость продукции, однако потребители зачастую отказываются от покупки техники из-за слишком высоких цен.

Динамика средних цен российских производителей по сегментам

Таблица 1. Динамика средних цен российских производителей по сегментам, в % к предыдущему году

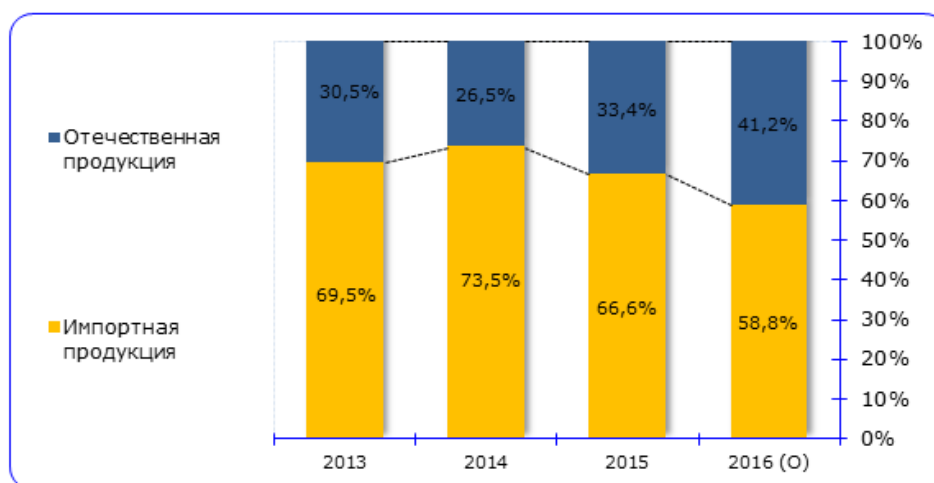
Вид техники	2013	2014	2015	январь-май 2016
Автобетоносмесители	100,0%	104,0%	110,5%	105,0%
Автокраны	100,0%	99,0%	105,0%	116,4%
Самосвалы	100,0%	108,8%	112,6%	104,1%
Погрузчики	100,0%	109,4%	147,8%	110,0%
Бульдозеры	100,0%	103,4%	100,5%	148,4%
Грейдеры	100,0%	106,1%	116,5%	114,9%
Катки дорожные	100,0%	87,7%	109,4%	105,0%
Экскаваторы	100,0%	144,4%	135,1%	126,9%

Источник: данные Росстата, аналитика IndexBox

Примечание: Значения 2013 года приняты как базовые и приравнены к 100%

Цены на российскую дорожно-строительную технику демонстрируют рост с 2013 года во всех сегментах. Наибольший рост наблюдается в сегментах экскаваторов и погрузчиков, что связано с локализацией в РФ зарубежных производителей (прежде всего KOMATSU, CATERPILLAR, HITACHI и TEREX), которые используют в большинстве своем импортные узлы и комплектующие, осуществляя в России лишь конечную сборку. Из-за ослабления курса рубля импортные детали и компоненты значительно подорожали. В плане цены импортная спецтехника проигрывает российской, т.к. ее структура формирования стоимости включает в себя дополнительные расходы, такие как таможенные пошлины, акцизы и таможенные сборы, что приводит к значительному удорожанию зарубежной продукции. Помимо этого, транспортировка ввозимой в РФ техники обходится дороже, т.к. большинство поставок осуществляется из Сибири и Дальнего Востока, в то время как отечественное производство находится вблизи ключевых регионов потребления.

Структура рынка дорожно-строительной техники по происхождению



Источник: Росстат, ФТС, аналитика IndexBox

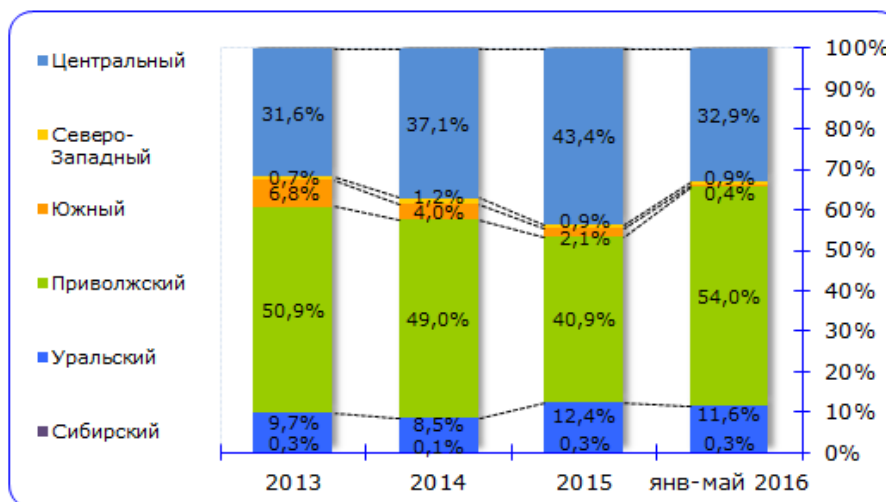
Рисунок 3. Структура рынка дорожно-строительной техники по происхождению в 2013-2016 (Q) гг.

Российский рынок дорожно-строительной техники можно разделить на две большие группы: первую составляют землеройная техника, дорожные катки и башенные краны, где доминирует импортная продукция, вторую - автомобили специального назначения (самосвалы, автокраны, автобетоносмесители),

где позиции отечественных производителей традиционно сильны. На российском рынке дорожно-строительной техники в целом преобладает продукция импортного производства, доля которой на протяжении последних лет сохраняется на уровне в 66 - 74%. Крупнейшими зарубежными поставщиками спецтехники являются KOMATSU, CATERPILLAR, HITACHI, JCB, VOLVO, XCMG, SHANDONG LINGONG, SHANTUI, BOBCAT COMPANY, DOOSAN INFRACORE, LIEBHERR и ряд других. Российская отрасль дорожно-строительной техники отличается высоким уровнем консолидации: количество отечественных производителей в каждом из сегментов рынка невелико, а в ряде случаев исчисляется единицами. Связано это как с технологическими особенностями производства (сложный производственный процесс требует наличия специализированного оборудования), так и со сложностью выхода на рынок новых игроков (для организации и запуска производства необходимы значительные инвестиции). Также неблагоприятная ситуация в отечественном машиностроении на протяжении последних лет привела к уходу с рынка многих компаний. В результате на рынке остались наиболее крупные и конкурентоспособные предприятия.

Крупнейшими отечественными производителями дорожно-строительной техники являются ПАО «КАМАЗ» из Республики Татарстан, ООО «ЧТЗ-УРАЛТРАК» из Челябинской области, ОАО «АВТОКРАН» из Ивановской области, ПРЕДПРИЯТИЯ ГРУППЫ «КУДЕСНИК», ООО «ККУ «КОНЦЕРН «ТРАКТОРНЫЕ ЗАВОДЫ» с производствами в Чувашии, Волгоградской области и Карелии, ООО «РМ-ТЕРЕКС» с производственными площадками в Брянской, Тверской и Челябинской областях, ООО «КОМАЦУ МЭНУФЭКЧУРИНГ РУС» из Ярославской области, ООО «КАТЕРПИЛЛАР ТОСНО» из Ленинградской области и др. Специалисты IndexBox отмечают концентрацию производства дорожно-строительной техники в трех федеральных округах: в Центральном, Приволжском и Уральском. В 2015 году на эти округа в совокупности приходилось 96,7% российского производства дорожно-строительной техники. Доля Центрального округа составила 43,4%, на Приволжский федеральный округ в 2015 году пришлось 40,9%, на Уральский - 12,4%.

Рынок дорожно-строительной техники 2016: производство по федеральным округам РФ

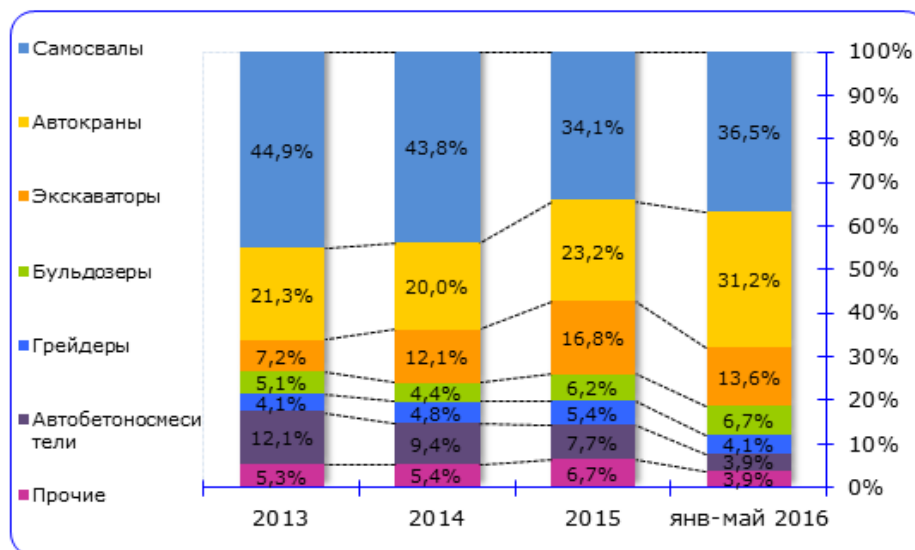


Источник: данные Росстата, аналитика IndexBox

Рисунок 4. Производство дорожно-строительной техники по федеральным округам в 2013 – мае 2016 гг., в натуральном выражении

В российском производстве дорожно-строительной техники преобладают самосвалы, доля которых в 2015 году составила 34,1%. На втором месте по объемам производства находятся автокраны (23,2%), на третьем - экскаваторы (16,8%).

Производство дорожно-строительной техники по видам в натуральном выражении



Источник: данные Росстата, аналитика IndexBox

Рисунок 5. Производство дорожно-строительной техники по видам в 2013 – мае 2016 гг., в натуральном выражении

Объем потребления дорожно-строительной техники напрямую зависит от развития строительного сектора как жилого, так и коммерческого назначения. В среднесрочной перспективе, по данным Минэкономразвития, ожидается плавное восстановление строительного сектора: в 2017 году прогнозируется рост объемов строительства на 0,8%, в 2018 и 2019 годах - на 4%. Реализация Федеральных целевых программ «Жилье для российской семьи», «Жилище» и ряда других предполагает увеличение темпов роста ввода нового жилья. Эти планы невозможно реализовать без увеличения потребления дорожно-строительной техники. Таким образом, к 2020 году расчетное потребление спецтехники может составить порядка 17 тыс. единиц.

Источник информации: <http://www.indexbox.ru/reports/marketingovoe-issledovanie-rynok-dorozhno-stroitelnoj-tekhniki/>

Раздел 4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

4.1 Метод замещения к оценке оборудования

Последовательность расчетов при определении стоимости объекта оценки - затратным подходом представлена в виде алгоритма.

1 этап – определение затрат на замещение (стоимость замещения)

2 этап – введение поправки к стоимости воспроизводства/замещения на «переход на вторичный рынок»

3 этап – определение накопленного износа (износ и устаревания)

5 этап – определение остаточной стоимости объекта оценки с учетом накопленного износа (стоимость замещения минус накопленный износ)

6 этап – ведение корректировок с учетом «состояния» объекта в производственном цикле предприятия (в данном случае «при существующем использовании»)

7 этап – согласование полученных результатов

Затратный подход в оценке основан на принципе замещения, который гласит: осведомленный покупатель не заплатит за объект сумму большую, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Рыночная стоимость, рассчитанная по затратному подходу, определяется как сумма затрат, необходимых для замещения объекта с учетом его износа:

$$PC = ZтЗ * (1 - ИФИЗ)(1 - ФунУ)(1 - ИЭ), \text{ где:}$$

ZтЗ – затраты на замещение;

ИФИЗ – физический износ;

ФунУ – функциональное устаревание;

ЭконУ – экономическое устаревание.

