**Договор о задатке №\_\_\_**

**(договор присоединения)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «АО «РАД», в лице руководителя Секретариата торгов обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве Е.А. Севрюковой, действующей на основании Доверенности № 663/01 от 03.04.2018 г., с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со ст.ст.380, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе, открытом по составу участников и открытом по способу подачи предложений по цене по продаже следующего имущества (Лот №1):

**Объект 1.** Сооружение - навес, назначение: сооружение - навес, общая площадь 99,3 кв.м, инв. № 068:024-2293, адрес объекта: Московская область, г. Климовск, ул. Товарная, д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:65, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-407, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 июня 2013 г. сделана запись регистрации 50-50-61/044/2013-326. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 2.** Здание - склад, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 283,6 кв.м, инв. № 068:024-2293, адрес объекта: Московская область, г. Климовск, ул. Товарная, д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:64, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-406, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 июня 2013 г. сделана запись регистрации 50-50-61/044/2013-325. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 3.** Металлический склад - незавершенное строительство, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 67,2 кв.м, инв. № 068:024-2293, адрес объекта: Московская область, г. Климовск, ул. Товарная, д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:59, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-411, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 сентября 2017 г. сделана запись регистрации 50:56:0030108:59-50/055/2017-2. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 4.** Металлический склад - незавершенное строительство, назначение: многоквартирный дом, 1-этажное, общая площадь 461,2 кв.м, инв. № 068:024-2293, адрес объекта: Московская область, г. Климовск, ул. Товарная, д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:58, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-410, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 сентября 2017 г. сделана запись регистрации 50:56:0030108:58-50/055/2017-2. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 5.** Здание - магазин, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 265,0 кв.м, инв. № 2293, адрес объекта: Московская область, г. Климовск, ул. Товарная, д. 34, кадастровый номер: 50:56:0000000:7321, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 октября 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-56/014/2008-405, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 июня 2013 г. сделана запись регистрации 50-50-61/044/2013-324. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 6.** Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения магазина оптовой торговли, общая площадь 4 200 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Климовск, ул. Товарная, д. 34, кадастровый номер: 50:56:0030108:38, находящегося в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 мая 2013 г. сделана запись регистрации 50-50-61/035/2013-331, и предоставленного в аренду Продавцу на основании договора аренды сроком на 10 лет от 17 августа 2017 г. № 56102-Z, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 сентября 2017 г. сделана запись регистрации 50:56:0030108:38-50/055/2017-2. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 7.** Ограждение из железобетонных плит, инв. № 01-9, ввод в эксплуатацию – 1969 год, длина 168 м, высота 2,5 м, принято на баланс Продавца на основании Передаточного акта между ГУП МО «МОСОБЛГЛАВСНАБ» и ГУП МО «Управление делами», утвержденного Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26.12.2012 г. №2096. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано, **(далее – Имущество)**

назначенном на **«29» июня 2018 г.,** вносит денежные средства в размере **1 376 161 (Один миллион триста семьдесят шесть тысяч сто шестьдесят один) рубль 30 копеек** (далее – «Задаток») путем перечисления на один из расчетных счетов Акционерного общества «Российский аукционный дом» (по выбору плательщика):

№ 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

№ 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«Задаток для участия в аукционе»** и сделать ссылку на дату и время проведения аукциона и наименование объекта торгов. В части **«Получатель»** необходимо указывать наименование: **АО «РАД».**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

1.3. В соответствии с условиями Информационного сообщения о продаже Имущества и настоящего Договора присоединения, Претендент, признанный победителем аукциона, оплачивает АО «РАД» вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в порядке и размере, определенных разделом IV настоящего Договора.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания подачи заявок и должен поступить на один из расчетных счетов АО «РАД», указанных в п.1.1 настоящего договора, не позднее даты, указанной в Информационном сообщении о проведении торгов, а именно **«27» июня 2018 г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на счет АО «РАД».

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет АО «РАД» на дату, указанную в Информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет АО «РАД», указанный в Информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета АО «РАД». Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении АО «РАД» во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления АО «РАД» протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты утверждения протокола определения участников аукциона, АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления в АО «РАД» от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. В случае, если допущенный претендент не примет участие в торгах, АО «РАД» обязуется вернуть такому претенденту задаток в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи Имущества.

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи Имущества.

3.9. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

1. **Вознаграждение АО «РАД»**

4.1. Претендент, в случае признания его победителем аукциона обязуется оплатить АО «РАД» вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС, от итоговой цены Имущества (определенной с учетом НДС), достигнутой в результате аукциона, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4.2. Претендент согласен с тем, что вышеуказанная сумма вознаграждения АО «РАД» не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона.

4.3. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, АО «РАД» вправе потребовать с Претендента пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «РАД» (на выбор плательщика):

№ 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

№ 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатора торгов по продаже имущества (автомобили) ГУП МО УД. В части «Получатель» необходимо указывать наименование**: АО «РАД».**

1. **Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении АО «РАД», один передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АО «РАД»:  Акционерное общество «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001.  Адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.  Адрес обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве для направления корреспонденции:  г. Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4  р/с 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве,  к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.  **Получатель: АО «РАД»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Севрюкова/ |  | ПРЕТЕНДЕНТ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать*  *и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |