**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года |

Финансовый управляющий **Бурченкова Валерия Альбертовича** (далее - Должник) (дата рождения: 01.12.1967 г., место рождения: г. Смоленск, СНИЛС 119-471-413 59, ИНН 673000010911, адрес регистрации по месту жительства: 214030, г. Смоленск, ул. Николаева, д.83, кв.288) Иванов Юрий Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 13.12.2016г. по делу № А62-1688/2016 и Определения Арбитражного суда Смоленской области от 17.11.2017 по делу №А62-1688/2016, далее именуемый **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.По настоящему договору Покупатель обязуется перечислить на счет Организатора торгов денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которая составляет 10 (десять) процентов от начальной стоимости продажи Лота № \_\_\_.

2. Сумма, указанная в п. 1 настоящего договора, перечисляется в счет предстоящей оплаты по договору купли-продажи в целях обеспечения исполнения договора купли-продажи, указанного в п. 3 настоящего договора.

3. Настоящий договор о задатке заключается в целях обеспечения участия в торгах в форме открытого аукциона (первые торги) по продаже залогового имущества, принадлежащего **Бурченкову Валерию Альбертовичу** (дата рождения: 01.12.1967 г., место рождения: г. Смоленск, СНИЛС 119-471-413 59, ИНН 673000010911, адрес регистрации по месту жительства: 214030, г. Смоленск, ул. Николаева, д.83, кв.288) – далее «Продавец», по лоту № \_\_\_, а также последующего заключения договора купли-продажи указанного лота № \_\_\_\_.

4. Покупатель обязан обеспечить поступление полной суммы задатка на счет Организатора торгов в срок до 04.07.2018 года до 18:00 часов (по Московскому времени) на реквизиты, указанные в п.10 договора.

5. В случае отказа Покупателя от заключения договора купли-продажи или отказа от исполнения условий договора купли-продажи, в том числе условий об оплате по договору купли-продажи, сумма задатка переходит в собственность Продавца.

6. В случае отказа Продавца от заключения или исполнения договора купли-продажи, Продавец обязуется уплатить Покупателю сумму задатка в двойном размере.

7. В случае признания торгов несостоявшимися либо приобретения лота №\_\_\_ иным лицом, выигравшим торги, задаток возвращается Покупателю в течение пяти дней с даты подписания протокола по результатам торгов.

8. Сторона, ответственная за неисполнение договора купли-продажи, обязана также возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка.

9. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты сторон:

***Организатор торгов: Покупатель:***

|  |
| --- |
| Финансовый управляющий  **Бурченкова Валерия Альбертовича** |
| Получатель - Иванов Юрий Александрович,  р/с 40817810303001685690,  Ф-л «Северная столица» АО «Райффайзенбанк»,  г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723,  БИК 044030723  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Иванов Ю.А. |