Определение затрат на замещение

Для расчета затрат на замещение (ЗТЗ) используются отпускные цены, оптовые и розничные цены торгующих организаций, действующие на дату оценки. К стоимости объекта оценки при необходимости суммируются затраты, связанные с транспортировкой до места эксплуатации, а также таможенные и др. сборы и платежи.

Определение совокупного износа

С момента начала эксплуатации машины, оборудование, изделия и т.д. подвергаются износу, который нарастает с увеличением срока эксплуатации объектов и приводит к потере им части своей полезности, и, как следствие, определенной части стоимости.

Иными словами, износ – потеря стоимости (обесценение) собственности в процессе эксплуатации под действием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия.

Причины износа могут относиться либо к самому объекту, либо к ближайшему окружению этого объекта (появлению более совершенных и конкурентоспособных аналогов, появлению новых технологий или изменениям в технологической цепочке, в которую включен объект), либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к объекту, то есть внешних по отношению к нему.

В качестве основных факторов обесценения (устаревания) обычно рассматриваются *физический износ, функциональное и экономическое устаревание.*

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ.

Совокупный износ объекта оценки определяется как сумма потерь под действием всех факторов устаревания (износа).

При расчете стоимости методами затратного подхода вся процедура оценки сводится к определению стоимости объекта оценки как нового и последующему вычитанию потерь стоимости от совокупного износа.

Необходимо очень четко различать виды износа, чтобы не учесть один и тот же износ дважды. Следует учитывать также, что один и тот же по виду износ может относиться ко всему объекту целиком или в разной степени к его отдельным элементам. Так, например, у металлорежущих станков быстрее всего

физически изнашиваются движущие части, а неподвижные детали, такие как станина, изнашиваются на порядок медленнее. С другой стороны с точки зрения морального износа, который является разновидностью функционального устаревания, некоторые узлы и детали устаревают медленнее, чем, например, двигатель. Поэтому часто правомерно говорить не об износе всего объекта целиком, а об износе отдельных его элементов.

При определении износа элементов машин и оборудования требуется не только представлять, какую часть стоимости от всего объекта составляет данный элемент, но и принимать во внимание срок его полезной жизни, по которому выделяют долгоживущие и короткоживущие элементы. Короткоживущими элементами называются такие узлы или детали, срок жизни которых меньше срока жизни всего объекта в целом, и которые, следовательно, требуют периодической замены в течение времени нормальной эксплуатации объекта (подшипники, сальники, фильтры, шестерни, покрышки автомобилей, тросы, краны, тяги, вкладыши, кольца, поршни и т.п.). Долгоживущими, соответственно, называются такие элементы, срок жизни которых больше срока жизни объекта целиком. Иногда некоторые из них могут продолжать эксплуатироваться по своему прямому назначению и после выхода объекта из строя в качестве запасных частей на других аналогичных объектах.

Физический износ и методы его определения

Физический износ представляет собой естественный процесс ухудшения характеристик оборудования во время его эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др. Рост физического износа приводит к увеличению вероятности аварийных отказов оборудования и к снижению качественных характеристик выпускаемой с помощью этого оборудования продукции, что ведет к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей.

По причине, вызвавшей износ, физический износ бывает первого и второго рода:

Физическим износом первого рода называется износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации.

Физическим износом второго рода называется износ, возникающий вследствие стихийных бедствий, аварий, нарушений норм эксплуатации и т.д.

По времени протекания различают износ непрерывный и аварийный:

Непрерывным износом называется постепенное снижение технико-экономических показателей объекта при правильной, но длительной его эксплуатации. Один из видов непрерывного износа - механический износ узлов и деталей, влияющий в основном на движущиеся части машин и механизмов.

Аварийным износом называется быстрый по времени износ, достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация объекта становится невозможной, например, пробой кабеля. По характеру протекания аварийный износ действительно моментальный, но, по сути он является следствием непрерывного скрытого износа.

В данном отчете физический износ объектов оценки определялся методом экспертного анализа физического состояния. Этот метод предполагает определение фактического состояния машин и оборудования, исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Величина износа установлена на основании визуального осмотра и шкалы экспертных оценок для определения величины износа технологических машин и оборудования (табл. 6.2.1) в «Справочнике оценщика машин и оборудования», составленного под руководством Лейфера Л. А., Н. Новгород, 2015г.

**Шкала экспертных оценок для определения
коэффициента износа технологических машин и
оборудования²²**

Таблица 6.2.1

Вид	Состояние объекта оценки - Описание	Диапазон износа $I_{фр}$, %
Новое	Новый, установленный и неиспользованный объект в отличном состоянии	0 + 5
Очень хорошее	Объект практически новый, использованный в течение очень непродолжительного интервала времени, не требующий замены каких-либо его составных частей или комплектующих изделий, а также ремонта	10 + 15
Хорошее	Объект находится в эксплуатации, однако пребывает в отличном состоянии за счет своевременного технического обслуживания и ремонта	20 + 35
Удовлетворительное	Объект находится в продолжительной эксплуатации, может использоваться, однако требует текущего ремонта	40 + 60
Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65 + 80

²² Андрианова Ю.В и Юдина А.В., Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования. Ресурс Интернет: <http://www.valnet.ru/m7-157.phtml>

Оценка функционального и внешнего износов

Функциональный (моральный) износ имущества - износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу. Он является результатом изменения спроса, технических требований, тенденций моды, технологий и т.п. Этот вид износа может принимать форму недостаточности (например, недостаточная мощность оборудования для производства строительномонтажных работ), или излишества (например, использование современных, но более дорогих видов топлива). В любом случае покупатель воспримет это как потерю полезности, поэтому предлагаемая цена будет ниже. Таким образом, функциональное устаревание объекта - это потеря его стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту собственности в результате изменения технологии, совершенствования материалов и несоответствия современному дизайну.

У оцениваемого оборудования функциональный износ не выявлен.

Внешний износ имущества - износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации. Иными словами, это экономическое устаревание, по мнению оценщиков, под которым понимается потеря стоимости имущества в результате комплексного воздействия факторов, являющихся внешними по отношению к самой оцениваемой собственности.

Проанализировав современное состояние отрасли, существующий спрос на выпускаемую продукцию и возможные перспективы развития производства, перспективы использования оцениваемого имущества, Оценщик пришел к выводу, что внешний износ равен нулю.

Расчет рыночной стоимости оборудования

№п/п	Полное наименование	Кол-во	Год выпуска	Стоимость замещения, руб.
1	Машина уборочно-погрузочная "Беларус" МУП-351	1	2004	1 450 000

Источник информации: <https://agroservers.ru/b/mashina-uborochno-pogruzochnaya-na-baze-traktora-belarus-82-1-mu-789433.htm>

№ п/п	Наименование	ЗтЗ, руб.	Состояние	Износ	Рыночная стоимость с учетом износа за ед. руб.
1	Машина уборочно-погрузочная "Беларус" МУП-351	1 450 000	Удовлетворительное	60%	580 000

4.2 Расчет стоимости спецтехники в рамках затратного подхода

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам. При оценке производственных средств, машин и оборудования применение затратного метода заключается в расчете затрат на воспроизводство оцениваемых активов за вычетом всех форм износа, обесценения и устаревания.

Под **полной восстановительной стоимостью** оцениваемого объекта понимается стоимость воспроизводства в современных условиях и текущих ценах точно такого же объекта (его полной копии). В соответствии с ее определением восстановительная стоимость часто называется также воспроизводственной или стоимостью воспроизводства.

Однако, на практике, как справедливо отмечается в «Оценке машин и оборудования» (Дж. Алико), машины и оборудование редко воспроизводятся в виде точных копий. Даже самые современные машины постоянно подвергаются усовершенствованиям в процессе производства. В практике оценки этими усовершенствованиями можно пренебречь, пока оцениваемая машина не снята с производства и не изменена ее модель или марка. В этих случаях полная восстановительная стоимость совпадает с полной стоимостью замещения.

Остаточная восстановительная стоимость определяется как полная восстановительная стоимость за вычетом совокупного обесценения. Полная и остаточная восстановительные стоимости используются, главным образом, при нормативной переоценке основных фондов.

Полная стоимость замещения - это текущая стоимость нового объекта, являющегося по своим характеристикам наиболее близким аналогом оцениваемого объекта.

В «Некоторых методологических вопросах оценки рыночной стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б. и Любарев А.Э. («Вопросы оценки», январь-март, 1996 г.) предлагается следующее определение: «Под полной стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования».

Замещающий объект должен обеспечивать производство той же продукции (оказание тех же услуг), в тех же или больших объемах, с теми же или лучшими потребительскими характеристиками, при тех же или меньших удельных эксплуатационных издержках, что и объект оценки.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

При определении стоимости замещения необходимо учитывать весь круг соответствующих затрат, т.е. не только стоимость приобретения оборудования, но и стоимость его доставки и установки. Поэтому данный вид оценочной стоимости иногда называют стоимостью замещения с установкой (см., например, «Оценивая машины и оборудование»).

Оценка с позиций стоимости замещения может применяться к любым оцениваемым и замещающим объектам - как новым, так и физически и функционально изношенным. В последних случаях используется остаточная стоимость замещения, учитывающая разницу совокупного износа замещающего и оцениваемого объектов. Наряду с ней, в некоторых случаях при оценке стоимости изношенных объектов оправдано использование рассматриваемой ниже так называемой стоимости остаточного замещения.

Устранимое обесценение - это износ или устаревание, устранение которых является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустранимое обесценение - это износ или устаревание, которые не могут быть устранены, либо устранение которых, не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) - это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) - это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание - это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Затратные методы оценки:

а) Ресурсно-технологические модели оценки

В общем виде типовая ресурсно-технологическая модель может быть описана следующим образом:

$$C = \sum_{j=1}^n a_j \times c_j + B, \text{ где:}$$

C - искомая стоимость объекта оценки;

a_j - количество комплектующих узлов и агрегатов типа j ;

c_j - рыночная стоимость одного узла типа j ;

B - суммарная стоимость нерасшифрованной части, например, стоимость сборки;

n – количество типов узлов.

По сравнению с оценкой объекта в целом его оценка на основе ресурсно-технологической модели позволяет более точно учесть влияние конфигурации объекта и, следовательно, состава и значений его технических характеристик, на величину стоимости. Однако при этом центр тяжести проблемы с оценки рыночной стоимости самого объекта переносится на оценку стоимости его узлов и агрегатов, что оправдано лишь при наличии развитого рынка этих компонент. Как уже указывалось выше, такой рынок существует пока только в области офисной и компьютерной техники.

б) Нормативно-параметрические модели

В отличие от ресурсно-технологических моделей, в нормативно-параметрических, стоимость оцениваемого объекта рассматривается как функция совокупности его технических характеристик, а не комплектующих.

