**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества Парфенова А.С.**

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

**Финансовый управляющий Парфенова А.С.**  адрес: г. Челябинск, ИНН 744815383519, СНИЛС 106-094-780-49, место регистрации: г. Челябинск, ул. Солнечная,10б, кВ.70, уроженец г. Челябинск, дата рождения:05.09.1983г.), именуемого далее **«Продавец»**, **Долгов С.В.**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**заключили настоящий договор о нижеследующем**:

1. Продавец обязуетсяпередать в собственность Покупателю имущество, указанное в п. 3 настоящего договора, а Покупатель обязуется принять это имущество и оплатить за него цену, определённую настоящим договором.

2. Цена передаваемого по договору имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** без учета НДС (НДС исчисляется в соответствии с п. 4.1 ст. 161 НК РФ).

3. Продаваемое имущество: Комната в 3-комнатной квартире, жилое, площадь 10.3 кв.м., адрес: г. Челябинск, пр. Победы, д.318, кВ.62

.

4. Продавец гарантируетПокупателю, что Имущество не продано третьему лицу, не состоит под арестом по решению суда;

5. Покупатель уплачивает стоимость Имущества в полном объеме в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

6. Право собственности у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности. Объекты считаются переданными Продавцом и принятымиПокупателем с момента подписания передаточного акта.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

9. Содержание ст. 456-458, 460-463, 398, 464, 484, 486, 395, 491, 551, 556, 557, 475, 558, 292 Гражданского кодекса РФ Сторонам известно.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается в Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Долгов С.В.** | **От Покупателя****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |