ДОГОВОР N \_\_\_\_

о задатке

г. Невинномысск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Сметанников Евгений Николаевич, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Семирульникова Николая Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 21 июня 2017 года по делу № А63-10642/2016 от 09.03.2017 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые Стороны, действуя на основании результатов торгов, оформленных протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в торгах путем публичного предложения по продаже имущества Сметанникова Е.Н., проводимого на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже Имущества, опубликованными на сайте ЕФРСБ, Претендент перечисляет задаток в размере 119 945,45 (Сто девятнадцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 45 коп., по следующим реквизитам: р/с 40817810760104903306 в доп. офисе № 5230/0600 ПАО Сбербанк России г. Невинномысск, ул. Гагарина, 61, к/с 301018109070200000615, БИК 040702615, получатель: Сметанников Евгений Николаевич.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества, а в случае признания Претендента победителем торгов, засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Имущества.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в [п. 1.1](#Par17) настоящего Договора, должна поступить на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае не поступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе по своему усмотрению распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в [Статье 3](#Par45) настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со [Статьей 3](#Par45) настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. Финансовый управляющий обязан возвратить претендентам (участникам), уплатившим задатки, за исключением участника, предложившего наиболее высокую цену, суммы задатков в течение пяти рабочих дней с момента утверждения организатором протокола о подведении результатов торгов.

3.2. Уплаченный претендентами (участниками) задаток возвращается претендентам (участникам) в следующих случаях:

3.2.1. претендент отозвал заявку;

3.2.2. претенденту отказано в допуске к участию в торгах.

3.2.3 участник не признан победителем торгов.

3.3. Задаток, уплаченный победителем, победителю не возвращается:

3.3.1. в случае заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.3.2. в случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток поступает в доход продавца и включается в конкурсную массу.

3.4. Задаток возвращается претенденту в случае, если лицо, обладающее преимущественным правом приобретения предприятия заявит о своем желании воспользоваться этим правом.

В указанном случае задаток возвращается участнику торгов, предложившему наиболее высокое предложение о цене в течение пять рабочих дней со дня получения такого заявления.

Статья 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой у Продавца.

Статья 5. Реквизиты Сторон

Продавец: Сметанников Евгений Николаевич (10.10.1975 года рождения, ИНН 263107927510, СНИЛС 017-075-739-47; 357101,Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. З. Космодемьянской, д. 15)

р/с 40817810760104903306 в доп. офисе № 5230/0600 ПАО Сбербанк России г. Невинномысск, ул. Гагарина, 61, к/с 301018109070200000615, БИК 040702615

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Семирульников Н.В./

(М.П.)

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

(М.П.)