В общем виде типовая нормативно-параметрическая модель может быть описана следующим образом:

$$C = B \times D \times K, \text{ где:}$$

C - искомая стоимость объекта оценки;

B - удельная (в расчете на единицу производительности или мощности) стоимость базового изделия;

D - мощность или производительность оцениваемого изделия;

K - сводный коэффициент, характеризующий зависимость удельной оценочной стоимости или цены изделия от значения его параметров. Он равен произведению частных коэффициентов, учитывающих влияние соответствующего параметра на оценочную стоимость или цену изделия.

в) Индексные методы оценки

Индексные методы оценки применяются, главным образом, при определении восстановительной стоимости. В общем виде соответствующая модель описывается следующим образом:

$$C = C_0 \times k, \text{ где:}$$

C - искомая стоимость объекта оценки;

C_0 - базовая стоимость объекта, например, его полная восстановительная стоимость, содержащаяся в статистическом отчете о результатах предыдущей переоценки основных фондов;

k - индекс (цепочка индексов) изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования за период между датой проведения оценки и предыдущей переоценкой основных фондов.

В качестве источников определения стоимости были использованы справочные документы (прайс – листы, специализированные периодические издания, информация из глобальной сети Internet).

Определение полной восстановительной стоимости

При определении остаточной стоимости автотранспортного средства (восстановительная стоимость – износ) за точку отсчета принимается действующая на день осмотра розничная цена (Цр) на новое идентичное автотранспортное средство, установленная предприятием – изготовителем (стоимость замещения).

Допускается использование в качестве точки отсчета розничной цены на новое идентичное автотранспортное средство, сложившейся в данном регионе.

Информация об аналогах получена из Интернет-сайтов:

- <http://www.iv-service.ru/cars/trakker/trakker-haulers/1035-samosval-iveco-trakker-ad410t41-8x4-s-kuzovom-iveko-amt-20-kub-m.html>

№п/п	Полное наименование	Кол-во	Год выпуска	Полная восстановительная стоимость, руб.
1	Грузовой автомобиль Iveco Trakker A	1	2007	9 493 983

Расчет совокупного износа автотранспортного средства

Износ это технико-экономическое понятие, выражающее степень дальнейшей эксплуатационной пригодности, что приводит к уменьшению потребительской привлекательности, в результате чего происходит уменьшение стоимости транспортного средства.

В оценке износ рассматривается как основной фактор для определения текущей стоимости объекта оценки безотносительно к его первоначальной стоимости. С оценочной позиции износ выражается в снижении стоимости объекта или в обесценении. При оценке автотранспортных средств выделяются три вида износа физический, функциональный, экономический износ.

Основная причина физического износа автотранспортных средств изнашивание конструктивных элементов. В процессе эксплуатации происходит физическое изменение деталей, коррозия, деформация, усталостные разрушения металла. Указанные причины приводят к предельному техническому состоянию транспортного средства, вследствие чего эксплуатация становится невозможной.

Физический износ автотранспортных средств может рассчитываться с применением двух методов, предложенных Государственным Научным Центром «НАМИ»:

- расчетным методом с учетом возраста и величины пробега со дня изготовления;
- методом экспертизы состояния объекта и визуального осмотра.

Расчетный метод. Применяется к автотранспортным средствам только при наличии необходимой для расчета информации о годе выпуска и пробеге (км) автотранспортного средства.

Расчет физического износа с учетом возраста и величины пробега автотранспортного средства определяется по формуле:

$$И = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$

где: e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства со дня изготовления

Вид функции Ω для различных видов автотранспортных средств определяется по формуле:

$$\Omega = (K_1 * T_{\phi} + K_2 * L_{\phi}) * A_1 * A_2 * A_3$$

T_{ϕ} - фактический возраст автотранспортного средства, в годах

L_{ϕ} - фактический пробег автотранспортного средства, тыс. км;

K_1 - значение зависит от вида автотранспортного средства

K_2 - значение зависит от вида автотранспортного средства

A_1 - коэффициент корректировки износа в зависимости от природно-климатического района.

A_2 - коэффициент корректировки износа в зависимости от экологического состояния и степени агрессивности окружающей среды.

A_3 - коэффициент корректировки износа в зависимости от типа региона.

Значения K_1 и K_2 зависят от вида автотранспортного средства и определяются в соответствии с методикой оценки, разработанной НИИАТ (см. Табл. ниже).

Табл. методика оценки, разработанная НИИАТ

№п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = (0.07 * T_{\phi} + 0.0035 * L_{\phi})$
2	Грузовые автомобили отечественные	$\Omega = (0.01 * T_{\phi} + 0.003 * L_{\phi})$

3	Тягачи отечественные	$\Omega = (0.09 * T \phi + 0.002 * L \phi)$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = (0.15 * T \phi + 0.0025 * L \phi)$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = (0.14 * T \phi + 0.002 * L \phi)$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = (0.16 * T \phi + 0.001 * L \phi)$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = (0.05 * T \phi + 0.0025 * L \phi)$
8	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = (0.065 * T \phi + 0.0032 * L \phi)$
9	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = (0.045 * T \phi + 0.002 * L \phi)$
10	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = (0.055 * T \phi + 0.003 * L \phi)$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = (0.09 * T \phi + 0.002 * L \phi)$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = (0.012 * T \phi + 0.001 * L \phi)$

Источник: Методика оценки Р-03112194-0376-98, разработанная НИИАТ и утвержденная Министерством транспорта РФ 10.12.98 г.

Значение A_1 – зависит от природно-климатического района, в котором эксплуатировалось транспортное средство и определяется в соответствии с табл. ниже.

Административно-территориальные единицы (данные Росгидрометецентра)	Климат
Якутия, Магаданская обл.	Очень холодный
Бурятия, Карелия, Коми, Тува, Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский края, Амурская, Архангельская, Иркутская, Камчатская, Кемеровская, Мурманская, Новосибирская, Омская, Сахалинская, Тюменская, Читинская обл.	Холодный
Башкирия, Удмуртия, Курганская, Пермская, Свердловская, Челябинская обл.	Умеренно-холодный
Районы морского побережья с шириной полосы до 5 км	Влажный
Остальные районы	Умеренный

Источник: Государственный Научный Центр «НАМИ»

Климатическая характеристика района	Значение коэффициента А
Сухой	0,90
Умеренный	1,00
Влажный	1,05
Субтропический	1,12
Тропический	1,20
Умеренно-холодный	1,05
Холодный	1,12
Очень холодный	1,20

Источник: Государственный Научный Центр «НАМИ»

Значение A_2 – зависит от экологического состояния и степени агрессивности условий, в которых эксплуатировалось автотранспортное средство и определяется в соответствии с Табл. ниже.

Административно - территориальные единицы	Степень агрессивности
Экологически чистые, в основном сельские районы	Неагрессивная
Населенные пункты с годовым выбросом в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных установок до 50 кг на одного жителя (Ставрополь, Ростов-на-Дону, Санкт - Петербург, Москва, Краснодар, Саратов, Калининград, Ульяновск, Самара и т.п.)	Повышенная
Населенные пункты с годовым выбросом в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных установок от 50 до 200 кг на одного жителя (Новороссийск, Магадан, Абакан, Тольятти, Соликамск, Хабаровск, Архангельск, Кемерово, Благовещенск, Омск, Красноярск и т.п.)	Высокая
Населенные пункты с годовым выбросом в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных установок более 200 кг на одного жителя (Сызрань, Нижний Тагил, Липецк, Магнитогорск, Новокузнецк, Норильск и т.п.)	Исключительно высокая

Источник: Государственный Научный Центр «НАМИ»

Характеристика района по степени агрессивности окружающей среды Значение коэффициента А2

Характеристика района по степени агрессивности окружающей среды	Значение коэффициента А2
Неагрессивная	1,00
Повышенная	1,04
Высокая	1,07
Исключительно высокая	1,10

Источник: Государственный Научный Центр «НАМИ»

Значение А3– зависит от типа региона, в котором эксплуатировалось автотранспортное средство и определяется в соответствии с Табл. ниже.

Табл. Коэффициент корректировки износа (А3)

Тип региона	Значение коэффициента А3
Регионы с населенным пунктом до 50 тыс. человек	1,000
Города с населением от 50 тыс. до 200 тыс. человек	1,025
Города с населением от 200 тыс. до 1 млн. человек	1,050
Города с населением от 1 до 4 млн. человек	1,075
Мегаполисы с населением свыше 4 млн. человек	1,100

Источник: Государственный Научный Центр «НАМИ»

Расчет физического износа транспортных средств представлен ниже.

Табл. Расчет физического износа

Наименование транспортного средства	Год выпуска	К1	Тф	К2	Лф	А1	А2	А3	Ω	Иф%
Грузовой автомобиль Iveco Trakker A	2007	0,09	10	0,002	*300,00	1	1,04	1,1	1,716	82,04

* Определен на основании методики: «Среднегодовые пробеги. Рекомендации по расчету среднегодового пробега АМТС» (<http://www.ocenchik.ru/docs/2778-srednegodovye-probegi-raschet-probega.html>)

Метод экспертизы состояния объекта и визуального осмотра. Применяется для определения физического износа транспортного средства. Так же этот метод используется для определения физического износа автотранспортных средств, в случае если: отсутствуют данные о пробеге, годе выпуска (даты ввода в эксплуатацию) автотранспортного средства, полученное значение физического износа автотранспортного средства расчетным методом не соответствует его фактическому техническому состоянию на дату оценки.

Физический износ определенный экспертно (*фэ И*) приведен в той же таблице.

Функциональный износ транспортного средства характеризуется, в основном, действием внешнеобъектных факторов и приводит к изменению стоимости вследствие сокращения затрат в автомобилестроении на их производство, а также создания новых, более производительных и совершенных транспортных средств аналогичного типа.

Функциональный износ транспортных средств обусловлен изменениями функциональных характеристик, дизайна, эргономических показателей, соответствия требованиям безопасности, отношения суммы функциональных возможностей к сумме ресурсов, необходимых для их реализации. Расчет функционального износа не производится, так как рыночные цены прямых аналогов используемых для определения стоимости затрат на воспроизводство (замещения) уже учитывают данный вид износа.

Экономический износ транспортных средств группы общего предназначения в данном случае приравнивается к нулю, так как для определения стоимости затрат на воспроизводство (замещение) используются цены транспортных средств продаваемых на открытом рынке.

Совокупный износ транспортных средств равен физическому износу, так как функциональный и экономический износы равны нулю.

Расчет рыночной стоимости транспортного средства

Рыночная стоимость транспортных средств рассчитывается по формуле:

$$C \cdot (1 - Ис / 100\%) \cdot тр$$

где: *тр* *С* - рыночная стоимость транспортных средств, руб.

С - стоимость затрат на воспроизводство (замещение) транспортных средств, руб.

И - совокупный износ транспортных средств, %

Расчет рыночной стоимости тр С автотранспортных и транспортных средств затратным (ЗП) подходом приведен ниже.

Расчет рыночной стоимости автотранспортного средства затратным подходом

Полное наименование	Кол-во	Год выпуска	Полная восстановительная стоимость на дату оценки, руб.	Физический износ на дату оценки, %	Рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.
Грузовой автомобиль Iveco Trakker A	1	2007	9 493 983	82,04%	1 705 119

РАЗДЕЛ 5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Данные по аналогичным объектам сравниваются с оцениваемыми объектами. Экономические преимущества и недостатки оцениваемых объектов по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих корректировок. Так же вводятся корректировки, учитывающие качественные различия между оцениваемыми объектами и их аналогами.

Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже сопоставимых с оцениваемым объектом. Если подобное имущество на рынке представлено единичными сделками, метод сравнения продаж не обеспечивает надежных результатов.

Рыночный (сравнительный) подход определения стоимости заключается в анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту.

Сравнительный подход является основным для оценки машин и оборудования. Он основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный покупатель не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного нового объекта (или объекта, бывшего в употреблении) с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные проблемы этого подхода - трудности с получением необходимой информации - текущих рыночных цен на машины и оборудование, созданием баз данных, с выбором аналогов, адекватных оцениваемым объектам, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Статистический метод, основанный на достижениях математической статистики, и метод корректировок, основанный на здравом смысле. Задача заключается в том, чтобы, разумно комбинируя эти два подхода, получить результат, достаточно достоверный и убедительный для читателя отчета об оценке.

Статистика изучает связи между явлениями. Если за явлением X всегда следует явление Y, то такая связь называется жестко детерминированной или функциональной. Можно сказать, что вероятность того, что за явлением X последует явление Y, очень велика. Если за событием X событие Y следует с некоторой конечной вероятностью, то говорят о статистических (вероятностных) связях.

Задача Оценщика заключается в том, чтобы определить зависимость между стоимостью (результативный признак - Y) и некоторыми измеряемыми величинами (факторные признаки - X). То есть необходимо установить вид и параметры уравнения $Y = f(X_1, X_2, \dots, X_n)$, которое называется уравнением регрессии или регрессионной моделью.

Статистические зависимости, оперирующие средними значениями величин, называются корреляционными. Если величина X детерминирована и влияет на средние значения Y, то говорят о регрессионных зависимостях и регрессионном анализе. Если предполагается, что искомая зависимость описывается уравнением прямой, то говорят о линейной модели. Если зависимость – уравнение кривой, то говорят о нелинейной модели. Если фактор-признак один, то это одномерная модель (парная регрессия), в противном случае - многомерная.

В принципе, количество признаков-факторов n стремится к бесконечности, но среди них много таких, которые влияют на результативный признак не существенно.

Оценщик отбирает те признаки-факторы, которые существенно влияют на стоимость. Затем строится подходящая регрессионная модель, оценивается ее достоверность и подставляются в нее признаки-факторы (параметры) объекта оценки.

Как оценить результат такого решения?

Один из способов - проанализировать коэффициент детерминации R². Чем R² ближе к 1, тем большая часть отличий между «экспериментальными» и расчетными данными объясняется влиянием X, то есть тем лучше принятая регрессионная модель объясняет наблюдаемые данные.

Оценщиком были проанализированы объявления о продаже автотранспортных средств, опубликованные в средствах массовой информации.

Оценщик, проанализировав полученные данные, предположил, что цена ТС главным образом зависит от его возраста, пробега/наработки, и состояния. Результат анализа влияния этих факторов может позволить с удовлетворительной точностью определить зависимость цены от этих параметров и, в конечном итоге, наиболее вероятную стоимость объекта оценки.

Оценка автотранспортного средства проводилась на основе Internet-сайтов, где можно найти большое количество объявлений о продаже б/у автомобильной техники:

В Приложении 1 к Отчету приведены аналоги оцениваемого ТС.

Вносимые поправки в сравнительном подходе делятся на **последовательные и кумулятивные**. При последовательных поправках – каждый раз корректируется откорректированная цена. При непоследовательных (кумулятивных) корректировках необходимо учитывать их суммарный эффект.

Корректировка цены по последовательным элементам сравнения:

Поправка на передаваемые права. Оценивается право собственности на автомобиль. У всех аналогов предлагается к продаже право собственности, корректировка не требуется.

Поправка на условия финансирования. У оценщиков нет данных о каких-либо дополнительных условиях финансирования, в связи с этим данная корректировка не применялась.

Поправка на условия сделки. Информация о существовании нетипичных рыночных отношений между продавцами и потенциальными покупателями отсутствует.

Поправка на торг. Объекты аналоги отобраны по предложению. По данным Справочника Оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А. величина данной корректировки для транспорта и спецтехники широкого применения составляет от 8,3% до 9,7%. Оценщиком было принято среднее значение скидки – 9%.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Таблица 2.2.1

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование	136	14	0,72	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	136	14	0,76	12,5	15,5

Поправка на дату продажи. Введена для аналогов выставленных на продажу в октябре и декабре 2017 года.

(http://xn----ctbjnaatncev9av3a8f8b.xn--p1ai/%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5_%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8F%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B.aspx)

1. Калькулятор инфляции

При помощи этого калькулятора можно рассчитать инфляцию в % между двумя выбранными периодами.

Начальный период:

Конечный период:

Уровень инфляции между началом первого периода и началом второго периода, %:

[Рассчитать](#)

Примечание:

* Процент инфляции между Мартом 2010 года и Августом 2010 года **не равен** отрицательному проценту между Августом 2010 года и Мартом 2010 года.

** Логика калькулятора так же представлена в виде [веб сервиса](#), который можно использовать из других программ.

- ..

Вторая группа элементов сравнения.

Отобранные из рыночного предложения аналоги имеют различие ценообразующих характеристик, различаясь между собой и отличаясь от объекта оценки по физическому состоянию и пр. Таким образом, в ходе метода сравнения продаж будут обрабатываться не объекты аналоги, а объекты сравнения, которые различаются между собой по ряду ценоформирующих факторов.

Поправка по фактическому состоянию рассчитывается по формуле¹:

$$K_{ф.с.} = \frac{1 - I_{о.о}}{1 - I_{ан}}$$

где

$I_{о.о}$ – коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$I_{ан}$ – коэффициент физического износа объекта аналога.

Физический износ объектов аналогов рассчитывался методом экономической жизни.

Коэффициент физического износа для объекта оценки и объекта аналога определялся исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Физ. износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и др. узлов.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта , такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	85-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

Корректировка на различие в технических характеристиках рассчитывалась на основе регрессионного анализа.

Уравнение степенной зависимости имеет вид:

$$ЗмЗ = ЦА \times \left(\frac{П_{о.о}}{П_a} \right)^{K_{mp}} \quad \text{или} \quad ЗмЗ = ЦА \times K_1 \quad (11.2)$$

где:

$ЦА$ – цена объекта-аналога;

$П_{о.о}$ – параметр оцениваемого объекта;

$П_a$ – параметр аналога;

K_{mp} – показатель степени, учитывающий коэффициент торможения;

K_1 – коэффициент, учитывающий отличие в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога.

Для транспорта и спец. техники коэффициент торможения равен 0,6.

¹ Кушель А.А., Иванова Е.Н., Булычева Г.В., Королев И.В. Методические основы оценки машин и оборудования. Учебно-методическое пособие - М.: Институт профессиональной оценки, 1998.

5.1 Расчет рыночной стоимости Грузового автомобиля Iveco Trakker A

Показатель	Объект оценки	Аналог №1		Аналог №2		Аналог №3		Аналог №4	
Адрес	Грузовой автомобиль Iveco Trakker A	Грузовой автомобиль Iveco Trakker A		Грузовой автомобиль Iveco Trakker A		Грузовой автомобиль Iveco Trakker A		Грузовой автомобиль Iveco Trakker A	
Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://spec.drom.ru/moskva/truck/samosval-iveco-trakker-61189205.html		https://spec.drom.ru/moskva/truck/iveco-trakker-60663627.html		https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/truck/iveco-trakker-ad380-58165467.html		https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/trakker/10567916-5698a23f/	
Агентство недвижимости Контактная информация	-	8 (499) 322-16-94		8 964 527-65-53		8 495 763-29-37		8 495 134-51-74	
Цена ТС, рублей	-	1 970 000		2 000 000		1 950 000		1 590 000	
Поправка на торг	-		-9%		-9%		-9%		-9%
Дата оцени /дата предложения	23.02.2018	21.02.18	0,00%	01.02.18	0,00%	20.10.17	1,15%	29.12.17	0,73%
Год выпуска	2007	2008		2008		2007		2007	
Возраст	10	9	-6,13%	9	-6,13%	10	0,00%	10	0,00%
Тип топлива	Дизель	Дизель	0,00%	Дизель	0,00%	Дизель	0,00%	Дизель	0,00%
Мощность	279/379	279/379	0,00%	279/379	0,00%	279/379	0,00%	279/379	0,00%
Цвет	белый	красный	0,00%	красный	0,00%	белый	0,00%	белый	0,00%
Грузоподъемность	25000	23000	0,00%	29000	0,00%	29000	0,00%	29000	0,00%
Состояние ТС	Хорошее	Хорошее		Хорошее		Хорошее		Удовл.	
Износ на основании технического состояния ТС	35%	35%	0%	35%	0,00%	35%	0,00%	45%	18,18%
Суммарная поправка		<i>-15,1%</i>		<i>-15,1%</i>		<i>-7,9%</i>		<i>9,9%</i>	
Общая корректировка, рассчитанная по модулю		15,1%		15,1%		10,2%		27,9%	
Стоимость 1 единицы после процентной поправки, рублей		1 672 019		1 697 481		1 796 925		1 747 598	
Средняя стоимость ТС								1 728 506	
Рыночная стоимость объекта оценки на дату проведения оценки с учетом округления, руб.								1 730 000	

Раздел 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В этом разделе отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается заключение относительно наиболее вероятной рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Согласование результатов расчета

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов оборудования является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемые объекты на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
2. Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
3. Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
4. Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

В рамках настоящего отчета, оценка движимого имущества (Грузовой автомобиль Iveco Trakker А) производилась затратным и сравнительным подходом. Согласованное значение стоимости рассчитывалось как средневзвешенное значение, полученное в рамках сравнительного и затратного подхода. Согласование движимого имущества (Машина уборочно-погрузочная "Беларус" МУП-351) сводится к принятию в качестве итогового результата значения рыночной стоимости, полученного затратным подходом.

№п/п	Наименование		Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Согласованное значение стоимости, руб. с НДС	Рыночная стоимость с учетом округления, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	Вес подхода		50%	50%	100%	100%	-
1	Грузовой автомобиль Iveco Trakker А	2007	1 705 119	1 728 506	1 716 812	1 717 000	1 455 084,7
			100%		100%	100%	-
2	Машина уборочно-погрузочная "Беларус" МУП-351	2004	580 000	-	580 000	580 000	491 525,4
ИТОГО:						2 297 000	1 946 610,10

Раздел 7. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными и согласно нашим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщиков ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения оговоренной цены;
- рыночная стоимость признается действительной на дату оценки.

**Рыночная стоимость грузового автомобиля Ivesco Trakker A, принадлежащего ЗАО «Ника-Строй» и находящегося в залоге ОАО КБ «Стройкредит» по состоянию на 23 февраля 2018 года составляет с учетом НДС:
1 717 000 (Один миллион семьсот семнадцать тысяч) рублей**

Без учета НДС:

1 455 084,7 (Один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч восемьдесят четыре) руб. 70 копеек

**Рыночная стоимость машины уборочно-погрузочной "Беларус" МУП-351, принадлежащей ЗАО «Ника-Строй» по состоянию на 23 февраля 2018 года составляет с учетом НДС:
580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) рублей**

Без учета НДС:

491 525 (Четыреста девяносто одна тысяча пятьсот двадцать пять) руб. 40 копеек

Оценщик:

Витковский Виктор Олегович

Раздел 8. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в последней редакции).
3. Общероссийский классификатор основных фондов.

Стандарты оценки:

4. ФСО 1 - Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва;
5. ФСО 2 – Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298 г. Москва;
6. ФСО 3 – Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299 г. Москва;
7. ФСО 9 - Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. № 327 г. Москва;
8. ФСО 10 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. № 328 г. Москва;

Научная литература:

9. Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: «Финстатинформ». 1997.
10. Попеско А. И., Ступин А. В., Чесноков С. А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002.
11. Учебно-методическое пособие. Методические основы оценки машин и оборудования. – М.: «Институт профессиональной оценки». 1999.
12. Антонов В.П., Антонова Е.А., Шамышев С.К., Шаулова Р.Г. «Оценка стоимости машин и оборудования», Учебное пособие. М.: 2005.
13. Ковалев А.П., Кушель А.А., Хомяков В.С., Андрианов В.А., Лужанский Б.Е., Королев И.В., Чемерикин С.М., Основы стоимости машин, оборудования и транспортных средств. - М.: Интеррекламма, 2003.
14. Кушель А.А., Иванова Е.Н., Булычева Г.В., Королев И.В. Методические основы оценки машин и оборудования. Учебно-методическое пособие - М.: Институт профессиональной оценки, 1998.
15. Ковалев А. П., Кушель А. А., Королев И. В., Фадеев П. В.; под ред. Федотовой М. А. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник – М.: Финансы и статистика, 2005.

Приложение 1

Источники информации

Для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика, и рыночная информация.

Документы, полученные от Заказчика:

- Сопроводительное письмо
- Ответ из Гостехнадзора
- Ответ из МВД России

Рыночная информация

Для определения рыночной стоимости объекта оборудования Оценщик провел сбор и анализ информации, относящейся как к оцениваемому объекту, так и к другому оборудованию, предлагаемому к продаже.

Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, публикаций в специализированных периодических изданиях, интервью с представителями предприятий-поставщиков.

- <https://spec.drom.ru/moskva/truck/samosval-iveco-trakker-61189205.html>
- <https://spec.drom.ru/moskva/truck/iveco-trakker-60663627.html>
- <https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/truck/iveco-trakker-ad380-58165467.html>
- <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/trakker/10567916-5698a23f/>
- <http://www.iv-service.ru/cars/trakker/trakker-haulers/1035-samosval-iveco-trakker-ad410t41-8x4-s-kuzovom-iveco-amt-20-kub-m.html>
- <https://agroservers.ru/b/mashina-uborochno-pogruzochaya-na-baze-traktora-belarus-82-1-mu-789433.htm>

Информация, найденная оценщиком в сети Internet

← → ↻
Защищено | <https://spec.drom.ru/moskva/truck/samosval-iveco-trakker-61189205.html>
☆

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Грузовики → Iveco → Iveco Trakker → Iveco Trakker, 2008

Самосвал Iveco Траккер в Москве

12:13, 21 февраля


1 970 000 р.


NovaTruck2010 из Москвы
Продавец 2 года, 11 месяцев на сайте.

Показать телефон

✉ Спросить


Продавец сейчас на сайте





Это ваше объявление?
№61189205

- ★ Добавить в избранное
- 📌 Добавить заметку
- ⚠ Пожаловаться


Интернет-магазин
запчастей
и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

В кредит от 34 581 рубля в месяц

Наличие товара	В наличии
Модель грузовика	Iveco Trakker
Объем двигателя	12 880 куб. см.
Пробег по РФ	С пробегом
Год выпуска	2008
Состояние	Хорошее
Грузоподъемность	23 000 кг.
Тип	Самосвал
Привод	6x6
Трансмиссия	Механическая
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизель
Руль	Левый
Объем кузова	15,00 куб. м.

В наличии имеется самосвал 6x6 IVECO TRAKKER в хорошем состоянии.

Объем стального кузова - 15 куб.м
Имеется подогрев и сцениное устройство.

На самосвале установлен рядный 6-ти цилиндровый двигатель F3BED681V и 16-ти ступенчатая механическая коробка передач ZF с делителем.
Топливная система - насос-форсунка.

В комплектации:
ABS,
горный тормоз интардер,
сухой автономный отопитель салона,
электропривод и обогрев зеркал.

На самосвале установлена практически новая резина YOKONAMA 12.00 R20.

По вопросам приобретения самосвала IVECO TRAKKER звоните в отдел продаж Нова-Трак и приезжайте на осмотр и тест-драйв на 31-й км МКАД.


В компании Нова-Трак возможна любая форма оплаты техники.
От 20% первоначальный взнос на кредит и лизинг

В Нова-Трак большой выбор коммерческого транспорта и спецтехники!

Показать телефон

✉ Спросить

Продавец сейчас на сайте



Компания «Нова-Трак»

Москва • На сайте с 25 марта 2010

292 предложения в ее базе

← → ↻ Защищено <https://specdrom.ru/moskva/truck/iveco-trakker-60663627.html> ☆

Дром → Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке → Грузовики → Iveco Trakker → Iveco Trakker AD380T36 → Iveco Trakker AD380T36, 2008

Iveco trakker в Москве

11:31, 1 февраля



2 000 000 р. ☆

11136312 из Москвы
Продавец 26 дней на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

В кредит от 35 108 рублей в месяц

Наличие товара	В наличии
Модель грузовика	Iveco Trakker AD380T36
Объем двигателя	12 000 куб. см.
Пробег по РФ	С пробегом
Год выпуска	2008
Состояние	Хорошее
Грузоподъемность	29 000 кг.
Тип	Самосвал
Привод	6x4
Трансмиссия	Механическая
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизель
Руль	Левый
Объем кузова	16,00 куб. м.


Готова к работе. Продается как с прицепом так и без. Есть несколько вариантов. Цена за самосвал

Это ваше объявление?
№60663627

☆ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

⚠️ Пожаловаться



Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

← → ↻ Защищено <https://specdrom.ru/sankt-peterburg/truck/iveco-trakker-ad380-58165467.html> ☆

Iveco Trakker AD380 в Санкт-Петербурге

20 октября 2017

1 950 000 р. ☆

8283175 из Санкт-Петербурга
Продавец 11 месяцев на сайте

В кредит от 34 230 рублей в месяц

Модель грузовика	Iveco Trakker
Объем двигателя	12 880 куб. см.
Пробег по РФ	С пробегом
Год выпуска	2007
Состояние	Хорошее
Грузоподъемность	24 000 кг.
Тип	Самосвал
Привод	6x4
Трансмиссия	Механическая
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизель
Руль	Левый
Объем кузова	18,00 куб. м.


Отличное состояние. Покупали новым, самосвал полностью обслужен и готов к работе. В услугах посредников не нуждаюсь, куда ставить не буду. Машина работает на линии каждый день.

Это ваше объявление?
№58165467

☆ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

⚠️ Пожаловаться



Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Продажа IVECO Trakker в Москве

1 590 000 ₽


№ 10667916
29 декабря 2017
1239 (6 сегодня)







Купим грузовик на запчасти
 Необходимо продать свой грузовик или прицеп





Продавец: **Трак-Сток**
 Адрес осмотра: **Москва, 18-км МКАД, г.Дзержинский, ул. Алексеевская д.1**

Показать телефон
 +7

Год выпуска	2007
Пробег	181 301 км
Кузов	Самосвал
Цвет	Белый
Двигатель	12.9 л / 379 л.с. / дизель
Грузоподъемность	18 500 кг
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная без спального
Подвеска кабины	Механическая
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Колесная ф-ла	6x4
Класс выхлопа EURO	3
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Не интересует
VIN	WJME3TRS*0C****48











Комментарий продавца

Ведение бизнеса в строительстве, сельском хозяйстве, горнодобывающей промышленности невозможно представить без качественной и надёжной автотехники типа Ivesco Trakker 380. Большой объём кузова самосвала позволяет перевозить грузы весом до 18 тонн. Мощный дизельный двигатель на 379 л. с. Новая коробка, новый мотор (не прошёл обкатку), новая корзина сцепления. Ивеко Треккер оборудован покрплым кузовом объемом 20м3.


Марка и модель: Ivesco Trakker 380
 ID: 5518
 Год выпуска: 2007
 Пробег (км): 181301
 Объем кузова (м3): 20
 Грузоподъемность (кг): 18500
 Объем двигателя (см3): 12880
 Мощность двигателя (л/с): 379
 Размер шин: перед 13 R22.5 задние 315/80 R22.5
 Комплектация грузовика:
 ABS, автономка, тахограф, кондиционер, подогрев зеркал, электрозеркала, магнитола.



Чай*, который вы любите, называется по-новому

ПОДРОБНЕЕ

*10.2018 IP. Вектор. Все права защищены. Натяги: Белгородский непереработанный лес, термостойкий "ФЮЭЭТИ" «Варный чай анжис»



АПАРТ-КОМПЛЕКС ПО-ФИНСКИ


Lemminkäinen

www.iv-service.ru/cars/tracker/tracker-haulers/1035-samosval-iveco-tracker-ad410t41-8x4-s-kuzovom-iveko-amt-20-kub-m.html

ПОДБРАТЬ IVECO

- IVECO Daily +
- IVECO Eurocargo +
- IVECO Stralis +
- IVECO Tracker +
- IVECO AMT 1
- IVECO Tracker: седельные тягачи 6
- IVECO Tracker: шасси 4
- IVECO Tracker самосвалы 11
- IVECO Tracker: шасси с надстройками 3

Я ПОКУПАЮ В "ИВ-СЕРВИС"



21/02/2018 - НОВЫЙ АВТОБУС ДЛЯ ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ

Комфортабельный автобус "Неман", построенный на базе шасси IVECO Daily 65C16, был передан новому клиенту в нашем дилерском центре...

[Смотреть все](#)


ПОИСК ЗАГОНСТЕЙ

Введите артикул запчасти или ее название, далее нажмите "Найти".

Поиск оригинальных запчастей IVECO

41221002

Самосвал IVECO Tracker AD410T41 (8x4) с кузовом Ивеко-АМТ (20 куб. м)




Цена: € 136000

[Заявка на автомобиль](#) [Заявка на лизинг / кредит](#) [Заказать звонок](#)

[Технические характеристики](#) [Комплектация](#) [Гарантия](#) [Скачать](#)

Тип	Самосвал
Год выпуска	2018
Колесная формула	8x4
Колесная база	4250 / 1380 мм
Полная масса	41 000 кг
Нагрузка на ось	0000 / 0000 / 28000 кг
Двигатель	Дизельный / CURSOR / 13 л / Euro-6
Мощность	410 л.с.
КПП	Механическая / ZF / 10+2
Кабина	Active Day / Без спальника мест
Цвет	Белый

[Заказать звонок](#)



Документы, предоставленные Заказчиком

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЗАО «Ника-Строй»

Иванов Юрий Александрович

(ОГРН 1037835008210, ИНН 7816110843)

адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, переулок Казарменный, 2/42, корпус А, пом. 2Н
Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.08.2016г. дело А56-34256/2015

Адрес для направления корреспонденции управляющему: 199397, г. Санкт-Петербург, а/я 221;

ООО "Городская экспертиза"

Генеральному директору Витковскому В.О.

адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Кронверкская, д. 5, оф. 378D,

Сопроводительное письмо

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.08.2016 дело № А56-34256/2015 ООО «Ника-Строй» (ОГРН 1037835008210, ИНН 7816110843, КПП 781301001, а)дрес: 197101, г. Санкт-Петербург, переулок Казарменный, 2/42, корпус А, пом. 2Н) признано банкротом

Конкурсным управляющим утвержден Иванов Юрий Александрович, СНИЛС 082-669-288-08, ИНН 780616553637, член НП АУ «ОРИОН» (ИНН 7841017510, ОГРН 1117800001880, в реестре СПО-15033). Адрес для направления корреспонденции управляющему: 199397, г. Санкт-Петербург, а/я 221.

Прошу Вас оценить транспортные средства в количестве 2 единиц, находящиеся в собственности ЗАО «Ника-Строй», 1 единица из которых находится в залоге у ОАО КБ «Стройкредит» по договору о залоге № 21/МСБ/СПБ-02 от 06.05.2013г.

Список техники (автотранспортные средства и специализированная техника) и ее характеристики прилагаю к настоящему письму:

	Наименование, марка/модель	Год выпуска	Гос.рег. знак	VIN номер, заводской номер	Номер паспорта	Состояние	Обременение	Переданные документы по машинам
1.	ИВЕКО TRAKKER	2007	B203PT98	WJME3TRS30C196274	78ТУ664102	На ходу	Залог	ПТС Самоходной машины, Фотографии ТС
2.	Машина уборочно – погрузочная МУП-351	2004	8416 PE78	000564(08112881)		На ходу	Нет	Сведения из Гостехнадзора Фотографии ТС

Приложение:

1. Ответ на запрос конкурсного управляющего ЗАО «Ника-Строй» Иванова Ю.А. от государственной технической инспекции Санкт-Петербурга;
2. Копии ПТС;
3. Фотографии транспортных средств.
5. Описание предмета залога к договору о залоге № 21/МСБ/СПБ-02

**Конкурсный управляющий
ЗАО «НикаСтрой»**



Иванов Ю.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ
ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
(ГОСТЕХНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

Наб. канала Грибосдова, д. 88-90,
Санкт-Петербург, 190068
Тел. (812) 312-04-57, (812) 576-35-99
Факс (812) 312-04-57

E-mail: tehnadzor@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 57922670 ОКОГУ 23140 ОГРН 1027810320757
ИНН/КПП 7826108226/783801001

Гостехнадзор СПб
№ 01-43-3351/17-0-1
от 31.07.2017

на .



Конкурсному управляющему
ЗАО «Ника-Строй»

Ю. А. Иванову

а/я 221, Санкт-Петербург, 199397

На ваш запрос от 21.07.2017 б/н сообщаем, что в Гостехнадзоре Санкт-Петербурга за ЗАО «Ника-Строй» (ИНН 7816110843) зарегистрировано 10 единиц техники, основные сведения о которой приведены в приложении № 1.

29.08.2016 конкурсным управляющим Акимочкиным С. М. наложен запрет на регистрационные действия с данной техникой.

Сведения о снятой с учета технике за последние три года, числившейся за ЗАО «Ника-Строй» (ИНН 7816110843), приведены в приложении № 2.

Приложение 1: выписка из базы данных на 1 листе в 1 экземпляре.

Приложение 2: выписка из базы данных на 1 листе в 1 экземпляре.

Первый заместитель начальника
Гостехнадзора Санкт-Петербурга

Н.Л. Шабров

Д.М. Снег
576-37-11

Александрович

СВЕДЕНИЯ о наличии самоходных машин и тракторов к ним за ЗАО "НИКА-СТРОЙ" от 26.07.2017
 ИНН 781610645, ОГРН 102785008210
 19/101, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОГРАДСКИЙ, ЖАБИНСКИЙ ПЕР. 2/62 А, 2Н

№	Гос. рег. знак	Мерка	Наименование	Зав. №	Номерные агрегаты			№ Двиг.	№ КПП	№ Осн. Моста	№ Двиг. моста	Дата рег.	Цвет	Год. вып.	Мощь		Дата ТО	Прокат	Завод	Орган	ОСАГО
					№ Двиг.	№ КПП	№ Осн. Моста								кВт	л.с.					
1	8530 РХ 78	ДТ-78 ДЕРСА	ТРАКТОР С БУЛЬДОЗЕРНЫМ ОБОРУДОВАН.	737382	112822	Номер отсутствует	841093	Номер отсутствует	25.04.2012	КРАСНЫЙ	2005	65,19	50	02.05.2012	*						
2	0957 РЕ 78	ТО-18Б.3	ПОТРУЗЧИК	УЗА333304031523	021673	9031	03272,03570	Номер отсутствует	08.04.2012	ЖЕЛТЫЙ	2003	91,2	124	16.11.2011	*						
3	4400 РЕ 78	ВМТ38АД	КАТОК ВОМАГ	101650140232	00241396	Номер отсутствует	Номер отсутствует	08.04.2012	ЖЕЛТЫЙ	1998	29,78	40,5	16.11.2011	*							
4	8416 РЕ 78	МУТ-351	МАШИНА УБОРОЧНО- ПОТРУЗЧНАЯ *	000964(08112881)	602392	078742	375981,354442	Номер отсутствует	08.04.2012	ЖЕЛТЫЙ ЕЛТЫЙ	2004	81,64	111	16.11.2011	*						
5	1821 РО 78	ВМТ213 ДН-3	КАТОК ВОМАГ	101650091128	У781881Н	Номер отсутствует	Номер отсутствует	08.04.2012	ЖЕЛТЫЙ	2001	91,84	125	16.11.2011	*							
6	6574 РО 78	ВМТ 135 АД	КАТОК ВОМАГ	101650120228	00005786	Номер отсутствует	Номер отсутствует	08.04.2012	ЖЕЛТЫЙ	1995	43,25	58,8	08.12.2011	*							
7	6575 РО 78	ВМТ 135 АД	КАТОК ВОМАГ	101650120710	00055959	Номер отсутствует	Номер отсутствует	08.04.2012	ЖЕЛТЫЙ	1995	43,25	58,8	16.11.2011	*							
8	6683 РО 78	БЕЗ МАРКИ	ЗДАНИЕ ПЕРЕДВИЖНОЕ	Номер отсутствует	Номер отсутствует	Номер отсутствует	Номер отсутствует	08.04.2012	ЗЕЛЕНЫЙ	1992			16.11.2011	*							
9	9584 РН 78	ИПК-40	ПРИЦЕП С НАСОСОМ	286	Номер отсутствует	Номер отсутствует	Номер отсутствует	08.04.2012	ЗЕЛЕНЫЙ	1979				*							
10	1722 РО 78	ТО-18Б.3	ПОТРУЗЧИК	УЗА33060316395105	021678	9034	03960,03551	Номер отсутствует	08.04.2012	ЖЕЛТЫЙ	2003	95,51	130	16.11.2011	*						



МВД России

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ и
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и
Ленинградской области)**

Управление Государственной инспекции
безопасности дорожного движения

ул. Проф. Попова, д. 42, Санкт-Петербург,

197376

17.08.17

№ 12/

4-18856

на № _____ от _____

Конкурсному управляющему
ЗАО «Ника-Строй»

Ю.А. Иванову

г. Санкт - Петербург, переулок
Казарменный, 2/42, 197101.

ка Куц

На Ваш запрос от 21.07.2017 г. № б/н (Арбитражное дело № А56-34256/2015 от 24.08.2016 г., вх. ГИБДД № 19748) направляю информацию с автоматизированной базы данных «ФИС ГИБДД – М» о зарегистрированных и состоявших ранее на учете транспортных средствах за ЗАО «Ника-Строй».

Приложение: 39 л.

Заместитель начальника

 А.В. Кузнецов

ООО «Городская экспертиза»

04.08.2017 15:48:14

Клиа Галина Ивановна

Параметры поиска

ГРЗ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта	ИНН	ОГРН
					7816110843	

Результаты поиска регистрационных действий

Вид учета	Статус	Операции	Дата оп.	Владелец Дата рожд.	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год вып.	Двигатель Кузов	Шасси	Мощн. двиг. л.с (кВт)
Текущая	Текущая	(16) регистрация ТС, прибывших из других регионов РФ	17.11.2008	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 00707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛА	B575TE98	ТОЙОТА САМРУ JTNBE40K603180226	2008	3180226 H222723		167 (117)
Текущая	Текущая	(16) регистрация ТС, прибывших из других регионов РФ	13.03.2009	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 00707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛА	B085YC98	479110 X8947911080BL5012	2008	X8947911080BL5012 FCS37T64500	64500	301 (211)
Текущая	Текущая	(16) регистрация ТС, прибывших из других регионов РФ	13.03.2009	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 00707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛА	B088YC98	479110 X8947911080BL5014	2008	X8947911080BL5014 FCS37Y63701	63701	301 (211)
Текущая	Текущая	(41) замена государственного регистрационного знака	02.09.2009	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 00707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛА	B442CY78	MAN117.232 WMAM052685M1239 04	1990	WMAM052685M1239 04 17863605175311	WMAM052685M123 904	230 (161)
Текущая	Текущая	(44) замена номерного агрегата, цвета, изменение конструкции ТС	14.10.2009	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 00707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛА	B171EB98	340130	1972	862501	719272	150 (105)
Текущая	Текущая	(12) регистрация снятых с учета	31.05.2011	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 00707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛА	BA114178	99064 XTS99064070000812	2007	XTS99064070000812	XTS9906407000081 2	

04.08.2017 15:48:14

Клиа Галина Ивановна

Текущая	Текущая	(12) регистрация снятых с учета	31.05.2011	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 00707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛА	B345KA178	MAN 26 414 EV WMAT38ZZZYM3031 90	2000	WMAT38ZZZYM3031 90 D2866LF31	WMAT38ZZZYM303 190	409 (301)
Текущая	Текущая	(12) регистрация снятых с учета	02.06.2011	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 00707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛА	B203PT98	IVECO TRAKKER A WJME3TRS30C19627 4	2007	WJME3TRS30C19627 4 F3VB0681G	WJME3TRS30C196 274	379 (279)
Текущая	Текущая	(12) регистрация снятых с учета	02.06.2011	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 00707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛА	B202PT98	IVECO TRAKKER A WJME3TRS30C19627 5	2007	WJME3TRS30C19627 5 F3VB0681G	WJME3TRS30C196 275	379 (279)
Текущая	Текущая	(12) регистрация снятых с учета	08.04.2013	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 046200707	197101, ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛА	H8181K178	MAZ 55516A5-380 УЗМ5516A5B0004269	2011	УЗМ5516A5B0004269 B0420791	УЗМ5516A5B00042 69	327 (240.67)

Количество записей по запросу: 10

ООО «Городская экспертиза»

04.08.2017 15:50:56

Киев Галина Иващенко

Параметры поиска

ГРЗ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
В067МН98						
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта	ИНН	ОГРН

Результаты поиска регистрационных действий

Вид учета	Статус	Операция	Дата оп.	Владелец Дата рожд.	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год вып.	Двигатель Кузов	Шасси	Мощн. двиг. л.с (кВт)
Текущая	Текущая	(16) регистрация ТС, провозимых по другим регионам РФ	11.12.2006	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 16809	ФРУНЗЕНСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. СЛАВЫ, 35, 2	В067МН98	КАМА365115 ХТС65115062265322	2006	ХТС65115062265322 62332052	2265322	

Количество записей по запросу: 1

04.08.2017 15:51:06

Киев Галина Иващенко

Параметры поиска

ГРЗ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
В674КМ78						
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта	ИНН	ОГРН

Результаты поиска регистрационных действий

Вид учета	Статус	Операция	Дата оп.	Владелец Дата рожд.	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год вып.	Двигатель Кузов	Шасси	Мощн. двиг. л.с (кВт)
Архивная	Архивная	(12) регистрация снятых с учета	30.03.1998	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 16809	ФРУНЗЕНСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. СЛАВЫ, 35, 2	В674КМ78	ГАЗ33073 ХТН330730P1583759	1993	ХТН330730P1583759 64203	1583759	
Архивная	Архивная	(61) в связи с изменением места регистрации	14.05.2008	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 16809	ФРУНЗЕНСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. СЛАВЫ, 35, 2	В674КМ78	ГАЗ33073 ХТН330730P1583759	1993	ХТН330730P1583759 64203	1583759	
Текущая	Текущая	(12) регистрация снятых с учета	16.05.2008	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 00707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР., 2/42, ЛА	В674КМ78	ГАЗ33073 ХТН330730P1583759	1993	ХТН330730P1583759 64203	1583759	

Количество записей по запросу: 3

04.08.2017 16:04:08

Кика Галина Ивановна

Параметры поиска

ГРЗ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
Н819НС178						
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта	ИНН	ОГРН

Результаты поиска регистрационных действий

Вид учета	Статус	Операция	Дата оп.	Владелец Дата реж.	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год вып.	Двигатель Кузов	Шасси	Мощ. двиг. л.с (кВт)
Текущая	Архивная	(12) регистрация снятых с учета	08.04.2013	ЗАО "НВКА-СТРОЙ" 046200707	197101, ПЕТРОГРАДСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛА	Н819НС178	МАЗ 5516А5-380 УЗМ5516А5В0004393	2011	УЗМ5516А5В0004393 В0425580	УЗМ5516А5В00043 93	328 (241)
Текущая	Архивная	(06) Выдача взамен утраченных или пришедших в негодность Спецпродуцции	29.01.2015	ЗАО "НВКА-СТРОЙ" 046200707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛИТ А, ПОМ 2Н	Н819НС178	МАЗ 5516А5-380 УЗМ5516А5В0004393	2011	УЗМ5516А5В0004393 В0425580	УЗМ5516А5В00043 93	328 (241)

Количество записей по запросу: 2

04.08.2017 16:04:31

Кика Галина Ивановна

Параметры поиска

ГРЗ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
Н819НС178						
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта	ИНН	ОГРН

Результаты поиска регистрационных действий

Вид учета	Статус	Операция	Дата оп.	Владелец Дата реж.	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год вып.	Двигатель Кузов	Шасси	Мощ. двиг. л.с (кВт)
Текущая	Архивная	(12) регистрация снятых с учета	08.04.2013	ЗАО "НВКА-СТРОЙ" 046200707	197101, ПЕТРОГРАДСКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛА	Н819НС178	МАЗ 5516А5-380 УЗМ5516А5В0004393	2011	УЗМ5516А5В0004393 В0425580	УЗМ5516А5В00043 93	328 (241)
Текущая	Архивная	(06) Выдача взамен утраченных или пришедших в негодность Спецпродуцции	29.01.2015	ЗАО "НВКА-СТРОЙ" 046200707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР, 2/42, ЛИТ А, ПОМ 2Н	Н819НС178	МАЗ 5516А5-380 УЗМ5516А5В0004393	2011	УЗМ5516А5В0004393 В0425580	УЗМ5516А5В00043 93	328 (241)

Количество записей по запросу: 2

ООО «Городская экспертиза»

04.08.2017 15:50:45

Ква Галина Ивановна

Параметры поиска

ГРЗ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
В060КУ98						
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта	ИНН	ОГРН

Результаты поиска регистрационных действий

Вид учета	Статус	Операция	Дата оп.	Владелец Дата рожд.	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год вып.	Двигатель Кузов	Шасси	Мощн. двиг. л.с (кВт)
Архивная	Архивная	(15) регистрация ТС, прибывших из других регионов РФ	11.09.2006	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 16809	ФРУНЗЕНСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР.СЛАВЫ, 35, 2	В060КУ98	ГАЗ2705 Х9627050060493692	2006	27050060268782 63119440		
Архивная	Архивная	(61) в связи с изменением места регистрации	07.04.2008	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 16809	ФРУНЗЕНСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР.СЛАВЫ, 35, 2	В060КУ98	ГАЗ2705 Х9627050060493692	2006	27050060268782 63119440		
Текущая	Текущая	(16) регистрация ТС, прибывших из других регионов РФ	11.04.2008	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 00707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР., 2/42, ЛА	В060КУ98	ГАЗ2705 Х9627050060493692	2006	27050060268782 63119440		

Количество записей по запросу: 3

04.08.2017 15:51:25

Ква Галина Ивановна

Параметры поиска

ГРЗ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
В556ВВ98						
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта	ИНН	ОГРН

Результаты поиска регистрационных действий

Вид учета	Статус	Операция	Дата оп.	Владелец Дата рожд.	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год вып.	Двигатель Кузов	Шасси	Мощн. двиг. л.с (кВт)
Архивная	Архивная	(12) регистрация опятах с учета	22.04.2005	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 16809	ФРУНЗЕНСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР.СЛАВЫ, 35, 2	В556ВВ98	ПАЭ32050R Х1М32050RУ0007306	2000	0007306 523400У1031635		
Архивная	Архивная	(61) в связи с изменением места регистрации	07.04.2008	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 16809	ФРУНЗЕНСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР.СЛАВЫ, 35, 2	В556ВВ98	ПАЭ32050R Х1М32050RУ0007306	2000	Х1М32050RУ0007306 523400У1031635		
Текущая	Текущая	(16) регистрация ТС, прибывших из других регионов РФ	11.04.2008	ЗАО "НИКА-СТРОЙ" 00707	ПЕТРОГРАДСКИЙ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАЗАРМЕННЫЙ ПЕР., 2/42, ЛА	В556ВВ98	ПАЭ32050R Х1М32050RУ0007306	2000	0007306 523400У1031635		

Количество записей по запросу: 3

КАРТОЧКА АМТС, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПОД ОГРАНИЧЕНИЕМ

Вид учета	<u>действует</u>	Дата наложения огр.	<u>06.04.2016</u>
Марка, модель	<u>МАЗ 5551</u>	Дата снятия огр.	
Цветовая группа	<u>1 Желтый</u>	Категория	<u>С</u>
Гос. рег. знак	<u>Н818НС178</u>	Тип ГРЗ	
VIN	<u>УЗМ5516А5В0004269</u>	Год выпуска	<u>2011</u>
Модель двигателя	<u>658210</u>	Номер двигателя	<u>В0420791</u>
Номер шасси	<u>УЗМ5516А5В0004269</u>	Номер кузова	<u>УЗМ5516А5В0004269</u>
Рег. документ (СТС)	<u>7805667356</u>	ПТС первонач.	
Регистрационный номер ограничения	<u>78#FF005344</u>	ПТС (текущий)	<u>78УН402179</u>
Инициатор, налож. огр.	<u>1140 г. Санкт - Петербург</u>		
Тех. операции	<u>47</u>		
Вид ограничения	<u>1 Запрет на регистрационные действия</u>		
Кем налож. огр.	<u>2 Судебный пристав</u>		
Основание наложения ограничения:	<u>960597-15-78016-ИП ОТ 11.11.2015.ФРАНК А.С.,468</u>		
Дата операции	<u>06.04.2016</u>	Телефон инициатора	<u>3235772</u>
Код подразделения ГИБДД	<u>1140096</u>	Код должностного лица	
Код отв. исполнителя			
Дата загрузки	<u>06.04.2016</u>	Дата посл. изменения	

34

КАРТОЧКА АМТС, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПОД ОГРАНИЧЕНИЕМ

Вид учета	<u>не действует</u>	Дата наложения огр.	<u>03.03.2016</u>
Марка, модель	<u>МАЗ 55516А5-380</u>	Дата снятия огр.	<u>09.06.2017</u>
Цветовая группа	<u>1 Желтый</u>	Категория	<u>С</u>
Гос. рег. знак	<u>Н818НС178</u>	Тип ГРЗ	<u>99</u>
VIN	<u>УЗМ5516А5В0004269</u>	Год выпуска	<u>2011</u>
Модель двигателя		Номер двигателя	<u>В0420791</u>
Номер шасси	<u>УЗМ5516А5В0004269</u>	Номер кузова	<u>УЗМ5516А5В0004269</u>
Рег. документ (СТС)	<u>7805667356</u>	ПТС первонач.	
Регистрационный номер ограничения	<u>78#SP0162265</u>	ПТС (текущий)	
Инициатор, налож. огр.	<u>1140 г. Санкт - Петербург</u>		
Тех. операции	<u>48</u>		
Вид ограничения	<u>1 Запрет на регистрационные действия</u>		
Кем налож. огр.	<u>2 Судебный пристав</u>		
Основание наложения ограничения:	<u>НОМЕР ДОКУМЕНТА- 77134725-7816, ФРАНК АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ, ОТ 20160303, 40161018908397, ИП ОТ 20151111 960597-15-78016-ИП</u>		
Дата операции	<u>03.03.2016</u>	Телефон инициатора	<u>78124310379</u>
Код подразделения ГИБДД	<u>3021</u>	Код должностного лица	<u>ФССП</u>
Код отв. исполнителя		Дата посл. изменения	<u>22.06.2017</u>
Дата загрузки	<u>03.03.2016</u>		

33

КАРТОЧКА АМГС, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПОД ОГРАНИЧЕНИЕМ

Вид учета	<u>действует</u>	Дата наложения огр.	<u>06.04.2016</u>
Марка, модель	<u>ИВЕКО ТРАКЕР АТ440Т44Т</u>	Дата снятия огр.	
Цветовая группа	<u>1 Желтый</u>	Категория	<u>С</u>
Гос. рег. знак	<u>В202РГ98</u>	Тип ГРЗ	<u>01</u>
VIN	<u>WJME3TRS30C196275</u>	Год выпуска	<u>2007</u>
Модель двигателя	<u>BZ58103</u>	Номер двигателя	<u>F3BE0681G</u>
Номер шасси	<u>WJME3TRS30C196275</u>	Номер кузова	<u>WJME3TRS30C196275</u>
Рег. документ (СТС)	<u>78УУ306239</u>	ПТС первонач.	
Регистрационный номер ограничения	<u>78#FF005345</u>	ПТС (текущий)	<u>78ТУ664103</u>
Инициатор, налож. огр.	<u>1140 г. Санкт - Петербург</u>		
Тех операции	<u>47</u>		
Вид ограничения	<u>1 Запрет на регистрационные действия</u>		
Кем налож. огр.	<u>2 Судебный пристав</u>		
Основание наложения ограничения:	<u>960597-15-78016-ИП ОТ 11.11.2015, ФРАНК А.С., 468</u>		
Дата операции	<u>06.04.2016</u>	Телефон инициатора	<u>3235772</u>
Код подразделения ГИБДД	<u>1140096</u>	Код должностного лица	
Код отв. исполнителя		Дата посл. изменения	
Дата загрузки	<u>06.04.2016</u>		

62

КАРТОЧКА АМТС, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПОД ОГРАНИЧЕНИЕМ

Вид учета	<u>не действует</u>	Дата наложения огр.	<u>03.03.2016</u>
Марка, модель	<u>ИВЕКО ТРАККЕРА</u>	Дата снятия огр.	<u>09.06.2017</u>
Цветовая группа	<u>1 Желтый</u>	Категория	<u>С</u>
Гос. рег. знак	<u>В202РТ98</u>	Тип ГРЗ	<u>01</u>
VIN	<u>WJME3TRS30C196275</u>	Год выпуска	<u>2007</u>
Модель двигателя		Номер двигателя	<u>F3BE0681G</u>
Номер шасси	<u>WJME3TRS30C196275</u>	Номер кузова	<u>WJME3TRS30C196275</u>
Рег. документ (СТС)	<u>78УУ306239</u>	ПТС первонач.	
Регистрационный номер ограничения	<u>78#SP0162266</u>	ПТС (текущий)	
Инициатор, налож. огр.	<u>1140 г. Санкт - Петербург</u>		
Тех. операции	<u>48</u>		
Вид ограничения	<u>1 Запрет на регистрационные действия</u>		
Кем налож. огр.	<u>2 Судебный пристав</u>		
Основание наложения ограничения:	<u>НОМЕР ДОКУМЕНТА- 77134725-7816, ФРАНК АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ, ОТ 20160303, 40161018908397, ИП ОТ 20151111 960597-15-78016-ИП</u>		
Дата операции	<u>03.03.2016</u>	Телефон инициатора	<u>78124310379</u>
Код подразделения ГИБДД	<u>3021</u>	Код должностного лица	<u>ФССП</u>
Код отв. исполнителя		Дата посл. изменения	<u>22.06.2017</u>
Дата загрузки	<u>03.03.2016</u>		

31

КАРТОЧКА АМТС, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПОД ОГРАНИЧЕНИЕМ

Вид учета	<u>действует</u>	Дата наложения огр.	<u>06.04.2016</u>
Марка, модель	<u>ИВЕКО ТРАКЕР АТ440Т44Т</u>	Дата снятия огр.	
Цветовая группа	<u>1 Желтый</u>	Категория	<u>С</u>
Гос. рег. знак	<u>В203РТ98</u>	Тип ГРЗ	<u>01</u>
VIN	<u>WJME3TRS30C196274</u>	Год выпуска	<u>2007</u>
Модель двигателя	<u>BZ58103</u>	Номер двигателя	<u>F3BE0681G</u>
Номер шасси	<u>WJME3TRS30C196274</u>	Номер кузова	<u>WJME3TRS30C196274</u>
Рег. документ (СТС)	<u>78УУ306236</u>	ПТС первонач.	
Регистрационный номер ограничения	<u>78#FF005346</u>	ПТС (текущий)	<u>78ТУ664102</u>
Инициатор, налож. огр.	<u>1140 г. Санкт - Петербург</u>		
Тех. операции	<u>47</u>		
Вид ограничения	<u>1 Запрет на регистрационные действия</u>		
Кем налож. огр.	<u>2 Судебный пристав</u>		
Основание наложения ограничения:	<u>960597-15-78016-ИП ОТ 11.11.2015, ФРАНК А.С., 468</u>		
Дата операции	<u>06.04.2016</u>	Телефон инициатора	<u>3235772</u>
Код подразделения ГИБДД	<u>1140096</u>	Код должностного лица	
Код отв. исполнителя			
Дата загрузки	<u>06.04.2016</u>	Дата посл. изменения	

КАРТОЧКА АМТС, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПОД ОГРАНИЧЕНИЕМ

Вид учета	<u>не действует</u>	Дата наложения огр.	<u>03.03.2016</u>
Марка, модель	<u>ИВЕКО ТРАККЕРА</u>	Дата снятия огр.	<u>09.06.2017</u>
Цветовая группа	<u>1 Желтый</u>	Категория	<u>С</u>
Гос. рег. знак	<u>В203РГ98</u>	Тип ГРЗ	<u>01</u>
VIN	<u>WJME3TRS30C196274</u>	Год выпуска	<u>2007</u>
Модель двигателя		Номер двигателя	<u>F3BE0681G</u>
Номер шасси	<u>WJME3TRS30C196274</u>	Номер кузова	<u>WJME3TRS30C196274</u>
Рег. документ (СТС)	<u>78УУ306236</u>	ПТС первонач.	
Регистрационный номер ограничения	<u>78#SP0162267</u>	ПТС (текущий)	
Инициатор, налож. огр.	<u>1140 г. Санкт - Петербург</u>		
Тех. операции	<u>48</u>		
Вид ограничения	<u>1 Запрет на регистрационные действия</u>		
Кем налож. огр.	<u>2 Судебный пристав</u>		
Основание наложения ограничения:	<u>НОМЕР ДОКУМЕНТА- 77134725-7816, ФРАНК АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ, ОТ 20160303, 40161018908397, ИП ОТ 20151111 960597-15-78016-ИП</u>		
Дата операции	<u>03.03.2016</u>	Телефон инициатора	<u>78124310379</u>
Код подразделения ГИБДД	<u>3021</u>	Код должностного лица	<u>ФССП</u>
Код отв. исполнителя			
Дата загрузки	<u>03.03.2016</u>	Дата посл. изменения	<u>22.06.2017</u>

25

Приложение 2
Документы Оценщика



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Витковский Виктор Олегович

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 4010 № 182468, выдан 22.12.2010г.

ТП №15 отдела УФМС России по Санкт - Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт - Петербурга

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 12 » сентября 2007г., регистрационный № 000908

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано « 26 » мая 2016 года.

Президент



С.А. Табакова

0021015 *



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)
№ 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 000908 от «07» апреля 2017 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 000908 от «07» апреля 2017 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

- | | |
|--|--|
| 1. СТРАХОВАТЕЛЬ: | 1.1. Витковский Виктор Олегович
Паспортные данные: Сер. 4010 №182468 выдан ПП №15 отдела УФМС России по Санкт - Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт - Петербурга (код подразделения - 780-015) 22.12.2010 |
| 2. СОСТРАХОВЩИКИ: | 2.1. СПАО «ИНГОССТРАХ» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%. Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
2.2. ОАО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ФССН С № 2239 77 от 13.12.2006 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88 |
| 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с - риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с исполнением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности. |
| 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. |
| 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): | 5.1. С «01» июля 2017 года по «31» декабря 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. |
| 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: | 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность. |
| 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: | 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования. |
| 8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ: | 8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей .
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей . |
| 9. ФРАНШИЗА: | 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена. |
| 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считает себя исполнившим свою обязанность по оплате согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. |

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Витковский Виктор Олегович

СОСТРАХОВЩИК 1: СПАО «Ингосстрах»

От Состраховщика 1: _____
(Начальник отдела страхования (Исполнитель) Профессиональных рисков Архангельский С.Ю. на основании доверенности № 5231412-3/16 от 18.11.2016 г. и №3174/17 от 03.04.2017г. от ОАО «АльфаСтрахование»)



ДОГОВОР
обязательного страхования ответственности юридического лица,
заключившего с заказчиком договор на проведение оценки
№ V51278-0000032

Настоящий договор обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор) заключен на основании письменного заявления Страхователя от «17» октября 2017 г. (Приложение №1 к настоящему Договору) в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков» Страховщика от 19.07.2016 (далее – Правила страхования - Приложение №2 к настоящему Договору).

СТРАХОВЩИК	ООО СК «ВТБ Страхование» Адрес юридический: Санкт-Петербург, Литейный пр., д.26, Р/с: 40701810739040000012 Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург К/с: 3010181020000000704 ИНН 7702263726 КПП 784143001; БИК 044030704, представитель: начальник отдела Устинова Злата Игоревна +7 911 705 03 97 <small>Наименование филиала, адрес местонахождения филиала, телефон</small>
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО «Городская экспертиза» <small>Полное наименование юридического лица / ФИО физического лица</small> <input checked="" type="checkbox"/> Страхователь
Лицо, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОТОРОГО ЗАСТРАХОВАНА	ООО «Городская экспертиза» <small>Полное наименование юридического лица</small> Далее по тексту настоящего Договора под Страхователем также понимается Лицо, ответственность которого застрахована, если прямо не оговорено иное
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и (или) ответственности за причинение вреда имуществу Третьих лиц в результате нарушения требований Закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности при определении: <input checked="" type="checkbox"/> рыночной стоимости объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> инвестиционной / ликвидационной стоимости объекта оценки; <input type="checkbox"/> кадастровой стоимости объекта оценки.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, и (или) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <small>Условия признания факта наступления страхового случая: в соответствии с п.4.4. Правил страхования. Исключения: в соответствии с п.п. 4.7 - 4.9. Правил страхования.</small>
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Третье лицо, имущественным интересам которого может быть причинен ущерб (вред) при наступлении страхового случая. В части расходов, указанных в пп.11.4.3., 11.4.4. Правил страхования третье лицо выгодоприобретателем не является.
СТРАХОВАЯ СУММА	100 000 000,00 (Сто миллионов рублей 00 копеек) <small>Цифрами и прописью</small>
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ	не устанавливается <small>Цифрами и прописью</small>
БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА	не устанавливается, по каждому страховому случаю <small>Цифрами и прописью</small>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	30 000,00 (Тридцать тысяч рублей 00 копеек) <small>Цифрами и прописью</small> Страховая премия уплачивается единовременным платежом в срок до «25» октября 2017 г.
СРОК СТРАХОВАНИЯ	с 00 часов 00 минут 21 октября 2017 года по 23 часа 59 минут 20 октября 2018 года <small>Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на случаи причинения вреда, произошедшие не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии.</small>
ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ	Приложение №1 Заявление на страхование от «17» октября 2018 г. Приложение №2 Правила страхования.
ДАТА И МЕСТО ВЫДАЧИ	«18» октября 2017 г. город Санкт-Петербург

Страховщик	ООО СК «ВТБ Страхование»	Страхователь	ООО «Городская экспертиза»
Адрес местонахождения	Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1, Москва, 101000	Адрес местонахождения	197101, г. С-Петербург, ул. Кронверкская, д. 5, оф. 378D
Почтовый адрес:	191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 26	Почтовый адрес:	197101, г. С-Петербурга, ул. Кронверкская, д. 5, оф. 378D
ИНН	7702263726	ИНН	7802302048
БИК	044525187	БИК	044030653
Расчетный счет	4070181040000000009	Расчетный счет	40702810055080603663
Банк	Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург	Банк	Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
Кор. счет	3010181070000000187	Кор. счет	30104910508000000653
Представитель Страховщика	Павлов Кирилл Вячеславович	Представитель Страхователя	Витковский Виктор Олегович
На основании	Доверенности №Б/н от 13.02.2017	На основании	Приказа №Т

Один экземпляр настоящего Договора и Правил страхования получил.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 559046

Настоящий диплом выдан Виктору Викторову Витковскому

в том, что он(а) с 30 марта 2002 по 20 апреля 2004

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом

институте повышения квалификации Санкт-Петербург-

ского государственного педагогического университета

по программе "Оценка активов бизнеса и

инвестиций: специализация "Оценка стоимости

предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 20 апреля 2004

удостоверяет право (соответствие квалификации) Витковского

Виктора Алеговича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости

предприятия (бизнеса)

Генеральный директор (института)

Генеральный директор государственной

аттестационной комиссии

Генеральный директор (эксперт)

Генеральный директор

Генеральный директор

Генеральный директор

Генеральный директор

Генеральный директор

Генеральный директор

Генеральный директор

Генеральный директор

Генеральный директор

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 10/219